

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00940 del 05/05/2021

Proposta n. 900 del 22/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Adriano Confalone in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 167 sub 2-4-6-7-8-9 e particella 166 - ID 6039 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 157.062,36 (centocinquantasettemilasessantadue/36) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriano Confalone in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 167 sub 2-4-6-7-8-9 e particella 166 – ID 6039 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 157.062,36 (centocinquantasettemilasessantadue/36) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONFALONE ADRIANO - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 167)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONFALONE ADRIANO		CNFDRN48P16G934A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHIUCHIARELLI LUCIANO		CHCLCN78T28A515D	
	luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 167			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000154012021			
CUP	C88I21000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Adriano Confalone, residente in VIA SIGILLO 46 02019 POSTA (RI) - C.F. CNFDRN48P16G934A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 167 sub 2-4-6-7-8-9 e particella 166 – ID 6039,**

a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **992690** del **06/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **09/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **157.062,36 (centocinquantasettemilasessantadue/36) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Adriano Confalone, residente in VIA SIGILLO 46 02019 POSTA (RI) - C.F. CNFDRN48P16G934A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 167 sub 2-4-6-7-8-9 e particella 166 – ID 6039**, in € **157.062,36 (centocinquantasettemilasessantadue/36) iva inclusa**.

l'importo di € **157.062,36 (centocinquantasettemilasessantadue/36) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 143.904,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Indirizzo	Via Sigillo
Richiedente	Adriano Confalone
In qualità di	Proprietario e delegato
Dati Catastali	Fg. 38 particella 167 sub 2-4-6-7-8-9 e particella 166

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057057-0000005975-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-0000009246-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000011193-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000012542-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057057-0000015401-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID Istanza: **6039**

Protocollo: **992690** del **06/12/2019** VAR prot. **261594** del **24/03/2021**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240103 del 24/05/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Ord. 10 – ID 301</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 81 del 22/02/2017)		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017 del 24/03/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. ATT032 del 24/03/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 301 del 20/03/2017 (Ord. 10 – rilievi di agibilità post sismica)		
ID 1175 del 27/07/2017 (Ord. 4-8 archiviata)		
ID 5753 del 08/08/2019 (Ord. 4-8 archiviata)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All SIS015 del 24/03/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	38	166	/	A/4	ANGELO	GIANFERRI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 435/9990/18 del 22/05/2020	NO	NO	SI	SI	
		38	167	2	C/2										
	2	38	167	4	C/2	ADRIANO	CONFALONE	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 5140/2262 del 10/09/2007	NO	NO	SI	SI	
						RITA	CESARETTI	proprietà in comunione	1/2						
	3	38	167	6	A/4	FIORINA	ANGELINI	proprietà in comunione	8,333/100	Successione Rep. n. 3454/9990/15 del 2/12/2015	NO	NO	SI	SI	
						ANTONINA	AQUILINI	proprietà in comunione	50/100						
						FABIO	AQUILINI	proprietà in comunione	20,833/100	Successione Rep. n. 2531/9990 del 16/06/2017					
						FLAVIA	AQUILINI	proprietà in comunione	6,944/100						
						TOMMASO	AQUILINI	proprietà in comunione	6,944/100	Successione Rep. n. 187913/8888 del 27/06/2019					
						LAURA	MARUCELLI	proprietà in comunione	6,944/100						
	4	38	167	7	A/3	ANTONIO	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6	Atti passaggi intermedi non esistenti	NO	NO	NO	NO	(1)
						CARMINE	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6						
						CONCETTA	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6						
						GIOVANNI	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6						
						GIUSEPPINA	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6						
						PIA	FAUSTINI	proprietà in comunione	1/6						
	5	38	167	8	A/3	MARCELLA	CESARETTI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita RP. n. 4020 del 24/06/1991	NO	NO	SI	SI	
						FULVIO	DI CROCE	proprietà in comunione	1/2						
6	38	167	9	A/4	GIUSEPPE	CONFALONE	proprietà esclusiva	1/1	Registrazione scrittura privata Rep. n. 31583 del 7/08/2020 - raccolta 18532	NO	NO	SI	SI		

Note: I beneficiari della UIU 4 non hanno dato il loro consenso al progetto e non sono state richieste finiture esclusive

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT032 del 24/03/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 del 24/03/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: I proprietari della UIU 4 non hanno prestato il loro consenso e pertanto nella medesima unità immobiliare non sono previste finiture esclusive

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007 del 05/10/2020 mancano le firme dell'UIU 4 che non aderisce

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME: LUCIANO CHIUCHIARELLI PARTITA IVA: 01923530669 Codice fiscale: CHCLCN78T28A515D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Ovindoli (AQ) - 67046 via/piazza O. MORETTI SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico, DL architettonico, CSP		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Riccardo Caschera	L'Aquila (AQ) -	-redazione della scheda	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Codice fiscale: CSCRCR81D20I838Q	67100	AeDES	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	via/piazza Strinella 40	-rilievi	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista strutturale, DL strutture, CSE		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All DIC038 del 06/12/2019</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATTO48 del 06/12/2019</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: prot. 314843 del 09/04/2021</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
FRATELLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00658270574 CODICE FISCALE 00658270574	VIA DEI CAMPI S.N.C. - RI 02010 Micigliano	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/03/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO41 del 24/03/2021</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 1056299 del 03/12/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune nella medesima nota ha comunicato che è stato emesso il parere Paesaggistico favorevole con prescrizioni (prot. 559169 del 17/09/2018 relativo all'ID 1175) e che è stato emesso il parere favorevole del MIBACT (prot. 557253 del 14/09/2018). Tali pareri sono relativi all'istanza acquisita con ID 1175 e successivamente archiviata e ripresentata con l'istanza in essere.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/01/2018 protocollo 2017-0000638420, posizione 63062.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	44,70	19,8			64,50	NO	NO
2			24,10		24,10	NO	NO
3	70,50				70,50	NO	NO
4	6,80				6,80	NO	NO
5	59,80				59,80	NO	NO
6	79,20				79,20	NO	NO
Sup. Totale					304,90		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	44,70	19,8			64,50
2		24,1			24,10
3	70,50				70,50
4	6,80				6,80
5	55,70				55,70
6	78,20				78,20
Sup. Totale					299,80

Non sono state ammesse le sup. utili relative al sottotetto, in quanto non è stato adeguatamente documentato che tale locale sia praticabile, utilizzabile, che abbia un'altezza sup. a 1.8 m e che sia di esclusiva proprietà delle UIU 5 e UIU6.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Con nota prot. 223381 del 11/03/2021 è stato comunicato al professionista l'esito dell'istruttoria tecnica sul CME in seguito alla quale è stato trasmesso un nuovo CME nel quale sono state recepite le indicazioni dell'ufficio. Nel nuovo computo, trasmesso con prot. 261594 del 24/03/2021, integrato con prot. 306472 del 08/04/2021, sono stati rivisti gli importi delle macrocategorie anche in seguito ad una più attenta valutazione di alcune quantità e lavorazioni.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	125
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	36.412,96 €
Importo totale CME:	126.168,79 €
Peso del campione su totale CME:	29%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	ore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	10.659,17 €	8%	1
Opere sulle strutture	68.021,13 €	54%	7
Finiture parti comuni	30.761,24 €	24%	3
Finiture interne	16.727,25 €	13%	2
Totale	126.168,79 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A01039	2	positivo	2.137,74 €	- €	2.137,74 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05006.a	25	positivo	2.329,26 €		2.329,26 €	
3	opere sulle strutture	campione	A10069.g	44	positivo	- €		- €	nota
4	finiture parti comuni	campione	A18024.b	58	positivo	3.402,87 €		3.402,87 €	
5	finiture parti comuni	connessa	A18024.b	59	positivo	585,44 €		585,44 €	
6	finiture parti comuni	campione	A18024.b	60	positivo	1.298,70 €		1.298,70 €	
7	finiture parti comuni	connessa	A18024.b	61	positivo	929,07 €		929,07 €	
8	finiture parti comuni	campione	A19045.c	62	positivo	1.199,02 €		1.199,02 €	
9	opere sulle strutture	campione	A01022.b	1	positivo	450,92 €		450,92 €	
10	opere sulle strutture	campione	A05014	27	positivo	4.428,22 €		4.428,22 €	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05089.a	125	positivo	1.512,24 €		1.512,24 €	
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	N.P.	124	positivo	1.564,29 €		1.564,29 €	
13	opere sulle strutture	campione	A05064.a	123	positivo	4.060,33 €		4.060,33 €	
14	opere sulle strutture	campione	A09008.e	38	positivo	1.348,30 €		1.348,30 €	
15	sicurezza	campione	F01001.a	91	positivo	3.317,60 €		3.317,60 €	
16	finiture esclusive	campione	A23011.a	72	positivo	5.967,36 €		5.967,36 €	
17	finiture esclusive	campione	A23004	68	positivo	1.881,60 €		1.881,60 €	
						36.412,96 €	- €	36.412,96 €	

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
A10069.g	44	in seguito alla nota trasmessa dall'ufficio con prot. 223381 del 11,03,2021 il professionista ha rivisto le quantità e revisionato questa voce
A05089.a	125	voce aggiunta

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME _o	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	68.021,13 €	- €	68.021,13 €	68.021,13 €	10%	6.802,11 €	74.823,24 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.659,17 €	- €	10.659,17 €	10.659,17 €	10%	1.065,92 €	11.725,09 €	
Importo totale opere strutturali	78.680,30 €	- €	78.680,30 €	78.680,30 €		7.868,03 €	86.548,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	30.761,24 €	- €	30.761,24 €	30.761,24 €	10%	3.076,12 €	33.837,36 €	
Finiture interne uiu	16.727,25 €	- €	16.727,25 €	16.727,25 €	10%	1.672,73 €	18.399,98 €	
Importo totale finiture connesse	47.488,49 €	- €	47.488,49 €	47.488,49 €		4.748,85 €	52.237,34 €	
Importo totale dei lavori	126.168,79 €	- €	126.168,79 €	126.168,79 €		12.616,88 €	138.785,67 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.251,38 €	- €	4.251,38 €	4.251,38 €	22%	935,30 €	5.186,68 €	
Progetto Strutture	4.251,38 €	- €	4.251,38 €	4.251,38 €	22%	935,30 €	5.186,68 €	
Sicurezza progettazione	708,56 €	- €	708,56 €	708,56 €	22%	155,88 €	864,44 €	
Sicurezza Esecuzione	708,56 €	- €	708,56 €	708,56 €	22%	155,88 €	864,44 €	
Direzione Lavori architettonici	2.598,07 €	- €	2.598,07 €	2.598,07 €	22%	571,58 €	3.169,65 €	
Direzione Lavori strutturali	2.598,07 €	- €	2.598,07 €	2.598,07 €	22%	571,58 €	3.169,65 €	
Spese tecniche totali	15.116,02 €	- €	15.116,02 €	15.116,02 €		3.325,52 €	18.441,54 €	
TOTALI	141.284,81 €	- €	141.284,81 €	141.284,81 €		15.942,40 €	157.227,21 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 261594 del 24/03/2021.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
					€	€					
1	fino a 130 mq.	64,50	400	20%	30.960,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		64,50			30.960,00 €	34.453,49 €	4.258,07 €	29.867,77 €	34.125,84 €	34.125,84 €	- €
2	fino a 130 mq.	24,10	400	20%	11.568,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		24,10			11.568,00 €	12.873,32 €	556,77 €	11.159,89 €	11.716,66 €	11.716,66 €	- €
3	fino a 130 mq.	70,50	400	20%	33.840,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		70,50			33.840,00 €	37.658,46 €	4.277,08 €	32.646,17 €	36.923,24 €	36.923,24 €	- €
4	fino a 130 mq.	6,80	400	20%	3.264,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		6,80			3.264,00 €	3.632,31 €	- €	3.148,85 €	3.148,85 €	3.148,85 €	- €
5	fino a 130 mq.	55,70	400	20%	26.736,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		55,70			26.736,00 €	29.746,61 €	4.118,66 €	25.792,79 €	29.911,45 €	29.746,61 €	164,84 €
6	fino a 130 mq.	78,20	400	20%	37.536,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		78,20			37.536,00 €	41.771,52 €	5.189,40 €	36.211,77 €	41.401,18 €	41.401,18 €	- €
Totali	299,80			143.904,00 €	160.135,70 €	18.399,98 €	138.827,24 €	157.227,21 €	157.062,37 €	164,84 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Opere sulle strutture	78.680,30 €	10%	86.548,33 €	78.680,30 €	10%	86.548,33 €	- €
Finiture parti comuni	30.761,24 €	10%	33.837,36 €	30.761,24 €	10%	33.837,36 €	- €
Finiture interne	16.727,25 €	10%	18.399,98 €	16.577,40 €	10%	18.235,13 €	164,84 €
Progetto Architettonico	4.251,38 €	22%	5.186,68 €	4.251,38 €	22%	5.186,68 €	- €
Progetto Strutture	4.251,38 €	22%	5.186,68 €	4.251,38 €	22%	5.186,68 €	- €
Sicurezza Progettazione	708,56 €	22%	864,44 €	708,56 €	22%	864,44 €	- €
Sicurezza Esecuzione	708,56 €	22%	864,44 €	708,56 €	22%	864,44 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.598,07 €	22%	3.169,65 €	2.598,07 €	22%	3.169,65 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.598,07 €	22%	3.169,65 €	2.598,07 €	22%	3.169,65 €	- €
TOTALI	141.284,81 €		157.227,21 €	141.134,96 €		157.062,36 €	164,84 €

4. CONCLUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) per la UIU 5 e al costo dell'Intervento per tutte le altre unità immobiliari (CI), complessivamente di € 157.062,36 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	126.018,94 €	10%	12.601,88 €	138.620,82 €
Spese tecniche	15.116,02 €	22%	3.325,52 €	18.441,54 €
	141.134,96 €		15.927,41 €	157.062,36 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
157.227,21 €	157.062,36 €	164,84 €

Rieti, 09/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONFALONE ADRIANO - POSTA VIA SIGILLO 0 - FG: 38 MAP: 167)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONFALONE ADRIANO	CNFDRN48P16G934A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIUCHIARELLI LUCIANO	CHCLCN78T28A515D
INDIRIZZO	luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 167	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000154012021			
CUP	C88I21000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONFALONE ADRIANO	CNFDRN48P16G934A	100%	100%	€ 138.827,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.827,23
1 GIANFERRI ANGELO	GNFNG151P29H282P	100%	22%	€ 4.258,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.258,07
2 CONFALONE ADRIANO	CNFDRN48P16G934A	50%	8%	€ 278,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,38
2 CESARETTI RITA	CSRR148E58H501K	50%	8%	€ 278,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 278,38
3 ANGELINI FIORINA	NGLFRN46P43G934U	8%	24%	€ 356,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 356,42
3 AQUILINI ANTONINA	QLNNN48T51G934C	50%	24%	€ 2.138,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.138,54
3 AQUILINI FABIO	QLNFB75E03H501W	21%	24%	€ 891,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 891,06
3 AQUILINI FLAVIA	QLNFLV12B65G752R	7%	24%	€ 297,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 297,02
3 AQUILINI TOMMASO	QLNTM510R03G752K	7%	24%	€ 297,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 297,02
3 IMARUCELLI LAURA	MRCLRA75A511726Z	7%	24%	€ 297,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 297,02
5 CESARETTI MARCELLA	CSRMCL52D68H501W	50%	19%	€ 2.059,33	€ 0,00	€ 82,42	€ 1.976,91
5 DI CROCE FULVIO	DCRFLV49R011096C	50%	19%	€ 2.059,33	€ 0,00	€ 82,42	€ 1.976,91
6 CONFALONE GIUSEPPE	CNFGPP54M06E535I	100%	26%	€ 5.189,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.189,40
TOTALE		100%		€ 157.227,21	€ 0,00	€ 164,84	€ 157.062,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 157.227,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.227,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 164,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 157.062,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.062,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR DI BIAGIO MARIO (DI BIAGIO MARIO)	IT78N031117348000000000247	€ 138.620,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.620,82
PROG CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU)	IT55E0538740650000002996639	€ 5.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.186,68
STRUT CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO)	IT58B0538740650000002997048	€ 5.186,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.186,68
SICP CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU)	IT55E0538740650000002996639	€ 864,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,44
SICE CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO)	IT58B0538740650000002997048	€ 864,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,44
DLAV CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU)	IT55E0538740650000002996639	€ 3.169,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.169,65
DSTRU CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO)	IT58B0538740650000002997048	€ 3.169,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.169,65
TOTALE		€ 157.062,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.062,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.714,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.714,40
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 74.036,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.036,06
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 46.311,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.311,90
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 157.062,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.062,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANFERRI ANGELO	GNFNGL51P29H282P	100%	22%	€ 29.867,77	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONFALONE ADRIANO	CNFDRN48P16G934A	50%	8%	€ 5.579,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CESARETTI RITA	CSRRTI48E58H501K	50%	8%	€ 5.579,95	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ANGELINI FIORINA	NGLFRN46P43G934U	8%	24%	€ 2.720,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AQUILINI ANTONINA	QLNINN48T51G934C	50%	24%	€ 16.323,08	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AQUILINI FABIO	QLNFBA75E03H501W	21%	24%	€ 6.801,28	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AQUILINI FLAVIA	QLNFLV12B65G752R	7%	24%	€ 2.267,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AQUILINI TOMMASO	QLNTMS10R03G752K	7%	24%	€ 2.267,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARUCELLI LAURA	MRCLRA75A51I726Z	7%	24%	€ 2.267,09	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI ANTONIO	FSTNTN31L21G934I	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI CARMINE	FSTCMN27L28G934Y	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI CONCETTA	FSTCCT33C58G934T	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI GIOVANNI	FSTGNN29E22G934Y	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI GIUSEPPINA	FSTGPP25L61G934Y	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FAUSTINI PIA	FSTPIA37L46G934Z	17%	2%	€ 524,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CESARETTI MARCELLA	CSRMCL52D68H501W	50%	19%	€ 12.896,39	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI CROCE FULVIO	DCRFLV49R01I096C	50%	19%	€ 12.896,39	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CONFALONE GIUSEPPE	CNFGPP54M06E535I	100%	26%	€ 36.211,77	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 138.827,23	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DI BIAGIO MARIO (DI BIAGIO MARIO)	IT78N031117348000000000247	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.620,82	€ 138.620,82
PROG	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 4.149,34	€ 1.037,34	€ 5.186,68
STRUT	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 4.149,34	€ 1.037,34	€ 5.186,68
SICP	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 691,55	€ 172,89	€ 864,44
SICE	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,44	€ 864,44
DLAV	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.169,65	€ 3.169,65
DSTRU	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.169,65	€ 3.169,65
TOTALE			€ 0,00	€ 8.990,24	€ 148.072,12	€ 157.062,36