

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00841 del 23/04/2021

Proposta n. 812 del 14/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 - ID 7731-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Attilio Berardi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 - ID 7731- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(BERARDI ATTILIO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96 - FG: 84 MAP: 456)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ATTILIO	BRRTTL52B23H501J		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G		
	emanuele.cesaretti@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 456			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000156382021			
CUP	C28I21000330008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Attilio Berardi - C.F. - BRRTTL52B23H501J - residente VIA DEGLI ALVETHNA 156 01016 TARQUINIA**

(VT), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 - ID 7731, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. 112577 del 05/02/2021 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **02/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Attilio Berardi - C.F. - BRR TTL52B23H501J - residente VIA DEGLI ALVETHNA 156 01016 TARQUINIA (VT), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 84 particella 456 sub 1 - ID 7731, in € 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva inclusa se non recuperabile.*

l'importo di **€ 406.961,07 (quattrocentoseimilanovecentosessantuno/07) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 362.927,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **LEONESSA**
 Frazione, indirizzo **VIESCI**
 Richiedente **ATTILIO BERARDI**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 84 particella 456 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000013664-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057033-0000014358-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
12-057033-0000015082-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057033-0000015638-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante

USR

ID Istanza: **7731**

Protocollo: **112577 del 05/02/2021**

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) ⁽⁰⁾ sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Note: (0) richieste con nota prot. 114718 del 05/02/2021 ma non richieste nel file CUP e non liquidate

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 240393 del 20/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: dichiarazione del Sig. Attilio Berardi estratta da pag.43 del doc. denominato "DIC034_26M_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi"</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 09401 del 29/11/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4134 del 11/09/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	
<i>ID 1151 del 30/03/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4134 del 11/09/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	84	456	1	A/4	ATTILIO	BERARDI	proprietà in comunione	1/12 (Nuda proprietà) 5/12 (Proprietà)	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/2008 protocollo n. R10024142 in atti dal 17/02/2009 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 530 n: 23 del 05/02/2009 SUCCESSIONE DI BERARDI EDVIGE (n. 1698.1/2009)	NO	NO	SI	SI	(1)
						FIORELLA	BERARDI		1/12 (Nuda proprietà) 5/12 (Proprietà)						
						FRANCESCA	DI MARCOTULIO		2/12 (Usufrutto)						

Note: (1) la Sig.ra Francesca Di Marcotulio risulta usufruttuaria dell'immobile, così come si evince dal doc. allegato denominato "DIC034_26M_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi"

Da visura catastale n: T417073 si evince che Berardi Attilio gode, oltre che della proprietà per 5/12, anche della nuda proprietà per 1/12. La medesima situazione si evince per Berardi Fiorella.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032/DIC034 del 05/02/2021	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Emanuele Cesaretti PARTITA IVA : 01104960578 Codice fiscale: CSRMN191S20H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Viesci 37	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : MARCELLO D'ONOFRIO PARTITA IVA : 01243710660 Codice fiscale: DNFMCL62A27A345S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza NAZIONALE 75	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista strutture, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Gianluca Benedetti PARTITA IVA : 02146480542 Codice fiscale: BNDGLC67E12I921W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 22/09/2017	Spoleto (PG) - 06049 via/piazza Nursina 32	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo, Professionista incaricato prestazioni specialistiche			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Nicola D'Angelo Codice fiscale: DNGNLS1H14D592G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/01/2019	Orsogna (CH) - 66036 via/piazza R. PAOLUCCI 120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : AMELIO SEBASTIANI CROCE PARTITA IVA : 01883110668 Codice fiscale: SBSMLA90S06A345J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/11/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza VIA PICENTE 13	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 05/02/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ~~e 17/8/1942~~

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione esplicita, prot. 4732/PROT del 23/06/2020 (USR prot. 112577 del 05/02/2021), dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legged) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismicie) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a		
b		
c		

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/11/2020 protocollo 2020-0001002418, posizione 104438.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 406.961,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 362.927,25	€ 44.033,82	€ 406.961,07

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo opere aggiuntive ⁽²⁾ (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 100.856,70	€ 5.830,58

Note: (2) costo dell'intervento desunto dal documento denominato "ELT055_19M_-_ Computo_metrico_opere_aggiuntive_in_accollo_al_proprietario" prot. 112577 del 05/02/2021

Rieti, 02/04/2021

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BERARDI ATTILIO - LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96 - FG: 84 MAP: 456)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BERARDI ATTILIO	BRRTTL52B23H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VIESCI 96	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 456	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000156382021			
CUP	C28I21000330008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BERARDI ATTILIO	BRRTTL52B23H501J	50%	100%	€ 253.908,89	€ 0,00	€ 50.428,35	€ 203.480,54
1 BERARDI FIORELLA	BRRFL48M52A4460	50%	100%	€ 253.908,88	€ 0,00	€ 50.428,35	€ 203.480,53
TOTALE				€ 507.817,77	€ 0,00	€ 100.856,70	€ 406.961,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 507.817,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.817,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 100.856,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.856,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 406.961,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.961,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X030697366010000047025	€ 7.034,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.034,62
PROVE 1 ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X030697366010000047025	€ 5.875,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.875,28
IMPR ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X030697366010000047025	€ 308.198,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.198,16
PROG CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	ITS7J087431460000020303035	€ 18.620,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.620,25
STRUT INGENO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS4B053874062000003088345	€ 11.577,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.577,53
SICP INGENO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS4B053874062000003088345	€ 4.856,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.856,12
SICE CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	ITS7J087431460000020303035	€ 10.155,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.155,61
DLAV INGENO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS4B053874062000003088345	€ 23.122,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.122,59
COLL D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	ITS8Z05387777000003048341	€ 2.633,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.633,65
GEOL BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	ITS9U030150320000003137725	€ 9.668,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.668,17
ALT 1 BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	ITS9U030150320000003137725	€ 5.219,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.219,09
TOTALE		€ 406.961,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.961,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 107.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.467,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.226,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.226,57
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.226,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.226,57
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 108.339,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.339,86
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 46.700,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.700,23
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 406.961,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.961,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 BERARDI ATTILIO	BRRTTL52B23H501J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BERARDI FIORELLA	BRRFL48M52A4460	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DI MARCOTULIO FRANCESCA	DMRFNC25B68A446N	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.034,62	€ 7.034,62
PROVE 1	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025	€ 0,00	€ 5.875,28	€ 0,00	€ 5.875,28
IMPR	ZELLI GIANCARLO (ZELLI GIANCARLO)	IT23X0306973660100000047025	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.198,16	€ 308.198,16
PROG	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 14.896,20	€ 3.724,05	€ 18.620,25
STRUT	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 9.262,02	€ 2.315,51	€ 11.577,53
SICP	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 3.884,90	€ 971,22	€ 4.856,12
SICE	CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE)	IT57J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.155,61	€ 10.155,61
DLAV	INGEO S.T.P. s.r.l (D'ONOFRIO MARCELLO)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.122,59	€ 23.122,59
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO NICOLA ANTONIO)	IT58Z053877770000003048341	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.633,65	€ 2.633,65
GEOL	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 7.734,54	€ 1.933,63	€ 9.668,17
ALT 1	BENEDETTI GIANLUCA (BENEDETTI GIANLUCA)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 4.175,27	€ 1.043,82	€ 5.219,09
	TOTALE		€ 0,00	€ 45.828,21	€ 361.132,86	€ 406.961,07

Copia