

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01842 **del** 04/08/2022

Proposta n. 1902 **del** 03/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Casetta Piccari C.F. 90079230570 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 340 sub 10-12-13, particella 475 sub 4-5, particella 290 sub 4, particella 406, particella 367 - CUP: C73E22000870008 - Contributo concedibile: Euro 1.283.981,20 (unmilione duecentoottantatremilanovecentoottantuno/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8358

Proponente:

Estensore

VARRONE MARIA IDA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Casetta Piccari C.F. 90079230570 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 340 sub 10-12-13; particella 475 sub 4-5; particella 290 sub 4; particella 406; particella 367 - CUP: C73E22000870008 - Contributo concedibile: Euro 1.283.981,20 (unmilione duecento ottantatremilanovecento ottantuno/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8358

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO CASSETTA PICCARI - AMATRICE Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 - FG: 79 MAP: 340)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASSETTA PICCARI	90079230570	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA	DSNDR76D30H501G	
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 340		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000239862022		
CUP	C73E22000870008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	58006/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Casetta Piccari - C.F. 90079230570 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 340 sub 10-12-13; particella 475 sub 4-5; particella 290 sub 4; particella 406; particella 367, ID 8358 - CUP: C73E22000870008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 58006 del 21/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.283.981,20 (unmilione duecentoottantatremilanovecentoottantuno/20) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 particella 340 sub 10-12-13; particella 475 sub 4-5; particella 290 sub 4; particella 406; particella 367, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.283.981,20 (unmilione duecentoottantatremilanovecentoottantuno/20) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Casetta Piccari - C.F. 90079230570 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8358 - CUP: C73E22000870008.

L'importo di Euro 1.283.981,20 (unmilione duecentoottantatremilanovecentoottantuno/20) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.182.905,41 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 cap 02012
Richiedente	Gianluca Paoletti
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Dati Catastali	Fg. 79 particella 340 sub 10-12-13; particella 475 sub 4-5; particella 290 sub 4; particella 406; particella 367

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000016768-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000022276-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000022296-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000022456-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000022735-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000024025-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000023986-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante

USRID Istanza: **8358**Protocollo: **58006** del **21/01/2022**Istruttore: **Girolamo Franchetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 4 (1 unità principale + 3 pertinenze esterne)	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 11527 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale identificata al Fg. 79, P.IIa 340-475 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 5973 del 16/09/2016) * è coerente con unità strutturali (pertinenze esterne) identificate al Fg. 79, P.IIa 290 e P.IIa 406		
La Scheda Aedes (ID n. 11530 del 29/09/2016) ** è coerente con unità strutturale (pertinenza esterna) identificata al Fg. 79, P.IIa 406		
La Scheda Aedes (ID n. 240983 del 04/10/2019) è coerente con unità strutturale (pertinenza esterna) identificata al Fg. 79, P.IIa 367		
*Nota 1: All'allegato "ATT041_PA.01a_Perizia_asseverata_AG" del 22/04/2022 il progettista strutturale ha dimostrato che "In relazione alla scheda Aedes ID 11530 del 29/09/2016 (Esito A-F), l'individuazione dell'unità strutturale è stata fatta soltanto in base alla nomenclatura della particella non tenendo conto dell'effettiva configurazione strutturale ed è pertanto errata. Difatti essa comprende graficamente solo l'u.i. catastalmente identificata alla P.IIa 406.		
**Nota 2: segue dalla 1... <i>"Mentre, in relazione alla scheda Aedes ID 5973 del 16/09/2016 (esito E), l'individuazione dell'unità strutturale risulta invece coerente con lo stato dei luoghi, poiché la campitura interessa sia la particella 406 che la 290. A seguito di ulteriore sopralluogo e di indagini visive effettuate, ai fini della corretta individuazione dell'unità strutturale comprensiva di entrambe le P.IIe 290 e 406, si può desumere quanto segue.</i>		
Visto che:		
- l'edificio presenta un'unica quota di imposta delle fondazioni		
- il materiale costruttivo, a meno di interventi successivi, è lo stesso per la totalità degli elementi verticali e quindi l'epoca di costruzione è la medesima;		
- l'unità in esame è caratterizzata da flussi dei carichi verticali cielo terra;		
- le murature, costruite nella stessa epoca, risultano in continuità sull'intero perimetro e per il muro di spina;		
considerato che:		
- risulta impossibile demolire il muro di spina senza pregiudicare la staticità della porzione rimanente;		
si può chiaramente affermare che:		
- l'unità strutturale è composta dalle particelle 209 e 406 nella loro totalità così come individuata nella scheda Aedes ID 5973 del 16/09/2016 (esito E).		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 655 del 26/09/2017) Fg 79 P.IIa 340 e Part.475		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 654 del 26/09/2017) fg. 79 P.IIa 290 pertinenza esterna		
Ordinanza di agibilità (n. 109 del 26/10/2020) fg.79 P.IIa 367-406 pertinenze esterne		
Note: <i>Al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità, è stata ordinata la demolizione totale del Fabbricato Fg 79 P.IIa 340 e Part.475 (Ordinanza n°655 del 26/09/2017) e dell'annesso esterno fg. 79 P.IIa 290 (Ordinanza n°654 del 26/09/2017)</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio All. ELG025_SF.06_ORD_95_SUPERFICI_UTILI del 21.01.2022		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

La relazione esplicativa a chiarimento del Quadro D1 del modulo RCR è stata fornita all'allegato "ATT041_Relazione_Esplicativa_RCR_D1" del 22.04.2022

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

All' allegato "ATT041_Relazione_Esplicativa_RCR_D1" del 22.04.2022 si specifica che:

"Si sono riscontrate incongruenze e/o difformità catastali, analizzate e superate con supporto documentale e fotografico-storico, sia dell'Ed. 1-plla 340 e 475- che della pertinenza identificata nella p.lla 290. Sono riassunte nell'elaborato grafico "SF.03_Rilievo Stato di Fatto e Difformità. Nello specifico sono evidenziate le errate rappresentazioni/destinazioni catastali, la zona interessata dall'ampliamento del condono e l'ampliamento effettuato dalle intestatarie Rita Piccari e Annunziata Piccari (in actualità Rita Piccari) al piano primo della particella 340 sub 7 (in actualità sub 10) che non essendo supportato da documentazione che ne attesti la legittimità, ha determinato, in accordo con la proprietà, il ripristino dei luoghi in terrazzo".

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato sì no

All' allegato "ATT041_Relazione_Esplicativa_RCR_D1" del 22.04.2022 si specifica che:

"Le pertinenze esterne attribuite all'intestatario Emma Piccari sono:

-plla 475 sub 1(in actualità sub 4) - piano terra-

-plla 367

In tal caso la ripartizione di tali quote ricade su entrambi le unità immobiliari intestate ad Emma Piccari dell'ed.1 (plla 340 sub 6 -in actualità sub 12- PIANO TERRA U.I. 2 E PIANO SECONDO U.I. 6) in quanto, nell' Atto di Divisione-Cessione-Donazione del 1981 rep. n. 18347 racc. n.7875 del 16/4/1981., non viene attribuita alla unità immobiliare ma all'intestatario.

La pertinenza esterna attribuita all'intestatario Annunziata Piccari è:

-plla 290 sub 4

In tal caso la ripartizione di tali quote ricade sulla unità immobiliare intestata -in actualità- ad Annunziata Piccari dell'ed.1 (plla 340 sub 9 -in actualità sub 11- PIANO SECONDO U.I. 5), come da Atto di Divisione del 2017.

La pertinenza esterna attribuita all'intestatario Ennio Piccari è:

-plla 406

In tal caso la ripartizione di tale quota ricade sulla unità immobiliare intestata ad Ennio Piccari dell'ed.1 (plla 340 sub 8 -in actualità sub 13- PIANO PRIMO U.I. 3), in quanto, come da Atto di Divisione-Cessione-Donazione del 1981 sopra richiamato, non viene attribuita all' unità immobiliare ma all' intestatario."

Precedenti istanze collegate sì no

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio
al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note:

All. ELAZIONE_TECNICA_E_VALUTAZIONE_LO del 21.01.2022

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	79	340	10	A/2	Rita	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 78773 del 04.07.2017	NO	NO	SI	SI	
1	2	79	340	12	A/2	Emma	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 18324 atto del 16/04/1981 Registrazione n. 23700 in data 06/05/1981	NO	NO	SI	SI	1*
1	3	79	475	4	A/2	Emma	Piccarì	proprietà	1/1	Compravendita rep n 15286 del 09.08.2018 Registro generale n. 6213 Registro particolare n. 4933	NO	NO	SI	SI	
1	4	79	340	13	A/2	Ennio	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 18324 atto del 16/04/1981 Registrazione n. 23700 in data 06/05/1981	NO	NO	SI	SI	2*
1	5	79	475	5	A/2	Ennio	Piccarì	proprietà	3/8	Compravendita rep n 15286 del 09.08.2018 Registro generale n. 6214 Registro particolare n. 4934	NO	NO	SI	SI	
						Lazzarina	Pisano	proprietà	5/8		NO	NO	SI	SI	
1	6	79	340	11	A/2	Annunziata	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 78773 del 04.07.2017	NO	NO	SI	SI	
2 pert est	1	79	367	-	C/2	Emma	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 18324 atto del 16/04/1981 Registrazione n. 23700 in data 06/05/1981	NO	NO	SI	SI	1*
3 pert est	1	79	406	-	C/2	Ennio	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 18324 atto del 16/04/1981 Registrazione n. 23700 in data 06/05/1981	NO	NO	SI	SI	2*
4 pert est	1	79	290	4	C/2	Annunziata	Piccarì	proprietà	1/1	Divisione rep n 78773 del 04.07.2017	NO	NO	SI	SI	

Note:

1* L'atto indicato è stato fornito dal tecnico all'allegato "DIC023_USR_Integrazione+AttoPiccarì_Rep._18324_Racc.7875" del 22/04/2022

2* L'atto indicato è stato fornito dal tecnico all'allegato "DIC023_USR_Integrazione+AttoPiccarì_Rep._18324_Racc.7875" del 22/04/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA del 21.01.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI del 21.01.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA+DICH.PAOLETTI del 21.01.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Andrea Di Santo	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 12184511009	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 27040 - sez. A	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario* <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/04/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM		

*La dichiarazione ad esercitare in regime forfettario è stata acquisita all'allegato "ATT041_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE" del 22.04.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00988890570	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture

Nome e Cognome Maria Angelica Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 08595431001	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 15782	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario* <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 11/02/2004	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM		

*La dichiarazione ad esercitare in regime forfettario è stata acquisita all'allegato "ATT041_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE" del 22.04.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Direttore lavori, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome CARLO SAGGESE	Data di Pubblicazione in Elenco 31/08/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01587590660	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1656	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 06/02/2002	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici

Nome e Cognome Massimo Simeoni	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00997840574	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 571/a	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario* <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 21/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

*La dichiarazione ad esercitare in regime forfettario è stata acquisita all'allegato "ATTO41_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE" del 22.04.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore
Nome e Cognome Rinaldi cristiano	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00956370571	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1590	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 19/01/2004	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATTO01_DA.02_PROCURA_SPECIALE del 16.06.2022</i>		
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. ATTO41_DA.12_CONTRATTI_PROFESIONISTI del 21.01.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no All. ATTO03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA del 21.01.2022**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67100 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le imprese fornitrici di indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMMOBILIARE S.ELIA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00120400668 CODICE FISCALE 00120400668	ALDO MORO 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	25/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSECURE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEI MONTI PARIOLI 40 - 00197 Roma	RM	- Servizi	21/01/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLs <i>SRL semplificata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO del 21.01.2022***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune prot. 0259308 del 15/03/2022, Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 attestazione esplicita (prot. 0012668 del 07/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge *I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Superbonus, ai sensi dell'ord. comm. 111/2020 per le quote in acollo, così come indicato all'allegato "All. ATTO41_DICH.SISMABONUS+ASSEVERAZIONE" del 21.01.2022*

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 19/04/2022 e si è conclusa in data 17/05/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi	L'ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI, prot. n. 2021-0000560120, posizione n. 114243, del 28/06/2021, viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione del progettista in ordine all'invarianza del progetto sottoposto alla presente Conferenza rispetto a quello originariamente presentato ai fini dell'emissione dell'autorizzazione sismica
b	Comune di Amatrice	Per l'intervento in oggetto è pervenuta l'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELLA SCIA resa dal Comune di Amatrice, acquisita con il prot. n. 0259308 del 15/03/2022. Il rappresentante del Comune di Amatrice conferma l'Attestazione sopra riportata
c	Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	L'ente non ha fatto pervenire il parere di competenza, dunque il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale
d	Provincia di Rieti	L'ente non ha fatto pervenire il parere di competenza, dunque il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/06/2021 prot. n. 2021-0000560120, posizione n. 114243.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

L'attestazione SOA e la documentazione dell'impresa sono state acquisite all'allegato "ATTO47_DA.08_PROCEDURA_SELETTIVA_IMPRESA" del 21.01.2022

Il Contratto con le imprese indagini e prove è stato fornito al Prot. 547696 del 03/06/2022;

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 21/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.170.335,29	€ 1.170.335,29	€ 1.033.184,40	€ 137.150,89	€ 1.033.184,40	€ 1.033.184,40	€ 0,00	€ 137.150,89	€ 0,00	€ 1.033.184,40	0%	€ 104.696,74	€ 1.137.881,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.865,98	€ 150.865,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.558,40	€ 4.558,40	€ 4.558,40	€ 0,00	€ 4.558,40	€ 4.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.558,40	22%	€ 1.002,85	€ 5.561,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.095,50	€ 4.095,50	€ 4.095,50	€ 0,00	€ 4.095,50	€ 4.095,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.095,50	22%	€ 901,01	€ 4.996,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 2.831,90	€ 2.831,90	€ 2.831,90	€ 0,00	€ 2.831,90	€ 2.831,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.831,90	22%	€ 623,02	€ 3.454,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 628.297,47	€ 628.297,47	€ 491.146,58	€ 137.150,89	€ 491.146,58	€ 491.146,58	€ 0,00	€ 137.150,89	€ 0,00	€ 491.146,58	10%	€ 49.114,66	€ 540.261,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.865,98	€ 150.865,98
Finiture parti comuni	€ 530.552,02	€ 530.552,02	€ 530.552,02	€ 0,00	€ 530.552,02	€ 530.552,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.552,02	10%	€ 53.055,20	€ 583.607,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 37.146,01	€ 35.717,32	€ 33.920,88	€ 1.796,44	€ 35.277,72	€ 35.277,72	€ 0,00	€ 1.868,29	€ 0,00	€ 35.277,72	0%	€ 0,00	€ 35.277,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.868,29	€ 1.868,29
Progetto Strutture	€ 21.505,58	€ 20.678,44	€ 12.145,42	€ 8.533,02	€ 12.631,24	€ 12.631,24	€ 0,00	€ 8.874,34	€ 0,00	€ 12.631,24	22%	€ 2.778,87	€ 15.410,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.826,70	€ 10.826,70
Progetto impianti elettrici	€ 5.213,47	€ 5.012,95	€ 5.012,95	€ 0,00	€ 5.213,47	€ 5.213,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.213,47	22%	€ 1.146,96	€ 6.360,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.516,84	€ 6.266,19	€ 6.266,19	€ 0,00	€ 6.516,84	€ 6.516,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.516,84	22%	€ 1.433,70	€ 7.950,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.910,11	€ 3.759,72	€ 1.963,29	€ 1.796,43	€ 2.041,82	€ 2.041,82	€ 0,00	€ 1.868,29	€ 0,00	€ 2.041,82	0%	€ 0,00	€ 2.041,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.868,29	€ 1.868,29
Sicurezza Esecuzione	€ 7.820,21	€ 7.519,43	€ 3.776,88	€ 3.742,55	€ 3.927,96	€ 3.927,96	€ 0,00	€ 3.892,25	€ 0,00	€ 3.927,96	0%	€ 0,00	€ 3.927,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.892,25	€ 3.892,25
Direzione Lavori architettonici	€ 43.011,17	€ 41.356,89	€ 32.075,35	€ 9.281,54	€ 33.358,36	€ 33.358,36	€ 0,00	€ 9.652,81	€ 0,00	€ 33.358,36	0%	€ 0,00	€ 33.358,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.652,81	€ 9.652,81
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.213,47	€ 5.012,95	€ 1.719,50	€ 3.293,45	€ 1.788,28	€ 1.788,28	€ 0,00	€ 3.425,19	€ 0,00	€ 1.788,28	0%	€ 0,00	€ 1.788,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.425,19	€ 3.425,19
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.464,21	€ 13.200,21	€ 9.383,25	€ 3.816,96	€ 9.570,92	€ 9.570,92	€ 0,00	€ 3.893,29	€ 0,00	€ 9.570,92	22%	€ 2.105,60	€ 11.676,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.749,82	€ 4.749,82
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 9.746,53	€ 9.371,66	€ 9.371,66	€ 0,00	€ 9.746,53	€ 9.746,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.746,53	0%	€ 0,00	€ 9.746,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 15.214,58	€ 15.214,58	€ 15.214,58	€ 0,00	€ 15.214,58	€ 15.214,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.214,58	22%	€ 3.347,21	€ 18.561,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 168.762,18	€ 163.110,34	€ 130.849,95	€ 32.260,39	€ 135.287,72	€ 135.287,72	€ 0,00	€ 33.474,46	€ 0,00	€ 135.287,72	0%	€ 10.812,34	€ 146.100,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.283,35	€ 36.283,35
TOTALE GENERALE	€ 1.339.097,47	€ 1.333.445,63	€ 1.164.034,35	€ 169.411,28	€ 1.168.472,12	€ 1.168.472,12	€ 0,00	€ 170.625,35	€ 0,00	€ 1.168.472,12	0%	€ 115.509,08	€ 1.283.981,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.149,33	€ 187.149,33
CONVENZIONALE (a)	€ 1.182.905,41																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 320.983,81	€ 0,00	€ 320.983,81	€ 0,00	€ 280.084,64	€ 0,00	€ 280.084,64	€ 288.470,52	€ 280.084,64	€ 0,00	€ 27.687,71	€ 0,00	€ 307.772,35	€ 0,00	€ 44.859,99
2	100%	100%	19%	€ 252.547,96	€ 0,00	€ 252.547,96	€ 0,00	€ 220.368,76	€ 0,00	€ 220.368,76	€ 221.414,99	€ 220.368,76	€ 0,00	€ 21.784,51	€ 0,00	€ 242.153,27	€ 0,00	€ 35.295,55
3	100%	100%	18%	€ 241.593,30	€ 0,00	€ 241.593,30	€ 0,00	€ 210.809,93	€ 0,00	€ 210.809,93	€ 213.430,28	€ 210.809,93	€ 0,00	€ 20.839,57	€ 0,00	€ 231.649,50	€ 0,00	€ 33.764,55
4	100%	100%	2%	€ 23.090,94	€ 0,00	€ 23.090,94	€ 0,00	€ 20.148,74	€ 0,00	€ 20.148,74	€ 20.760,57	€ 20.148,74	€ 0,00	€ 1.991,80	€ 0,00	€ 22.140,54	€ 0,00	€ 3.227,14
5	100%	100%	17%	€ 234.129,36	€ 0,00	€ 234.129,36	€ 0,00	€ 204.297,03	€ 0,00	€ 204.297,03	€ 204.643,43	€ 204.297,03	€ 0,00	€ 20.195,74	€ 0,00	€ 224.492,77	€ 0,00	€ 32.721,41
6	100%	100%	20%	€ 266.752,09	€ 0,00	€ 266.752,09	€ 0,00	€ 232.763,03	€ 0,00	€ 232.763,03	€ 234.185,62	€ 232.763,03	€ 0,00	€ 23.009,74	€ 0,00	€ 255.772,77	€ 0,00	€ 37.280,69
TOTALE	100%			€ 1.339.097,47	€ 0,00	€ 1.339.097,47	€ 0,00	€ 1.168.472,12	€ 0,00	€ 1.168.472,12	€ 1.182.905,41	€ 1.168.472,12	€ 0,00	€ 115.509,09	€ 0,00	€ 1.283.981,21	€ 0,00	€ 187.149,32
				€ 1.339.097,47		€ 1.339.097,47		€ 1.168.472,12		€ 1.168.472,12		€ 1.168.472,12				€ 1.283.981,21		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.283.981,20 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.168.472,12.€	115.509,08.€	1.283.981,20.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	187.149,33.€	0,00.€

Rieti, 13/07/2022

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONDOMINIO CASSETTA PICCARI - AMATRICE Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97 - FG: 79 MAP: 340)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CASSETTA PICCARI 90079230570	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA	DSNNDR76D30H501G
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Via Salaria Vecchia Fraz. Torrita 97	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 340	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000239862022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22000870008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	NON RICHiesto	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	58006/2022
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO CASSETTA PICCARI	90079230570	100%	100%	€ 1.471.130,53	€ 0,00	€ 187.149,33	€ 1.283.981,20	
TOTALE				100%	€ 1.471.130,53	€ 0,00	€ 187.149,33	€ 1.283.981,20	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.471.130,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.471.130,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 187.149,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.149,33
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.283.981,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283.981,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT17C0306978132100000000986	€ 5.561,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.561,25
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 4.996,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.996,51
PROVE 3	IMM.RE S.ELIA SRL	IT87A030690360310000004918	€ 3.454,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.454,92
IMPR	QUINTILIANI LIVIO IMPRESA EDILE	IT98M083277347000000002703	€ 1.123.868,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123.868,46
PROG	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 35.277,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.277,72
		IT78W030697347010000004702				
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	4	€ 15.410,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.410,11
ELET	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 6.360,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.360,43
TERM	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 7.950,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.950,54
SICP	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 2.041,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041,82
SICE	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 3.927,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,96
DLAV	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N083277347000000005990	€ 33.358,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.358,36
		IT73W010301460000000097610				
COLL	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	2	€ 1.788,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788,28
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 11.676,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.676,52
ALT 1	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N083277347000000005990	€ 9.746,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.746,53
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT97R083277347000000003743	€ 18.561,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.561,79
TOTALE			€ 1.283.981,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283.981,20

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 421.944,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.944,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 239.839,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.839,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 239.839,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.839,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 247.372,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.372,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 134.985,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.985,58
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.283.981,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283.981,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PICCARI RITA	PCCRTI57E52A258N	100%	24%	€ 307.772,35	€ 44.859,99	€ 0,00	0
2	PICCARI EMMA	PCCMME38P43A258Y	100%	19%	€ 242.153,27	€ 35.295,55	€ 0,00	0
3	PICCARI ENNIO	PCCNNE36P03A258V	100%	18%	€ 231.649,50	€ 33.764,55	€ 0,00	0
4	PICCARI ENNIO	PCCNNE36P03A258V	63%	2%	€ 13.948,54	€ 2.033,10	€ 0,00	0
4	PISANO LAZZARINA	PSNLZR34C64F986Q	37%	2%	€ 8.192,00	€ 1.194,04	€ 0,00	0
5	PICCARI ANNUNZIATA	PCCNNZ55C66A258L	100%	17%	€ 224.492,77	€ 32.721,41	€ 0,00	0
6	PICCARI EMMA	PCCMME38P43A258Y	100%	20%	€ 255.772,77	€ 37.280,69	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.283.981,20	€ 187.149,33	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT17C0306978132100000000986	€ 0,00	€ 5.561,25	€ 0,00	€ 5.561,25
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.996,51	€ 0,00	€ 4.996,51
PROVE 3	IMM.RE S.ELIA SRL	IT87A0306903603100000004918	€ 0,00	€ 3.454,92	€ 0,00	€ 3.454,92
IMPR	QUINTILIANI LIVIO IMPRESA EDILE	IT98M083277347000000002703	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123.868,46	€ 1.123.868,46
PROG	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 28.222,18	€ 7.055,54	€ 35.277,72
		IT78W030697347010000004702				
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	4	€ 0,00	€ 12.328,09	€ 3.082,02	€ 15.410,11
ELET	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 5.088,34	€ 1.272,09	€ 6.360,43
TERM	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 6.360,43	€ 1.590,11	€ 7.950,54
SICP	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 1.633,46	€ 408,36	€ 2.041,82
SICE	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,96	€ 3.927,96
DLAV	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N083277347000000005990	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.358,36	€ 33.358,36
		IT73W01030146000000097610				
COLL	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788,28	€ 1.788,28
GEOI	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 9.341,22	€ 2.335,30	€ 11.676,52
ALT 1	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N083277347000000005990	€ 0,00	€ 7.797,22	€ 1.949,31	€ 9.746,53
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT97R083277347000000003743	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.561,79	€ 18.561,79
	TOTALE		€ 0,00	€ 84.783,62	€ 1.199.197,58	€ 1.283.981,20