

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00106 del 25/01/2023

Proposta n. 83 del 16/01/2023

**Oggetto:**

RETTIFICA PARZIALE per cambio della ditta esecutrice dei lavori autorizzati con D.D. n A01870 del 07/10/2021 avente ad oggetto la determinazione del contributo in favore di Teofile Lionello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CASTEL SANT'ANGELO(RI) largo Tanlud 9 02010, distinto in catasto al FG: 21 MAP: 217, - CUP: C28I21001040008 - CIG: 91228638B3 - Contributo concedibile: Euro 38.658,38 (trentottomilaseicentocinquantotto / 38) iva inclusa se non recuperabile - ID 7849

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: RETTIFICA PARZIALE per cambio della ditta esecutrice dei lavori autorizzati con D.D. n° A01870 del 07/10/2021 avente ad oggetto la determinazione del contributo in favore di Teofile Lionello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CASTEL SANT'ANGELO(RI) largo Tanlud 9 02010, distinto in catasto al FG: 21 MAP: 217, – CUP: C28I21001040008 – CIG: 91228638B3 - Contributo concedibile: Euro 38.658,38 (trentottomilaseicentocinquantotto / 38) iva inclusa se non recuperabile - ID 7849**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(TEOFILIO LIONELLO - CASTEL SANT'ANGELO largo Tanlud 9 - FG: 21 MAP: 217 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILIO LIONELLO		TFLLLL63T24H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA EMANUELE		CRNMNL90P12H282K	
INDIRIZZO	emanuele.coronetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO largo Tanlud 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 217			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701500000157312021			
CUP	C28I21001040008			
CIG	91228638B3		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	1062223/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. **A01870 del 07/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Teofile Lionello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CASTEL SANT'ANGELO(RI) largo Tanlud 9 02010, distinto in catasto al FG: 21 MAP: 217, – CUP: C28I21001040008 – CIG: 91228638B3 quantificando il contributo concedibile in € 38.658,38 (trentottomilaseicentocinquantotto / 38) IVA inclusa se non recuperabile;

CONSIDERATO ALTRESI CHE:

- Con nota acquisita a prot. USR n°924559 del 26/09/2022, il professionista incaricato, ha comunicato il recesso dell'Impresa affidataria dei lavori BAKAJ SAIMIR C.F. BKJSMR74T05Z100C e il contestualmente subentro dell'impresa PANDOLFI DOMENICO C.F. PNDDNC62S05H282L, allegando idonea documentazione di cui all'esito istruttorio di rettifica (all. 1 e all.2);

**DECRETA**

Di rettificare parzialmente il Decreto di Assegnazione n. **A01870 del 07/10/2021** avente ad oggetto: *“Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teofile Lionello in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CASTEL SANT’ANGELO(RI) largo Tanlud 9 02010, distinto in catasto al FG: 21 MAP: 217, - ID 7489 – CUP: C28I21001040008; CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 38.658,38 (trentottomilaseicentocinquantotto / 38) iva inclusa se non recuperabile.”* Identificando quale ditta esecutrice la società Pandolfi Domenico C.F. PNDDNC62S05H282L subentrata alla ditta Bakaj Saimir C.F. BKJSMR74T05Z100C.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D’Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.412,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

REVISIONE DECRETO DIRIGENZIALE N A01870 del 07.10.21 A SEGUITO DI RECESSO DAL CONTRATTO D'APPALTO DELLA DITTA BAKAJ SAIMIR c.f. BKJSMR74T05Z100C CON SUBENTRO DELLA DITTA PANDOLFI DOMENICO c.f. PNDDNC62S05H282L

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Castel Sant'Angelo**  
 Frazione **Largo Tanlud n°9**  
 Richiedente **Lionello Teofile**  
 in qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 21 particella 217.**

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057015-0000012714-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	07/12/2020
<a href="#">12-057015-0000015731-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	19/04/2021
<a href="#">12-057015-0000016214-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	03/05/2021
<a href="#">12-057015-0000016728-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	26/05/2021
<a href="#">12-057015-0000016749-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	26/05/2021
<a href="#">12-057015-0000017190-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	16/06/2021
<a href="#">12-057015-0000017341-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	22/06/2021
<a href="#">12-057015-0000017625-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	02/07/2021
<a href="#">12-057015-0000017961-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILE LIONELLO	largo Tanlud N. 9	CASTEL SANT'ANGELO	<b>7489</b>	REGISTRATA DA PA	19/07/2021

### USR

ID Istanza: **7489**

Protocollo: **1062223** del 07/12/2020 (Integrazione recesso e subentro nuova ditta prot. 924559 del 26/09/2022)

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo</b>	<b>Comunione (Condominio di fatto)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**VISTO** il decreto dirigenziale **A01870 del 07.10.21** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su un edificio ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. **Teofile Lionello** in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al Fg. 21 p.lla 217.

**VISTA** la documentazione pervenuta a questo ufficio prot.924559 del 26/09/2022 dove il professionista comunicava il recesso dell'Impresa **Bakaj Saimir c.f.** BKJSMR74T05Z100 con relativo subentro attraverso un nuovo contratto di appalto della Ditta **Pandolfi Domenico C.F.** PNDDNC62S05H282L.

**CONSIDERATO** che dalla verifica del Contratto di Appalto il ribasso offerto dalla ditta **Pandolfi Domenico** non ha subito variazioni rispetto al precedente contratto e risulta pari allo 0,0%.

**CONSIDERATO** che dalla verifica della documentazione pervenuta non risultano variazioni dal punto di vista dei soggetti legittimati, del progetto e della documentazione economica precedentemente depositata agli atti si è proceduto alla verifica di ammissibilità dell'impresa **Pandolfi Domenico**, impresa individuale.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

La nuova Ditta ha offerto lo stesso ribasso pari allo 0,0 %

Di seguito si riportano le informazioni presenti sull'elenco Anagrafe Antimafia degli Esecutori presente sul sito del ministero dell'interno:

PANDOLFI DOMENICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00860950575 CODICE FISCALE PNDDNC62S05H282 L	NAZIONALE I° 106/B RI - 02010 Castel Sant'Angelo	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/12/2022	-
--	---	--	---	------------	---

**CONSIDERATO** che tale modifica non comporta variazioni relative all'importo concesso, si riportano di seguito le tabelle relative al contributo concesso già presenti nel decreto dirigenziale **A01870 del 07.10.21**:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 35.699,91</b>	<b>€ 2.958,47</b>	<b>€ 38.658,38</b>

  

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>€ 124,80</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 16/01/2023

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016									
(TEOFILE LIONELLO - CASTEL SANT'ANGELO largo Tanlud 9 - FG: 21 MAP: 217 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILE LIONELLO			TFLLLL63T24H501I					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA EMANUELE			CRNMN190P12H282K					
	emanuele.coronetta@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO largo Tanlud 9								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 217								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
MUDE RICHIESTA	1205701500000157312021								
CUP	C28I21001040008								
CIG	91228638B3			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1062223/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	TEOFILE LIONELLO	TFLLLL63T24H501I	100%	100%	€ 35.063,79	€ 0,00	€ 124,80	€ 34.938,99	
1	TEOFILE LIONELLO	TFLLLL63T24H501I	20%	71%	€ 559,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,62	Privata
1	TEOFILE FRANCO	TFLNC56H26H501T	20%	71%	€ 559,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,62	Privata
1	TEOFILE LOREDANA	TFLLDN66E57H501W	20%	71%	€ 559,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,62	Privata
1	TEOFILE PATRIZIA	TFPRZ57R48H501M	20%	71%	€ 559,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,62	Privata
1	TEOFILE ROBERTO	TFRRRT54T14H501Y	20%	71%	€ 559,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,62	Privata
2	SILVESTRI MAURIZIO	SLVMRZ58P24H501D	100%	29%	€ 921,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 921,28	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 38.783,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124,80</b>	<b>€ 38.658,38</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 38.783,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.783,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 124,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,80				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 38.658,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.658,38</b>				
<b>NOTE</b>									
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA				N					
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio				S					
Almeno una UI ha superato il costo parametrico				N					
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture				N					
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione				N					
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza				N					
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori				S					
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo				N					
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica				N					
E' stato superato il limite per compensi per amministratori				N					
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR PANDOLFI DOMENICO (PANDOLFI DOME	IT94H088716553000000010143			€ 32.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.543,18		
PROG CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM	IT05H0306973480100000047049			€ 3.556,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.556,80		
DLAV CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM	IT05H0306973480100000047049			€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 38.658,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.658,38</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.354,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.354,08	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.906,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.906,47	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.397,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.397,83	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 38.658,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.658,38</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TEOFILE LIONELLO	TFLLLL63T24H501I	20%	71%	€ 4.953,84	€ 17,70	€ 0,00	0	
1	TEOFILE FRANCO	TFLNC56H26H501T	20%	71%	€ 4.953,84	€ 17,70	€ 0,00	0	
1	TEOFILE LOREDANA	TFLLDN66E57H501W	20%	71%	€ 4.953,84	€ 17,70	€ 0,00	0	
1	TEOFILE PATRIZIA	TFPRZ57R48H501M	20%	71%	€ 4.953,84	€ 17,70	€ 0,00	0	
1	TEOFILE ROBERTO	TFRRRT54T14H501Y	20%	71%	€ 4.953,84	€ 17,70	€ 0,00	0	
2	SILVESTRI MAURIZIO	SLVMRZ58P24H501D	100%	29%	€ 10.169,79	€ 36,33	€ 0,00	0	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 34.938,98</b>	<b>€ 124,80</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR PANDOLFI DOMENICO (PANDOLFI DOME	IT94H088716553000000010143			€ 0,00	€ 0,00	€ 32.543,18	€ 32.543,18		
PROG CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 2.845,44	€ 711,36	€ 3.556,80		
DLAV CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EM	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40	€ 2.558,40		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.845,44</b>	<b>€ 35.812,94</b>	<b>€ 38.658,38</b>		