

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00170 del 05/02/2024

Proposta n. 120 del 18/01/2024

Oggetto:

RIDETERMINAZIONE, a seguito di variante in corso d'opera e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022 e REVOCA PARZIALE, per maggiore somma percepita per la relazione geologica, del decreto dirigenziale n. A02496 del 10.12.2021 - Contributo in favore del Sig. Serani Nello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di ANTRODOCO, in VIA CUTILIA 60 02013, distinto in catasto al FG: 10 MAP: 478, sub 4-5-6 - CIG: 9122884A07 - CUP C88I21000630008- rif. ID 7111

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RIDETERMINAZIONE, a seguito di variante in corso d'opera e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022 e REVOCA PARZIALE, per maggiore somma percepita per la relazione geologica, del decreto dirigenziale n. A02496 del 10.12.2021 - Contributo in favore del Sig. Serani Nello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di ANTRODOCO, in VIA CUTILIA 60 02013, distinto in catasto al FG: 10 MAP: 478, sub 4-5-6 - CIG: 9122884A07 - CUP C88I21000630008- rif. ID 7111

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Serani Nello - Antrodoco VIA CUTILIA 60 - FG: 10 MAP: 478)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Serani Nello	SRNNLL39M28A315X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 60		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 478		
DATI IMPRESA	MADE COSTRUZIONI		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300003158132023		
CUP	C88I21000630008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9122884A07	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700300000201382021	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	1205700300000231932022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

Preso atto che:

- con decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Nello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di ANTRODOCO, in VIA CUTILIA 60 02013, distinto in catasto al FG: 10 MAP: 478, sub 4-5-6 - CIG: 9122884A07 - CUP C88I21000630008- rif. ID

7111, quantificando il contributo concedibile in Euro 137.414,05 (centotrentasettemilaquattrocentoquattordici / 05) IVA inclusa se non recuperabile;

- con decreto dirigenziale n. A02496 del 10.12.2021 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 33.118,21 (trentatremilacentodiotto,21) relativo all'80% delle spese tecniche ai professionisti e all'anticipo del 20% all'impresa esecutrice dei lavori;
- con decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021, rideterminandone il contributo concesso che risulta essere stato posto pari ad euro 145.581,38 (centoquarantacinquemilacinquecentoottantuno,38);
- con decreto dirigenziale n. A00941 del 08.04.2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 65.284,47 (sessantacinquemiladuecentoottantaquattro,47);

Considerato che:

- con istanza prot. 1276779 del 09/11/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, nonché della conseguente variante del progetto in corso d'opera, determinando la necessità di rettificare, in € **210.991,02 (duecentodiecimilanovecentonovantuno,02) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

Considerato altresì che:

la rideterminazione del contributo di euro 145.581,38 (centoquarantacinquemilacinquecentoottantuno,38), di cui al decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022, ha determinato una riduzione della quota destinata alla relazione geologica, precedentemente liquidata, al sal 0, al Dott. Geol. Bruno Gabrielli, CF: GBRBRN61E06A345G, con decreto n. A02496 del 10.12.2021, come da tabella sottostante:

	IMPORTO CONCESSO	IMPORTO RIDETERMINATO	IMPORTO LIQUIDATO	MAGGIORE SOMMA PERCEPITA
DOTT. GEOL. GABRIELLI BRUNO2.443,45	EURO 2.443,45	EURO 1285,17	EURO 1.954,76	EURO 669,59

occorre quindi procedere alla revoca parziale del decreto dirigenziale n. A02496 del 10.12.2021, limitatamente alla maggiore somma liquidata per la relazione geologica per € 669,59 al Dott. Geol. Bruno Gabrielli, CF: GBRBRN61E06A345G.

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01877 del 07.10.2021, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A00038 del 10.01.2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Serani Nello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di ANTRODOCO, in VIA CUTILIA 60 02013, distinto in catasto al FG: 10 MAP: 478, sub 4-5-6 - CIG: 9122884A07 - CUP C88I21000630008- rif. ID 7111, che risulta essere posto pari ad **€ 210.991,02 (duecentodiecimilanovecentonovantuno,02) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A01877 del 07.10.2021 e n. A00038 del 10.01.2022;
2. di revocare parzialmente il decreto dirigenziale n. A02496 del 10.12.2021 limitatamente alla maggiore somma liquidata per la relazione geologica, per € 669,59, al Dott. Geol. Bruno Gabrielli da recuperare a cura dell'Istituto di Credito prescelto;
3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A01877 del 07.10.2021 e n. A00038 del 10.01.2022.
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

- **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
- **VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01877** del **07/10/2021** rettificato con
DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00038** del **10/01/2022**

Altri decreti:

- LIQUIDAZIONE SAL 0 e ANTICIPAZIONE - Decreto n. A02496 del 30/03/2022
- LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE – Decreto n. A00964 del 12/04/2022
- LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1 – Decreto n. A02438 del 09/11/2022

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Cutilia, n°60
Richiedente	Nello Serani
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 478 sub 4-5-6

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700300000121662020** del **20/11/2020**

ID ultima RCR: **1205700300003158132023** del **06/12/2023**

USR

ID Istanza: **7111**

Protocollo: **1006729** del **20/11/2020**

Protocollo Variante: **448693** del **24/04/2023**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01877 del 07/10/2021, rettificato con Decreto Dirigenziale n. A00038 del 10/01/2022, si è resa necessaria per la richiesta dell'aggiornamento del computo metrico estimativo in coerenza con quanto previsto dalla O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i., e della conseguente variante del progetto in corso d'opera. Trattasi di una variante con inserimento di lavorazioni riconducibili a benefici fiscali autorizzati in sede di conferenza regionale.

La documentazione utile per la rideterminazione dell'importo concedibile è la seguente:

- All. AL.01_00_Relazione_Tecnica_di_Variante_rev02.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. AL.02_01_ALLEGATO_1_Agg_prezziario_e_costi.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. AL.03_02_Quadro_economico_Variante_01_Prezziario2018.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. AL.04_03_Quadro_economico_Variante_01_Prezziario2022.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. AL.05_04_Quadro_di_raffronto.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. SP.23_Asseverazione_ALL_B_SismaBonus.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- All. DA.02_Procura_firmata_signed.pdf prot. n. 1416126 del 06/12/2023;
- AL.04_Elaborato_116.pdf prot. n. 1276779 del 09/11/2023;
- AL.06_Relazione_sugli_incrementi_116_Serani.pdf prot. n. 1276779 del 09/11/2023;
- AL.03_SP.08.02_Efficientamento_02.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- AL.06_Cilas_con_firme.pdf prot. n.448693 del 20/04/2023;
- CM.01.a_CM01_Computi_metrici.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- DA.04.1_Volonta_accedere_a_ecobonus.pdf prot. n.448693 del 20/04/2023;
- SP.01_SP.01_Architettonico_Stato_Futuro.pdf prot. n.448693 del 20/04/2023;
- SP.04_05_06_07_SP.04_05_06_07.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- SP.08_SP.08.01_Efficientamento_01.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- SP.09_SP.09_Sicurezza.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- SP.15_SP.15_Richiesta_autorizzazione_paesaggistica.rar prot. n.448693 del 20/04/2023;
- AL.01_Dichiarazione_ordinanza_131.pdf prot. n. 1429883 del 11/12/2023;
- AL.09_mude_istruttoria_231023.xlsm prot. n. 52145 del 15/01/2024;
- AL.01_11_Tabella_Concessione_Firmata.pdf prot. n. 52145 del 15/01/2024.

Nell'iter che ha portato alla stesura del decreto di concessione, n. A01877 del 07/10/2021, non è stata necessaria la convocazione della conferenza regionale, in quanto gli interventi previsti, sia dal punto di vista strutturale sia dal punto di vista architettonico, non portavano ad un cambio dell'aspetto esterno dell'edificio, che ricade in zona tutelata. Nella variante sono state aggiunte lavorazioni che comportano anche la modifica del prospetto su via Cutilia, e trovandosi in centro storico è stata necessaria la convocazione della conferenza regionale. Non è stato tuttavia necessario acquisire il parere del genio civile in quanto il progetto strutturale è rimasto il medesimo autorizzato in data 26/06/2021 con prot. n. 2021-0000518560, posizione n. 113318.

Le spese tecniche sono state rivalutate ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i. solo per i professionisti legati alle prestazioni dell'esecuzione dei lavori, mentre rispetto a quanto autorizzato con decreto sono state ammesse anche le spese del certificatore energetico, e le altre prestazioni specialistiche 1 e 2 riferite rispettivamente all'asseveratore per Sisma Bonus e all'asseveratore per Eco Bonus. Spese che vanno in detrazione tramite benefici fiscali.

Infine il tecnico ha richiesto l'applicazione delle maggiorazioni previste per edifici ricadenti in contesti tutelati ai sensi dell'O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i., allegando apposita relazione giustificativa redatta ai sensi dell'allegato della predetta Ordinanza, dimostrando la corretta applicazione dato il tipo di manufatto, il contesto in cui ricade e il tipo di intervento previsto.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Le condizioni da verificare in questa sezione non sono variate rispetto a quanto riportato nel DECRETO DIRIGENZIALE n. A01877 del 07/10/2021 rettificato con DECRETO DIRIGENZIALE n. A00038 del 10/01/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Le condizioni da verificare in questa sezione non sono variate rispetto a quanto riportato nel DECRETO DIRIGENZIALE n. A01877 del 07/10/2021 rettificato con DECRETO DIRIGENZIALE n. A00038 del 10/01/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Le condizioni da verificare in questa sezione non sono variate rispetto a quanto riportato nel DECRETO DIRIGENZIALE n. A01877 del 07/10/2021 rettificato con DECRETO DIRIGENZIALE n. A00038 del 10/01/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **04/08/2023** e si è conclusa in data **23/08/2023** (Determina n. **A01561** del **23/08/2023**)

Autorizzazione sismica

Le condizioni da verificare in questa sezione non sono variate rispetto a quanto riportato nel DECRETO DIRIGENZIALE n. A01877 del 07/10/2021 rettificato con DECRETO DIRIGENZIALE n. A00038 del 10/01/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

- In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "AL.06_Relazione_sugli_incrementi_116_Serani.pdf" prot. n. 1276779 del 09/11/2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale;
-

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Esclusivamente a titolo di confronto e per maggiore chiarezza di esposizione, si riporta la tabella di concessione, relativa al calcolo del costo concedibile, firmata dal tecnico incaricato e allegata in data 16/06/2021 con protocollo n. 530780, e riportata all'interno del D.D. n. n. A01877 del 07/10/2021.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{j,d}	h=j-g	i=h+g	l	k=g+j	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 225.187,29	€ 225.187,29	€ 225.187,29	€ 0,00	€ 225.187,29	€ 88.418,34	€ 136.768,95	€ 136.768,95	€ 0,00	€ 88.418,34	€ 8.906,64	€ 97.324,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.512,53	€ 150.512,53	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.095,74	€ 1.095,74	€ 1.095,74	€ 0,00	€ 1.095,74	€ 540,05	€ 555,69	€ 555,69	€ 0,00	€ 540,05	22%	€ 118,81	€ 058,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 677,94	€ 677,94
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Promessa Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 140.222,70	€ 140.222,70	€ 140.222,70	€ 0,00	€ 140.222,70	€ 69.110,00	€ 71.112,70	€ 71.112,70	€ 0,00	€ 69.110,00	10%	€ 6.911,00	€ 76.021,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.223,97	€ 78.223,97
Finitura parti comuni	€ 38.080,46	€ 38.080,46	€ 38.080,46	€ 0,00	€ 38.080,46	€ 18.768,29	€ 19.312,17	€ 19.312,17	€ 0,00	€ 18.768,29	10%	€ 1.876,83	€ 20.645,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.243,39	€ 21.243,39
Finiture interne	€ 45.788,39	€ 45.788,39	€ 45.788,39	€ 0,00	€ 45.788,39	€ 0,00	€ 45.788,39	€ 45.788,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.367,23	€ 50.367,23	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.316,88	€ 4.150,85	€ 4.150,85	€ 0,00	€ 4.316,88	€ 2.127,61	€ 2.189,27	€ 2.189,27	€ 0,00	€ 2.127,61	22%	€ 468,07	€ 2.595,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.670,91	€ 2.670,91
Progetto Strutturale	€ 12.320,96	€ 11.847,08	€ 11.847,08	€ 0,00	€ 12.320,96	€ 6.072,49	€ 6.248,47	€ 6.248,47	€ 0,00	€ 6.072,49	22%	€ 1.335,95	€ 7.408,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.623,13	€ 7.623,13
Progetto impianti elettrici	€ 1.382,77	€ 1.329,59	€ 1.329,59	€ 0,00	€ 1.382,77	€ 681,51	€ 701,26	€ 701,26	€ 0,00	€ 681,51	22%	€ 149,93	€ 831,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 855,54	€ 855,54
Progetto impianti termici	€ 1.871,69	€ 1.799,70	€ 1.799,70	€ 0,00	€ 1.871,69	€ 922,48	€ 949,21	€ 949,21	€ 0,00	€ 922,48	22%	€ 202,95	€ 1.125,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158,03	€ 1.158,03
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.331,56	€ 3.203,42	€ 3.203,42	€ 0,00	€ 3.331,56	€ 1.641,99	€ 1.689,57	€ 1.689,57	€ 0,00	€ 1.641,99	22%	€ 361,24	€ 2.003,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.061,27	€ 2.061,27
Sicurezza Esecuzione	€ 6.940,74	€ 6.673,79	€ 6.673,79	€ 0,00	€ 6.940,74	€ 3.420,81	€ 3.519,93	€ 3.519,93	€ 0,00	€ 3.420,81	22%	€ 752,58	€ 4.173,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.294,31	€ 4.294,31
Direzione Lavori architettonici	€ 14.392,28	€ 13.838,73	€ 13.838,73	€ 0,00	€ 14.392,28	€ 7.093,36	€ 7.298,92	€ 7.298,92	€ 0,00	€ 7.093,36	22%	€ 1.560,54	€ 8.653,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.904,68	€ 8.904,68
Direzione Lavori strutturali	€ 15.220,00	€ 14.634,62	€ 14.634,62	€ 0,00	€ 15.220,00	€ 7.501,31	€ 7.718,69	€ 7.718,69	€ 0,00	€ 7.501,31	22%	€ 1.650,29	€ 9.151,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.416,80	€ 9.416,80
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudi	€ 2.831,43	€ 2.722,53	€ 2.722,53	€ 0,00	€ 2.831,43	€ 1.395,50	€ 1.435,93	€ 1.435,93	€ 0,00	€ 1.395,50	22%	€ 307,01	€ 1.702,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,83	€ 1.751,83
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 4.957,70	€ 4.860,49	€ 4.860,49	€ 0,00	€ 4.957,70	€ 2.443,45	€ 2.514,25	€ 2.514,25	€ 0,00	€ 2.443,45	0%	€ 0,00	€ 2.443,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.514,25	€ 2.514,25
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 67.566,01	€ 65.060,80	€ 65.060,80	€ 0,00	€ 67.566,01	€ 33.300,51	€ 34.265,50	€ 34.265,50	€ 0,00	€ 33.300,51	€ 6.788,55	€ 40.089,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.250,75	€ 41.250,75	
TOTALE GENERALE	€ 292.753,30	€ 290.248,09	€ 290.248,09	€ 0,00	€ 292.753,30	€ 121.718,85	€ 171.034,45	€ 171.034,45	€ 0,00	€ 121.718,85	€ 15.695,19	€ 137.414,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.763,28	€ 191.763,28	
CONVENZIONALE (a)	€ 121.718,85																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere											0,00%						

Di seguito si riporta tabella concessione in VARIANTE (AL.05_05_Tabella_concessione_Firmata.pdf prot. n. 52145 del 15/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate nella sezione H dell'ultima RCR presentata, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=a+m+n+o	h=g-g	i	j	k=g-j	l	m=k+l	n	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 379.139,81	€ 379.139,81	€ 203.903,80	€ 175.236,01	€ 203.903,80	€ 123.155,02	€ 80.748,78	€ 205.964,79	€ 0,00	€ 123.155,02	€ 12.382,44	€ 135.537,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.625,81	€ 281.625,81
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.095,74	€ 1.095,74	€ 557,81	€ 537,93	€ 557,81	€ 557,81	€ 0,00	€ 557,81	€ 0,00	€ 557,81 22%	€ 122,72	€ 680,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,27	€ 656,27
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 195.186,07	€ 195.186,07	€ 66.134,11	€ 129.051,96	€ 66.134,11	€ 66.134,11	€ 0,00	€ 129.051,96	€ 0,00	€ 66.134,11 20%	€ 6.613,41	€ 72.747,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.957,38	€ 141.957,38
Finiture parti comuni	€ 32.215,43	€ 32.215,43	€ 15.589,31	€ 45.626,12	€ 15.589,31	€ 15.589,31	€ 0,00	€ 15.589,31	€ 0,00	€ 15.589,31 20%	€ 1.558,93	€ 17.148,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.188,73	€ 30.188,73
Finiture interne	€ 121.622,57	€ 121.622,57	€ 121.622,57	€ 0,00	€ 121.622,57	€ 40.873,79	€ 80.748,78	€ 80.748,78	€ 0,00	€ 40.873,79	€ 4.087,38	€ 44.961,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.823,65	€ 88.823,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AaDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AaDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AaDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.689,37	€ 7.689,37	€ 7.689,37	€ 0,00	€ 7.689,37	€ 7.689,37	€ 0,00	€ 7.689,37	€ 0,00	€ 7.689,37 22%	€ 1.688,66	€ 9.320,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 12.023,44	€ 12.023,44	€ 9.137,15	€ 2.408,85	€ 9.137,15	€ 9.137,15	€ 0,00	€ 9.137,15	€ 0,00	€ 9.137,15 22%	€ 2.009,16	€ 11.818,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.930,25	€ 1.930,25	€ 1.896,01	€ 0,00	€ 1.930,25	€ 1.930,25	€ 0,00	€ 1.930,25	€ 0,00	€ 1.930,25 22%	€ 424,66	€ 2.354,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.291,39	€ 3.291,39	€ 3.164,80	€ 0,00	€ 3.291,39	€ 3.291,39	€ 0,00	€ 3.291,39	€ 0,00	€ 3.291,39 22%	€ 724,11	€ 4.015,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.738,99	€ 4.738,99	€ 2.056,72	€ 2.500,00	€ 2.138,99	€ 2.138,99	€ 0,00	€ 2.138,99	€ 0,00	€ 2.138,99 22%	€ 470,56	€ 2.609,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.172,00	€ 3.172,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.707,90	€ 10.707,90	€ 7.892,21	€ 2.408,85	€ 8.207,90	€ 8.207,90	€ 0,00	€ 8.207,90	€ 0,00	€ 8.207,90 22%	€ 1.805,74	€ 10.013,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.110,65	€ 12.110,65	€ 12.110,65	€ 0,00	€ 12.110,65	€ 12.110,65	€ 0,00	€ 12.110,65	€ 0,00	€ 12.110,65 22%	€ 2.770,92	€ 15.366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12.388,24	€ 12.388,24	€ 9.408,16	€ 2.503,61	€ 9.784,49	€ 9.784,49	€ 0,00	€ 9.784,49	€ 0,00	€ 9.784,49 22%	€ 2.157,59	€ 11.937,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.176,57	€ 3.176,57
Centabita lavori	€ 4.540,34	€ 4.540,34	€ 4.540,34	€ 0,00	€ 4.540,34	€ 4.540,34	€ 0,00	€ 4.540,34	€ 0,00	€ 4.540,34 22%	€ 998,87	€ 5.539,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
collaudo	€ 5.394,88	€ 5.394,88	€ 0,00	€ 5.394,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.394,88	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.583,75	€ 6.583,75
Certificazione energetica	€ 1.142,52	€ 1.142,52	€ 1.098,58	€ 0,00	€ 1.142,52	€ 1.142,52	€ 0,00	€ 1.142,52	€ 0,00	€ 1.142,52 22%	€ 251,35	€ 1.393,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.957,00	€ 4.957,00	€ 2.235,74	€ 3.331,28	€ 2.235,74	€ 2.235,74	€ 0,00	€ 2.235,74	€ 0,00	€ 2.235,74 22%	€ 491,86	€ 2.727,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,48	€ 4.480,48
altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.016,00	€ 3.016,00	€ 0,00	€ 3.016,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.016,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.679,52	€ 3.679,52
altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.912,00	€ 2.912,00	€ 0,00	€ 2.912,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.912,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.552,64	€ 3.552,64
altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 87.278,10	€ 87.278,10	€ 59.693,28	€ 24.229,97	€ 62.078,94	€ 62.078,94	€ 0,00	€ 25.139,16	€ 0,00	€ 62.078,94	€ 13.374,04	€ 75.453,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.742,96	€ 30.742,96
TOTALE GENERALE	€ 466.397,91	€ 466.397,91	€ 263.595,08	€ 199.445,98	€ 263.595,08	€ 185.233,96	€ 80.748,78	€ 281.163,95	€ 0,00	€ 185.233,96	€ 25.757,07	€ 210.991,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.368,77	€ 312.368,77
CONVENZIONALE (a)	€ 185.233,96															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	73%	€ 251.758,96	€ 76.361,24	€ 251.758,96	€ 76.361,24	€ 105.413,47	€ 76.361,24	€ 181.774,71	€ 132.650,27	€ 105.413,47	€ 27.236,80	€ 18.547,14	€ 0,00	€ 121.236,93	€ 29.960,48	€ 217.272,14
2	100%	100%	27%	€ 93.016,38	€ 45.261,33	€ 93.016,38	€ 45.261,33	€ 38.946,70	€ 45.261,33	€ 84.208,03	€ 52.583,69	€ 38.946,70	€ 13.636,99	€ 7.209,93	€ 0,00	€ 44.792,93	€ 15.000,69	€ 95.096,65
			TOTALE	€ 344.775,34	€ 121.622,57	€ 344.775,34	€ 121.622,57	€ 144.360,17	€ 121.622,57	€ 265.982,74	€ 185.233,96	€ 144.360,17	€ 40.873,79	€ 25.757,07	€ 0,00	€ 166.029,86	€ 44.961,17	€ 312.368,79
				€ 466.397,91		€ 466.397,91		€ 265.982,74				€ 185.233,96			€ 210.991,04			

Note: la differenza di un centesimo fra l'importo concesso e quello indicato nella Tabella concessione, firmata dal professionista, deriva da differenti arrotondamenti.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 210.991,03** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 185.233,96	€ 25.757,06	€ 210.991,02

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 312.368,78	0,00 €

Rieti, 18/01/2024

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Serani Nello - Antrodoco VIA CUTILIA 60 - FG: 10 MAP: 478)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	Serani Nello			SRNNLL39M28A315X					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio			GRSFBA86S15H282V					
	fabio.grassi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 60								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 478								
DATI IMPRESA	MADE COSTRUZIONI								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300003158132023								
CUP	C88121000630008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	9122884A07			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	1205700300000201382021			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	1205700300000231932022			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Serani Nello	SRNNLL39M28A315X	100%	100%	€ 389.574,99	€ 0,00	€ 223.545,15	€ 166.029,84	
1	SERANI NELLO	SRNNLL39M28A315X	50%	73%	€ 41.998,68	€ 0,00	€ 27.018,44	€ 14.980,24	
1	BASTIONI ENZA	BSTNZE47H63A315J	50%	73%	€ 41.998,68	€ 0,00	€ 27.018,44	€ 14.980,24	
2	SERANI NELLO	SRNNLL39M28A315X	50%	27%	€ 24.893,73	€ 0,00	€ 17.393,38	€ 7.500,35	
2	BASTIONI ENZA	BSTNZE47H63A315J	50%	27%	€ 24.893,73	€ 0,00	€ 17.393,38	€ 7.500,35	
			TOTALE	100%	€ 523.359,81	€ 0,00	€ 312.368,79	€ 210.991,02	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 523.359,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.359,81				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 312.368,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.368,79				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 210.991,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.991,02				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	STP Studio tecnico provestrutturali di Ste	IT88B0874373750000010102575	€ 680,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 680,53			
IMPR	MADE COSTRUZIONI	IT95E087436553000000010117	€ 134.856,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.856,92			
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 9.320,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.320,03			
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 11.618,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.618,60			
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.354,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.354,91			
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.015,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.015,50			
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.609,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.609,57			
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 10.013,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.013,64			
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 15.365,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.365,99			
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 11.937,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.937,08			
CONT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.539,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.539,21			
CERT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.393,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.393,87			
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 1.285,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.285,17			
			TOTALE	€ 210.991,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.991,02		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SERANI NELLO	SRNNLL39M28A315X	50%	73%	€ 60.618,47	€ 81.617,62	€ 0,00	0	
1	BASTIONI ENZA	BSTNZE47H63A315J	50%	73%	€ 60.618,47	€ 81.617,62	€ 0,00	0	
2	SERANI NELLO	SRNNLL39M28A315X	50%	27%	€ 22.396,47	€ 30.154,94	€ 0,00	0	
2	BASTIONI ENZA	BSTNZE47H63A315J	50%	27%	€ 22.396,47	€ 30.154,94	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 166.029,88	€ 223.545,11	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	STP Studio tecnico provestrutturali di Ste	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 680,53	€ 0,00	€ 680,53			
IMPR	MADE COSTRUZIONI	IT95E087436553000000010117	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.856,92	€ 134.856,92			
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 7.456,02	€ 1.864,01	€ 9.320,03			
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 9.294,88	€ 2.323,72	€ 11.618,60			
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.883,93	€ 470,98	€ 2.354,91			
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 3.212,40	€ 803,10	€ 4.015,50			
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 2.087,66	€ 521,91	€ 2.609,57			
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.013,64	€ 10.013,64			
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.365,99	€ 15.365,99			
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.937,08	€ 11.937,08			
CONT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.539,21	€ 5.539,21			
CERT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.393,87	€ 1.393,87			
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 1.028,14	€ 257,03	€ 1.285,17			
			TOTALE	€ 0,00	€ 25.643,55	€ 185.347,47	€ 210.991,02		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7111