

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01194 del 12/05/2022

Proposta n. 1219 del 06/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pescetelli Simonetta C.F. PSCSNT67B58H501T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casalene 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 285 - CUP: C73E22000320008 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 212.646,59 (duecentododocimilaseicentoquarantasei/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8097

Proponente:

Estensore DI FRANCESCANGELO FILOMENA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento MULAS MARZIA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area AD INTERIM J.SCE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pescetelli Simonetta C.F. PSCSNT67B58H501T in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casalene 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 285 - CUP: C73E22000320008 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 212.646,59 (duecentododocimilaseicentoquarantasei/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8097

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PESCETELLI SIMONETTA - AMATRICE FRAZIONE CASALENE 0 - FG: 29 MAP: 285)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PESCETELLI SIMONETTA		PSCSNT67B58H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASALENE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 285		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000208312021		
CUP	C73E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pescetelli Simonetta - C.F. PSCSNT67B58H501T - residente in VIA DEGLI OPIMIANI 83 00174 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casalene 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 285 , ID 8097 - CUP: C73E22000320008 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 807108 del 08/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 212.646,59 (duecentododocimilaseicentoquarantasei/59) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casalene 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 285 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 212.646,59 (duecentododocimilaseicentoquarantasei/59) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pescetelli Simonetta - C.F. PSCSNT67B58H501T - residente in VIA DEGLI OPIMIANI 83 00174 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8097 - CUP: C73E22000320008 .

L'importo di Euro 212.646,59 (duecentododocimilaseicentoquarantasei/59) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 186.253,66 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Casalene**
 Richiedente **Pescetelli Simonetta**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 29 particella 285**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057002-0000017689-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	PESCETELLI SIMONETTA
12-057002-0000020540-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PESCETELLI SIMONETTA
12-057002-0000020831-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	PESCETELLI SIMONETTA

USRID Istanza: **8097**Protocollo: **807108** del **08/10/2021**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	1 U.I.	
La Scheda Aedes (ID n. 37929 del 01/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_A.1 - Perizia asseverata.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_Dichiarazioni_AUGUSTA_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni_IRENE_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni_SIMONETTA_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni_STEFANIA_int.1.pdf Prot. n. 696743 del 26/11/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5761 Prot. n. 809776 del 11/10/2019 (Richiesta preventiva di livello operativo_Ord.46)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5761 Prot. n. 809776 del 11/10/2019	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SIS015_A.2 - Relazione livello operativo.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021861047</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			
		FG.	PLLA.	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	Parte C	
1	1	29	285	-	A/3	Pescetelli Simonetta	proprietà	2/9	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/1992 protocollo n. RI0039574 in atti dal 10/05/2006 Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 14136 n: 46 del 27/04/1992 SUCCESSIONE DI PESCESELLI ANGELO (n. 3793.1/2006)			NO	NO	SI		SI
1	1	29	285	-	A/3	Asquino Irene	proprietà	3/9				NO	NO	SI	SI	SI
1	1	29	285	-	A/3	Pescetelli Augusta	proprietà	2/9				NO	NO	SI	SI	SI
1	1	29	285	-	A/3	Pescetelli Stefania	proprietà	2/9				NO	NO	SI	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_00_- Documenti identità soggetti.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_DP02_- Dichiarazioni SIMONETTA.pdf, DIC034_DP03_- Dichiarazioni IRENE.pdf, DIC034_DP04_- Dichiarazioni AUGUSTA.pdf, DIC034_DP05_- Dichiarazioni STEFANIA.pdf Prot. n. 807108 del 08/10/2021 Parte C DIC034_Dichiarazioni AUGUSTA_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni IRENE_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni SIMONETTA_int.1.pdf, DIC034_Dichiarazioni STEFANIA_int.1.pdf Prot. n. 696743 del 26/11/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Di Legino Serafino

NOME E COGNOME :	RIETI (RI) - 02100	-redazione della scheda	Vedi curriculum
SERAFINO DI LEGINIO	via/piazza VIALE	AeDES	
RAGIONE SOCIALE : DI	L. MATTEUCCI 82	-rilievi	
LEGINIO & MILUZZO		-relazione geotecnica	
ASSOCIATI		-progettazione architettonica	
PARTITA IVA : 00707260576		-progettazione strutturale	
Codice fiscale:		-progettazione impiantistica	
DLGSFN56L31G513A		-coord. sicurezza	
Categoria soggettiva:		progettazione	
Professionista associato		-direzione dei lavori	
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza esecuzione	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-collaudo	
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017			

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL, CSE e CSP

Geologo Serì Roberto

NOME E COGNOME :	RIETI (RI) - 02100	-relazione geologica	Vedi curriculum
ROBERTO SERI	via/piazza della		
Codice fiscale:	Chimica snc		
SRERRT64L25L117T			
Categoria soggettiva:			
Professionista individuale			
Appartenente ad RTP: No			
Albo di iscrizione: Geologi			
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017			

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Collaudatore Santoprete Maurilio

NOME E COGNOME :	RIETI (RI) -	-redazione della scheda	Vedi curriculum
MAURILIO SANTOPRETE	02100	AeDES	
PARTITA IVA : 00872150578	via/piazza	-rilievi	
Codice fiscale:	GUIDO FELLI 19	-relazione geotecnica	
SNTMRL59L30H282V		-progettazione architettonica	
Categoria soggettiva:		-progettazione strutturale	
Professionista individuale		-direzione dei lavori	
Appartenente ad RTP: No		-collaudo	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-altre prestazioni	
Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017			

Regime IVA: forfettario ordinario

RAGIONE SOCIALE : SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL	RIETI (RI) - 02100	-redazione della scheda	Vedi curriculum
PARTITA IVA : 01777180660	via/piazza CESARE	AeDES	
Codice fiscale: 01777180660	VERANI 39	-rilievi	
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 07/04/2017		-progettazione impiantistica	
		progettazione	
		-coord. sicurezza	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_firmata.pdf Prot. n. 696743 del 26/11/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT041_00_-_Contratto_+_Addendum_Di_Leginio.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021

ATT041_00_-_Contratto_Collaudo_firmato.pdf (Contratto stipulato con la società SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA S.r.l. nella figura dell'Ing. Maurilio Santoprete) Prot.n. 807108 del 08/10/2021

ATT041_00_-_Contratto_geologo_Pescetelli.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021

ATT032_Addendum_n._01_Contratto_geologo.pdf Prot. n. 696743 del 26/11/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_00_-_Documenti_identità_soggetti.pdf Prot.n. 807108 del 08/10/2021

ATT003_Carta_identità_e_CF_Seri_Roberto.pdf Prot. n. 696743 del 26/11/2021

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01166550663 CODICE FISCALE 01166550663	S. MARINELLA - LOCALITÀ PRETURO 18 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/01/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0022971 del 17-12-2021
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita (prot. 10178 del 30/06/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

 È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale
sì no

 La Conferenza è stata aperta in data 13/01/2022 e si è conclusa in data 15/02/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione sismica
b	USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/10/2021 protocollo 2021-0000840613, posizione 118141.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

 È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)
sì no
 Note:

Copia

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 212.646,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
186.253,66 €	26.392,94 €	212.646,59 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	131.759,54 €	0,00 €

Rieti, 03/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PESCETELLI SIMONETTA - AMATRICE FRAZIONE CASALENE 0 - FG: 29 MAP: 285)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PESCETELLI SIMONETTA	PSCSNT67B58H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CASALENE 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 285	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000208312021		
CUP	C73E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PESCETELLI SIMONETTA	PSCSNT67B58H501T	22%	100%	€ 75.769,35	€ 0,00	€ 28.987,10	€ 46.782,25	Privata
1	ASQUINO IRENE	SQNRNI41B41H307I	34%	100%	€ 117.098,08	€ 0,00	€ 44.798,24	€ 72.299,84	Privata
1	PESCETELLI AUGUSTA	PSCGST66B68H501Z	22%	100%	€ 75.769,35	€ 0,00	€ 28.987,10	€ 46.782,25	Privata
1	PESCETELLI STEFANIA	PSCSFN69T59H501Y	22%	100%	€ 75.769,35	€ 0,00	€ 28.987,10	€ 46.782,25	Privata
	TOTALE		100%		€ 344.406,13	€ 0,00	€ 131.759,54	€ 212.646,59	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 344.406,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.406,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 131.759,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.759,54
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 212.646,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.646,59

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	0	0	€ 2.329,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.329,11
IMPR	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	IT07M00000000000000000000000000000001	€ 133.676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.676,31
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 35.447,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.447,99
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 3.938,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.938,66
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 5.908,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.908,00
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 20.349,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.349,77
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000000001965	€ 3.508,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.508,74
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 7.488,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.488,01
	TOTALE		€ 212.646,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.646,59

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 79.931,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.931,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 34.563,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.563,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 34.563,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.563,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 38.477,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.477,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 25.110,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.110,07
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 212.646,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.646,59

