

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00156 del 02/02/2024

Proposta n. 135 del 19/01/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C - Contributo concedibile: Euro 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9070

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C - Contributo concedibile: Euro 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9070**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (TOSTI DANIELE - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 49 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	TOSTI DANIELE	TSTDNL71P18H501L	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Tosti Daniele	TSTDNL71P18H501L	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Gori David	GRODVD66P271155Y	
	david.gori@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 74 MAP: 49		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100003117842023		
<b>CUP</b>	C63E24000010008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A04B20A50C	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;
- VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;
- VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre

2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

- VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";
- VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;
- VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Tosti Daniele - C.F. TSTDNL71P18H501L - rappresentato da Tosti Daniele C.F. TSTDNL71P18H501L residente in FRAZIONE COLLESPADA 23 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collespada Snc 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49, ID 9070 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1347261 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Collepada Snc 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 74 mappale 49, e di determinare il contributo concedibile in Euro 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA compresa se non recuperabile in favore di Tosti Daniele - C.F. TSTDNL71P18H501L - residente in FRAZIONE COLLESPADA 23 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9070 - CUP: C63E24000010008 - CIG: A04B20A50C.

L'importo di Euro 741.400,51 (settecentoquarantunomilaquattrocento/51) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 663.854,72** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Accumoli**  
 Frazione **Collespada**  
 Richiedente **Daniele TOSTI**  
 Professionista **David GORI**  
 Dati Catastali **Fg. 74 particella 49 sub 1 - 2**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000291922022**ID ultima RCR: **1205700100003117842023** del **22/11/2023****USR**ID Istanza: **9070**Protocollo: **1347261** del **30/12/2022** – Variante protocollo **1350412** del **23/11/2023**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1.CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 02
	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 114 del 08/09/2016 e ID n. 126 del 08/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SP.01_01_AEDES – RCR prot. 1205139 del 25/10/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n. 261 del 27/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_02_ORDINANZA_DEMOLIZIONE – RCR prot. 1205139 del 25/10/2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_06_DA07_15 – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 8060 - Prot. n. 537619 del 24/10/2017 (Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato)</i>	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: All. DA.04.2\_44\_ATTO\_COSTITUTIVO – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023*

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	TOSTI ANNAMARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	13/12/2005	2764/1027	NOTAIO GIANFELICE PAOLO			N	S	S
2	2	TOSTI DANIELE	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNCIA SUCCESSIONE	20/02/2013	1517/9990/13				N	S	S
2	2	TOSTI DAVIDE	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNCIA SUCCESSIONE	20/02/2013	1517/9990/13				N	S	S
2	2	FOGIETTA CARLA	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNCIA SUCCESSIONE	20/02/2013	1517/9990/13				N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: All. DA.03\_04\_DOC\_PROFESSIONISTI\_E\_PROPRIETARI – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: All. DA.07\_DA.15\_06\_DA07\_15 – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023*

*All. DA.05\_05\_DA05 - RCR prot. 1350412 del 23/11/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:** All. AL.02\_ASSEMBLEA\_FIRMATO – RCR prot. 1505231 del 29/12/2023

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:** (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

**1.2.4.** L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista  
David Gori

▼ Professionista

Nome e Cognome

David Gori

Data di Pubblicazione in Elenco

31/08/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime

forfettario

iva:

ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

466

Data Iscrizione Albo

27/07/1997

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AR

Partita IVA persona fisica

01557180518

Progettazione Architettonica – D.L. – Prestazioni Specialistiche



Professionista  
CRISTIAN ANGELI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
CRISTIAN ANGELI

Data di Pubblicazione in Elenco  
30/08/2022

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
1179A

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Data Iscrizione Albo  
29/07/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RN

Partita IVA persona fisica

### Progettista Strutture



Professionista  
Monica Meniconi

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Monica Meniconi

Data di Pubblicazione in Elenco  
17/10/2019

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Periti Industriali

Numero Iscrizione Albo  
707

Data Iscrizione Albo  
01/01/1997

Regione di iscrizione  
Sicilia

Provincia di iscrizione  
SI

Partita IVA persona fisica  
00869090522

### Progettista Impianti elettrici - termici



Professionista  
Bernardo Leandri

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Bernardo Leandri

Data di Pubblicazione in Elenco  
25/03/2022

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Geometri

Numero Iscrizione Albo  
4946

Data Iscrizione Albo  
12/04/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica  
02878710546

## C.S.P. – C.S.E.



Professionista  
ALESSANDRO RICCIARDI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
ALESSANDRO RICCIARDI

Data di Pubblicazione in Elenco  
20/10/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:  forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Geologi

Numero Iscrizione Albo  
390

Data Iscrizione Albo  
13/06/2002

Regione di iscrizione  
Umbria

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica  
03192190548

## Geologo



Professionista  
TONINO GIUNTI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
TONINO GIUNTI

Data di Pubblicazione in Elenco  
31/12/2018

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:  forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A515

Data Iscrizione Albo  
16/06/1984

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
AR

Partita IVA persona fisica  
01119770517

## Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_256882 – RCR prot. 1205139 del 25/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: All. AL.04\_33\_CONRATTO\_PROF\_E\_COMMITTENTE – RCR prot. 1205139 del 25/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: All. DA.03\_04\_DOC\_PROFESSIONISTI\_E\_PROPRIETARI – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023

**1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

GARC SPA	Società per azioni	00618650360	00618650360	Via dei Trasporti 14 - 41012 Carpi (MO) - Italia	Lavori Servizi	5 mar 2021	In rinnovo
----------	--------------------	-------------	-------------	---	-------------------	------------	------------

Note: All. DA.13\_27\_Contratto\_GARC – RCR prot. 1350412 del 23/11/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
2F TRIVELL SAS	Società in accomandita semplice	01503050559	01503050559	VIA VULCANO 33 - 05100 Terni (TR) - Italia	Lavori Forniture	19 giu 2024

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GALILEO GEOFISICA S.N.C. DI BATTI DR LORENZO E SECCI DR SIMONE	Società semplice e in nome collettivo	02175130513	02175130513	Ponte alla Chiassa 294 - 52100 Arezzo (AR) - Italia	Servizi	20 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Note: All. AL.06\_35\_CONTRATTO\_COMMITTENTI\_E\_DITTE\_PROVE – RCR prot. 1205139 del 25/10/2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**Impresa Subappaltatrice:**

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0009459 del 17/10/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 17/10/2023, protocollo 0009459
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 15/06/2022, protocollo 2022-0000579384, posizione 128792
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. C.M.03.a\_25\_TABELLA\_CONCESSIONI - Prot. 1350412 del 23/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 591.322,16</b>	<b>€ 591.322,16</b>	<b>€ 591.322,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 591.322,16</b>	<b>€ 572.720,97</b>	<b>€ 18.601,19</b>	<b>€ 18.601,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 572.720,97</b>	<b>€ 57.496,38</b>	<b>€ 630.217,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.461,31</b>	<b>€ 20.461,31</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 919,00	€ 919,00	€ 919,00	€ 0,00	€ 919,00	€ 919,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 919,00	22%	€ 202,18	€ 1.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 950,00	€ 950,00	€ 950,00	€ 0,00	€ 950,00	€ 950,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,00	22%	€ 209,00	€ 1.159,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 0,00	€ 179.232,80	€ 179.232,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.232,80	10%	€ 17.923,28	€ 197.156,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 0,00	€ 128.599,17	€ 128.599,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.599,17	10%	€ 12.859,92	€ 141.459,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 281.621,19	€ 281.621,19	€ 281.621,19	€ 0,00	€ 281.621,19	€ 263.020,00	€ 18.601,19	€ 18.601,19	€ 0,00	€ 263.020,00		€ 26.302,00	€ 289.322,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.461,31	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 10.737,50	€ 10.324,52	€ 10.324,52	€ 0,00	€ 10.737,50	€ 10.737,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.737,50	22%	€ 2.362,25	€ 13.099,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutturativo	€ 11.123,10	€ 10.695,29	€ 10.695,29	€ 0,00	€ 11.123,10	€ 11.123,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.123,10	22%	€ 2.447,08	€ 13.570,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 3.402,26	€ 3.240,25	€ 3.240,25	€ 0,00	€ 3.402,26	€ 3.402,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,26	22%	€ 748,50	€ 4.150,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 4.658,05	€ 4.436,24	€ 4.436,24	€ 0,00	€ 4.658,05	€ 4.658,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.658,05	22%	€ 1.024,77	€ 5.682,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 5.451,88	€ 5.242,19	€ 5.242,19	€ 0,00	€ 5.451,88	€ 5.451,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.451,88	22%	€ 1.199,41	€ 6.651,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.804,64	€ 5.528,23	€ 5.528,23	€ 0,00	€ 5.804,64	€ 5.804,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.804,64	22%	€ 1.277,02	€ 7.081,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 12.093,01	€ 11.517,15	€ 11.517,15	€ 0,00	€ 12.093,01	€ 12.093,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.093,01	22%	€ 2.660,46	€ 14.753,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.638,94	€ 17.922,06	€ 17.922,06	€ 0,00	€ 18.638,94	€ 18.638,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.638,94	22%	€ 4.100,57	€ 22.739,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 8.667,10	€ 8.333,75	€ 8.333,75	€ 0,00	€ 8.667,10	€ 8.667,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.667,10	22%	€ 1.906,76	€ 10.573,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.075,43	€ 2.957,14	€ 2.957,14	€ 0,00	€ 3.075,43	€ 3.075,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,43	22%	€ 676,59	€ 3.752,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 709,15	€ 675,38	€ 675,38	€ 0,00	€ 709,15	€ 709,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 709,15	22%	€ 156,01	€ 865,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 6.772,69	€ 6.512,20	€ 6.512,20	€ 0,00	€ 6.772,69	€ 6.772,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.772,69	22%	€ 1.489,99	€ 8.262,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 91.133,75</b>	<b>€ 87.384,40</b>	<b>€ 87.384,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.133,75</b>	<b>€ 91.133,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.133,75</b>	<b>€ 20.049,41</b>	<b>€ 111.183,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 682.455,91</b>	<b>€ 678.706,56</b>	<b>€ 678.706,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 682.455,91</b>	<b>€ 663.854,72</b>	<b>€ 18.601,19</b>	<b>€ 18.601,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 663.854,72</b>	<b>€ 77.545,79</b>	<b>€ 741.400,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.461,31</b>	<b>€ 20.461,31</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 663.854,72</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	72%	€ 287.846,87	€ 194.287,70	€ 287.846,87	€ 194.287,70	€ 287.846,87	€ 194.287,70	€ 482.134,57	€ 476.726,42	€ 287.846,87	€ 188.879,55	€ 55.687,08	€ 0,00	€ 324.645,99	€ 207.767,51	€ 5.948,95
2	100%	100%	28%	€ 112.987,85	€ 87.333,49	€ 112.987,85	€ 87.333,49	€ 112.987,85	€ 87.333,49	€ 200.321,34	€ 187.128,30	€ 112.987,85	€ 74.140,45	€ 21.858,72	€ 0,00	€ 127.432,53	€ 81.554,49	€ 14.512,34
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 400.834,72</b>	<b>€ 281.621,19</b>	<b>€ 400.834,72</b>	<b>€ 281.621,19</b>	<b>€ 400.834,72</b>	<b>€ 281.621,19</b>	<b>€ 682.455,91</b>	<b>€ 663.854,72</b>	<b>€ 400.834,72</b>	<b>€ 263.020,00</b>	<b>€ 77.545,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 452.078,52</b>	<b>€ 289.322,00</b>	<b>€ 20.461,30</b>
				<b>€ 682.455,91</b>		<b>€ 682.455,91</b>		<b>€ 682.455,91</b>				<b>€ 663.854,72</b>				<b>€ 741.400,52</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 741.400,51 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 663.854,72</b>	<b>€ 77.545,79</b>	<b>€ 741.400,51</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.461,31</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 09/01/2024

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(TOSTI DANIELE - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 49 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOSTI DANIELE	TSTDNL71P18H501L
RAPPRESENTATO DA	Tosti Daniele	TSTDNL71P18H501L
C/O PROFESSIONISTA	Gori David	GRODVD66P271155Y
	david.gori@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 49	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003117842023		
CUP	C63E24000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04B20A50C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	TOSTI ANNAMARIA	TSTNMR40L57H501T	100%	72%	€ 538.362,45	€ 0,00	€ 5.948,95	€ 532.413,50	Privata
2	TOSTI DANIELE	TSTDNL71P18H501L	33%	28%	€ 74.492,34	€ 0,00	€ 4.836,97	€ 69.655,37	Privata
2	TOSTI DAVIDE	TSTDVD73R24H501R	33%	28%	€ 74.492,34	€ 0,00	€ 4.836,97	€ 69.655,37	Privata
2	FOGLIETTA CARLA	FGLCLR35P70H501J	33%	28%	€ 74.514,69	€ 0,00	€ 4.838,42	€ 69.676,27	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 761.861,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.461,31</b>	<b>€ 741.400,51</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 761.861,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 761.861,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 20.461,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.461,31
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 741.400,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.400,51

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	FALCIATORI GIAN LUCA	IT92A0306914410100000001858	€ 1.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.121,18
PROVE 2	GALILEO GEOFISICA	IT90M0538714103000047412693	€ 1.159,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.159,00
IMPR	GRAC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 627.937,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.937,17
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 13.099,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.099,75
STRU	CRISTIAN ANGELI (ANGELI CRISTIAN)	IT25W0306968461100000000735	€ 13.570,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.570,18
ELET	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 4.150,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,76
TERM	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 5.682,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.682,82
SPEC 1	GORI DAVID (GORI DAVID)	IT94S0834571610000000014140	€ 6.651,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.651,29
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 7.081,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,66
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 14.753,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.753,47
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 22.739,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.739,51
DSTRU	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 10.573,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.573,86
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT94S0834571610000000014140	€ 3.752,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.752,02
CERT	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 865,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 865,16
GEOL	GORI DAVID (RICCIARDI ALESSANDRO)	IT94S0834571610000000014140	€ 8.262,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.262,68
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 741.400,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 741.400,51</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 237.460,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.460,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 138.464,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.464,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 138.464,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.464,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 144.902,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.902,59
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 82.108,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.108,88
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 741.400,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 741.400,51</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOSTI ANNAMARIA	TSTNMR40L57H501T	100%	72%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TOSTI DANIELE	TSTDNL71P18H501L	33%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TOSTI DAVIDE	TSTDVD73R24H501R	33%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FOGLIETTA CARLA	FGLCRL35P70H501J	33%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	FALCIATORI GIAN LUCA	IT92A0306914410100000001858	€ 0,00	€ 1.121,18	€ 0,00	€ 1.121,18
PROVE 2	GALILEO GEOFISICA	IT90M0538714103000047412693	€ 0,00	€ 1.159,00	€ 0,00	€ 1.159,00
IMPR	GRAC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.937,17	€ 627.937,17
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 10.479,80	€ 2.619,95	€ 13.099,75
STRUT	CRISTIAN ANGELI (ANGELI CRISTIAN)	IT25W0306968461100000000735	€ 0,00	€ 10.856,14	€ 2.714,04	€ 13.570,18
ELET	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 3.320,61	€ 830,15	€ 4.150,76
TERM	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 4.546,26	€ 1.136,56	€ 5.682,82
SPEC 1	GORI DAVID (GORI DAVID)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 5.321,03	€ 1.330,26	€ 6.651,29
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 5.665,33	€ 1.416,33	€ 7.081,66
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.753,47	€ 14.753,47
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.739,51	€ 22.739,51
DSTRU	GORI DAVID (Gori David)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.573,86	€ 10.573,86
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.752,02	€ 3.752,02
CERT	GORI DAVID (MENICONI MONICA)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 0,00	€ 865,16	€ 865,16
GEOL	GORI DAVID (RICCIARDI ALESSANDRO)	IT94S0834571610000000014140	€ 0,00	€ 6.610,14	€ 1.652,54	€ 8.262,68
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.079,49</b>	<b>€ 692.321,02</b>	<b>€ 741.400,51</b>