

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01926 del 17/08/2022

Proposta n. 1989 del 16/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino C.F. MTRPRN46H30H282M, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398 - Contributo concedibile: Euro 308.450,28 (trecentoottomilaquattrocentocinquanta/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7032

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio "Dupre" C.F. 90078730570, rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino C.F. MTRPRN46H30H282M, in qualità di Amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398 - Contributo concedibile: Euro 308.450,28 (trecentotomilaquattrocentocinquanta/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7032

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO DUPRE' - RIETI VIA GARIBALDI 112 - FG: 86 MAP: 945)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DUPRE'	90078730570	
RAPPRESENTATO DA	MITROTTI PIERINO	MTRPRN46H30H282M	
C/O PROFESSIONISTA	DONATI MARCO	DNTMRC82M09D786D	
	marco.donati1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA GARIBALDI 112		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 945		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000248922022		
CUP	C13E22000630008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9370372398	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	912771/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio denominato "Dupre" - C.F. 90078730570 - rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino C.F. MTRPRN46H30H282M residente alla Via Bernardino Campanelli n. 7, Rieti, in qualità di Amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Garibaldi n. 112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18, ID 7032 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 912771 del 26/10/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 308.450,28 (trecentottomilaquattrocentocinquanta/28) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Garibaldi n.112, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18, e di determinare il contributo concedibile in Euro 308.450,28 (trecentottomilaquattrocentocinquanta/28) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio denominato "Dupre" - C.F. 90078730570 - rappresentato dal Sig. Mitrotti Pierino C.F. MTRPRN46H30H282M, residente alla via Bernardino Campanelli n. 7, Rieti, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7032 - CUP: C13E22000630008 - CIG: 9370372398.

L'importo di Euro 308.450,28 (trecentottomilaquattrocentocinquanta/28) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 358.923,04 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Garibaldi, 112**
 Richiedente **Pierino Mitrotti**
 In qualità di **Amministratore del CONDOMINIO DUPRE' [90078730570]**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 945 sub 4-10-11-12-13-15-16-17-18**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000010769-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	24/10/2020 11:23:30	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12-057059-0000012947-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	05/12/2020 13:08:26	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057059-0000013522-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	30/12/2020 10:29:45	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057059-0000013656-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	08/01/2021 18:47:00	REGISTRATA DA PA	11/01/2021
12-057059-0000023269-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	29/03/2022 18:39:01	REGISTRATA DA PA	30/03/2022
12-057059-0000024892-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	06/07/2022 13:06:45	REGISTRATA DA PA	06/07/2022
12-057059-0000025907-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MITROTTI PIERINO	VIA GARIBALDI N. 112	RIETI	28/07/2022 18:46:18	REGISTRATA DA PA	29/07/2022

USR

ID Istanza: **7032**

Protocollo: **912771 del 26/10/2020**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	9	
La Scheda Aedes (ID n. 37557 del 03/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: gli schedatori nella "Sezione 9 – Altre osservazioni" hanno stabilito e schematizzato graficamente che l'inagibilità è relativa a tutti i piani eccetto il piano terra</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>All. ELT055_SP.14_Opere_non_ammesse_a_contributo.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020</i>		
Ordinanze di inagibilità sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
- prot. n. 67068 del 14/11/2016		
- prot. n. 1208 del 09/01/2017		
<i>All. ATTO41_Ordinanze_di_inagibilità.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022</i>		
<i>Note: una parte dell'edificio è stata oggetto di messa in sicurezza dopo l'Ordinanza n.1208</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_e_vulnerabilità.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. ATTO32_DA.07_Obblighi_Beneficiari.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A-C	Parte B	
1	1	86	945	4	C/2	Pietro	Pilati	proprietà	1/1	Atto del 17/06/1991 Pubblico ufficiale NOT.ANGELINI Sede RIVODUTRI (RI) Repertorio n. 14447 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1472 registrato in data 08/07/1991 - DONAZIONE CON RISERVA DI USF. Voltura n. 2366.1/1991 Pratica n. 50500 in atti dal 30/05/2000 ---	NO	NO	SI	SI	
	2	86	945	10	A/3	Pietro	Pilati	proprietà	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/09/1998 registrato in data - DI PILATI EDMONDO Voltura n. 6927.1/2007 - Pratica n. RI0140095 in atti dal 14/08/2007	SI	NO	SI	SI	
	3	86	945	11	A/3	Franca	Pilati	proprietà	1/1	Atto del 17/06/1991 Pubblico ufficiale NOT.ANGELINI Sede RIVODUTRI (RI) Repertorio n. 14447 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1472 registrato in data 08/07/1991 - DONAZIONE CON RISERVA DI USF. Voltura n. 2366.1/1991 Pratica n. 50500 in atti dal 30/05/2000 ---	NO	NO	SI	SI	
	4	86	945	12	A/4	Franca	Pilati	proprietà	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/09/1998 registrato in data - DI PILATI EDMONDO Voltura n. 6927.1/2007 - Pratica n. RI0140095 in atti dal 14/08/2007	NO	NO	SI	SI	
	5	86	945	13	A/4	FATTORIE VALLESANTA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA Sede in RIETI (RI)		proprietà	1/3	Atto del 12/12/2016 Pubblico ufficiale BARONTINI PAOLA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 1597 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8015.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/12/2016	NO	NO	SI	SI	*
						Franca	Pilati	proprietà	1/3	Pratica n. RI0010200 in atti dal 09/02/2021 U.I. RICAVATA VANO SCALA CONDOMIN (n. 119.1/2021)	NO	NO	SI	SI	*
						Pietro	Pilati	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	*
	6	86	945	15	A/2	FATTORIE VALLESANTA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA Sede in RIETI (RI)		proprietà	1/1	Atto del 12/12/2016 Pubblico ufficiale BARONTINI PAOLA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 1597 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8015.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/12/2016	NO	NO	SI	SI	**
	7	86	945	16	A/2	FATTORIE VALLESANTA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA Sede in RIETI (RI)		proprietà	1/1	Atto del 12/12/2016 Pubblico ufficiale BARONTINI PAOLA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 1597 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8015.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/12/2016	NO	NO	NO	NO	**
8	86	945	17	C/2	FATTORIE VALLESANTA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA Sede in RIETI (RI)		proprietà	1/1	Atto del 12/12/2016 Pubblico ufficiale BARONTINI PAOLA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 1597 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8015.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/12/2016	NO	NO	SI	SI	**	
9	86	945	18	C/2	FATTORIE VALLESANTA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA Sede in RIETI (RI)		proprietà	1/1	Atto del 12/12/2016 Pubblico ufficiale BARONTINI PAOLA Sede FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 1597 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8015.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/12/2016	NO	NO	SI	SI	**	

Note:

* il subalterno 13 è stato oggetto di pratica di condono in atti al comune di Rieti dal 09/02/2021

** la soppressione del subalterno 9 ha dato origine ai subalterni 15-16-17-18. Per le predette unità, visto l'Atto giudiziario del tribunale di Rieti del 04/01/2022 numero di repertorio 1223, relativo al verbale di pignoramento n.726, i proprietari dovranno indicare al presente ufficio, tramite il tecnico incaricato, eventuali cambiamenti che possano avvenire a riguardo. Il subalterno 9 risultava oggetto di contratti di locazione come da All. ATT041_Contratti_di_affitto_Via_Garibaldi.pdf.p7m.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_Documenti_d'identità.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT032_DA.07_Obblighi_Beneficiari.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_DA.04_Verbal_i_assemblea_di_condominio.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

All. ATT047_DA.08_Procedura_selettiva_impresa.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da **Carosi Fabiano** in qualità di **amministratore unico dell'impresa "Fattorie Vallesanta S.R.L. Soc. Agr."** sì no

All. ATT041_visura_camerale_SOC.AGR._Fattorie_ValleSanta_srl.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022

All. ATT041_Contratti_di_affitto_Via_Garibaldi.pdf

All. ATT032_DA.07_Obblighi_Beneficiari.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022

Note: a pagina 93 del suddetto allegato il sig. Fabiano Carosi dichiara che le unità immobiliari di propria competenza, subalterni 13-15-16-17-18, non erano adibite all'esercizio della propria attività produttiva. Successivamente non dichiara che "era ed è in regola con gli obblighi contributivi, per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL, fatte salve le agevolazioni e sospensioni stabilite dal decreto legge n. 189 del 2016 o da altre disposizioni vigenti".

Si precisa che per i subalterni 17 e 18, unità ad uso C/2, il progetto non prevede finiture interne.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome

Marco Donati

Data di Pubblicazione in Elenco

25/07/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime forfettario

IVA: ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-806

Data Iscrizione Albo

11/03/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01116800572

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – CSP – CSE .- Progettista impianti termici

All. ATT041_ATTESTAZIONE_DI_ADESIONE_AL_REGIME_FISCALE_FORFETTARIO.pdf prot.n.666071 del 06/07/2022

Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988890570	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATTO01_procura_speciale.pdf Prot. n. 314239 del 30/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. ATTO48_DA.12_Contratto_incarico_professionale.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATTO03_DA.03_Documenti_d'identita.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

All. IML016_DA.13_Contratto_Appalto.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 444409 del 06/05/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <i>All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 314239 del 30/03/2022</i> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. c_h282/2022/0012791 del 03/03/2022) e per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <i>All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 314239 del 30/03/2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **25/03/2020** protocollo n.**2020-0000185634**, posizione n.**97020**.

All. SIS020_SP.03.a_Modulistica_regionale.pdf prot. n. 912771 del 26/10/2020

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 308.450,28** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
282.006,30 €	26.443,98 €	308.450,28 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	1.090,14 €	0,00 €

Rieti, 29/07/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDominio DUPRE' - RIETI VIA GARIBALDI 112 - FG: 86 MAP: 945)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio DUPRE'	90078730570
RAPPRESENTATO DA	MITROTTI PIERINO	MTRPRN46H30H282M
C/O PROFESSIONISTA	DONATI MARCO	DNTMRC82M09D786D
	marco.donati1@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA GARIBALDI 112	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 945	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000248922022		
CUP	C13E22000630008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9370372398	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	912771/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€				
1	CONDominio DUPRE'	90078730570	100%	100%	263.256,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.256,47	
2	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	30%	€ 30.996,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.996,50	Privata
3	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	16%	€ 3.295,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.295,89	Privata
6	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	10%	€ 2.511,22	€ 0,00	€ 228,29	€ 2.282,93	Privata
7	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	13%	€ 9.480,34	€ 0,00	€ 861,85	€ 8.618,49	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 309.540,42	€ 0,00	€ 1.090,14	€ 308.450,28	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 309.540,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.540,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.090,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.090,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 308.450,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.450,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	BARDI MARCO	IT85Z0306914601100000047002	€ 270.873,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.873,19
PROG	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 7.606,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,89
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.440,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,46
TERM	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 950,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,86
SICP	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 950,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 950,86
SICV	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 1.901,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.901,73
DLAV	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 10.583,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.583,03
AMMI	MITROTTI PIERINO (MITROTTI PIERINO)	IT35W0306914603100000004421	€ 5.143,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.143,26
	TOTALE		€ 308.450,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.450,28

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 97.221,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.221,21
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 146.245,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.245,51
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 64.983,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.983,56
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 308.450,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.450,28

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	17%	€ 44.041,11	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	100%	30%	€ 78.903,50	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	16%	€ 41.015,64	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	100%	5%	€ 13.826,56	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PILATI FRANCA	PLTFRC60D43H282J	33%	1%	€ 909,83	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PILATI PIETRO	PLTPTR54M19H282A	33%	1%	€ 909,83	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	33%	1%	€ 909,83	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	10%	€ 27.218,31	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	13%	€ 34.986,62	€ 0,00	€ 0,00	0
8	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	2%	€ 5.532,09	€ 0,00	€ 0,00	0
9	SOC.AGRICOLA FATTORIE VALLE SANTA S.R.L.	01060050570	100%	6%	€ 15.003,14	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 263.256,47	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	BARDI MARCO	IT85Z0306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.873,19	€ 270.873,19
PROG	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 6.085,51	€ 1.521,38	€ 7.606,89
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 8.352,37	€ 2.088,09	€ 10.440,46
TERM	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 760,69	€ 190,17	€ 950,86
SICP	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 760,69	€ 190,17	€ 950,86
SICE	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.901,73	€ 1.901,73
DLAV	DONATI MARCO (DONATI MARCO)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.583,03	€ 10.583,03
AMMI	MITROTTI PIERINO (MITROTTI PIERINO)	IT35W030691460310000004421	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.143,26	€ 5.143,26
	TOTALE		€ 0,00	€ 15.959,26	€ 292.491,02	€ 308.450,28