

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00157 del 02/02/2024

Proposta n. 141 del 22/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Luci Ornella C.F. LCURLL60A66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04 - Contributo concedibile: Euro 264.599,89 (duecentosessantaquattromilacinquecentonovantanove/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9262

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Luci Ornella C.F. LCURLL60A66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04 - Contributo concedibile: Euro 264.599,89 (duecentosessantaquattromilacinquecentonovantanove/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9262

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Luci Ornella - Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 - FG: 17 MAP: 158)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Luci Ornella	LCURLL60A66H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Persichetti Giovanni	PRSGNN69B09H282L	
	giovanni.persichetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 158		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500003198462023		
CUP	C23E24000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04B288D04	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Luci Ornella - C.F. LCURLL60A66H501H - residente in via F. Ingoli n. 75 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7, ID 9262 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 749744 del 07/07/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 264.599,89 (duecentosessantaquattromilacinquecentonovantanove/89) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 264.599,89 (duecentosessantaquattromilacinquecentonovantanove/89) IVA compresa se non recuperabile in favore di Luci Ornella - C.F. LCURLL60A66H501H - residente in via F. Ingoli n. 75 ROMA, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9262 - CUP: C23E24000030008 - CIG: A04B288D04.

L'importo di Euro 264.599,89 (duecentosessantaquattromilacinquecentonovantanove/89) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 250.848,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Castel Sant'Angelo**
 Località, Frazione, indirizzo **Canetra, via G. Marconi n.70**
 Richiedente **Ornella Luci**
 Professionista **Ing. Giovanni Persichetti**
 Dati Catastali **Fg. 17 part.IIa 158 sub. 1, 2, 4, 5,7**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701500002676412023**

ID ultima RCR: **1205701500003198462023 del 21/12/2023**

USR

ID Istanza: **9262**

Protocollo: **prot. n. 749744 del 07/07/2023**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes n. 239568 del 14/08/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 08 del 21/04/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato: "PA.02_PA02_Livello_operativo.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.01_PA01_Perizia_Tecnica_Asseverata.pdf"	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA15_Dich_Obbl.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Luci Ornella	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
1	1	Luci Barbara	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
1	1	Gerardi Maria Luisa	44%	proprietà esclusiva	Delibera	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
2	1	VICENTINI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA / DIVISIONE	39580	46206	not. A. VALENTINI	ri	Rieti	N	S	S	
2	1	GRILLO SIMONETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA / DIVISIONE	39580	46206	not. A. VALENTINI	ri	Rieti	N	S	S	
3	1	LUCI Ornella	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
3	1	LUCI Barbara	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
3	1	GERARDI Maria Luisa	44%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
4	1	LUCI Ornella	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
4	1	LUCI Barbara	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
4	1	GERARDI Maria Luisa	44%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
5	1	LUCI Ornella	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
5	1	LUCI Barbara	28%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10
5	1	GERARDI Maria Luisa	44%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA Causa Morte	38893	5197.1/2017	UR	vt	Viterbo	N	S	S	vol 1294 n:10

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.05_DA05_Delega_Prop.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.04.1_DA04_Verbale_Assemblea.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Giovanni Persichetti</p> <p>Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017</p>	
<p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p>	<p>Descrizione Categoria Soggettiva</p>
<p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p>	<p>Denominazione RTP</p>
<p>Tipo albo Ingegneri</p>	<p>Numero Iscrizione Albo A-532</p>
<p>Data Iscrizione Albo 02/10/2003</p>	<p>Regione di iscrizione</p>
<p>Provincia di iscrizione RI</p>	<p>Partita IVA persona fisica 01006590572</p>
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa Via sede operativa Gherardi A.</p> <p>Civico sede operativa 40 CAP sede operativa 02100</p> <p>Comune sede operativa Rieti Provincia sede operativa RI</p>	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.02_DA02_ProcuraSpeciale_SD_292038.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.03_DA03_Documenti_Identita.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023	

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30 %**, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO	Impresa individuale	00976480574	FRNNRC75P13H282B	VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI (RI) - Italia	19 apr 2023	<i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: vedi allegato:

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi allegato" AL.02_Contratto_Geosecure_srl_Luci.pdf" prot. n. 1485439 del 21-12-2023

INDAGINI E PROVE

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
GEOSECURE SRL	Società a responsabilità limitata	01650420704	01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma (RM) - Italia	21 gen 2024	iscritto

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi allegato:"DA.13_DA13_Contratto_Selezione_Impresa.pdf" prot. n. 1195356 del 23-10-2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del tecnico che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; vedi allegato: "SP.22_SP22_Conformita.pdf" prot. n. 1195356 del 23-10-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5064 del 29/09/2020 Comune di Castel Sant'Angelo (vedi allegato:"SP.22_SP22_Conformita.pdf" prot. n. 1195356 del 23-10-2023) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 1358631 del 24/11/2023, PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, prot. n. 2022-0000185581 n. 122623 del 04/03/2022
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 28/11/2023 (Determinazione n. A02356 del 20/12/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 264.599,89** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 234.972,71	€. 29.627,18	€. 264.599,89

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 6.333,99	€. 0,00

Rieti, 08/01/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Luci Ornella - Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70 - FG: 17 MAP: 158)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Luci Ornella	LCURLL60A66H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Persichetti Giovanni	PRSGNN69B09H282L
	giovanni.persichetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 70	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 158	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500003198462023		
CUP	C23E24000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04B288D04	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Luci Ornella	LCURLL60A66H501H	100%	100%	€ 210.746,96	€ 0,00	1.499,25	€ 209.247,71	
	2	VICENTINI ENRICO	VCNNRC51S02C268O	50%	16%	€ 1.977,49	€ 0,00	1.977,49	€ 0,00	Privata
	2	GRILLO SIMONETTA	GRLSNT52E61H282S	50%	16%	€ 1.977,49	€ 0,00	1.977,49	€ 0,00	Privata
	3	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	33%	€ 6.172,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.172,80	Privata
	3	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	33%	€ 6.172,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.172,80	Privata
	3	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	33%	€ 9.700,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.700,12	Privata
	4	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	40%	€ 9.325,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.325,81	Privata
	4	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	40%	€ 9.325,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.325,81	Privata
	4	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	40%	€ 14.654,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.654,84	Privata
	5	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	6%	€ 246,33	€ 0,00	€ 246,33	€ 0,00	Privata
	5	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	6%	€ 246,33	€ 0,00	€ 246,33	€ 0,00	Privata
	5	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	6%	€ 387,10	€ 0,00	€ 387,10	€ 0,00	Privata
		TOTALE		100%		€ 270.933,88	€ 0,00	€ 6.333,99	€ 264.599,89	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 270.933,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.933,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.333,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.333,99
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 264.599,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.599,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Geosecure srl	IT17C030697813210000000986	€ 3.858,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.858,54

IMPR	Franceschini Costruzioni	IT97D0306914601100000000000	€ 202.279,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.279,08
PROG	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 12.739,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.739,74
STRUT	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 12.739,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.739,74
SICP	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 3.015,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.015,35
SICE	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 6.456,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.456,30
DLAV	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 15.300,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.300,51
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT09Y020081460609999999999	€ 3.473,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,16
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 4.737,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.737,47
TOTALE			€ 264.599,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.599,89

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 91.128,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.128,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 46.831,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.831,10
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 46.831,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.831,10
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 50.018,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.018,75
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.790,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.790,84
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 264.599,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.599,89

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Luci Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	5%	€ 3.186,12	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Luci Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	5%	€ 3.186,12	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Gerardi Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	5%	€ 5.006,76	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VICENTINI ENRICO	VCNNRCS1S02C268 O	50%	16%	€ 16.397,18	€ 549,58	€ 0,00	0
2	GRILLO SIMONETTA	GRLSNT52E61H282S	50%	16%	€ 16.397,18	€ 549,58	€ 0,00	0
3	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	33%	€ 19.339,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	33%	€ 19.339,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	33%	€ 30.390,55	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	40%	€ 23.539,12	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	40%	€ 23.539,12	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	40%	€ 36.990,04	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LUCI Ornella	LCURLL60A66H501H	28%	6%	€ 3.342,26	€ 112,02	€ 0,00	0
5	LUCI Barbara	LCUBBR66H50H501A	28%	6%	€ 3.342,26	€ 112,02	€ 0,00	0
5	GERARDI Maria Luisa	GRRMLS32A54F466D	44%	6%	€ 5.252,12	€ 176,04	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 209.247,71	€ 1.499,25	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geosecure srl	IT17C0306978132100000000986	€ 0,00	€ 3.858,54	€ 0,00	€ 3.858,54
IMPR	Franceschini Costruzioni	IT97D03069146011000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.279,08	€ 202.279,08
PROG	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 10.191,79	€ 2.547,95	€ 12.739,74
STRUT	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 10.191,79	€ 2.547,95	€ 12.739,74
SICP	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 2.412,28	€ 603,07	€ 3.015,35
SICE	Chiara De Santis (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.456,30	€ 6.456,30
DLAV	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.300,51	€ 15.300,51
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT09Y020081460609999999999	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,16	€ 3.473,16
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 3.789,98	€ 947,49	€ 4.737,47
TOTALE			€ 0,00	€ 30.444,38	€ 234.155,51	€ 264.599,89