

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00814 del 23/04/2021

Proposta n. 899 del 22/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Moreno Di Giacomo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 75 sub 1-2-3- ID 7605 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 871.801,52 (ottocentasettantunomilaottocentouno/52) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Moreno Di Giacomo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 75 sub 1-2-3- ID 7605 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 871.801,52_(ottocentosettantunomilaottocentouno/52) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACOMO MORENO - AMATRICE CENTRALE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 75)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACOMO MORENO		DGCMRN52H25A258X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE		GNNDNT89T17A258X	
	dante.gianni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE CENTRALE SOMMATI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 75			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000116432020			
CUP	C78I21000380008			
CIG	NON RICHiesto		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Moreno Di Giacomo - C.F. - DGCMRN52H25A258X - residente VIA CIRCONVALLAZIONE**

GIANICOLENSE n. 161 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 75 sub 1-2-3- ID 7605, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **1076678 del 11/12/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **15/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 871.801,52 (ottocentosettantunomilaottocentouno/52) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Moreno Di Giacomo - C.F. - DGCMRN52H25A258X - residente VIA CIRCONVALLAZIONE GIANICOLENSE n. 161 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 75 sub 1-2-3- ID 7605, in € 871.801,52 (ottocentosettantunomilaottocentouno/52) iva inclusa se non recuperabile.***

l'importo di **€ 871.801,52 (ottocentosettantunomilaottocentouno/52) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 778.611,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Sommati**
 Richiedente **Moreno Di Giacomo**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fg. 63 particella 75 sub 1-2-3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000011643-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	02/12/2020 19:16:40	REGISTRATA DA PA	11/12/2020
12-057002-0000014324-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	03/02/2021 18:18:29	REGISTRATA DA PA	04/02/2021
12-057002-0000014529-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	12/02/2021 11:46:56	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057002-0000015188-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	12/03/2021 11:51:56	REGISTRATA DA PA	12/03/2021
12-057002-0000015599-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	31/03/2021 16:34:53	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
12-057002-0000015858-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIACOMO MORENO	CENTRALE SOMMATI	AMATRICE	15/04/2021 11:46:41	REGISTRATA DA PA	15/04/2021

USRID Istanza: **7605**Protocollo: **1076678** del **11/12/2020**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: ____
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>
La Scheda Aedes (ID n. 4472 del 15/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di demolizione (n. 37 del 20/02/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034_DA15+DA07 (Prot. 1076678 del 11/12/2020)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	63	75	1	A/3	MORENO	DI GIACOMO	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DIVISIONE (Anno 2000), Rep. n°19152, Raccolta n°7158, registrato a Roma il giorno 14 dicembre 2000 al n° 2406 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti in data 18 dicembre 2000 al n° 5913	NO	NO	SI	SI	(1*)
	2	63	75	2	A/3	ADRIANA	DI GIACOMO	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
	3	63	75	3	A/3	GIUSEPPE	DI GIACOMO	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	

Note: (1*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato con nota Prot. 1076678 del 11/12/2020 (All. ATT004_TITOLO_PROPRIETA_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032_DA05_PROCURA_SPECIALE + DIC034_DA15+DA07 (Prot. 1076678 del 11/12/2020)</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT032_VERBALE_NOMINA_MORENO_DI_GIACOMO (Prot. 227071 del 12/03/2021)</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Dante Gianni Codice fiscale: GNNDNT89T17A258X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/09/2019</p>	<p>Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Sommati 297</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Progettista; • Direttore lavori; • Professionista incaricato prestazioni specialistiche; • Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo; • Tecnico incaricato Agibilità; 			
<p>NOME E COGNOME : Domenico Costantini PARTITA IVA : 01875900662 Codice fiscale: CSTDNC85P26F870I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017</p>	<p>L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza S.S. 615 (POGGIO DI ROIO) 5/D</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Progettista strutture; • Direttore lavori strutture; • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; 			
<p>NOME E COGNOME : Alessandro Muzi PARTITA IVA : 01842100669 Codice fiscale: MZULSN84C11A345S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2017</p>	<p>L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Monte Velino 28</p>	<p>-progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Progettista degli impianti; • Progettista degli impianti elettrici; • Progettista degli impianti termici; • Direttore lavori impianti; 			

NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale : NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo;				
NOME E COGNOME : Fabio Lalli PARTITA IVA : 03116950548 Codice fiscale : LLLFBA66H13G478H Categoria soggettiva : Professionista associato Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 02/05/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Piazza Ansidei 3/A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore;				
NOME E COGNOME : Alex Di Flaviano Codice fiscale : DFLLXA92C28L103P Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 23/10/2020	Castellalto (TE) - 64020 via/piazza fiume 9	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Certificatore energetico;				
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>				
<i>Note:</i>				
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>				
<i>Note:</i>				
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>				
<i>Note:</i>				

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,60%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
D.A.R. Costruzioni S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI	RI	- Lavori	22/03/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

• Impresa fornitrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

• Impresa fornitrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/09/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) **Nulla osta Comune Prot. 5567 del 17/03/2021** Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio (All. ATT053_DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_CONFORMITA_URBANISTICA Prot. 1076678 del 11/12/2020)**
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 da parte del Comune di Amatrice (Prot. 95341 del 01/02/2021)**
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: **Attestazione – esplicita (Prot. 17657 del 30/10/2020) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (All. ATT055_2_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA)**
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (All. ATT055_2_SCHEDA_DI_CONFORMITA_URBANISTICA)**

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo cedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Di seguito, i pareri acquisiti in sede di **Conferenza Regionale** convocata con nota Prot. n. 174387 del 24/02/2021 svoltasi il 18 marzo 2021, in modalità videoconferenza e conclusasi positivamente con Determinazione n. A00668 del 31/03/2021:

ENTE	PARERE
USR Lazio	PARERE FAVOREVOLE sulla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo dell'USR Lazio - Area Ricostruzione privata e controlli amministrativi e contabili (Prot. n. 0236306 del 16/03/2021)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga,	PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) in fase di screening dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, (Prot. n. 0235810 del 16/03/2021) + NULLA OSTA, con prescrizioni , riportate nel Verbale Prot. n. 0253873 del 22/03/2021;
Regione Lazio – Direzione regionale Politiche ambientali e ciclo dei rifiuti - Valutazione di incidenza e risorse forestali della Regione Lazio	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA (Prot. n. 0258852 del 23/03/2021) trasmesso dall'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, della Regione Lazio, con nota Prot. n. 0259275 del 23/03/2021;

Autorizzazione sismica

L' attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 18/01/2021, Prot. n. 2021-0000042058, posizione n. 107915.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no
(Vedi All. B - Doc. minima)

Note:

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 871.801,52 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 778.611,50	€ 93.190,01	€ 871.801,52

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 24.900,97	€ 0,00

Rieti, 15/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DI GIACOMO MORENO - AMATRICE CENTRALE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 75)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACOMO MORENO	DGCMRN52H25A258X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE dante.gianni@ingpec.eu	GNNDNT89T17A258X
INDIRIZZO	AMATRICE CENTRALE SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 75	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000116432020			
CUP	C78I21000380008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DI GIACOMO MORENO	DGCMRN52H25A258X	100%	32%	€ 284.373,70	€ 0,00	€ 6.619,04	€ 277.754,66
2 DI GIACOMO ADRIANA	DGCDRN47C64H501U	100%	37%	€ 328.574,52	€ 0,00	€ 12.282,32	€ 316.292,20
3 DI GIACOMO GIUSEPPE	DGCGPP48R13A258A	100%	32%	€ 283.754,27	€ 0,00	€ 5.999,61	€ 277.754,66
TOTALE		100%		€ 896.702,49	€ 0,00	€ 24.900,97	€ 871.801,52

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 896.702,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.702,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.900,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.900,97
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 871.801,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.801,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 SERI ROBERTO (GEO 3D SRL)	IT44 M030 6914 6030 0000 0101 514	€ 8.313,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.313,69
PROVE 2 NIBBI GIORGIO (ELETTRICA GAMMA SNC DI D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. (D.A.R. COSTRUZ	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446	€ 715.958,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.958,12
PROG GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 17.115,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.115,76
STRUT COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A0306976960100000047001	€ 12.755,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.755,23
ELET MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 3.348,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.348,61
TERM MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 5.442,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.442,66
SICP COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A0306976960100000047001	€ 8.937,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.937,70
SICE COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A0306976960100000047001	€ 18.620,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.620,20
DLAV GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 33.486,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.486,29
DSTRU COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A0306976960100000047001	€ 9.091,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.091,99
COLL PAN STUDIO DI INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.263,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,78
CERT DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IT49I0306976800100000047169	€ 3.724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,04
GEOL NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 18.264,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.264,74
ALT 1 GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 5.529,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.529,63
ALT 2 MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 3.724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,04
TOTALE		€ 871.801,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.801,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 213.825,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.825,05
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 160.084,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.084,66
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 160.084,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.084,66
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 240.126,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.126,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 97.680,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.680,16
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 871.801,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.801,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI GIACOMO MORENO	DGCMRN52H25A258X	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

2	DI GIACOMO ADRIANA	DGCDRN47C64H501U	100%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIACOMO GIUSEPPE	DGCGPP48R13A258A	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	SERI ROBERTO (GEO 3D SRL)	IT44 M030 6914 6030 0000 0101 514	€ 0,00	€ 8.313,69	€ 0,00	€ 8.313,69	
PROVE 2	NIBBI GIORGIO (ELETTRICA GAMMA SNC DI	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 0,00	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 2.225,04	
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.958,12	€ 715.958,12	
PROG	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 13.692,61	€ 3.423,15	€ 17.115,76	
STRUT	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A030697696010000047001	€ 0,00	€ 10.204,18	€ 2.551,05	€ 12.755,23	
ELET	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L083270360000000015746	€ 0,00	€ 2.678,89	€ 669,72	€ 3.348,61	
TERM	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L083270360000000015746	€ 0,00	€ 4.354,13	€ 1.088,53	€ 5.442,66	
SICP	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A030697696010000047001	€ 0,00	€ 7.150,16	€ 1.787,54	€ 8.937,70	
SICE	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A030697696010000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.620,20	€ 18.620,20	
DLAV	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.486,29	€ 33.486,29	
DSTRU	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM	IT13A030697696010000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.091,99	€ 9.091,99	
COLL	PAN STUDIO DI INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,78	€ 5.263,78	
CERT	DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IT49I0306976800100000047169	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,04	€ 3.724,04	
GEOI	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G030697347010000047056	€ 0,00	€ 14.611,79	€ 3.652,95	€ 18.264,74	
ALT 1	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 4.423,70	€ 1.105,93	€ 5.529,63	
ALT 2	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L083270360000000015746	€ 0,00	€ 2.979,23	€ 744,81	€ 3.724,04	
			TOTALE	€ 0,00	€ 70.633,43	€ 801.168,09	€ 871.801,52

Copia