

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00243 del 01/02/2022

Proposta n. 235 del 24/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Buffa Alessandro C.F. BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66 - CUP: C78I22000160008 - Contributo concedibile: Euro 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8073

Proponente:

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Buffa Alessandro C.F. BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIIa 66 - CUP: C78I22000160008 - Contributo concedibile: Euro 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8073

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BUFFA ALESSANDRO - AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA - FG: 28 MAP: 66)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VERZASCHI FRANCO	VRZFNCS57L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 66	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000212512021		
CUP	C78I22000160008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	700747/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Buffa Alessandro - C.F. BFFLSN69P01H501X - residente in VIA C. BATTISTI 14 00013 FONTE NUOVA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66, ID 8073 - CUP: C78I22000160008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 700747 del 06/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66, e di determinare il contributo concedibile in Euro 795.032,37

(settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA compresa se non recuperabile in favore di Buffa Alessandro - C.F. BFFLSN69P01H501X - residente in VIA C. BATTISTI 14 00013 FONTE NUOVA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8073 - CUP: C78I22000160008.

L'importo di Euro 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 710.477,24 < (limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **AMATRICE**
 Località, Frazione, indirizzo **LOC. SANTA GIUSTA**
 Richiedente **ALESSANDRO BUFFA**
 In qualità di **DELEGATO**
 Dati Catastali **Fig. 28 P.IIa 66**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000018230-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	11/08/2021 14:58:26	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12-057002-0000019019-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	22/09/2021 13:18:07	REGISTRATA DA PA	22/09/2021
12-057002-0000019674-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	13/10/2021 18:56:11	REGISTRATA DA PA	14/10/2021
12-057002-0000020155-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	02/11/2021 12:59:41	REGISTRATA DA PA	04/11/2021
12-057002-0000020032-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	02/11/2021 15:17:48	REGISTRATA DA PA	04/11/2021
12-057002-0000020700-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	22/11/2021 12:52:12	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000020955-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	01/12/2021 17:59:27	REGISTRATA DA PA	02/12/2021
12-057002-0000021114-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	09/12/2021 13:32:59	REGISTRATA DA PA	09/12/2021
12-057002-0000021143-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	10/12/2021 16:42:51	REGISTRATA DA PA	13/12/2021
12-057002-0000021201-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	14/12/2021 13:34:30	REGISTRATA DA PA	14/12/2021
12-057002-0000021251-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BUFFA ALESSANDRO	LOCALITA' SANTA GIUSTA	AMATRICE	16/12/2021 11:15:54	REGISTRATA DA PA	16/12/2021

USRID Istanza: **8073 (ex 20012)**Protocollo: **700747 del 06/09/2021**Istruttore: **Alessandra Gianni**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) si no
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) si no
Tipologia di intervento: **Adeguamento/Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**
Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione** (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="120570024297"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 12099 del 23/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "SIS017_PA.01_perizia_asseverata" del 06/09/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 27 del 05/02/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "SIS017_PA.01_perizia_asseverata" del 06/09/2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "SIS017_PA.01_perizia_asseverata" del 06/09/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "DIC034_DA.07-15_dichiarazioni_obbligo_beneficiari" del 06/09/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> 6120 pratica archiviata ord. 19/2017; 4217 Livello operativo; 2381 proposta di aggregato.		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4217 del 01/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi allegato:"ATT041_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE" del 14/10/2021</i>		

1.1.1. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.1.2. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	28	66	A/2	ALESSANDRO	BUFFA	proprietà in comune	1/4	ATTO PER CAUSA DI MORTE del 15/04/2020 N. Rep.38237/88888/21; Nota di Trascrizione Reg. Gen. N°1213 Reg. Part. 1044 Pres. 11 del 17/02/2021 U.R. Roma 3 - Settebagni	NO	NO	SI	NO	(1*)	
					MARIA CHIARA	BUFFA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					MELINA	BUFFA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					RAFFAELLA	BUFFA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		

Note: (*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell’Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **vedi allegati “ATT003_DA.03_documenti_identità” “ATT032_DA.05_delega_dei_proprietari” del 06/09/2021**

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: **vedi allegati “ATT032_DA.05_delega_dei_proprietari” e “DIC034_DA.07-15_dichiarazioni_obbligo_beneficiari” del 06/09/2021**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.1.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l’incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell’elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Franco VERZASCHI	Roma (RM) - 00135 via/piazza Piazzetta Monte Gaudio 28	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 06708330581	Gaudio 28	-relazione geotecnica
Codice fiscale: VRZFNCS7L29H5010		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell’ambito della richiesta di contributo: Progettista; Direttore lavori; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione

NOME E COGNOME : Federica De Vito	Roma (RM) - 00137 via/piazza Enrico Panzacchi 25	-redazione della scheda AeDES -rilievi
Codice fiscale: DVTFRC74E43H5010		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-coord. sicurezza progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 12/11/2019		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell’ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

NOME E COGNOME : Gianlorenzo Manelli	Velletri (RM) - 00049 via/piazza Panoramica 9	-relazione geologica -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 02503870582		
Codice fiscale: mnlglr44t27f257k		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "ATT001_DA.02_procura_speciale" del 06/09/2021</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "ATT041_DA.12_contratti_professionali" del 06/09/2021</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "ATT003_DA.03_documenti_identità" del 06/09/2021</i>	

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: (Art. 5 comma 5 del Contratto di Appalto – vedi all. "ATT041_DA.13_contratto_appalto" del 06/09/2021)</i>	

Imprese in subappalto:

Massari Impianti s.r.l. – (opere di impianti meccanici) €. 8 000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	22/10/2022	-

Fast Elettroimpianti – (opere di impianti elettrici) €.3 000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAST ELETTROIMPIANTI SNC di FERDINANDO DI STEFANO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01618310666 CODICE FISCALE 01618310666	VIA DEGLI ANGELI 66 - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori	07/03/2022	-

Sette Amedeo – (opere di tinteggiature ed intonaci) €. 5 000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
sette amedeo & c. s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01980690661 CODICE FISCALE 01980690661	via villa ospedale 23 - 67017 Pizzoli	AQ	- Lavori	06/11/2021	In rinnovo

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 22822 del 15-12-2021 (vedi allegato prot. n 1041096 del 15-12-2021) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione del proprietario che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 (vedi allegato: "ATT041_3_Asseverazione_ante_1942" depositato il 02/11/2021) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Autorizzazione Paesaggistica n... <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (Prot. 17119 del 22-10-2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (vedi allegato: "ATT053_attestazione_comune" del 06/09/2021) <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (vedi allegato:"ATT041_01_Allegato_1c_Scheda_conformità_urbanistica" depositato il 02/11/2021)
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
<u>Sisma bonus Super ecobonus (Vedi allegato: "ATT041 dichiarazione superbonus" del 06/09/2021)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Richiesta applicazione dell'art. 6 Ordinanza Commissariale n.118/2021</u> (vedi allegato: "ATT041_9 Dichiarazione utilizzo incremento 6% ord.118" del 02/11/2021")	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/11/2021 Protocollo n° 2021-0000927511 Posizione n° 116645.

(Vedi allegato: "ATT041_mod201_116645" del 22-11-2021)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	426,15	0,00	0,00	0,00	426,15	NO	NO
				Sup. Totale	426,15		

Note:

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri	2%	2%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			27%

Note: Sono state prodotte integrazioni correttive e di aggiornamento con nota prot. n. 1045745 del 16-12-2021

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	200
n. lavorazioni campione:	20,00
Importo totale controllo:	321 597,41 €
Importo totale CME:	1 023 830,46 €
Peso del campione su totale CME:	31%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	15 249,60 €	1%	1
Opere sulle strutture	493 959,09 €	48%	10
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	514 621,77 €	50%	10
Totale	1 023 830,46 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	4	A01043	4 529,17 €
2	opere sulle strutture	campione	15	A01080	5 086,53 €
3	opere sulle strutture	campione	16	A01083.a	795,30 €
4	opere sulle strutture	campione	17	A01087	116,09 €
5	opere sulle strutture	campione	18	A01151.b	1 408,15 €
6	opere sulle strutture	campione	23	A01036	24 330,36 €
7	opere sulle strutture	campione	29	A05035	58 180,56 €
8	opere sulle strutture	campione	35	A05168	35 966,82 €
9	opere sulle strutture	campione	56	A10015.a	18 150,42 €
10	opere sulle strutture	campione	57	A10021	7 902,30 €
11	opere sulle strutture	campione	194	B01001.c	765,84 €
12	opere sulle strutture	campione	195	B01373	9 001,26 €
13	opere sulle strutture	campione	196	B01377.b	1 587,98 €
14	opere sulle strutture	campione	197	B01008.a	229,00 €
15	opere sulle strutture	campione	198	B01057.c	5 114,69 €
16	opere sulle strutture	campione	199	B01061	1 621,23 €
17	opere sulle strutture	campione	200	B01415.b	9 241,52 €
18	finiture interne	campione	61	A04001.c	4 410,54 €
19	finiture interne	campione	62	A11021.c	7 962,95 €
20	finiture interne	campione	63	A10056.g	3 936,63 €
21	finiture interne	campione	67	A10025.a	9 340,94 €
22	finiture interne	campione	154	D07001.a	15 236,25 €
23	finiture interne	campione	159	A14041.a	34 946,86 €
24	finiture interne	campione	162	A18002	7 232,05 €
25	finiture interne	campione	163	A18058.b	17 134,08 €
26	finiture interne	campione	165	A18071	7 198,59 €
27	finiture interne	campione	170	A21031	2 053,47 €
28	finiture interne	campione	171	A21012.a	12 654,68 €
29	finiture interne	campione	173	A21001.a	13 062,80 €
30	finiture interne	campione	174	A01098.c	1 935,75 €
31	indagini e prove	campione	Perfor srl	A02068	464,60 €
					279 669,58 €

Note:

Sono state prodotte integrazioni correttive e di aggiornamento di voci di computo metrico con nota prot. n.1020638 del 09-12-2021

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_tabella_concessione" del 16/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1 022 853,52	€ 1 022 853,52	€ 1 022 853,52	€ 0,00	€ 1 022 853,52	€ 613 165,15	€ 409 688,37	€ 409 688,37	€ 0,00	€ 613 165,15	€ 63 146,47	€ 676 311,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 450 657,20	€ 450 657,20	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5 541,60	€ 5 541,60	€ 5 541,60	€ 0,00	€ 5 541,60	€ 5 541,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 541,60	22%	€ 1 219,15	€ 6 760,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 9 708,00	€ 9 708,00	€ 9 708,00	€ 0,00	€ 9 708,00	€ 9 708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 708,00	22%	€ 2 135,76	€ 11 843,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 493 496,76	€ 493 496,76	€ 493 496,76	€ 0,00	€ 493 496,76	€ 493 496,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 493 496,76	10%	€ 49 349,68	€ 542 846,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 514 107,16	€ 514 107,16	€ 514 107,16	€ 0,00	€ 514 107,16	€ 104 418,79	€ 409 688,37	€ 409 688,37	€ 0,00	€ 104 418,79		€ 10 441,88	€ 114 860,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 450 657,21	€ 450 657,20
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 63 334,77	€ 60 898,82	€ 44 170,77	€ 16 728,05	€ 45 937,60	€ 45 937,60	€ 0,00	€ 17 397,17	€ 0,00	€ 45 937,60	22%	€ 10 106,27	€ 56 043,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 224,55	€ 21 224,55
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 5 277,90	€ 5 074,90	€ 3 680,89	€ 1 394,01	€ 3 828,13	€ 3 828,13	€ 0,00	€ 1 449,77	€ 0,00	€ 3 828,13	22%	€ 842,19	€ 4 670,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 768,72	€ 1 768,72
Sicurezza Esecuzione	€ 5 277,90	€ 5 074,90	€ 3 680,89	€ 1 394,01	€ 3 828,13	€ 3 828,13	€ 0,00	€ 1 449,77	€ 0,00	€ 3 828,13	22%	€ 842,19	€ 4 670,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 768,72	€ 1 768,72
Direzione Lavori architettonici	€ 38 704,58	€ 37 215,94	€ 26 993,25	€ 10 222,69	€ 28 072,98	€ 28 072,98	€ 0,00	€ 10 631,60	€ 0,00	€ 28 072,98	22%	€ 6 176,06	€ 34 249,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 970,55	€ 12 970,55
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4 691,46	€ 4 511,02	€ 3 271,91	€ 1 239,11	€ 3 402,79	€ 3 402,79	€ 0,00	€ 1 288,67	€ 0,00	€ 3 402,79	22%	€ 748,61	€ 4 151,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 572,18	€ 1 572,18
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 12 410,15	€ 12 166,81	€ 9 104,77	€ 3 062,04	€ 9 286,87	€ 9 286,87	€ 0,00	€ 3 123,28	€ 0,00	€ 9 286,87	22%	€ 2 043,11	€ 11 329,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 810,40	€ 3 810,40
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 13 842,19	€ 13 309,80	€ 2 841,91	€ 10 467,89	€ 2 955,59	€ 2 955,59	€ 0,00	€ 10 886,60	€ 0,00	€ 2 955,59	22%	€ 650,23	€ 3 605,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 281,65	€ 13 281,65
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 143 538,95	€ 138 252,19	€ 93 744,39	€ 44 507,80	€ 97 312,09	€ 97 312,09	€ 0,00	€ 46 226,86	€ 0,00	€ 97 312,09	€ 21 408,66	€ 118 720,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 56 396,77	€ 56 396,77	
TOTALE GENERALE	€ 1 166 392,47	€ 1 161 105,71	€ 1 116 597,91	€ 44 507,80	€ 1 120 165,61	€ 710 477,24	€ 409 688,37	€ 455 915,23	€ 0,00	€ 710 477,24	€ 84 555,13	€ 795 032,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 507 053,97	€ 507 053,97	
CONVENZIONALE (a)	€ 710 477,24																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di **€ 795.032,37** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 710 477,24	€. 84 555,13	€. 795 032,37

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€ 507 053,97	€. 0,00

Rieti, 21/12/2021

L'Istruttore
f.to Alessandra Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(BUFFA ALESSANDRO - AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA - FG: 28 MAP: 66)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VERZASCHI FRANCO	VRZFNCS7L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 66	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000212512021		
CUP	C78I22000160008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	700747/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X	25%	100%	€ 325.521,59	€ 0,00	€ 126.763,49	€ 198.758,10	Privata
1	BUFFA MARIA CHIARA	BFFMCH76L51H501Q	25%	100%	€ 325.521,59	€ 0,00	€ 126.763,50	€ 198.758,09	Privata
1	BUFFA MELINA	BFFMLN67B58H501J	25%	100%	€ 325.521,58	€ 0,00	€ 126.763,49	€ 198.758,09	Privata
1	BUFFA RAFFAELLA	BFFRFL73E47H501Z	25%	100%	€ 325.521,58	€ 0,00	€ 126.763,49	€ 198.758,09	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.302.086,34	€ 0,00	€ 507.053,97	€ 795.032,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.302.086,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.302.086,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 507.053,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.053,97
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 795.032,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.032,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	PERFOR SRL	IT30L00000000000000000000	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.760,75
PROVE 2	TECNO-LAB SRL	IT30L00000000000000000000	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.843,76
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT30L00000000000000000000	€ 657.707,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.707,11
PROG	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 56.043,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.043,87
SICP	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.670,32
SICE	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.670,32
DLAV	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 34.249,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.249,04
COLL	DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000	€ 4.151,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.151,40
GEOL	MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO)	IT57J0503403258000000004078	€ 11.329,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.329,98
ALT 1	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 3.605,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.605,82
	TOTALE		€ 795.032,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.032,37

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 276.436,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.436,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 143.181,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.181,57
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 143.181,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.181,57
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 149.001,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.001,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 83.230,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.230,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 795.032,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.032,37

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	PERFOR SRL	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 6.760,75
PROVE 2	TECNO-LAB SRL	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 11.843,76
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.707,11	€ 657.707,11
PROG	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 44.835,10	€ 11.208,77	€ 56.043,87
SICP	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 3.736,26	€ 934,06	€ 4.670,32
SICE	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.670,32	€ 4.670,32
DLAV	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.249,04	€ 34.249,04
COLL	DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.151,40	€ 4.151,40
GEOL	MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO)	IT57J0503403258000000004078	€ 0,00	€ 9.063,98	€ 2.266,00	€ 11.329,98
ALT 1	PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 2.884,66	€ 721,16	€ 3.605,82
	TOTALE		€ 0,00	€ 79.124,50	€ 715.907,87	€ 795.032,37

Copia