

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00878 del 30/04/2021

Proposta n. 936 del 28/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Vittoria Albensi in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fg. 28 particella 310 -importo concesso 574.338,92 (cinquecentosettantaquattromilatrecentotrentotto/92) (Rif. ID 7019).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Vittoria Albensi in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fg. 28 particella 310 –importo concesso 574.338,92 (cinquecentosettantaquattromilatrecentotrentotto/92) (Rif. ID 7019).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ALBENSI VITTORIA - AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0 - FG: 28 MAP: 310)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALBENSI VITTORIA		LBNVTR35A63H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PARRINELLO GIANMICHELE		PRRGMC74L03D423D	
	gianmichele.parrinello@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 310			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000055782019			
CUP	C78I21000350008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vittoria Albensi - residente in VIA RENATO FUCINI 33 00137 ROMA (RM) - C.F. - LBNVTR35A63H501T in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fg. 28 particella 310 rif. ID 7019.** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **896569 del 20/10/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/01/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 574.338,92 (cinquecentosettantaquattromilatrecentotrentotto/92) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Vittoria Albensi - residente in VIA RENATO FUCINI 33 00137 ROMA (RM) - C.F. - LBNVTR35A63H501T in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al fraz. S.Giusta distinto in catasto al Fg. 28 particella 310 rif. ID 7019., in € 574.338,92 (cinquecentosettantaquattromilatrecentotrentotto/92) iva compresa se non recuperabile.**

L'importo di **€ 574.338,92 (cinquecentosettantaquattromilatrecentotrentotto/92) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinata con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 514.580,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Santa Giusta**
 Richiedente **Vittoria Albensi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 28 particella 310**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000005578-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ALBENSI VITTORIA	FRAZIONE SANTA GIUSTA	AMATRICE	20/10/2020 10:32:25	REGISTRATA DA PA	20/10/2020
12-057002-0000011966-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBENSI VITTORIA	FRAZIONE SANTA GIUSTA	AMATRICE	11/11/2020 18:26:19	REGISTRATA DA PA	12/11/2020

USR

 ID Istanza: **7019**

 Protocollo: **896569** del **20/10/2020**

 Istruttore: **Simone Di Maggio**
Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: 1
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 33729 del 22/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2223 prot. n. 28231 del 18/01/2018 (pre-istruttoria edificio singolo)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	parte A		Parte B		
1	1	ALBENSÌ VITTORIA	33%	proprietà in comunione	Successione	atto amministrativo	20/06/2017	2303/9990/17	N	S	N		
1	1	VENDITTI FRANCESCA GIULIA	33%	proprietà in comunione	Successione	atto amministrativo	20/06/2017	2303/9990/17	N	S	S		
1	1	VENDITTI MARCO	33%	proprietà in comunione	Successione	atto amministrativo	20/06/2017	2303/9990/17	N	S	S		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "DIC034_Dichiarazioni_obblighi+_procure_.pdf" prot. n. 896569 del 20/10/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non necessario, unica U.I. con proprietari in comunione.</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Gianmichele Parrinello	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Zona Artigianale	-redazione della scheda AeDES		
PARTITA IVA : 02155520816	Le Moglie s.n.c.	-rilievi		
Codice fiscale: PRRGMC74L03D423D		-progettazione architettonica		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza		
Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017		progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		
		-altre prestazioni		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e direttore dei lavori

NOME E COGNOME : Gianluca Carloni	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7	-redazione della scheda AeDES		
PARTITA IVA : 00921580577		-rilievi		
Codice fiscale: CRLGLC72E22L1130		-progettazione architettonica	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica		
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza		
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017		progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : Riccardo Savelli	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Petrassi 6	-redazione della scheda AeDES		
PARTITA IVA : 03199950548		-rilievi		
Codice fiscale: SVLRCR84M13G478K		-relazione geotecnica	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza		
Albo di iscrizione: Ingegneri		progettazione		
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-altre prestazioni		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

NOME E COGNOME : Francesco Leonessa (RI) - 02016 -relazione geologica
Chiaretti via/piazza Via delle Fonti -altre prestazioni
PARTITA IVA : 00731500575 1
Codice fiscale: CHRFN61A27E535M
Categoria soggettiva: Professionista
individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco:
20/03/2017

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

NOME E COGNOME : Nicola Sisti Perugia (PG) - 06131 -progettazione impiantistica
Codice fiscale: SSTNCL76H21G478A via/piazza Via del Padre
Categoria soggettiva: Guardiano 11
Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
26/10/2018

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti termici

NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli Perugia (PG) - 06129 -redazione della scheda
PARTITA IVA : 01143330544 via/piazza Str. San AeDES
Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Pietrino 1/ter2 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: progettazione
15/03/2017 -direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa risulta in possesso della attestazione di qualificazione SOA n. 28125/35/00 rilasciata il 26/06/2020 con scadenza il 25/06/2023, categoria di lavori OG 1, classifica III.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Il contratto di appalto non riporta alcun soggetto subappaltatore.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Determinazione n. A01856 del 30/12/2020 di conclusione positiva della conferenza regionale.*
- attestazione – esplicita (prot. 0011245 del 16-07-2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.
 - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 12/11/2020 e si è conclusa con determinazione n. A01856 del 30/12/2020

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	MIBACT	Vincolo Paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni
b	Regione Lazio	Vincolo Paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004
c	Regione Lazio	Autorizzazione sismica
d	Comune di Amatrice	Scia Edilizia (silenzio assenso trascorsi 30 gg)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/11/2020 protocollo n. 2020-0000914438, posizione n. 105432.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_Stampa_della_tabella_di_concessione_-_Albensi.pdf" del 896569 del 20/10/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k'l	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k'l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 456.457,03	€ 456.457,03	€ 456.457,03	€ 0,00	€ 456.457,03	€ 449.338,61	€ 7.118,42	€ 7.118,42	€ 0,00	€ 449.338,61	€ 45.405,55	€ 494.744,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.830,27	€ 7.830,26	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 0,00	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.930,70	22%	€ 864,75	€ 4.795,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 221.427,71	€ 221.427,71	€ 221.427,71	€ 0,00	€ 221.427,71	€ 221.427,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.427,71	10%	€ 22.142,77	€ 243.570,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 231.098,62	€ 231.098,62	€ 231.098,62	€ 0,00	€ 231.098,62	€ 223.980,20	€ 7.118,42	€ 7.118,42	€ 0,00	€ 223.980,20	20%	€ 22.398,02	€ 246.378,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.830,26	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 28.835,57	€ 27.726,51	€ 27.726,51	€ 0,00	€ 28.835,57	€ 28.835,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.835,57	22%	€ 6.343,83	€ 35.179,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 1.696,21	€ 1.630,97	€ 1.630,97	€ 0,00	€ 1.696,21	€ 1.696,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696,21	22%	€ 373,17	€ 2.069,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 3.392,42	€ 3.261,94	€ 3.261,94	€ 0,00	€ 3.392,42	€ 3.392,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.392,42	22%	€ 746,33	€ 4.138,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.696,21	€ 1.630,97	€ 1.630,97	€ 0,00	€ 1.696,21	€ 1.696,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696,21	22%	€ 373,17	€ 2.069,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.658,31	€ 17.940,68	€ 17.940,68	€ 0,00	€ 18.658,31	€ 18.658,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.658,31	22%	€ 4.104,83	€ 22.763,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 2.261,61	€ 2.174,63	€ 2.174,63	€ 0,00	€ 2.261,61	€ 2.261,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.261,61	22%	€ 497,55	€ 2.759,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 5.913,26	€ 5.797,31	€ 5.797,31	€ 0,00	€ 5.913,26	€ 5.913,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.913,26	22%	€ 1.300,92	€ 7.214,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.788,02	€ 2.655,26	€ 2.655,26	€ 0,00	€ 2.788,02	€ 2.788,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.788,02	22%	€ 613,36	€ 3.401,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 65.241,61	€ 62.818,27	€ 62.818,27	€ 0,00	€ 65.241,61	€ 65.241,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.241,61	22%	€ 14.353,15	€ 79.594,76	€ 0,00	€ 0,00	€ -0,01	
TOTALE GENERALE	€ 521.698,64	€ 519.275,30	€ 519.275,30	€ 0,00	€ 521.698,64	€ 514.580,22	€ 7.118,42	€ 7.118,42	€ 0,00	€ 514.580,22	22%	€ 59.758,70	€ 574.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.830,26	
CONVENZIONALE (a)	€ 514.580,22																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

In fase di istruttoria sono state apportate le seguenti modifiche al file "CCI002_Copia_di_mude_istruttoria_201015-1.xlsm" redatto dal professionista:

- Foglio "richiesta" celle H269-H270-H271 (modificate le percentuali di proprietà pari a 0,34 - 0,33 - 0,33 in 1/3, 1/3, 1/3).
- Foglio "tabella proprietari" celle E111 – E112 – E 113 e lettere seguenti (compilata la tabella proprietà risultante non compilata dal professionista).

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 574.338,92 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
514.580,22 €	59.758,70 €	574.338,92 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	7.830,26 €

Rieti, 13/01/2021

Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ALBENSI VITTORIA - AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0 - FG: 28 MAP: 310)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ALBENSI VITTORIA				LBNVTR35A63H501T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PARRINELLO GIANMICHELE				PRRGM74L03D423D				
INDIRIZZO	gianmichele.parrinello@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANTA GIUSTA 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 310								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000055782019								
CUP	C78121000350008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ALBENSI VITTORIA	LBNVTR35A63H501T	33%	100%	€ 194.056,40	€ 0,00	€ 2.610,09	€ 191.446,31	
1	VENDITTI FRANCESCA GIULIA	VNDFNC64R60H501H	33%	100%	€ 194.056,39	€ 0,00	€ 2.610,09	€ 191.446,30	
1	VENDITTI MARCO	VNDMRC61D01H501R	33%	100%	€ 194.056,39	€ 0,00	€ 2.610,08	€ 191.446,31	
			TOTALE	100%	€ 582.169,18	€ 0,00	€ 7.830,26	€ 574.338,92	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 582.169,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 582.169,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 7.830,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.830,26				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 574.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.338,92				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT0210306973470100000000533		€ 4.795,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.795,45		
IMPR	DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT0210306973470100000000533		€ 489.948,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 489.948,70		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 35.179,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.179,40		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICCOLO)	IT92K083277347000000005674		€ 2.069,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.069,38		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 4.138,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.138,75		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 2.069,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.069,38		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 22.763,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.763,14		
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542		€ 2.759,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.759,16		
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203		€ 7.214,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.214,18		
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI CARLO)	IT92K083277347000000005674		€ 3.401,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.401,38		
			TOTALE	€ 574.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.338,92		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 144.387,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.387,66
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 105.588,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.588,20
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 105.588,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.588,20
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 158.382,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.382,30
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 60.392,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.392,56
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 574.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 574.338,92
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALBENSI VITTORIA	LBNVTR35A63H501T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	VENDITTI FRANCESCA GIULIA	VNDFNC64R60H501H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	VENDITTI MARCO	VNDMRC61D01H501R	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT0210306973470100000000533		€ 0,00	€ 4.795,45	€ 0,00	€ 4.795,45		
IMPR	DI MARCO IVANO (DI MARCO IVANO)	IT0210306973470100000000533		€ 0,00	€ 0,00	€ 489.948,70	€ 489.948,70		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 28.143,52	€ 7.035,88	€ 35.179,40		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICCOLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 1.655,50	€ 413,88	€ 2.069,38		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 3.311,00	€ 827,75	€ 4.138,75		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.069,38	€ 2.069,38		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.763,14	€ 22.763,14		
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.759,16	€ 2.759,16		
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203		€ 0,00	€ 5.771,34	€ 1.442,84	€ 7.214,18		
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI CARLO)	IT92K083277347000000005674		€ 0,00	€ 2.721,10	€ 680,28	€ 3.401,38		
			TOTALE	€ 0,00	€ 46.397,92	€ 527.941,00	€ 574.338,92		