

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00879 del 30/04/2021

Proposta n. 935 del 28/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Clarice Mancini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Vallemare, via Cascina n. 22 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 23 particella 63 - importo concesso € 12.454,97 (Rif. ID 6109).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore di Clarice Mancini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Vallemare, via Cascina n. 22 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 23 particella 63 - importo concesso € 12.454,97 (Rif. ID 6109).*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MANCINI CLARICE - BORBONA VIA CASCINA 22 - FG: 23 MAP: 63)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI CLARICE	MNCCRC27M67A981A		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI DAVIDE	MNCDVD82L17H282Q		
INDIRIZZO	davide.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA CASCINA 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 63			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570060000063122019			
CUP	C28I21000350001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1034659 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Clarice Mancini, residente in VIALE EUGENIO GUARNIERO DUPRE' THESEIDER 49 02100 (RI) C.F. MNCCRC27M67A981A, in qualità di di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Vallemare, via Cascina n. 22 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 23 particella 63 -, (Rif. ID 6109), a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19/12/2019 con nota prot. 1034659 e istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;**

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/03/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 12.454,97 (dodicimilaquattrocentocinquantaquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 12.454,97 (dodicimilaquattrocentocinquantaquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Clarice Mancini, residente in VIALE EUGENIO GUARNIERO DUPRE' THESEIDER 49 02100 (RI) C.F. MNCCRC27M67A981A, in qualità di di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Vallemare, via Cascina n. 22 nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio Fg. 23 particella 63 -, (Rif. ID 6109)**, in **€ 12.454,97 (dodicimilaquattrocentocinquantaquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di **€ 12.454,97 (dodicimilaquattrocentocinquantaquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato

ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 11.948,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Frazione **Vallemare, via Cascina n. 22**
 Richiedente **Clarice Mancini**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 23 particella 63**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzi	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000006312-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MANCINI CLARICE	VIA CASCINA N. 22	BORBONA	18/12/2019 16:41:35	REGISTRATA DA PA	19/12/2019
12-057006-0000006828-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI CLARICE	VIA CASCINA N. 22	BORBONA	29/01/2020 15:50:51	REGISTRATA DA PA	30/01/2020
12-057006-0000011313-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	MANCINI CLARICE	VIA CASCINA N. 22	BORBONA	29/01/2021 18:46:31	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057006-0000015314-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI CLARICE	VIA CASCINA N. 22	BORBONA	19/03/2021 11:43:10	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12-057006-0000015417-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MANCINI CLARICE	VIA CASCINA N. 22	BORBONA	24/03/2021 13:43:58	REGISTRATA DA PA	24/03/2021

USR

 ID Istanza: **6109**

 Protocollo: **1034659** del **19/12/2019**

 Istruttore: **Simone Di Maggio**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristinoconmiglioramentosismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 240231 del 27/06/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 116 del 02/10/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata "DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_dic_sost_Clarice_-_vers._01_2020F.pdf.p7m" prot. 248255 del 19/03/2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 5170 prot. 386045 del 21/05/2019 (AeDES case bianche)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1	23	63		A/4	Clarice	Mancini	proprietà esclusiva	1/1	atto privato registrato Roma n. 29123 del 02/11/1968		NO	NO	SI	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

"DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_dic_sost_Clarice_-_vers._01_2020F.pdf.p7m" prot. 248255 del 19/03/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: trattasi di unica proprietaria</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Davide Mancini	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA: 00945530574	via/piazza Martiri delle	AeDES	
Codice fiscale: MNCDVD82L17H282Q	Fosse Reatine 127	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 31/05/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

SSAGG	P.IVA 00814830576	DELLA RIPRESA 107 - RI	- Lavori	13/07/2020	In rinnovo
IDROTERMOSANITA RI E CO SNC	CODICE FISCALE 00814830576	02100 RIETI	- Forniture		
<i>Società semplice e in nome collettivo</i>			- Interventi di immediata riparazione		

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note</i>	

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 258038 del 23/03/2021

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (prot. 4929 del 14/08/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/20 protocollo n. 2019-0001047289, posizione n. 94782.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALI	NON AMMESSE CONVENZIONALI	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONI	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA SE NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONI IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=mn/a/f	h=f/g	i=b-g	j	k=gj	l	m=k/l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	5.649,97	5.649,97	5.649,97	0,00	5.649,97	5.649,97	0,00	0,00	0,00	5.649,97	565,00	6.214,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<i>somma 18</i>
Occupazione suolo pubblico	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
Indagini e prove 1	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
Indagini e prove 2	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3
Indagini e prove 3	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
Pronto Intervento	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5
Opere sulle strutture	14.073,85	14.073,85	14.073,85	0,00	14.073,85	14.073,85	0,00	0,00	0,00	14.073,85 10%	1407,39	14.481,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6
Finiture parti comuni	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7
Finiture interne	11576,12	11576,12	11576,12	0,00	11576,12	11576,12	0,00	0,00	0,00	11576,12	157,61	11733,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8
Demolizioni	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9
Acquisto Terreni	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10
Cineri fiscali Acquisto Terreni	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
Progetto Architettonico	13.369,60	13.240,00	13.240,00	0,00	13.369,60	13.369,60	0,00	0,00	0,00	13.369,60 0%	0,00	13.369,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15
Progetto Strutture	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16
Progetto impianti elettrici	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17
Progetto impianti termici	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20
Sicurezza Progettazione	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21
Sicurezza Esecuzione	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22
Direzione Lavori architettonici	12.870,40	12.760,00	12.760,00	0,00	12.870,40	12.870,40	0,00	0,00	0,00	12.870,40 0%	0,00	12.870,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23
Direzione Lavori strutturali	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
Contabilita lavori	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25
Collaudo	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26
Certificazione energetica	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27
Relazione geologica	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31
Amministratore	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 0%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	6.240,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.240,00	6.240,00	0,00	0,00	0,00	6.240,00	0,00	6.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<i>somma 32</i>
TOTALE GENERALE	11.889,97	11.649,97	11.649,97	0,00	11.889,97	11.889,97	0,00	0,00	0,00	11.889,97	565,00	12.454,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CONVENZIONALE (a)	11.948,00																	

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 1,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 10.313,85	€ 1.592,04	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 11.889,97	€ 11.948,00	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 565,00	€ 0,00	€ 10.721,24	€ 1.733,73	€ 0,00
			TOTALE 100%	€ 10.313,85	€ 1.592,04	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 11.889,97	€ 11.948,00	€ 10.313,85	€ 1.576,12	€ 565,00	€ 0,00	€ 10.721,24	€ 1.733,73	€ 0,00
				€ 11.905,89		€ 11.889,97		€ 11.889,97				€ 11.889,97				€ 12.454,97		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 12.454,97 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
11.889,97€	565,00 €	12.454,97 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	0,00 €

Rieti, 30/03/2021

L'Istruttore
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MANCINI CLARICE - BORBONA VIA CASCINA 22 - FG: 23 MAP: 63)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI CLARICE	MNCCRC27M67A981A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI DAVIDE	MNCDVD82L17H282Q
	davide.mancini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA VIA CASCINA 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 63	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570060000063122019			
CUP	C28121000350001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1034659 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Mancini Clarice	MNCCRC27M67A981A	100%	100%	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97
			TOTALE	100%	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR SSAGG IDROTERMOSANITARI E CO SNC (SS)	IT08T0306914603100000004303	€ 6.214,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.214,97
PROG MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	IT60C083271460000000005224	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60
DLAV MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	IT60C083271460000000005224	€ 2.870,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.870,40
	TOTALE	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 3.938,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.938,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 4.879,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.879,65
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 3.636,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.636,65
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 12.454,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.454,97

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Mancini Clarice	MNCCRC27M67A981A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR SSAGG IDROTERMOSANITARI E CO SNC (SS)	IT08T0306914603100000004303	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.214,97	€ 6.214,97
PROG MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	IT60C083271460000000005224	€ 0,00	€ 2.695,68	€ 673,92	€ 3.369,60
DLAV MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	IT60C083271460000000005224	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.870,40	€ 2.870,40
	TOTALE	€ 0,00	€ 2.695,68	€ 9.759,29	€ 12.454,97