

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00107 del 22/01/2024

Proposta n. 123 del 18/01/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cesaretti Fausto C.F. CSRFST59M11G934R in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo Snc 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 188 sub 5, 8, 9 e 12 - CUP: C83E24000010001 - CIG: A04AEB22A8 - Contributo concedibile: Euro 340.959,77 (trecentoquarantamilanovecentocinquantanove/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9246

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cesaretti Fausto C.F. CSRFST59M11G934R in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo Snc 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 188 sub 5, 8, 9 e 12 - CUP: C83E24000010001 - CIG: A04AEB22A8 - Contributo concedibile: Euro 340.959,77 (trecentoquarantamilanovecentocinquantanove/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9246

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CESARETTI FAUSTO - Posta Via Sigillo snc - FG: 38 MAP: 188 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI FAUSTO		CSRFST59M11G934R
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Chiacchia Fabrizio		CHCFRZ75E09A345B
	fabrizio.chiacchia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Posta Via Sigillo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 188		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003113962023		
CUP	C83E24000010001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04AEB22A8	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cesaretti Fausto - C.F. CSRFST59M11G934R - residente in Via Castri di Lecce (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo Snc 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 188 sub 5, 8, 9 e 12, ID 9246 - CUP: C83E24000010001 - CIG: A04AEB22A8, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 675112 del 20/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 340.959,77 (trecentoquarantamilanovecentocinquantanove/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Sigillo Snc 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 38 particella 188 sub 5, 8, 9 e 12, e di determinare il contributo concedibile in Euro 340.959,77 (trecentoquarantamilanovecentocinquantanove/77) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cesaretti Fausto - C.F. CSRFST59M11G934R - residente in Via Castri di Lecce (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9246 - CUP: C83E24000010001 - CIG: A04AEB22A8.

L'importo di Euro 340.959,77 (trecentoquarantamilanovecentocinquantanove/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 380.047,51** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Via Sigillo

Richiedente

Fausto Cesaretti

Professionista

Fabrizio Chiacchia

Dati Catastali

Fg. **38** particella **188** sub **5, 8, 9 e 12****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705700002639672023** del **20/06/2023**ID ultima RCR: **1205705700003113962023** del **22/11/2023****USR**ID Istanza: **9246**Protocollo: **675112** del **20/06/2023**Istruttore: **Margherita Ciancarella****Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo **Bonus fiscali** sì  no 

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>8528</b> del 19/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>18</b> del 24/09/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 0530192 del 16/06/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 7919 Prot. n. 468865 del 26/05/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

*Note: all. "DA.04.1\_DA.04\_verbale\_assemblea" prot. 675112 del 20/06/2023*

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	CESARETTI FAUSTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Costituzione del 04/03/1993	26/08/1995	RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA (n. 12.1/1993)	IMMOBILE DI PROPRIETA' COME RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA (VEDI VISURA CATASTALE)	RIETI		N	S	S	
2	1	CESARETTI FAUSTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 11/01/2018	27/09/2023	RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 7764.1/2023	Pratica n. RI0048322	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	POMPEI CLAUDIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 11/01/2018	27/09/2023	RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 7764.1/2023	Pratica n. RI0048322	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	CESARETTI PIETRO	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia di successione in fase di presentazione	12/12/2015	n	VEDI DICHIARAZIONE UNICI EREDI ALLEGATA	RIETI		N	S	S	
3	1	CESARETTI MARIA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia di successione in fase di presentazione	12/12/2015	n	VEDI DICHIARAZIONE UNICI EREDI ALLEGATA	RIETI		N	S	S	
3	1	CESARETTI ANTONIO	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia di successione in fase di presentazione	12/12/2015	n	VEDI DICHIARAZIONE UNICI EREDI ALLEGATA	RIETI		N	S	S	
3	1	CESARETTI ELENA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia di successione in fase di presentazione	12/12/2015	n	VEDI DICHIARAZIONE UNICI EREDI ALLEGATA	RIETI		N	S	S	
3	1	CESARETTI BARBARA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	12/12/2015	n	VEDI DICHIARAZIONE UNICI EREDI ALLEGATA	RIETI		N	S	S	
4	1	CESARETTI ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Variazione nel classamento (n. 3108.1/2019)	21/10/2022	111480	JANNITTI	ROMA	ARICCIA	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: all. "DA.03\_DA.03\_doc\_identita" prot. 675112 del 20/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note:

all. "DA.05\_DA.05" prot. 675112 del 20/06/2023

all. "DA.07\_DA.15\_DA.15\_07" prot. 675112 del 20/06/2023

all. "DA.05\_DA05\_CESARETTI\_POMPEI" prot. 1040143 del 21.09.2023

all. "DA.07\_DA.15\_DA15\_07\_CESARETTI\_POMPEI" prot. 1040143 del 21.09.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

all. "DA.04.1\_DA.04\_verbale\_assemblea" prot. 675112 del 20/06/2023

all. "DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA" prot. 1348612 del 22.11.2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Fabrizio Chiacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2447
Data Iscrizione Albo 02/10/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01782970667

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: all. "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_231224" prot. 1040143 del 21.09.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: all. "DA.03\_DA.03\_doc\_identita" prot. 675112 del 20/06/2023

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01867760660	01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	13 mar 2023	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note:

#### Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

all. "DA.13\_Contratto\_appalato\_GIALUNI" prot. 675112 del 20.06.2023 prot. 675112 del 20.06.2023

all. "DA.13\_Contratto\_GEO\_3D\_SRL" prot. 1040143 del 21.09.2023

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Convocazione Conferenza Regionale
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0004606 del 29/08/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: all. "SP.22_SP.22_ALL_1C_ATTESTAZIONE_100" prot. 1040143 del 21.09.2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: all. "SP.22_SP.22_ALL_1C_ATTESTAZIONE_100" prot. 1040143 del 21.09.2023</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/12/2023, protocollo 0006493
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 29/11/2023, protocollo 2023-0001349549, posizione 146806: *all. "SP.03\_mod201\_146806.pdf.pdf" prot. 1412325 del 05.12.2023*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 07/12/2023 e si è conclusa in data 20/12/2023 (Determina n. A02380 del 20/12/2023)

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

*Note:*

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE" al Prot. 1348612 del 22.11.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 246.105,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.839,23</b>	<b>€ 270.944,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.905,48	€ 1.905,48	€ 1.905,48	€ 0,00	€ 1.905,48	€ 1.905,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.905,48	22%	€ 419,21	€ 2.324,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 155.287,22	€ 155.287,22	€ 155.287,22	€ 0,00	€ 155.287,22	€ 155.287,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.287,22	10%	€ 15.528,72	€ 170.815,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 24.223,44	€ 24.223,44	€ 24.223,44	€ 0,00	€ 24.223,44	€ 24.223,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.223,44	10%	€ 2.422,34	€ 26.645,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 64.689,57	€ 64.689,57	€ 64.689,57	€ 0,00	€ 64.689,57	€ 64.689,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.689,57	0%	€ 6.468,96	€ 71.158,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.871,50	€ 15.261,06	€ 15.261,06	€ 0,00	€ 15.871,50	€ 15.871,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.871,50	22%	€ 3.491,73	€ 19.363,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.558,54	€ 10.152,44	€ 10.152,44	€ 0,00	€ 10.558,54	€ 10.558,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.558,54	22%	€ 2.322,88	€ 12.881,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.642,16	€ 2.540,54	€ 2.540,54	€ 0,00	€ 2.642,16	€ 2.642,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.642,16	22%	€ 581,28	€ 3.223,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.504,49	€ 5.292,78	€ 5.292,78	€ 0,00	€ 5.504,49	€ 5.504,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.504,49	22%	€ 1.210,99	€ 6.715,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.532,25	€ 13.011,78	€ 13.011,78	€ 0,00	€ 13.532,25	€ 13.532,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.532,25	22%	€ 2.977,10	€ 16.509,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.995,12	€ 2.879,92	€ 2.879,92	€ 0,00	€ 2.995,12	€ 2.995,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.995,12	22%	€ 658,93	€ 3.654,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.285,14	€ 6.043,40	€ 6.043,40	€ 0,00	€ 6.285,14	€ 6.285,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.285,14	22%	€ 1.382,73	€ 7.667,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 57.389,20</b>	<b>€ 55.181,92</b>	<b>€ 55.181,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.389,20</b>	<b>€ 57.389,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.389,20</b>	<b>0%</b>	<b>€ 12.625,64</b>	<b>€ 70.014,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 303.494,91</b>	<b>€ 301.287,63</b>	<b>€ 301.287,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 303.494,91</b>	<b>€ 303.494,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 303.494,91</b>	<b>0%</b>	<b>€ 37.464,87</b>	<b>€ 340.959,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

Note: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 340.959,77 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 303.494,91</b>	<b>€ 37.464,87</b>	<b>€ 340.959,77</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 27/12/2023

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CESARETTI FAUSTO - Posta Via Sigillo snc - FG: 38 MAP: 188 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Chiacchia Fabrizio	CHCFRZ75E09A345B
	fabrizio.chiacchia@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Posta Via Sigillo snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 38 MAP: 188	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705700003113962023		
<b>CUP</b>	C83E24000010001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A04AEB22A8	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R	100%	100%	€ 269.801,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.801,25	
1	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R	100%	43%	€ 29.449,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.449,10	Privata
2	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R	50%	28%	€ 9.874,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.874,80	Privata
2	POMPEI CLAUDIA	PMPCLD65T69H501E	50%	28%	€ 9.874,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.874,80	Privata
3	CESARETTI PIETRO	CSRPTR63M19H501Z	20%	12%	€ 2.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,78	Privata
3	CESARETTI MARIA	CSRMRA65E55H501O	20%	12%	€ 2.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,78	Privata
3	CESARETTI ANTONIO	CSRNTN66P19H501H	20%	12%	€ 2.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,78	Privata
3	CESARETTI ELENA	CSRLNE70H42H501Z	20%	12%	€ 2.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,78	Privata
3	CESARETTI BARBARA	CSRBRR73M67H501A	20%	12%	€ 2.043,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,78	Privata
4	CESARETTI ANGELO	CSRNGL93C25H501E	100%	16%	€ 11.740,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.740,92	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 340.959,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 340.959,77</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 340.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.959,77
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 340.959,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.959,77

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 2.324,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.324,69
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT68C0306903609100000000448	€ 268.620,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.620,24
PROG	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 19.363,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.363,23
STRUT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 12.881,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.881,42
SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 3.223,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.223,44
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 6.715,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.715,48
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 16.509,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.509,35
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 3.654,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.654,05
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F03069734801000000047061	€ 7.667,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.667,87
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 340.959,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 340.959,77</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 117.419,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.419,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 60.825,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.825,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 60.825,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.825,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 64.375,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.375,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.513,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.513,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 340.959,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 340.959,77</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R	100%	43%	€ 116.961,16	€ 0,01	€ 0,00	0
2	CESARETTI FAUSTO	CSRFST59M11G934R	50%	28%	€ 38.441,70	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POMPEI CLAUDIA	PMPCLD65T69H501E	50%	28%	€ 38.441,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARETTI PIETRO	CSRPTR63M19H501Z	20%	12%	€ 6.477,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARETTI MARIA	CSRMRA65E55H501O	20%	12%	€ 6.477,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARETTI ANTONIO	CSRNTN66P19H501H	20%	12%	€ 6.477,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARETTI ELENA	CSRLNE70H42H501Z	20%	12%	€ 6.477,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARETTI BARBARA	CSRBRR73M67H501A	20%	12%	€ 6.477,88	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CESARETTI ANGELO	CSRNGL93C25H501E	100%	16%	€ 43.567,26	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 269.801,24</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.324,69	€ 0,00	€ 2.324,69
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT68C0306903609100000000448	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.620,24	€ 268.620,24
PROG	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 15.490,58	€ 3.872,65	€ 19.363,23
STRUT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 10.305,14	€ 2.576,28	€ 12.881,42
SICP	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 2.578,75	€ 644,69	€ 3.223,44
SICE	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.715,48	€ 6.715,48
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.509,35	€ 16.509,35
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.654,05	€ 3.654,05
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F03069734801000000047061	€ 0,00	€ 6.134,30	€ 1.533,57	€ 7.667,87
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.833,46</b>	<b>€ 304.126,31</b>	<b>€ 340.959,77</b>