

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00246 del 01/02/2022

Proposta n. 294 del 31/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7438

**Proponente:**

Estensore

SAMPERNA IVANO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dobja Ardian C.F. DBJRDN69T27Z100T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806 - CUP: C58I22000020008 - Contributo concedibile: Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7438**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |  |                     |                   |
|--|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA |  |                     |                   |
| COMMISSARIALE N.4/2016   |  |                     |                   |
| (DOBJA ARDIAN - CANTALICE VIA A. COSTA 94 - FG: 16 MAP: 806 )  |  |                     |                   |
| RICHIEDENTE  |  |                     |                   |
| TIPO   | Comunione  | Interni separati: N |                   |
| NOME/DENOMINAZIONE   | DOBJA ARDIAN   | DBJRDN69T27Z100T    |                   |
| RAPPRESENTATO DA   | se stesso  |                     |                   |
| C/O PROFESSIONISTA   | PROVARONI DANIELE                                    | PRVDNL85M19H282X    |                   |
|  | daniele.provaroni@archiworldpec.it                   |                     |                   |
| INDIRIZZO  | CANTALICE VIA A. COSTA 94                            |                     |                   |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 16 MAP: 806                                      |                     |                   |
| DATI IMPRESA   |  |                     |                   |
| BANCA CONVENZIONATA  | INTESA SANPAOLO                                      |                     |                   |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com |                     |                   |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |  |                     |                   |
| MUDE RICHIESTA   | 1205700900000184162021                               |                     |                   |
| CUP  | C58I22000020008                                      | INTERVENTO          | Rafforzamento     |
| CIG  | NON RICHIESTO  | LIVELLO OPERATIVO   | L0                |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO                                       | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                                       | PROTOCOLLO          | Numero / Anno     |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                                       |                     |                   |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                                       |                     |                   |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                                       |                     |                   |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Dobja Ardian - C.F. - DBJRDN69T27Z100T - residente in via A. Costa n. 94 Cantalice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI) Via A. Costa 94 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806, ID 7438 - CUP: C58I22000020008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1054370 del 03/12/2020 - var. prot. 961571 del 23/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18.01.2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI) Via A. Costa 94, cap. 02014, distinto in catasto al Fg. 16 particella 806, e di determinare il contributo concedibile in Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA compresa se non recuperabile in favore di Dobja Ardian - C.F. - DBJRDN69T27Z100T - residente in via A. Costa n. 94 Cantalice (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7438 - CUP: C58I22000020008.

L'importo di Euro 63.222,45 (sessantatremiladuecentoventidue/45) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 55.291,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cantalice**  
 Località, Frazione, indirizzo **A.Costa n.94 - 02014**  
 Richiedente **Dobja Ardian**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 16 particella 806**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

| Numero istanza            | Tipo istanza   | Intestatario | Indirizzo          | Comune    | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---------------------------|--|--------------|--------------------|-----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057009-0000011897-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0            | DOBJA ARDIAN | VIA A. COSTA N. 94 | CANTALICE | 29/11/2020 15:51:59 | REGISTRATA DA PA | 03/12/2020 |
| 12-057009-0000016966-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DOBJA ARDIAN | VIA A. COSTA N. 94 | CANTALICE | 20/04/2021 17:05:51 | REGISTRATA DA PA | 20/04/2021 |
| 12-057009-0000017004-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DOBJA ARDIAN | VIA A. COSTA N. 94 | CANTALICE | 12/06/2021 18:37:09 | REGISTRATA DA PA | 14/06/2021 |
| 12-057009-0000018416-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | DOBJA ARDIAN | VIA A. COSTA N. 94 | CANTALICE | 22/11/2021 16:34:09 | REGISTRATA DA PA | 23/11/2021 |
| 12-057009-0000020893-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DOBJA ARDIAN | VIA A. COSTA N. 94 | CANTALICE | 29/11/2021 19:19:45 | REGISTRATA DA PA | 30/11/2021 |

#### USR

ID Istanza: 7438

Protocollo: 1054370 del 03/12/2020 - var. prot. 961571 del 23/11/2021

Istruttore: Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento:                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|   | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|   | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|   | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input type="checkbox"/>            |
| Destinazione e tipologia edificio:                | Residenziale   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|   | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario   | <input type="checkbox"/>            |
|   | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Condominio di fatto  | <input type="checkbox"/>            |
|   | Condominio registrato  | <input type="checkbox"/>            |
|   | Consorzio  | <input type="checkbox"/>            |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |   |
|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/>  |
| ID GIS edificio/i  | N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>  |
| N° unità immobiliari (RCR)   | N° unità strutturali:   |
|  | <input type="text" value="non definito"/>   |
|  | <input type="text" value="1"/>  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>79058</b> del <b>12/02/2017</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<br>( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<br>( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )                                 | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>52</b> del 30/05/2017<br><i>Note:</i>   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato<br><i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI - Prot.1054370_2020</i>   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata<br><i>All. DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_- DICH_SOST_ATTO_NOTORIETÀ_- Comunione_- _vers._01_2020 - Prot. 961571_2021</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Precedenti istanze collegate   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>  | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio<br><input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>All. SIS015_PERIZIA_LIVELLO_OPERATIVO - Prot.1054370_2020</i>   |   |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |          | Titolarità          |       | CAS  | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. |         | Note |         |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|----------|---------------------|-------|--|-----------------------|----------------|---------|------|---------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | Nome      | Cognome  | Diritti             | Quota |  |                       | Estremi titolo | parte A |      | Parte B |
| 1        | 1    | 16                    | 806   | -    | A/3  | ARDIAN    | DOBJA    | proprietà in comune | 1/2   | ATTO di COMPRAVENDITA Registro generale n. 2848 Registro particolare n. 1706 Presentazione n. 6 del 01/04/2006 | NO                    | NO             | SI      | SI   | (2*)    |
|          |      |                       |       |      |      | GENTJANA  | LIBOFSHA | proprietà in comune | 1/2   |  | NO                    | NO             | SI      | SI   |         |

(2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

|   |  |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti<br><i>All. ATT003_DOCUMENTI – Prot.1054370_2020</i>  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Le procure parte A e B sono complete<br><i>All. DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICH_SOST_ATTO_NOTORIETÀ_-_Comunione_-_vers._01_2020 – Prot. 961571_2021</i><br><i>All. DIC034_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers._01-2020_FIRMA_GENTJANA – Prot. 521472_2021</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### ARCH. DANIELE PROVARONI

**NOME E COGNOME :** Daniele Provaroni  
**PARTITA IVA :** 01154820573  
**Codice fiscale:** PRVDNL85M19H282X  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Architetti  
**Data di pubblicazione in elenco:** 30/06/2017

Cantalice (RI) - 02014  
 via/piazza Giovanni Pascoli 68

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo  
 -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista - D.L. - Prof. incaricato di prestazioni specialistiche

#### ING. DANIELE ROSSETTI

**NOME E COGNOME :** Daniele Rossetti  
**PARTITA IVA :** 01997080666  
**Codice fiscale:** RSSDNL89B16H282L  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 24/04/2017

Rieti (RI) - 02100  
 via/piazza Via Po 2

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture - D.L. strutture

|   |  |
|---|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)<br><i>All. ATT001_PROCURA_SPECIALE - Prot. 961571_2021</i>  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020<br><i>All. ATT048_Contratto_professionisti_firmato – Prot. 1054370_2020 e ATT048_APPENDICE_1_CONTRATTO – Prot. 961571_2021</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati<br><i>All. ATT003_CARTA_IDENTITA_DR – Prot. 961571_2021 e All. ATT003_DOCUMENTI - Prot. 1054370_2020</i>  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:



| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                        | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                                     | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|------------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| F.LLI DE ANGELIS OLIVIERO E SABATINO S.N.C.<br><i>Società semplice e in nome collettivo</i> | P.IVA 00803430578<br>CODICE FISCALE 00803430578 | GARIBALDI 117 -<br>02014 Cantalice | RI        | - Lavori<br>- Interventi di immediata riparazione | 23/08/2022          | -       |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

All. IML003\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO – Prot. 961571\_2021

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. **178 del 10.01.2022**  
 Prot. USR nr.18843 del 11/01/2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 attestazione esplicita Prot. **0004595 del 17/08/2020** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  
 All. ATT032\_dichiarazione\_di\_impegno\_a\_richiedere\_il\_sisma\_bonus – Prot. 961571\_2021

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 16/12/2021 e si è conclusa in data 14/01/2022 Determinazione A00052

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

|   | ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO  | PARERE  |
|---|--|---|
| a | Ufficio Speciale Ricostruzione - Lazio   | Controllo di ammissibilità a contributo (condizioni soggettive e oggettive) |
| b | Comune di Cantalice  | Conformità urbanistico – edilizia   |
| c | Comune di Cantalice  | Autorizzazione paesaggistica semplificata                                   |
| d | Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti |   |

|   |               |                        |
|---|---------------|------------------------|
| e | Regione Lazio | Autorizzazione sismica |
|---|---------------|------------------------|

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/05/2020 protocollo 2020-0000389176, posizione 99376.

All. SIS020\_AUTORIZZAZIONE\_SISMICA – Prot. 1054370\_2020 e Prot. 29195\_2022

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Copia



**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 63.222,45** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| <b>55.291,20 €</b>                     | <b>7.931,25 €</b>                | <b>63.222,45 €</b>  |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| <b>0,00 €</b>  | <b>55.956,54 €</b>  | <b>0,00 €</b>  |

Rieti, 18.01.2022

L'Istruttore  
*f.to Claudia Moroni*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(DOBJA ARDIAN - CANTALICE VIA A. COSTA 94 - FG: 16 MAP: 806 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Comunione  | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | DOBJA ARDIAN   | DBJRDN69T27Z100T    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso  |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | PROVARONI DANIELE                                    | PRVDNL85M19H282X    |
|                                 | daniele.provaroni@archiworldpec.it                   |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | CANTALICE VIA A. COSTA 94                            |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 16 MAP: 806                                      |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |  |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | INTESA SANPAOLO                                      |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205700900000184162021 |                          |                   |
| <b>CUP</b>            | C58I22000020008        | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento     |
| <b>CIG</b>            | NON RICHIESTO          | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L0                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno     |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                   |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO            | CONTRIBUTO         | TIPO    |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------|
| 1  | DOBJA ARDIAN               | DBJRDN69T27Z100T | 50%         | 100% | € 59.589,49         | € 0,00        | € 27.978,27        | € 31.611,22        | Privata |
| 1  | DOBJA GENTJANA             | DBJGTJ73A44Z1000 | 50%         | 100% | € 59.589,50         | € 0,00        | € 27.978,27        | € 31.611,23        | Privata |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 119.178,99</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 55.956,54</b> | <b>€ 63.222,45</b> |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 119.178,99 | € 0,00        | € 0,00 | € 119.178,99 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 55.956,54  | € 0,00        | € 0,00 | € 55.956,54  |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 63.222,45  | € 0,00        | € 0,00 | € 63.222,45  |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|       | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE      | CONTO DEDICATO              | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR  | F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC          | IT24E0306973510000003001847 | € 38.800,80        | € 0,00        | € 0,00        | € 38.800,80        |
| PROG  | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 3.270,94         | € 0,00        | € 0,00        | € 3.270,94         |
| STRUT | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 4.481,18         | € 0,00        | € 0,00        | € 4.481,18         |
| TERM  | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 1.362,50         | € 0,00        | € 0,00        | € 1.362,50         |
| SICP  | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 2.112,06         | € 0,00        | € 0,00        | € 2.112,06         |
| SICE  | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 4.400,05         | € 0,00        | € 0,00        | € 4.400,05         |
| DLAV  | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 4.255,36         | € 0,00        | € 0,00        | € 4.255,36         |
| DSTRU | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 4.255,36         | € 0,00        | € 0,00        | € 4.255,36         |
| ALT 1 | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 284,20           | € 0,00        | € 0,00        | € 284,20           |
|       | <b>TOTALE</b>                         |                             | <b>€ 63.222,45</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 63.222,45</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>         | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 16.968,86        | € 0,00        | € 0,00        | € 16.968,86        |
| SAL INIZIALE                         | 50%         | 0%          | 50%         | 10%         | € 27.006,87        | € 0,00        | € 0,00        | € 27.006,87        |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SALDO                                | 50%         | 0%          | 30%         | 10%         | € 19.246,72        | € 0,00        | € 0,00        | € 19.246,72        |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 63.222,45</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 63.222,45</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI            | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI% | US%  | CONTRIBUTO  | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR           |
|---------------|----------------------------|------------------|-----|------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1             | DOBJA ARDIAN               | DBJRDN69T27Z100T | 50% | 100% | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 1             | DOBJA GENTJANA             | DBJGTJ73A44Z100O | 50% | 100% | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| <b>TOTALE</b> |                            |                  |     |      | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|               | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE      | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO  | RESIDUO SAL-SUCC   | TOTALE             |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR          | F.LLI DE ANGELIS O. & S. SNC          | IT24E0306973510000003001847 | € 0,00        | € 0,00            | € 38.800,80        | € 38.800,80        |
| PROG          | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 0,00        | € 2.616,75        | € 654,19           | € 3.270,94         |
| STRUT         | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00        | € 3.584,94        | € 896,24           | € 4.481,18         |
| TERM          | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00        | € 1.090,00        | € 272,50           | € 1.362,50         |
| SICP          | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00        | € 1.689,65        | € 422,41           | € 2.112,06         |
| SICE          | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 0,00        | € 0,00            | € 4.400,05         | € 4.400,05         |
| DLAV          | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 0,00        | € 0,00            | € 4.255,36         | € 4.255,36         |
| DSTRU         | DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)   | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00        | € 0,00            | € 4.255,36         | € 4.255,36         |
| ALT 1         | DANIELE PROVARONI (PROVARONI DANIELE) | IT43W0200814606000104522277 | € 0,00        | € 227,36          | € 56,84            | € 284,20           |
| <b>TOTALE</b> |                                       |                             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 9.208,70</b> | <b>€ 54.013,75</b> | <b>€ 63.222,45</b> |

Copia