

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00201 del 05/02/2024

Proposta n. 226 del 01/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio G.B.Bocarini C.F. 90085810571 rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLSN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bocarini 52-54-59 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 282 sub 11-1-9-7-2-5-10-13-6 - CUP: C23E24000040008 - CIG: A04D9060CF - Contributo concedibile: Euro 243.070,59 (duecentoquarantatremilasettanta/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7162

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio G.B.Bocarini C.F. 90085810571 rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bocarini 52-54-59 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 282 sub 11-1-9-7-2-5-10-13-6 - CUP: C23E24000040008 - CIG: A04D9060CF - Contributo concedibile: Euro 243.070,59 (duecentoquarantatremilasettanta/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7162

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO G.B.BOCARINI - Leonessa VIA G.B.BOCARINI 52-54-59 - FG: 96 MAP: 282)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO G.B.BOCARINI	90085810571	
RAPPRESENTATO DA	Papadia Alessandro	PPDLN78S07H282K	
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VIA G.B.BOCARINI 52-54-59		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 282		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003246882024		
CUP	C23E24000040008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A04D9060CF	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio G.B.Bocarini - C.F. 90085810571 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K residente in VIA DELLE FONTI 1 02016 LEONESSA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bocarini 52-54-59 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 282 sub 11-1-9-7-2-5-10-13-6 , ID 7162 - CUP: C23E24000040008 - CIG: A04D9060CF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1029976 del 25/11/2020; ultima RCR 0083889 del 19/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 243.070,59 (duecentoquarantatremilasettanta/59) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bocarini 52-54-59 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 282 sub 11-1-9-7-2-5-10-13-6 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 243.070,59 (duecentoquarantatremilasettanta/59) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio G.B.Bocarini - C.F. 90085810571 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K residente in VIA DELLE FONTI 1 02016 LEONESSA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7162 - CUP: C23E24000040008 - CIG: A04D9060CF.

L'importo di Euro 243.070,59 (duecentoquarantatremilasettanta/59) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 223.385,21 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Bocarini n° 52-54-59
Richiedente	Alessandro Papadia
Professionista	Ing Gianluca di Lorenzo
Dati Catastali	Fg. 96 particella 282 sub 11-1-9-7-2-5-10-13-6

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205703300000120232020

ID ultima RCR: 1205703300003246882024 del 19/01/2024

USRID Istanza: **7162**Protocollo: 1029976 del 25/11/2020; ultima RCR **0083889 del 19/01/2024**Istruttore: **Ing Pasquale Fimiani****Richiesta anticipo Spese Tecniche**¹ (O.C. 94/2020)sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 254034 del 20/06/2022) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 4096 del 23/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 4571 Prot. n. 826923 del 24/12/2018 (Ord 10)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Verbale di assemblea: "DA.04.1_verbale"; procure: "DA.05_MOD_DA05_07_15_TIPO-A.B.C_1DI_2" e "DA.05_MOD_DA05_07_15_TIPO_A.B.C_2DI_2", documenti allegati al deposito prot. n. 0083889 del 19/01/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede					
1	1	MEZZETTI ARNALDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	38297	583	VITIELLO FRANCESCO	RI	LEONESSA	N	S	S		
1	1	ROCCHI EMANUELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	38297	583	VITIELLO FRANCESCO	RI	LEONESSA	N	S	S		
2	1	TODESCO MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	35665	1492	MISITI FERNANDO	RI	LEONESSA	N	S	S		
3	1	RAUCO GIULIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	38913	1899	VITIELLO FRANCESCO	RI	LEONESSA	N	S	S		
4	1	CERETTI ALBERTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	40621	8731	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S		
5	1	GRADILLI ANGELO	19%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI LO BUE ANTONIETTA	38012	RI0058054		RM	ROMA	N	S	S		
5	1	GRADILLI GIOVANNI	81%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI LO BUE ANTONIETTA	38012	RI0058054		RM	ROMA	N	S	S		
5	1	GRADILLI GIOVANNI	81%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	36830	19952	NOT. FORMICA	RM	ROMA	N	S	S		
6	1	FERRARESE DANIELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (SUB 5-10)	39505	19842	TRIBUNALE	RM	ROMA	N	S	S		
7	1	CENCI LUCIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	36830	19952	NOT. FORMICA	RM	ROMA	N	S	S		
7	1	CENCI MARIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	36830	19952	NOT. FORMICA	RM	ROMA	N	S	S		
8	1	BARBERINI ANDREA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	39260	71232	BELLINI CARLO	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All.ti "DA.05_MOD_DA05_07_15_TIPO-A.B.C_1DI_2" e "DA.05_MOD_DA05_07_15_TIPO_A.B.C_2DI_2", documenti allegati al deposito prot. n. 0083889 del 19/01/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Verbale di assemblea: "DA.04.1_verbale"; e dichiarazione di "accettazione incarico" Papadia; all.ti al deposito del 19/01/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MAMO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03147220606 CODICE FISCALE 03147220606	VIA ALFONSO BARTOLI - 03013 Ferentino	FR	- Lavori	23/02/2024	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: <i>comunicazione di validità del titolo edilizio in sanatoria prot. del Comune di Leonessa n. 2516 del 23/03/2023, acquisto al Prot. Reg. Lazio n.325619 del 23/03/2023.</i>
<input type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 23/03/2023, protocollo 2516
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 12/07/2022, protocollo 2022-0000612612, posizione 130695

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b al Prot. 0083889 del 19/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	IVA SE NON CONTRIBUTO RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	IVA SE NON CONTRIBUTO RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 185.374,24	€ 185.374,24	€ 185.374,24	€ 0,00	€ 185.374,24	€ 184.876,28	€ 497,96	€ 497,96	€ 0,00	€ 184.876,28	€ 18.487,64	€ 203.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 547,74	€ 547,75
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 126.240,30	€ 126.240,30	€ 126.240,30	€ 0,00	€ 126.240,30	€ 126.240,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.240,30 10%	€ 12.624,03	€ 138.864,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 30.872,17	€ 30.872,17	€ 30.872,17	€ 0,00	€ 30.872,17	€ 30.872,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.872,17 10%	€ 3.087,22	€ 33.959,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 28.261,77	€ 28.261,77	€ 28.261,77	€ 0,00	€ 28.261,77	€ 27.763,81	€ 497,96	€ 497,96	€ 0,00	€ 27.763,81	€ 2.776,39	€ 30.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 547,75	€ 547,75
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.398,86	€ 3.268,13	€ 3.268,13	€ 0,00	€ 3.398,86	€ 3.398,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.398,86 22%	€ 747,75	€ 4.146,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9.220,72	€ 8.866,08	€ 8.866,08	€ 0,00	€ 9.220,72	€ 9.220,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.220,72 22%	€ 2.028,56	€ 11.249,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.229,73	€ 2.143,97	€ 2.143,97	€ 0,00	€ 2.229,73	€ 2.229,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.229,73 22%	€ 490,54	€ 2.720,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.177,19	€ 4.978,07	€ 4.978,07	€ 0,00	€ 5.177,19	€ 5.177,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.177,19 22%	€ 1.138,98	€ 6.316,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 3.642,01	€ 3.501,93	€ 3.501,93	€ 0,00	€ 3.642,01	€ 3.642,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.642,01 22%	€ 801,24	€ 4.443,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8.877,94	€ 8.536,48	€ 8.536,48	€ 0,00	€ 8.877,94	€ 8.877,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.877,94 22%	€ 1.953,15	€ 10.831,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 32.546,45	€ 31.294,66	€ 31.294,66	€ 0,00	€ 32.546,45	€ 32.546,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.546,45	€ 7.160,22	€ 39.706,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 217.920,69	€ 216.668,90	€ 216.668,90	€ 0,00	€ 217.920,69	€ 217.422,73	€ 497,96	€ 497,96	€ 0,00	€ 217.422,73	€ 25.647,86	€ 243.070,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 547,74	€ 547,75
CONVENZIONALE (a)	€ 223.385,21																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 243.070,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 217.422,73	€ 25.647,86	€ 243.070,59

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 547,75	€ 0,00

Rieti, 25/01/2024

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO G.B.BOCARINI - Leonessa VIA G.B.BOCARINI 52-54-59 - FG: 96 MAP: 282)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO G.B.BOCARINI	90085810571
RAPPRESENTATO DA	Papadia Alessandro	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa VIA G.B.BOCARINI 52-54-59	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 282	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003246882024		
CUP	C23E24000040008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A04D9060CF	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	CONDOMINIO G.B.BOCARINI	90085810571	100%	100%	€ 212.530,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.530,39	Privata
1	MEZZETTI ARNALDO	MZZRLD39D13D653V	50%	12%	€ 2.030,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.030,23	Privata
1	ROCCHI EMANUELA	RCCMNL45P42E535N	50%	12%	€ 2.030,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.030,23	Privata
2	TODESCO MAURIZIO	TDSMRZ60R26E535R	100%	6%	€ 138,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,23	Privata
3	RAUCO GIULIANA	RCAGLN73A41H501B	100%	6%	€ 2.314,84	€ 0,00	€ 126,29	€ 2.188,55	Privata
4	CERETTI ALBERTA	CRTLRT60E44F499Z	100%	14%	€ 3.998,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.998,89	Privata
5	GRADILLI ANGELO	GRDNGL70D10H501U	19%	24%	€ 1.672,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.672,01	Privata
5	GRADILLI GIOVANNI	GRDGNN45B02H501N	81%	24%	€ 7.128,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.128,04	Privata
6	FERRARESE DANIELA	FRRDNL57L64D969G	100%	23%	€ 6.085,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.085,97	Privata
7	CENCI LUCIANA	CNCLCN63A60H501U	50%	11%	€ 1.889,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.889,48	Privata
7	CENCI MARIO	CNCMRA68T10H501Y	50%	11%	€ 1.889,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.889,48	Privata
8	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	100%	4%	€ 1.910,55	€ 0,00	€ 421,46	€ 1.489,09	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 243.618,34	€ 0,00	€ 547,75	€ 243.070,59	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 243.618,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.618,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 547,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 547,75
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 243.070,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.070,59

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------------------------	----------------	---------	---------------	-------	--------

IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 203.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.363,92
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 4.146,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.146,61
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 11.249,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.249,28
SICP	Gentili Ivan (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 2.720,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,27
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 6.316,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.316,17
DLAV	Gentili Ivan (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 4.443,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.443,25
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 10.831,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.831,09
TOTALE			€ 243.070,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.070,59

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 75.502,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.502,10
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 114.288,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.288,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 53.279,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.279,66
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 243.070,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.070,59

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MEZZETTI ARNALDO	MZZRLD39D13D653V	50%	12%	€ 12.785,15	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI EMANUELA	RCCMNL45P42E535N	50%	12%	€ 12.785,15	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TODESCO MAURIZIO	TDSMRZ60R26E535R	100%	6%	€ 12.227,45	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RAUCO GIULIANA	RCAGLN73A41H501B	100%	6%	€ 13.196,45	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERETTI ALBERTA	CRTLRT60E44F499Z	100%	14%	€ 30.289,78	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GRADILLI ANGELO	GRDNGL70D10H501U	19%	24%	€ 9.604,13	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GRADILLI GIOVANNI	GRDGNN45B02H501N	81%	24%	€ 40.943,91	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FERRARESE DANIELA	FRRDNL57L64D969G	100%	23%	€ 49.390,82	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CENCI LUCIANA	CNCLCN63A60H501U	50%	11%	€ 11.164,35	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CENCI MARIO	CNCMRA68T10H501Y	50%	11%	€ 11.164,35	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	100%	4%	€ 8.978,88	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 212.530,39	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.363,92	€ 203.363,92
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 3.317,29	€ 829,32	€ 4.146,61
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 8.999,42	€ 2.249,86	€ 11.249,28
SICP	Gentili Ivan (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 2.176,22	€ 544,05	€ 2.720,27
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.316,17	€ 6.316,17
DLAV	Gentili Ivan (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.443,25	€ 4.443,25
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.831,09	€ 10.831,09
TOTALE			€ 0,00	€ 14.492,93	€ 228.577,66	€ 243.070,59