

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01196 del 12/05/2022

Proposta n. 1227 del 09/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Simonetta C.F. 90086040574 rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 240 sub 1-2-3 - CUP: C23E22000230001 - CIG: 9224910C8B - Contributo concedibile: Euro 104.766,37 (centoquattromilasettecentosessantasei/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7264

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Simonetta C.F. 90086040574 rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 240 sub 1-2-3 - CUP: C23E22000230001 - CIG: 9224910C8B - Contributo concedibile: Euro 104.766,37 (centoquattromilasettecentosessantasei/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7264

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO SIMONETTA - LEONESSA frazione vindoli - FG: 77 MAP: 240)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SIMONETTA	90086040574	
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA frazione vindoli		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 240		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000231192022		
CUP	C23E22000230001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9224910C8B	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1038052/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Simonetta - C.F. 90086040574 - rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N residente in Via Della Gioventù 8 02020 Colle Di Tora (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 240 sub 1-2-3, ID 7264 - CUP: C23E22000230001 - CIG: 9224910C8B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1038052 del 27/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 104.766,37 (centoquattromilasettecentosessantasei/37) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Vindoli 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 240 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 104.766,37 (centoquattromilasettecentosessantasei/37) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Simonetta - C.F. 90086040574 - rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N residente in Via Della Gioventù 8 02020 Colle Di Tora (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7264 - CUP: C23E22000230001 - CIG: 9224910C8B.

L'importo di Euro 104.766,37 (centoquattromilasettecentosessantasei/37) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 101.651,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Vindoli 02016**
 Richiedente **Capitani Leonardo**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 77 particella 240 sub 1-2-3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012516-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	26/11/2020 18:50:42	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
12-057033-0000017000-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	08/06/2021 10:41:42	REGISTRATA DA PA	08/06/2021
12-057033-0000020654-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	20/11/2021 18:41:01	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057033-0000021272-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	16/12/2021 14:47:09	REGISTRATA DA PA	16/12/2021
12-057033-0000021530-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	29/12/2021 14:18:26	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057033-0000022924-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	04/03/2022 17:02:31	REGISTRATA DA PA	07/03/2022
12-057033-0000023000-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	09/03/2022 09:55:29	REGISTRATA DA PA	09/03/2022
12-057033-0000023119-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	14/03/2022 10:14:09	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057033-0000023190-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	15/03/2022 17:10:07	REGISTRATA DA PA	16/03/2022
12-057033-0000023293-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	frazione vindoli	LEONESSA	18/03/2022 20:22:17	REGISTRATA DA PA	21/03/2022

USRID Istanza: **7264**Protocollo: **1038052 del 27/11/2020**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio registrato <i>SIS012_CERTIFICATO_CONDOMINIO_SIMONETTA.pdf prot.503845 del 08.06.2021</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	3	
La Scheda Aedes (ID n. 42603 del 13/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 297 del 10/01/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC041_perizia_asseverata.pdf prot. 503845 del 08.06.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ACU008_dichiarazione_casa_utilizzabile_labela_simonetta.pdf prot. 503845 del 08.06.2021 ELT001_DICHIARAZIONI_CONDOMINIO_LABELLA PARTE_C.pdf prot. 225091 del 07.03.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: ELG038livello_operativo.pdf prot. 503845 del 08.06.2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

La RCR è presentata dal Sig. Capitani Leonardo in qualità di rappresentante di condominio denominato "CONDOMINIO SIMONETTA" avente CF 90086040574. **SIS012_CERTIFICATO_CONDOMINIO_SIMONETTA.pdf** prot. **503845 del 08.06.2021**

Edificio	Catasto					Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni proprie	Procure autoc		
	Fg.	part.	sub.	Cat.		Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	77	240	2	A/6	Simonetta	Labella	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n. 1811 Rogante: ABBATE GIANLUCA Sede: RIETI Registrazione- Sede: DIVISIONE (n. 2626 1/2017)			NO	NO	SI	SI
	77	240	3	A/5	Claudio	Valentini	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2012 Repertorio n. 36760 Rogante: BALDASSARBI ROBERTO Sede: GROSSETO Registrazione- Sede: DIVISIONE (n. 266 1/2012)			NO	NO	SI	SI
	77	240	1	A/4	Valerio	Vanni	proprietà esclusiva	1/2	Atto del 23/03/2021 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Sede RIETI (RI) Repertorio n. 4768 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 7566 1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/03/2021			NO	NO	SI	SI
Chiara					Vanni	proprietà esclusiva	1/2	NO				NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no **All. SIS017_procura_vanni_chiara_e_valerio.pdf prot. 1085461 del 30.12.2021**È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no **Note: ATT048_verbale_assemblea_simonetta.pdf prot. 1085461 del 30.12.2021****1.2.2. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA	-rilievi	
Codice fiscale: ccpplg80131h282v	RIPA 13	-relazione geotecnica	
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale	
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza	
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		progettazione	
		-direzioni dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note: ATT053_rcr_labella_simonetta.pdf prot. 503845 del 08.06.2021**È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no **Note: ATT040_CONTRATTO_TECNICO_LABELLA_SIMONETTA.pdf prot. 503845 del 08.06.2021****ATT001_contabilita'_firmata_condominio_simonetta.pdf prot. 236539 del 09.03.2022****ATT003_20210608101030494.pdf prot. 225091 del 07.03.2022**Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa		- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no Note: (**Art. 5 Contratto di Appalto – ATT032_contratto_impresa_condominio_simonetta.pdf PROT. 503845 del 08.06.2021**)**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
GEO005_ALL.1C.pdf prot. 503845 del 08.06.2021
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (**prot. 6013/PROT del 03/08/2020**) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
DIC038_Geom._Coppari_Fg_77_n_230.pdf prot. 503845 del 08.06.2021
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
DIC038_Geom._Coppari_Fg_77_n_230.pdf prot. 503845 del 08.06.2021

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale


sì no **Autorizzazione sismica**La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **07/06/2021** protocollo n° **2021-0000502126**, posizione n° **113422**.**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	91,60				91,60	NO	NO
2	59,45				59,45	NO	NO
3	66,90				66,90	NO	NO
4		 (CTRL) ▾			0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	217,95		

Note: **NON** vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%

Note: **NON** vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	84
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	37.033,98 €
Importo totale CME:	77.934,72 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Sicurezza	8.956,83 €	11%	1
Opere sulle strutture	50.055,72 €	64%	6
Finiture parti comuni	8.482,20 €	11%	1
Finiture interne	10.439,97 €	13%	1
Totale	77.934,72 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	29	A05003e	7.875,45 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	30	A05016	398,02 €
3	opere sulle strutture	voce connessa	31	A05021a	3.671,84 €
4	opere sulle strutture	campione	32	A05003e	8.450,43 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	33	A05016	427,07 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	34	A05021a	3.940,25 €
7	finiture parti comuni	campione	52	A11005a	2.499,82 €
8	finiture parti comuni	voce connessa	51	A11002b	188,00 €
9	finiture parti comuni	voce connessa	53	A05225b	4.563,71 €
10	sicurezza	campione	73	F01001a	2.601,87 €
11	sicurezza	voce connessa	74	F01001b	1.400,91 €
12	finiture interne	campione	63	A23010a	1.016,61 €
					37.033,98 €

Note: **NON** vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*SIS017_tabella_concessione.pdf* prot.254389 del 14.03.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 80.152,14	€ 80.152,14	€ 80.152,14	€ 0,00	€ 80.152,14	€ 80.152,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.152,14	€ 8.015,22	€ 88.167,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 60.134,75	€ 60.134,75	€ 60.134,75	€ 0,00	€ 60.134,75	€ 60.134,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.134,75	10%	€ 6.013,48	€ 66.148,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 8.973,15	€ 8.973,15	€ 8.973,15	€ 0,00	€ 8.973,15	€ 8.973,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.973,15	10%	€ 897,32	€ 9.870,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 11.044,24	€ 11.044,24	€ 11.044,24	€ 0,00	€ 11.044,24	€ 11.044,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.044,24	€ 1.104,42	€ 12.148,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.206,12	€ 2.206,12	€ 2.206,12	€ 0,00	€ 2.206,12	€ 2.206,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.206,12	22%	€ 485,35	€ 2.691,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.457,21	€ 2.340,20	€ 2.340,20	€ 0,00	€ 2.457,21	€ 2.457,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.457,21	22%	€ 540,59	€ 2.997,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.098,54	€ 1.046,23	€ 1.046,23	€ 0,00	€ 1.098,54	€ 1.098,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098,54	22%	€ 241,68	€ 1.340,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.288,63	€ 2.179,65	€ 2.179,65	€ 0,00	€ 2.288,63	€ 2.288,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.288,63	22%	€ 503,50	€ 2.792,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 771,69	€ 734,94	€ 734,94	€ 0,00	€ 771,69	€ 771,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 771,69	22%	€ 169,77	€ 941,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4.783,55	€ 4.555,76	€ 4.555,76	€ 0,00	€ 4.783,55	€ 4.783,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.783,55	22%	€ 1.052,38	€ 5.835,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.605,74	€ 12.957,85	€ 12.957,85	€ 0,00	€ 13.605,74	€ 13.605,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.605,74	€ 2.993,27	€ 16.599,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 93.757,88	€ 93.109,99	€ 93.109,99	€ 0,00	€ 93.757,88	€ 93.757,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.757,88	€ 11.008,49	€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 101.651,88															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%															

Il professionista, a seguito dell'adesione agli incrementi previsti dalle ordinanze commissariali n.118, 121, 123, assevera il nuovo importo dei lavori e l'importo concedibile ai sensi dell'art. 3 dell'O.C. 121 del 22 Ottobre 2021, *ELG001_quadro_economico.pdf* prot. 278455 del 21/03/2022.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 104.766,37** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
93.757,88 €	11.008,49 €	104.766,37€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti 22/03/2022

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO SIMONETTA - LEONESSA frazione vindoli - FG: 77 MAP: 240)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SIMONETTA	90086040574
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA frazione vindoli	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 240	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000231192022		
CUP	C23E22000230001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9224910C8B	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1038052/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO SIMONETTA	90086040574	100%	100%	€ 92.617,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.617,71	Privata
1	LABELLA SIMONETTA	LBSLNT54M41E535I	100%	42%	€ 2.403,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.403,38	Privata
2	VALENTINI CLAUDIO	VLNCLD46B08B646P	100%	27%	€ 3.924,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.924,29	Privata
3	VANNI VALERIO	VNNVLR81P13H501G	50%	31%	€ 2.910,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,49	Privata
3	VANNI CHIARA	VNNVLR81P13H501G	50%	31%	€ 2.910,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,49	Privata
	TOTALE		100%		€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.766,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.766,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.766,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 88.167,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.167,36
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 2.691,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.691,47
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 2.997,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,80
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.340,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.340,22
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 2.792,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.792,13
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 941,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,46
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 5.835,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.835,93
	TOTALE		€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.766,37

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 32.073,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.073,80
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 49.571,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.571,39

SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 23.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.121,18
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 104.766,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.766,37

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	labella simonetta	lblsnt54m41e535i	100%	42%	€ 38.925,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	valentini claudio	vlncld46b08b646p	100%	27%	€ 25.263,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	vanni valerio	vnnvnr81p13h501g	50%	31%	€ 14.214,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3	vanni chiara	vnnvnr81p13h501g	50%	31%	€ 14.214,56	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 92.617,71	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.167,36	€ 88.167,36
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.153,18	€ 538,29	€ 2.691,47
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.398,24	€ 599,56	€ 2.997,80
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.072,18	€ 268,04	€ 1.340,22
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.792,13	€ 2.792,13
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,46	€ 941,46
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.835,93	€ 5.835,93
	TOTALE		€ 0,00	€ 5.623,59	€ 99.142,78	€ 104.766,37