

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01269 del 24/05/2022

Proposta n. 1305 del 16/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Torritella Id 3689 C.F. 90082300576 rappresentato da Santarelli Giovanni C.F. SNTGNN70C16H282L in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Strada Comunale Torrita snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 part. 28 sub. 1-2, part. 29, part. 30 sub 1-2, part. 31, part. 32, part. 34 - CUP: C73E22000440001 - CIG: 9238289D3E - Contributo concedibile: Euro 1.745.842,56 (unmilionesettecentoquarantacinquemilaottocentoquarantadue/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8089

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Torritella Id 3689 C.F. 90082300576 rappresentato da Santarelli Giovanni C.F. SNTGNN70C16H282L in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Strada Comunale Torrita snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 part. 28 sub. 1-2, part. 29, part. 30 sub 1-2, part. 31, part. 32, part. 34 - CUP: C73E22000440001 - CIG: 9238289D3E - Contributo concedibile: Euro 1.745.842,56 (unmilionesettecentoquarantacinquemilaottocentoquarantadue/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8089

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO TORRITELLA ID 3689 - AMATRICE Via Strada Comunale Torrita 0 - FG: 79 MAP: vari)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO TORRITELLA ID 3689		90082300576
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI GIOVANNI		SNTGNN70C16H282L
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI LORENZO		FRVLNZ70R24H282B
	lorenzo.fioravanti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Strada Comunale Torrita 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: vari		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventicalamitosi@pec.bancacentro.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000224612022		
CUP	C73E22000440001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9238289D3E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Torritella Id 3689 - C.F. 90082300576 - rappresentato da Santarelli Giovanni C.F. SNTGNN70C16H282L residente in Via Regina Margherita 70/D 02043 Contigliano (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Strada Comunale Torrita snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 part. 28 sub. 1-2, part. 29, part. 30 sub 1-2, part. 31, part. 32, part. 34, ID 8089 - CUP: C73E22000440001 - CIG: 9238289D3E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 776748 del 30/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.745.842,56 (unmilionesettecentoquarantacinquemilaottocentoquarantadue/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Strada Comunale Torrita snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 79 part. 28 sub. 1-2, part. 29, part. 30 sub 1-2, part. 31, part. 32, part. 34, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.745.842,56 (unmilionesettecentoquarantacinquemilaottocentoquarantadue/56) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Torritella Id 3689 - C.F. 90082300576 - rappresentato da Santarelli Giovanni C.F. SNTGNN70C16H282L residente in Via Regina Margherita 70/D 02043 Contigliano (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8089 - CUP: C73E22000440001 - CIG: 9238289D3E.

L'importo di Euro 1.745.842,56 (unmilionesettecentoquarantacinquemilaottocentoquarantadue/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.604.505,51 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Strada comunale Torrita
Richiedente	Giovanni Santarelli
In qualità di	Presidente del Consorzio
Dati Catastali	Fg. 79 part. 28 sub. 1-2, part. 29, part. 30 sub 1-2, part. 31, part. 32, part. 34

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000017679-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	29/09/2021 22:18:59	REGISTRATA DA PA	30/09/2021
12-057002-0000020141-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	30/10/2021 22:52:19	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
12-057002-0000020549-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	17/11/2021 17:43:57	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
12-057002-0000021479-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	23/12/2021 18:23:15	REGISTRATA DA PA	24/12/2021
12-057002-0000022461-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	23/02/2022 20:42:30	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
12-057002-0000024244-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	04/05/2022 20:07:00	REGISTRATA DA PA	05/05/2022
12-057002-0000024330-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	06/05/2022 19:00:46	REGISTRATA DA PA	09/05/2022
12-057002-0000024380-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI GIOVANNI	Via Strada Comunale Torrita	AMATRICE	10/05/2022 22:25:45	REGISTRATA DA PA	11/05/2022

USRID Istanza: **8089**Protocollo: **776748** del **30/09/2021**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 9
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="12"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 45433 del 30/12/2016/ 78508 del 05/02/2017/ 37820 del 04/12/2016/ 2021 del 12/09/2016/ 12796 del 30/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: DIC023_proposta_identificazione_unità_strutturali_10ago21</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 97 del 20/02/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Ordinanza Di demolizione totale e rimozione macerie a seguito di scheda GTS n. 01 del 14/02/2018 Prot.776748 del 30/09/2021 – All. SIS017_Ord_97_del_20.02.2018</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.438876 del 05/05/2022 – All.ATT028_dich_sost_atto_notorio_DI_CESARE_MARINUCCI_f79_p32_firmato.pdf: part. 32 impropriamente accatastata C/6 ma con uso e titolo di legittimazione per edificio a destinazione residenziale (vedi Prot.776748 del 30/09/2021 – All. ELT020_Legittimità_stato_dei_luoghi_10ago21_parteB Licenza Edilizia part. 32)</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot. 776748 del 30/09/2021 – All.DIC023</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.776748 del 30/09/2021 - All. DIC034_parti_A_e_C_titolarità_obblighi_proprietari_;</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 3689 del 26/06/2018 (O.C. 1 - proposta perimetrazione aggregato) ID 6161 del 26/06/2018 (O.C. 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6161 del 30/12/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	79	28	1	A/3	Cristiano	Arcangeli	proprietà esclusiva	1/1	Atto per causa di morte del 03/04/2014 Rep. n. 152/122; Reg. n. 2806; Reg. part. N. 2300. Rogante: Anna Chiaia	NO	NO	SI	SI	-
				2	C/2				1/1						
2	1	79	28	1	A/3	Cristiano	Arcangeli	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	-
4	2	79	29	-	A/4	Angela	Santarelli	proprietà in comunione	1/3	Atto per causa di morte del 10/07/2019 Rep. n. 39208/88888/19; Reg. gen. N. 5788; Reg. part. N. 4668	NO	NO	SI	SI	-
						Rosanna	Santarelli	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Giovanni	Santarelli	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	NO	
5	3	79	30	1	A/4	Maria	Durante	proprietà esclusiva	1/1	Divisione del 22/05/2008 Rep. n. 108002/30439; Reg. gen. n. 6064 Reg. part. n. 4587 Rogante Enrico Falsini	NO	NO	SI	SI	-
7	3	79	30	1	A/4	Maria	Durante	proprietà esclusiva	1/1	Divisione del 22/05/2008 Rep. n. 108002/30439; Reg. gen. n. 6064 Reg. part. n. 4587 Rogante Enrico Falsini	NO	NO	SI	SI	-
5	4	79	30	2	A/3	Giovina	Marconi	proprietà in comunione	3/9	Atto per causa di morte del 09/07/2001 Rep. n. 9/1385; Reg. gen. N. 6198; Reg. part. N. 4711	NO	NO	SI	SI	-
						Ercole	Santarelli	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	SI	
						Enzo	Santarelli	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	SI	
						Egildo	Santarelli	proprietà in comunione	2/9		NO	NO	SI	SI	
6	5	79	31	-	A/6	Luigia	Di Cesare	proprietà in comunione	1/3	Atto per causa di morte del 04/01/2011 Rep. n. 10/9990/11; Reg. gen. N. 9952; Reg. part. N. 7645	NO	NO	SI	SI	-
						Monica	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Elena	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
7	5	79	32	-	C/6	Luigia	Di Cesare	proprietà in comunione	1/3	Atto per causa di morte del 04/01/2011 Rep. n. 10/9990/11; Reg. gen. N. 9952; Reg. part. N. 7645	NO	NO	SI	SI	1
						Monica	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Elena	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
8	5	79	32	-	C/6	Luigia	Di Cesare	proprietà in comunione	1/3	Atto per causa di morte del 04/01/2011 Rep. n. 10/9990/11; Reg. gen. N. 9952; Reg. part. N. 7645	NO	NO	SI	SI	1
						Monica	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Elena	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
9	5	79	32	-	C/6	Luigia	Di Cesare	proprietà in comunione	1/3	Atto per causa di morte del 04/01/2011 Rep. n. 10/9990/11; Reg. gen. N. 9952; Reg. part. N. 7645	NO	NO	SI	SI	1
						Monica	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Elena	Marinucci	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
9	6	79	34	-	A/4	Filomena	Valentini	proprietà in comunione	1/2	Atto per causa di morte del 11/10/1999 Rep. n. 24/1312; Reg. gen. N. 5155; Reg. part. N. 3919	NO	NO	SI	SI	-
						Augusto	Valentini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
3	1	79	28	1	A/3	Cristiano	Arcangeli	proprietà esclusiva	1/1	Atto per causa di morte del 03/04/2014 Rep. n. 152/122; Reg. n. 2806; Reg. part. N. 2300. Rogante: Anna Chiaia	NO	NO	SI	SI	-

Nota 1: vedere nota sopra in "Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.776748 del 30/09/2021 - All. DIC034_parti_A_e_C_titolarità_obblighi_proprietari; ATT032_parti_B_procure_speciali_CONSORZIO_TORRITELLA_3689

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot.776748 del 30/09/2021 - All. DIC034_parti_A_e_C_titolarità_obblighi_proprietari; ATT032_parti_B_procure_speciali_CONSORZIO_TORRITELLA_3689

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Prot.187435 del 24/04/2022 – All.ATT007_verbale_riunione_consorzio_TORRITELLA_3689_29apr21.pdf; All. ATT007_Atto costitutivo_Statuto_.pdf

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:


Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Lorenzo Fioravanti PARTITA IVA : 12925361003 Codice fiscale: FRVLNZ70R24H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00132 via/piazza Picciano 122</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/>forfettario <input checked="" type="checkbox"/>ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p>		<p>Progettista architettonico, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Direttore lavori</p>	
<p>NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano PARTITA IVA : 00956370571 Codice fiscale: RNLCST73B08H501N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017</p>	<p>CONTIGLIANO (RI) - 02043 via/piazza VIA TURANO 3/A</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/>forfettario <input checked="" type="checkbox"/>ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p>	<p>Geologo – Altre prestazioni specialistiche (RSL)</p>		

NOME E COGNOME : ALESSANDRO ANIBALLI
PARTITA IVA : 00909670572
Codice fiscale: NBLLSN69L22H282R
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017

Rieti (RI) - 02100
 via/piazza EUGENIO CIRESE 3

-rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome ALESSIA FESTUCCIA	Data di Pubblicazione in Elenco 06/05/2022
Categoria Soggettiva Altra categoria soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva ARCHEOLOGO
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01041170570

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Archeologo – Altre prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot. 776748 del 30/09/2021 - All. ATT001. Per la prestazione specialistica dell'Archeologo, essendo stata richiesta dalla Soprintendenza in sede di istruttoria, è stato allegato il contratto di incarico successivamente la presentazione della domanda di contributo.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Prot. 776748 del 30/09/2021 – All. DIC023 contratto affidamento incarico; Prot.187435 del 24/02/2022 – All. DIC023 contratto geologo RINALDI.pdf; All. DIC023 parcella TORRITELLA_DM_140-2012_22feb22.pdf ; Prot.438876 del 05/05/2022 – All. ATT048 Allegato_B_ord_108_ANIBALLI_COLLAUDATORE.pdf.pdf ; Prot.458984 del 11/05/2022 – All. ATT048 schema contratto ord108_Arch_Festuccia_09mag22.pdf

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot.187435 del 24/02/2022 – All. ATT003 documenti identità soggetti.pdf; Prot.449127 del 09/05/2022 – All. ATT003 patente Archeologo Alessia Festuccia

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EUROEDIL 99 S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09202451002 CODICE FISCALE 09202451002	Gentile da Fabriano 31 - 00039 Zagarolo	RM	- Lavori	25/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot. 776748 del 30/09/2021 - Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 10/08/2021. Doc. identità legale rappresentante impresa. Doc. Id. legale rappresentante impresa in All.IML003_selezione_impresa_affidamento_diretto

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Prot. 438879 del 05/05/2022 – All.ATT048_Contratto_Geo_3DSrl.pdf

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
GEOTECA SRLS SRL semplificata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Prot. 438879 del 05/05/2022 – All. ATT048_Contratto_Geoteka_Srls.pdf

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 50 del 03/01/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
---	--

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 –
Prot.776748 del 30/09/2021 –

All. ELT020_Legittimità stato dei luoghi_10ago21_parteB Licenza Edilizia part. 32
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Prot. 776748 del 30/09/2021 –

All.AMB010_dichiarazione_sostitutiva_atto_notorio_VINCOLO_PAESAGGISTICO
Prot. 438876 del 05/05/2022

All.PAR014_Torrita_aggregato_Santarelli_MIC_SABAP_MET_RM.pdf PARERE ARCHEOLOGICO PREVENTIVO

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione esplicita (prot. 18552 del 13/11/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2021 protocollo 2021-0000775225, posizione 117108.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	71,65	36,58	0,00	0,00	108,23	NO	NO
2	38,00	0,00	0,00	0,00	38,00	NO	NO
3	100,79	0,00	0,00	0,00	100,79	NO	NO
4	28,74	0,00	0,00	0,00	28,74	NO	NO
5	48,93	0,00	0,00	0,00	48,93	NO	NO
6	65,83	0,00	0,00	0,00	65,83	NO	NO
7	41,71	0,00	0,00	0,00	41,71	NO	NO
8	48,39	0,00	0,00	0,00	48,39	NO	NO
9	61,29	0,00	0,00	0,00	61,29	NO	NO
10	37,56	0,00	0,00	0,00	37,56	NO	NO
11	40,80	0,00	0,00	0,00	40,80	NO	NO
12	97,20	0,00	0,00	0,00	97,20	NO	NO
	Sup. Totale				717,47		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			%	richiesta
Maggiorazioni danni gravi				
Art.15-bis	comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%		8,5%	8,5%
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.		10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A		10%	10%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri		3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq a_g * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)		4%	4%
	Edificio ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee		10%	10%
Totale maggiorazioni				45,5%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della

lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	662
n. lavorazioni campione:	66

Importo totale controllo:	902.756,59 €
Importo totale CME:	1.398.334,73 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	10.251,79 €	1%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	579.330,83 €	41%	27
Finiture parti comuni	289.594,32 €	21%	14
Finiture interne	519.157,79 €	37%	24
Totale	1.398.334,73 €	100%	66

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	indagini e prove	campione	347	A02003a	1.812,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A05.01.001.a.04	112.322,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A06.02.001.b	218.269,53 €	
4	opere sulle strutture	campione	32	A10027b	62.819,35 €	
5	opere sulle strutture	campione	7	A06.01.002.02.01	42.152,33 €	
6	opere sulle strutture	campione	6	A06.01.002.01.01	35.482,56 €	
7	opere sulle strutture	campione	9	A03037b	50.779,85 €	
8	opere sulle strutture	campione	37	A08.01.014.d	20.954,69 €	
9	opere sulle strutture	campione	3	N.P.02	5.057,67 €	
10	opere sulle strutture	campione	1	A02084	1.335,60 €	
11	opere sulle strutture	campione	4	A01001b	4.158,68 €	
12	opere sulle strutture	campione	5	A03016a	4.793,99 €	
13	opere sulle strutture	campione	8	A03037a	3.809,09 €	
14	opere sulle strutture	campione	10	A03037c	3.597,21 €	
15	opere sulle strutture	campione	11	A03037d	10.771,85 €	
16	opere sulle strutture	campione	12	A03037e	20.442,13 €	
17	opere sulle strutture	campione	13	A03037f	1.963,91 €	
18	opere sulle strutture	campione	313	F01001a	16.353,68 €	
19	opere sulle strutture	campione	314	F01006b	24.159,52 €	
20	opere sulle strutture	campione	315	F01006a	3.665,48 €	
21	opere sulle strutture	campione	316	F01006b	9.631,16 €	
22	opere sulle strutture	campione	317	F01028a	318,00 €	
23	opere sulle strutture	campione	318	F01028b	2.157,10 €	
24	opere sulle strutture	campione	319	F01033c	203,52 €	
25	opere sulle strutture	campione	320	F01033d	1.818,96 €	
26	opere sulle strutture	campione	328	F01086b	1.512,00 €	
27	opere sulle strutture	campione	329	F01090b	828,00 €	
28	opere sulle strutture	campione	330	F01107a	1.144,80 €	
29	finiture parti comuni	campione	15	A12011a	5.476,80 €	
30	finiture parti comuni	campione	17	N.P.01	6.173,08 €	
31	finiture parti comuni	campione	18	N.P.01	3.931,79 €	
32	finiture parti comuni	campione	32	A10027b	62.819,35 €	
33	finiture parti comuni	campione	35	A12003a	16.828,61 €	
34	finiture parti comuni	campione	41	A13001e	18.229,92 €	
35	finiture parti comuni	campione	37	A08.01.014.d	20.954,69 €	
36	finiture parti comuni	campione	43	A11023a	4.729,50 €	
37	finiture parti comuni	campione	44	A12053b	1.136,15 €	
38	finiture parti comuni	campione	39	A10069g	3.672,18 €	
39	finiture parti comuni	campione	40	A10072b	1.108,64 €	
40	finiture parti comuni	campione	16	A12011b	982,80 €	
41	finiture parti comuni	campione	33	A11023a	5.876,04 €	
42	finiture parti comuni	campione	34	A10.01.007.b	14.413,34 €	
43	finiture interne	campione	45	A09021	3.300,70 €	
44	finiture interne	campione	46	A09022	2.149,85 €	
45	finiture interne	campione	59	A12049c	13.719,30 €	
46	finiture interne	campione	77	A65099a	4.627,30 €	
47	finiture interne	campione	117	A12.01.003.a.01	4.987,23 €	
48	finiture interne	campione	126	A12.01.003.a.01	11.140,35 €	
49	finiture interne	campione	149	A19043b	2.100,92 €	
50	finiture interne	campione	156	A18024a	2.356,70 €	
51	finiture interne	campione	642	E03057a	1.865,53 €	
52	finiture interne	campione	124	A20.01.013.a.01	1.019,31 €	
53	finiture interne	campione	125	A19043b	886,15 €	
54	finiture interne	campione	129	A12.01.003.a	12.947,55 €	
55	finiture interne	campione	170	A14.02.001.c.01	2.300,31 €	
56	finiture interne	campione	184	A21002a	646,60 €	
57	finiture interne	campione	197	A21005a	412,34 €	
58	finiture interne	campione	208	A21001a	1.133,67 €	
59	finiture interne	campione	209	A21012a	2.321,59 €	
60	finiture interne	campione	217	A21012a	3.028,36 €	
61	finiture interne	campione	227	A21014b	250,98 €	
62	finiture interne	campione	229	A20022	394,26 €	
63	finiture interne	campione	236	A17001b	269,90 €	
64	finiture interne	campione	247	A17003b	216,92 €	
65	finiture interne	campione	58	A09036b	520,89 €	
66	finiture interne	campione	65	A65099a	1.370,12 €	
67	finiture interne	campione	273	A20001c	141,61 €	
					902.756,59 €	

Note:

Copia

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.745.842,56** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.569.488,26 €	176.354,30 €	1.745.842,56 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 11/05/2022

L'Istruttore
f.to *Giulia De Luca*

Validato
f.to *Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO TORRITELLA ID 3689 - AMATRICE Via Strada Comunale Torrita 0 - FG: 79 MAP: vari)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO TORRITELLA ID 3689 90082300576	
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI GIOVANNI	SNTGNN70C16H282L
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI LORENZO	FRVLNZ70R24H282B
	lorenzo.fioravanti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Via Strada Comunale Torrita 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: vari	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventcalamitosi@pec.bancacentro.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000224612022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22000440001	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9238289D3E	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICUR AZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO TORRITELLA ID 3689	90082300576	100%	100%	€ 1.174.768,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.174.768,99	
1	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	15%	€ 78.063,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.063,66	Privat a
2	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	5%	€ 31.097,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.097,55	Privat a
3	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	14%	€ 66.387,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.387,34	Privat a
4	SANTARELLI ANGELA	SNTNGL64P69A258A	34%	14%	€ 29.017,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.017,99	Privat a
4	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN67P69A258O	33%	14%	€ 28.164,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.164,53	Privat a
4	SANTARELLI GIOVANNI	SNTGNN70C16H282L	33%	14%	€ 28.164,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.164,53	Privat a
5	DURANTE MARIA	DRNMRA58M48I653F	100%	4%	€ 23.889,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.889,99	Privat a
6	DURANTE MARIA	DRNMRA58M48I653F	100%	7%	€ 40.576,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.576,62	Privat a
7	MARCONI GIOVINA	MRCGVN26D69G934X	34%	9%	€ 18.790,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.790,89	Privat a
7	SANTARELLI ERCOLE	SNTRCL50S06G934V	22%	9%	€ 12.158,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.158,81	Privat a
7	SANTARELLI ENZO	SNTNZE53R11A258D	22%	9%	€ 12.158,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.158,81	Privat a
7	SANTARELLI EGILDO	SNTGLD61E03A258J	22%	9%	€ 12.158,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.158,81	Privat a
8	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	6%	€ 11.309,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.309,55	Privat a
8	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	6%	€ 10.976,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.976,92	Privat a
8	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	6%	€ 10.976,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.976,92	Privat a
9	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	7%	€ 13.661,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.661,88	Privat a
9	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	7%	€ 13.260,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.260,06	Privat a
9	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	7%	€ 13.260,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.260,06	Privat a
10	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	9%	€ 17.543,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.543,65	Privat a
10	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	9%	€ 17.027,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.027,66	Privat a
10	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	9%	€ 17.027,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.027,66	Privat a

11	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	5%	€ 10.715,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.715,84	Privat a	
11	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	5%	€ 10.400,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.400,67	Privat a	
11	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	5%	€ 10.400,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.400,67	Privat a	
12	VALENTINI FILOMENA	VLNFMN56T49A258I	50%	6%	€ 16.941,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.941,25	Privat a	
12	VALENTINI AUGUSTO	VLNGST62R04A258L	50%	6%	€ 16.941,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.941,25	Privat a	
TOTAL										
					E 100%	€ 1.745.842,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745.842,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.745.842,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745.842,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.745.842,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745.842,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 6.424,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.424,26
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 6.082,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.082,92
IMPR	EUROEDIL 99 SRL	IT56P0200805224000400500557	€ 1.526.891,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.891,18
PROG	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 60.325,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.325,16
SICP	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 12.749,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.749,37
SICE	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 26.561,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.561,17
DLAV	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 61.649,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.649,61
COLL	Anibaldi Alessandro (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT19O0200873564000420621395	€ 7.056,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.056,89
GEOL	Rinaldi Cristiano (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 17.244,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.244,49
ALT 1	Rinaldi Cristiano (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 9.322,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.322,84
ALT 2	Festuccia Alessia (FESTUCCIA ALESSIA)	IT44K0306973620000000100484	€ 793,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 793,00
AMMI	Consorzio TORRITELLA ID3689 (SANTARELLI GIOVANNI)	IT30L0000000000000000000000	€ 10.741,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.741,67
TOTALE			€ 1.745.842,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745.842,56

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 550.922,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.922,42
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 330.565,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.565,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 330.565,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.565,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 343.159,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.159,55
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 190.629,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.629,03
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.745.842,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.745.842,56

TABELLA A-BIS
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	15%	€ 177.221,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	5%	€ 62.212,06	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ARCANGELI CRISTIANO	RCNCST98L31H501P	100%	14%	€ 159.148,91	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI ANGELA	SNTNGL64P69A258A	34%	14%	€ 56.108,49	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI ROSANNA	SNTRNN67P69A258O	33%	14%	€ 54.458,24	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI GIOVANNI	SNTGNN70C16H282L	33%	14%	€ 54.458,24	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DURANTE MARIA	DRNMRA58M48I653F	100%	4%	€ 47.054,55	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DURANTE MARIA	DRNMRA58M48I653F	100%	7%	€ 80.119,05	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARCONI GIOVINA	MRCGVN26D69G934X	34%	9%	€ 36.651,28	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI ERCOLE	SNTRCL50S06G934V	22%	9%	€ 23.715,53	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI ENZO	SNTNZE53R11A258D	22%	9%	€ 23.715,53	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI EGILDO	SNTGLD61E03A258J	22%	9%	€ 23.715,53	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	6%	€ 23.220,77	€ 0,00	€ 0,00	0
8	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	6%	€ 22.537,81	€ 0,00	€ 0,00	0
8	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	6%	€ 22.537,81	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	7%	€ 26.939,85	€ 0,00	€ 0,00	0

9	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	7%	€ 26.147,50	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	7%	€ 26.147,50	€ 0,00	€ 0,00	0
10	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	9%	€ 34.121,66	€ 0,00	€ 0,00	0
10	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	9%	€ 33.118,08	€ 0,00	€ 0,00	0
10	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	9%	€ 33.118,08	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DI CESARE LUIGIA	DCSLGU45M51M082A	34%	5%	€ 20.911,71	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MARINUCCI MONICA	MRNMNC70L43H501L	33%	5%	€ 20.296,66	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MARINUCCI ELENA	MRNLNE73S60H501T	33%	5%	€ 20.296,66	€ 0,00	€ 0,00	0
12	VALENTINI FILOMENA	VLNFMN56T49A258I	50%	6%	€ 33.397,78	€ 0,00	€ 0,00	0
12	VALENTINI AUGUSTO	VLNGST62R04A258L	50%	6%	€ 33.397,78	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.174.768,99	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 6.424,26	€ 0,00	€ 6.424,26
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 6.082,92	€ 0,00	€ 6.082,92
IMPR	EUROEDIL 99 SRL	IT56P0200805224000400500557	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.526.891,18	€ 1.526.891,18
PROG	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 48.260,13	€ 12.065,03	€ 60.325,16
SICP	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 10.199,50	€ 2.549,87	€ 12.749,37
SICE	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.561,17	€ 26.561,17
DLAV	Fioravanti Lorenzo (FIORAVANTI LORENZO)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.649,61	€ 61.649,61
COLL	Anibaldi Alessandro (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT19O0200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.056,89	€ 7.056,89
GEOL	Rinaldi Cristiano (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 13.795,59	€ 3.448,90	€ 17.244,49
ALT 1	Rinaldi Cristiano (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 7.458,27	€ 1.864,57	€ 9.322,84
ALT 2	Festuccia Alessia (FESTUCCIA ALESSIA)	IT44K0306973620000000100484	€ 0,00	€ 634,40	€ 158,60	€ 793,00
AMMI	Consorzio TORRITELLA ID3689 (SANTARELLI GIOVANNI)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.741,67	€ 10.741,67
TOTALE			€ 0,00	€ 92.855,07	€ 1.652.987,49	€ 1.745.842,56