

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00884 del 30/04/2021

Proposta n. 921 del 27/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alessia Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 336 sub 1-3-4- ID 7686-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 461.333,79 (quattrocentosesantunomilatrecentotrentatre/79) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessia Zelli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 336 sub 1-3-4- ID 7686- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 461.333,79 (quattrocentosesantunomilatrecentotrentatre/79) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZELLI ALESSIA - LEONESSA Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia 94 - FG: 96 MAP: 336)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ALESSIA		ZLLSS75E49H282E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia 94			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 336			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000135542020			
CUP	C28I21000410008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessia Zelli - C.F. - ZLLSS75E49H282E - residente VIA S. FRANCESCO 94 02016 LEONESSA (RI), in**

proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 336 sub 1-3-4- ID 7686, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. **34393 del 14/01/2021** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 461.333,79 (quattrocentosesantunomilatrecentotrentatre/79) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Alessia Zelli - C.F. - ZLLLSS75E49H282E - residente VIA S. FRANCESCO 94 02016 LEONESSA (RI)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 96 particella 336 sub 1-3-4- ID 7686, in € 461.333,79 (quattrocentosesantunomilatrecentotrentatre/79) iva inclusa se non recuperabile.*

l'importo di € **461.333,79 (quattrocentosesantunomilatrecentotrentatre/79) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 421.260,11 (< limiti previsti da art. 15 Ord. 110/2021)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Indirizzo **via S.Francesco n.94**
 Richiedente **Alessia Zelli**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 336 sub 1-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000013554-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ZELLI ALESSIA	Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia N. 94	LEONESSA	13/01/2021 19:43:44	REGISTRATA DA PA	14/01/2021
12-057033-0000014937-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZELLI ALESSIA	Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia N. 94	LEONESSA	01/03/2021 20:29:27	REGISTRATA DA PA	02/03/2021

USR

ID Istanza: **7686**

Protocollo: **34393** del **14/01/2021**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 1851 del 10/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 48 del 14/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: le U.I. di cui ai sub. 1 e 3 sono pertinenze esterne di U.I. residenziali poste in edifici inagibili limitrofi. Vedasi "DIC023_Autocert_Pertinenzialità_zs.pdf" prot. n. 191342 del 02/03/2021</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5202 – valutazione preventiva del livello operativo</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5202 prot. n. 417842 del 31/05/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	parte A	Parte B							
1	1	96	336	4	A/3	Alessia	Zelli	proprietà esclusiva	1/1	compravendita rep. 7316/3746 del 29/10/2009	NO	NO	SI	NO		
1	2	96	336	1	C/2	Sergio	Raveggi	proprietà esclusiva	1/1	divisione rep. 124/2005 del 02/02/2005	NO	NO	SI	SI		
1	3	96	336	3	C/6	Roberto	Zelli	proprietà in comunione	1/2	compravendita rep. 1137/397 del 21/10/2004	NO	NO	SI	SI		
1	3	96	336	3	C/6	Angela	Santucci	proprietà in comunione	1/2	compravendita rep. 1137/397 del 21/10/2004	NO	NO	SI	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "ATT032_Delega_dei_proprietari_ZA.pdf" prot. n. 34393 del 14/01/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSALRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Leonesa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – direttore dei lavori – coordinatore sicurezza			
NOME E COGNOME : MICHELE AURELI PARTITA IVA : 01723450662 Codice fiscale: RLAMHL75M20A515A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	Gioia dei Marsi (AQ) - 67055 via/piazza VIA LAMARMORA 81	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo			
NOME E COGNOME : Valentina Di Marco PARTITA IVA : 01055550576 Codice fiscale: DMRVNT81M69H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/06/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Via Garibaldi 31A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: E' stato redatto un addendum al contratto con il quale la sig.ra Alessia Zelli dichiara di essere a conoscenza che le parcelle professionali sono state ri-determinate ai sensi del DM 140 del 2012 (prot. mude 12-057033-0000015578-2021 del 31/03/2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,50 %**, è la seguente:

EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonesa	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo
---	---	--	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. La ditta è in possesso di attestazione SOA n. 4185/50/01 con scadenza triennale 09/01/2022, nelle categorie OG1 classifica II e OG3 classifica I

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*
 attestazione esplicita (prot. USR n.34393 del 14/01/2021 e n. 191342 del 02/03/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/07/20 protocollo n. 2020-0000519922, posizione n. 100305

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione(All. ATT041_tabella_concessione_ZA.pdf prot. 278815 del 30/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA NON RECUPERABILE m = k * l PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 349.898,44	€ 349.898,44	€ 349.898,44	€ 0,00	€ 349.898,44	€ 345.401,94	€ 4.496,50	€ 4.496,50	€ 0,00	€ 345.401,94	€ 35.360,38	€ 380.762,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.946,15	€ 4.946,15	€ 4.946,15	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 6.834,90	€ 6.834,90	€ 6.834,90	€ 0,00	€ 6.834,90	€ 6.834,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.834,90 22%	€ 1.503,68	€ 8.338,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 292.415,14	€ 292.415,14	€ 292.415,14	€ 0,00	€ 292.415,14	€ 292.415,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.415,14 10%	€ 29.241,51	€ 321.656,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 26.854,07	€ 26.854,07	€ 26.854,07	€ 0,00	€ 26.854,07	€ 26.854,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.854,07 10%	€ 2.685,41	€ 29.539,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 23.794,33	€ 23.794,33	€ 23.794,33	€ 0,00	€ 23.794,33	€ 19.297,83	€ 4.496,50	€ 4.496,50	€ 0,00	€ 19.297,83	€ 1.929,78	€ 21.227,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.946,15	€ 4.946,15	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 11.600,68	€ 11.048,27	€ 11.048,27	€ 0,00	€ 11.600,68	€ 11.600,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.600,68 22%	€ 2.552,15	€ 14.152,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 11.600,68	€ 11.048,27	€ 11.048,27	€ 0,00	€ 11.600,68	€ 11.600,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.600,68 22%	€ 2.552,15	€ 14.152,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.590,59	€ 3.419,61	€ 3.419,61	€ 0,00	€ 3.590,59	€ 3.590,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.590,59 22%	€ 789,93	€ 4.380,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 7.480,39	€ 7.124,18	€ 7.124,18	€ 0,00	€ 7.480,39	€ 7.480,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.480,39 22%	€ 1.645,69	€ 9.126,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 18.114,18	€ 17.251,60	€ 17.251,60	€ 0,00	€ 18.114,18	€ 18.114,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.114,18 22%	€ 3.985,12	€ 22.099,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.947,70	€ 4.757,40	€ 4.757,40	€ 0,00	€ 4.947,70	€ 4.947,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.947,70 22%	€ 1.088,49	€ 6.036,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 8.707,97	€ 8.537,23	€ 8.537,23	€ 0,00	€ 8.707,97	€ 8.707,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.707,97 22%	€ 1.915,75	€ 10.623,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66.042,19	€ 63.186,56	€ 63.186,56	€ 0,00	€ 66.042,19	€ 66.042,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.042,19	€ 14.529,28	€ 80.571,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 415.940,63	€ 413.085,00	€ 413.085,00	€ 0,00	€ 415.940,63	€ 411.444,13	€ 4.496,50	€ 4.496,50	€ 0,00	€ 411.444,13	€ 49.889,66	€ 461.333,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.946,15	€ 4.946,15	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 421.260,11																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,50%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	72%	€ 281.285,88	€ 23.381,07	€ 281.285,88	€ 23.030,35	€ 281.285,88	€ 23.030,35	€ 304.316,23	€ 299.819,73	€ 281.285,88	€ 18.533,85	€ 36.254,93	€ 0,00	€ 315.887,42	€ 20.387,23	€ 4.946,15
2	100%	100%	14%	€ 54.130,21	€ 238,03	€ 54.130,21	€ 234,46	€ 54.130,21	€ 234,46	€ 54.364,67	€ 59.296,13	€ 54.130,21	€ 234,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.750,39	€ 257,91	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 56.730,21	€ 537,58	€ 56.730,21	€ 529,52	€ 56.730,21	€ 529,52	€ 57.259,72	€ 62.144,25	€ 56.730,21	€ 529,52	€ 6.991,11	€ 0,00	€ 63.668,37	€ 582,47	€ 0,00

		TOTALE	100%	€ 392.146,30	€ 24.156,68	€ 392.146,30	€ 23.794,33	€ 392.146,30	€ 23.794,33	€ 415.940,63	€ 421.260,11	€ 392.146,30	€ 19.297,83	€ 49.889,66	€ 0,00	€ 440.106,18	€ 21.227,61	€ 4.946,15
				€ 416.302,98		€ 415.940,63		€ 415.940,63				€ 411.444,13			€ 461.333,79			

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 461.333,79 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
440.106,18 €	21.227,61 €	461.333,79 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	4.946,15 €

Rieti, 13/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ZELLI ALESSIA - LEONESSA Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia 94 - FG: 96 MAP: 336)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI ALESSIA	ZLLSS75E49H282E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Via S. Francesco Condominio Zelli Alessia 94	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 336	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000135542020			
CUP	C28I21000410008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ZELLI ALESSIA	ZLLSS75E49H282E	100%	100%	€ 440.106,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.106,18
ZELLI ALESSIA	ZLLSS75E49H282E	100%	72%	€ 25.333,39	€ 0,00	€ 4.946,15	€ 20.387,24
2 SERGIO RAVEGGI	RVGSRG54P27H501F	100%	14%	€ 257,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 257,91
3 ZELLI ROBERTO	ZLLRR49A07L117R	50%	14%	€ 291,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,23
3 SANTUCCI ANGELA	SNTNGL56P46E535W	50%	14%	€ 291,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,23
TOTALE		100%		€ 466.279,94	€ 0,00	€ 4.946,15	€ 461.333,79

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 466.279,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.279,94
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.946,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.946,15
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 461.333,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.333,79

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 EP EDILIZIA PACIUCCI (EP EDILIZIA PACIUCCI)	IT90W0306973660100000047008	€ 8.338,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.338,58
IMPR EP EDILIZIA PACIUCCI (EP EDILIZIA PACIUCCI)	IT90W0306973660100000047008	€ 372.423,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.423,74
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 14.152,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.152,83
STRUT ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 14.152,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.152,83
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 4.380,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.380,52
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 9.126,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.126,08
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 22.099,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.099,30
COLL DI MARCO VALENTINA (DI MARCO VALENTI)	IT95T0200873564000105887979	€ 6.036,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.036,19
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 10.623,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.623,72
TOTALE		€ 461.333,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.333,79

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 117.471,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.471,25
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 83.669,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.669,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 83.669,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.669,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 125.504,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.504,19
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 51.019,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.019,43
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 461.333,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.333,79

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 ZELLI ALESSIA	ZLLSS75E49H282E	100%	72%	€ 315.687,42	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SERGIO RAVEGGI	RVGSRG54P27H501F	100%	14%	€ 60.750,39	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ZELLI ROBERTO	ZLLRR49A07L117R	50%	14%	€ 31.834,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SANTUCCI ANGELA	SNTNGL56P46E535W	50%	14%	€ 31.834,18	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 440.106,18	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EP EDILIZIA PACIUCCI (EP EDILIZIA PACIUCCI)	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 8.338,58	€ 0,00	€ 8.338,58
IMPR	EP EDILIZIA PACIUCCI (EP EDILIZIA PACIUCCI)	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.423,74	€ 372.423,74
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 11.322,26	€ 2.830,57	€ 14.152,83
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 11.322,26	€ 2.830,57	€ 14.152,83
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 3.504,42	€ 876,10	€ 4.380,52
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.126,08	€ 9.126,08
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.099,30	€ 22.099,30
COLL	DI MARCO VALENTINA (DI MARCO VALENTI)	IT95T0200873564000105887979	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.036,19	€ 6.036,19
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 0,00	€ 8.498,98	€ 2.124,74	€ 10.623,72
	TOTALE		€ 0,00	€ 42.986,50	€ 418.347,29	€ 461.333,79

Copia