

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01946 del 26/08/2022

Proposta n. 1983 del 12/08/2022

Oggetto:

Revisione decreto A00841 del 23/04/20221, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 CUP C28I21000330008 - CIG 8722961F1F - ID 7731

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00841 del 23/04/20221, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 CUP C28I21000330008 – CIG 8722961F1F - ID 7731

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BERARDI ATTILIO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96 - FG: 84 MAP: 456)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ATTILIO		BRRTTL52B23H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE		CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 456			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000156382021			
CUP	C28I21000330008			
CIG	8722961F1F	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205703300000179162021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale **A00841 del 23/04/2021**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore del sig. Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 CUP C28I21000330008 – CIG 8722961F1F - ID 7731 quantificato in € 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva compresa se non recuperabile;**

Con decreto dirigenziale n. n. **A01899 del 11/10/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di euro € 40.376,95 (quarantamilatrecentosettantasei/95);

- In data **del 17/06/2022**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **12-057033-0000025075-2022** prot. **599788** il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 06/07/2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 486.891,28 (quattrocentottantaseimilaottocentonovantuno/28) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 CUP C28I21000330008 – CIG 8722961F1F - ID 7731 in € 486.891,28 (quattrocentottantaseimilaottocentonovantuno/28) iva inclusa;*

Di stabilire che l'importo di **€ 486.891,28 (quattrocentottantaseimilaottocentonovantuno/28) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00841 del 23/04/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 e 8/2016 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00841** del **23/04/2021**

Motivazione: **VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Viesci
Richiedente	Attilio Berardi
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fig. 84 particella 456 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Interdatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057923-0000011364-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 16 del 07/04/2017) - Res > LD	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	04/02/2021 13:11:59	REGISTRATA DA PA	05/02/2021
12-057923-0000011358-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	05/02/2021 12:43:41	REGISTRATA DA PA	05/02/2021
12-057923-0000011362-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 16 del 07/04/2017) - Res > LD-variante	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	08/03/2021 11:23:45	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
12-057923-0000011363-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 16 del 07/04/2017) - Res > LD-variante	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	02/04/2021 10:35:25	REGISTRATA DA PA	02/04/2021
12-057923-0000017910-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > LD	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	21/07/2021 10:44:12	REGISTRATA DA PA	21/07/2021
12-057923-0000018153-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	27/07/2021 08:24:05	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057923-0000019376-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	08/10/2021 16:41:42	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057923-0000020673-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI ATTILIO	FRAZIONE VIESCI N. 08	LEONESSA	18/08/2022 20:37:02	REGISTRATA DA PA	17/08/2022

USR

ID Istanza: **7150**

Protocollo: 112577 del 05/02/2021 – var. 214156 del 09/03/2021– var. 289507 del 02/04/2021 – int. 796761 del 06/10/2021 – int. 632293 del 21/07/2021 – int. 599788 del 17/06/2022

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

VISTO il decreto dirigenziale A00841 del 23/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1;

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva compresa;

VISTA la documentazione relativa all'adeguamento dei costi (convenzionale e dell'intervento), secondo quanto previsto dall' Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, inviata con prot. n. **599788 del 17/06/2022**;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_30M_-_Stampa_tabella_concessione_contributo - prot. 599788 del 17/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA INCLUSA PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 449.648,01	€ 449.648,01	€ 449.648,01	€ 0,00	€ 449.648,01	€ 364.357,61	€ 85.290,40	€ 85.290,40	€ 0,00	€ 364.357,61	€ 35.724,46	€ 400.082,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.652,94
Occupazione suolo pubblico	€ 8.778,00	€ 8.778,00	€ 8.778,00	€ 0,00	€ 8.778,00	€ 7.112,97	€ 1.665,03	€ 1.665,03	€ 0,00	€ 7.112,97	€ 0,00	€ 7.112,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.665,03
Indagini e prove 1	€ 6.664,85	€ 6.664,85	€ 6.664,85	€ 0,00	€ 6.664,85	€ 5.400,64	€ 1.264,21	€ 1.264,21	€ 0,00	€ 5.400,64	10%	€ 540,06	€ 5.940,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,64
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 209.201,85	€ 209.201,85	€ 209.201,85	€ 0,00	€ 209.201,85	€ 169.519,90	€ 39.681,95	€ 39.681,95	€ 0,00	€ 169.519,90	10%	€ 16.951,99	€ 186.471,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.690,15
Finiture parti comuni	€ 225.003,31	€ 225.003,31	€ 225.003,31	€ 0,00	€ 225.003,31	€ 182.324,10	€ 42.679,21	€ 42.679,21	€ 0,00	€ 182.324,10	10%	€ 18.232,41	€ 200.556,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.947,13
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 19.044,99	€ 18.138,09	€ 18.138,09	€ 0,00	€ 19.044,99	€ 15.432,49	€ 3.612,50	€ 3.612,50	€ 0,00	€ 15.432,49	22%	€ 3.395,15	€ 18.827,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.407,25
Progetto Strutture	€ 11.841,62	€ 11.386,17	€ 11.386,17	€ 0,00	€ 11.841,62	€ 9.595,47	€ 2.246,15	€ 2.246,15	€ 0,00	€ 9.595,47	22%	€ 2.111,00	€ 11.706,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,31
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.966,90	€ 4.775,87	€ 4.775,87	€ 0,00	€ 4.966,90	€ 4.024,77	€ 942,13	€ 942,13	€ 0,00	€ 4.024,77	22%	€ 885,45	€ 4.910,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.149,40
Sicurezza Esecuzione	€ 10.387,27	€ 9.892,64	€ 9.892,64	€ 0,00	€ 10.387,27	€ 8.416,99	€ 1.970,28	€ 1.970,28	€ 0,00	€ 8.416,99	22%	€ 1.851,74	€ 10.268,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.403,74
Direzione Lavori architettonici	€ 23.650,02	€ 22.740,40	€ 22.740,40	€ 0,00	€ 23.650,02	€ 19.164,02	€ 4.486,00	€ 4.486,00	€ 0,00	€ 19.164,02	22%	€ 4.216,08	€ 23.380,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.472,92
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.693,72	€ 2.590,12	€ 2.590,12	€ 0,00	€ 2.693,72	€ 2.182,77	€ 510,95	€ 510,95	€ 0,00	€ 2.182,77	22%	€ 480,21	€ 2.662,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,36
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.888,71	€ 9.694,81	€ 9.694,81	€ 0,00	€ 9.888,71	€ 8.012,99	€ 1.875,72	€ 1.875,72	€ 0,00	€ 8.012,99	22%	€ 1.762,86	€ 9.775,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.288,38
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.338,14	€ 5.233,47	€ 5.233,47	€ 0,00	€ 5.338,14	€ 4.325,39	€ 1.012,53	€ 1.012,53	€ 0,00	€ 4.325,39	22%	€ 951,63	€ 5.277,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.235,31
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 87.811,37	€ 84.451,57	€ 84.451,57	€ 0,00	€ 87.811,37	€ 71.155,09	€ 16.656,28	€ 16.656,28	€ 0,00	€ 71.155,09	€ 15.654,12	€ 86.809,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.320,67
TOTALE GENERALE	€ 537.459,38	€ 534.099,58	€ 534.099,58	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 435.512,70	€ 101.946,68	€ 101.946,68	€ 0,00	€ 435.512,70	€ 51.378,58	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.973,62
CONVENZIONALE (a)	€ 435.512,70															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,20%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 435.512,70	€ 435.512,70	€ 0,00	€ 51.378,58	€ 0,00	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 113.973,62
TOTALE	100%			€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 0,00	€ 537.459,38	€ 435.512,70	€ 435.512,70	€ 0,00	€ 51.378,58	€ 0,00	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 113.973,62
				€ 537.459,38		€ 537.459,38		€ 537.459,38		€ 537.459,38		€ 435.512,70		€ 51.378,58		€ 486.891,28		€ 113.973,62

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 486.891,28 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 435.512,70	€ 51.378,58	€ 486.891,28

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 113.973,62	€ 0,00

Rieti, 06/07/2022

L'Istruttore
*f.to Silvia Martina*Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BERARDI ATTILIO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96 - FG: 84 MAP: 456)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ATTILIO			BRRRTL52B23H501J					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE			CSRML91S20H282G					
	emanuele.cesaretti@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 456								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000156382021								
CUP	C28121000330008								
CIG	8722961F1F			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	1205703300000179162021			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BERARDI ATTILIO	BRRRTL52B23H501J	50%	100%	€ 300.432,45	€ 0,00	€ 56.986,81	€ 243.445,64	
1	BERARDI FIORELLA	BRRFL48M52A4460	50%	100%	€ 300.432,45	€ 0,00	€ 56.986,81	€ 243.445,64	
			TOTALE	100%	€ 600.864,90	€ 0,00	€ 113.973,62	€ 486.891,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 600.864,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 600.864,90				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 113.973,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.973,62				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.891,28				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
ONERI	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025	€ 7.112,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,97			
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA s.r.l.s. (AB GEOGNOSTIC	IT09K030150320000003513489	€ 5.940,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.940,70			
IMPR	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025	€ 387.028,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.028,40			
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANU	IT57J087431460000020303035	€ 18.827,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.827,64			
STRUT	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 11.706,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.706,47			
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 4.910,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.910,22			
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANU	IT57J087431460000020303035	€ 10.268,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.268,73			
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 23.380,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.380,10			
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO N	IT58Z053877770000003048341	€ 2.662,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.662,98			
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLU	IT59U0301503200000003137725	€ 9.775,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.775,85			
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLU	IT59U0301503200000003137725	€ 5.277,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.277,22			
		TOTALE	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.891,28			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 123.744,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.744,30
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.110,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.110,53
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.110,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.110,53
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 132.165,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.165,80
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.760,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.760,12
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 486.891,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.891,28

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERARDI ATTILIO	BRRRTL52B23H501J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BERARDI FIORELLA	BRRFLL48M52A446O	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI MARCOTULIO FRANCESCA	DMRFNC25B68A446N	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,97	€ 7.112,97
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA s.r.l.s. (AB GEOGNOSTIC	IT09K0301503200000003513489			€ 0,00	€ 5.940,70	€ 0,00	€ 5.940,70
IMPR	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025			€ 0,00	€ 0,00	€ 387.028,40	€ 387.028,40
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANU	IT57J0874314600000020303035			€ 0,00	€ 15.062,11	€ 3.765,53	€ 18.827,64
STRUT	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345			€ 0,00	€ 9.365,18	€ 2.341,29	€ 11.706,47
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345			€ 0,00	€ 3.928,18	€ 982,04	€ 4.910,22
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANU	IT57J0874314600000020303035			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.268,73	€ 10.268,73
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345			€ 0,00	€ 0,00	€ 23.380,10	€ 23.380,10
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO N	IT58Z0538777770000003048341			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.662,98	€ 2.662,98
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLU	IT59U0301503200000003137725			€ 0,00	€ 7.820,68	€ 1.955,17	€ 9.775,85
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLU	IT59U0301503200000003137725			€ 0,00	€ 4.221,78	€ 1.055,44	€ 5.277,22
			TOTALE		€ 0,00	€ 46.338,62	€ 440.552,66	€ 486.891,28

Copia