

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00739 del 12/04/2021

Proposta n. 737 del 06/04/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Guerci Alessandro in qualità di Delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Corso Vittorio Emanuele, n. 35, 36 Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 427 contributo concesso € 107.554,44 rif. ID 7607 (ID collegato 1251 archiviato).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore di Guerci Alessandro in qualità di Delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Corso Vittorio Emanuele, n. 35, 36 Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 427 contributo concesso € 107.554,44 rif. ID 7607 (ID collegato 1251 archiviato).***

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERCI ALESSANDRO - CITTAREALE CORSO VITTORIO EMANUELE 36 - FG: 17 MAP: 427 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERCI ALESSANDRO		GRCLSN65S22H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE CORSO VITTORIO EMANUELE 36			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 427			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000134312020			
CUP	C48I21000150001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1077074 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

con istanza mude acquisita al protocollo dell'USR con numero **709776 del 10.09.2019** è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **ROSALIA ARGENTO, residente in VIA DI TRASONE 43 00199 ROMA (RM) - C.F. RGNRSL41M60H501Z in qualità di proprietario n proprio ovvero DELEGATO dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in CORSO VITTORIO**

**EMANUELE, distinto in catasto al Fg. 17, Part.IIa 427, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto; ID 1251 collegato**

- Con istanza mude acquisita al protocollo dell'USR con numero 495785 del 27.06.2019, è stata presentata istanza di archiviazione dal professionista incaricato per conto della Sig.ra **ROSALIA ARGENTO, residente in VIA DI TRASONE 43 00199 ROMA (RM) - C.F. RGNRSL41M60H501Z in qualità di proprietario n proprio ovvero DELEGATO dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in CORSO VITTORIO EMANUELE, distinto in catasto al Fg. 17, Part.IIa 427**, è stata archiviata in data **14.07.2020**, prot. **622338**, su richiesta del tecnico incaricato con nota prot. **0216590 del 11-03-2020; ID 1251 collegato**
- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 100/2020, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Guerci Alessandro, residente in VIA TRASONE 43 00199 ROMA (RM) - C.F. GRCLSN65S22H501C in qualità di Delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Corso Vittorio Emanuele, n. 35, 36 Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 427** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE assunta al protocollo USR n. **1077074 del 11/12/2020**, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto, ID 7607;

**PRESO ATTO CHE:**

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 107.554,44 (centosettemilacinquecentocinquantaquattro,44) (IVA inclusa se non recuperabile)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del sig. Guerci Alessandro, residente in VIA TRASONE 43 00199 ROMA (RM) - C.F. GRCLSN65S22H501C in qualità di Delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Corso Vittorio Emanuele, n. 35, 36 Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 427 in Euro 440.466,07 (quattrocentoquarantamilaquattrocentosessantasei,07) iva inclusa. ID 6898**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 107.554,44 (centosettemilacinquecentocinquantaquattro,44) (IVA inclusa se non recuperabile)**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 107.968,80** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittareale**  
 Località, Frazione, indirizzo **Corso Vittorio Emanuele, n. 35, 36**  
 Richiedente **Guerci Alessandro**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 427**

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057017-0000012178-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	29/11/2020 16:05:37	REGISTRATA DA PA	11/12/2020
<a href="#">12-057017-0000013431-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	23/12/2020 20:32:54	REGISTRATA DA PA	24/12/2020
<a href="#">12-057017-0000013673-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	08/01/2021 20:34:33	REGISTRATA DA PA	11/01/2021
<a href="#">12-057017-0000014657-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	17/02/2021 20:10:47	REGISTRATA DA PA	18/02/2021
<a href="#">12-057017-0000014720-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	19/02/2021 20:14:29	REGISTRATA DA PA	22/02/2021
<a href="#">12-057017-0000015025-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERCI ALESSANDRO	CORSO VITTORIO EMANUELE N. 36	CITTAREALE	04/03/2021 16:10:58	REGISTRATA DA PA	05/03/2021

##### USR

ID Istanza: **7607**

Protocollo: **1077074** del **11/12/2020**

Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>Non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>240776</b> del <b>13/06/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Scheda redatta da professionista incaricato</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>296</b> del <b>17/05/2017</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Dichiarazione del richiedente delegato</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
ID 1251 del 02/08/2017 (danni lievi edifici privati (4 - 8))	
ID 756 del 01/06/2017 (rilievi di agibilità post sismica)	
ID 6144 del 23/12/2019 (richiesta livello operativo)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:	
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Planimetria catastale	Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo			Parte A	Parte B	Parte C		
1	1					GUERCI Alessandro	proprietà in comunione	0,22222222	-Nota di Trascrizione - Registro generale n. 2886 - Registro particolare n. 2356 Presentazione n.26 del 15/05/2020 ;	NO	NO	SI	SI	SI		
1	1				GUERCI Paola	0,22222222		Atto di Successione		NO	NO	SI	SI			
1	1	17	427		GUERCI Fiorella	0,22222222				NO	NO	SI	SI			
1	1				GUERCI Donato	0,33333333				NO	NO	SI	SI			
<b>Totali</b>								<b>1</b>	- Dati relativi al titolo - data 07/05/2020 - Numero di repertorio 1069/9990/19.							

## Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032 del 24/12/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non necessario in quanto singola U.I.</i>	

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNNDR80S13H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> <u>ordinario</u>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		<b>Progettista, Direttore lavori</b>	
<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO GALLI <b>PARTITA IVA :</b> 00988890570 <b>Codice fiscale:</b> GLLLSN77A25H282B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> <u>ordinario</u>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		<b>Progettista strutture</b>	
<b>NOME E COGNOME :</b> Alessandro Pasquali <b>PARTITA IVA :</b> 00870100575 <b>Codice fiscale:</b> PSQLSN76C13H282U <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> <u>ordinario</u>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		<b>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*



Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no 

Note:

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,22%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 24/12/2020

- Importo pari a € 6.000 per lavori di "Ponteggio, demolizioni e rimozioni, pavimenti e rivestimenti, murature, tramezzature, opere impiantistiche, opere da falegname e opere da lattoniere".

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2021	-

- Importo pari a € 3.000 per lavori di "Tinteggiature, intonaci e opere in cartongesso".

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2021	-

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....

 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. **4949 del 26/06/2020**) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

---

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

---

#### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/01/2021 protocollo 2020-0001152294, posizione 107400.

#### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

*Note:*

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. ELG026 del 11/01/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON 0% RECUPERABILE PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 85.774,21</b>	<b>€ 8.682,78</b>	<b>€ 94.456,99</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 878,00	€ 878,00	€ 878,00	€ 0,00	€ 878,00	€ 878,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 878,00	22%	€ 193,16	€ 1.071,16
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 63.981,66	€ 63.981,66	€ 63.981,66	€ 0,00	€ 63.981,66	€ 63.981,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.981,66	10%	€ 6.398,17	€ 70.379,83
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 20.914,55	€ 20.914,55	€ 20.914,55	€ 0,00	€ 20.914,55	€ 20.914,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.914,55		€ 2.091,45	€ 23.006,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.016,67	€ 2.900,64	€ 2.900,64	€ 0,00	€ 3.016,67	€ 3.016,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.016,67	22%	€ 663,67	€ 3.680,34
Progetto Strutture	€ 3.016,67	€ 2.900,64	€ 2.900,64	€ 0,00	€ 3.016,67	€ 3.016,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.016,67	22%	€ 663,67	€ 3.680,34
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 338,41	€ 325,39	€ 325,39	€ 0,00	€ 338,41	€ 338,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 338,41	22%	€ 74,45	€ 412,86
Sicurezza Esecuzione	€ 676,82	€ 650,79	€ 650,79	€ 0,00	€ 676,82	€ 676,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 676,82	22%	€ 148,90	€ 825,72
Direzione Lavori architettonici	€ 3.687,05	€ 3.545,24	€ 3.545,24	€ 0,00	€ 3.687,05	€ 3.687,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.687,05	22%	€ 811,15	€ 4.498,20
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 10.735,62</b>	<b>€ 10.322,70</b>	<b>€ 10.322,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.735,62</b>	<b>€ 10.735,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.735,62</b>		<b>€ 2.361,84</b>	<b>€ 13.097,46</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 96.509,83</b>	<b>€ 96.096,91</b>	<b>€ 96.096,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.509,83</b>	<b>€ 96.509,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.509,83</b>		<b>€ 11.044,61</b>	<b>€ 107.554,44</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 107.968,80												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,22%												

## 2. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 2.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	247,58	0,00	0,00	0,00	247,58	NO	NO	€ -
					<b>Sup. Totale</b>	<b>247,58</b>			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	247,58	0,00	0,00	0,00	247,58
					<b>Sup. Totale</b>	<b>247,58</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Dato che l'immobile rientra negli articoli 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004, si può applicare l'incremento del 10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Nella relazione ATTO41 Prot. 163729.22-02-2021, il tecnico dichiara: " Si rileva una difficoltà oggettiva nella gestione del cantiere per quanto riguarda ponteggi, stoccaggio dei materiali e movimentazione dei mezzi, in fase di esecuzione delle lavorazioni previste da progetto. "	
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	56
Importo totale CME:	85.945,13 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	45.801,08 €
Peso del campione su totale CME:	53,29%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	878,00 €	1,02%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	64.106,47 €	74,59%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	20.960,66 €	24,39%	2
<b>Totale</b>	<b>85.945,13 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	16	A10015.a	positivo	17.091,36 €	- €	17.091,36 €		
2	Opere sulle strutture	campione	15	A05171	positivo	6.385,50 €	- €	6.385,50 €		
3	Opere sulle strutture	campione	1	A01065.b	positivo	5.125,54 €	- €	5.125,54 €		
4	Opere sulle strutture	campione	17	A10021	positivo	4.798,50 €	- €	4.798,50 €		
5	Opere sulle strutture	campione	20	A10025.c	positivo	4.403,85 €	- €	4.403,85 €		
6	Opere sulle strutture	campione	8	F01001.a	positivo	4.292,29 €	- €	4.292,29 €		
7	Finiture interne	campione	41	A23011.a	positivo	2.826,04 €	- €	2.826,04 €		
8	Indagini e prove	campione	42	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €		
						<b>45.801,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>45.801,08 €</b>		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	878,00 €	- €	878,00 €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	42.097,04 €	- €	42.097,04 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	2.826,04 €	- €	2.826,04 €
<b>TOTALE</b>	<b>45.801,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>45.801,08 €</b>

**3. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 107.554,44** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>96.509,83.€</b>	<b>11.044,61.€</b>	<b>107.554,44.€</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 18/03/2021

L'Istruttore  
f.to Gianni PanfiloIl validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERCI ALESSANDRO - CITTAREALE CORSO VITTORIO EMANUELE 36 - FG: 17 MAP: 427 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GUERCI ALESSANDRO			GRCLSN65S22H501C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA andrea.albani@ingpec.eu			LBNDR80513H282W					
INDIRIZZO	CITTAREALE CORSO VITTORIO EMANUELE 36								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 427								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700000134312020								
CUP	C48I21000150001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1077074 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GUERCI Alessandro	GRCLSN65S22H501C	22%	100%	€ 23.900,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.900,99	
1	GUERCI Paola	GRCLPA68H67H501J	22%	100%	€ 23.900,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.900,99	
1	GUERCI Fiorella	GRCFLL72L52H501G	22%	100%	€ 23.900,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.900,99	
1	GUERCI Donato	GRCDNT35C14H501W	33%	100%	€ 35.851,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.851,47	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 107.554,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.554,44</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 107.554,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.554,44				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 107.554,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.554,44				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 1.071,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.071,16			
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 93.385,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.385,82			
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 3.680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.680,34			
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.680,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.680,34			
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 412,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 412,86			
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 825,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,72			
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 4.498,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.498,20			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 107.554,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.554,44</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 25.967,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.967,16
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 50.132,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.132,22
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 31.455,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.455,06
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 107.554,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.554,44</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERCI Alessandro	GRCLSN65S22H501C	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERCI Paola	GRCLPA68H67H501J	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERCI Fiorella	GRCFLL72L52H501G	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERCI Donato	GRCDNT35C14H501W	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 1.071,16	€ 0,00	€ 1.071,16			
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.385,82	€ 93.385,82			
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 2.944,27	€ 736,07	€ 3.680,34			
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 2.944,27	€ 736,07	€ 3.680,34			
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 330,29	€ 82,57	€ 412,86			
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,72	€ 825,72			
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 4.498,20	€ 0,00	€ 4.498,20			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.289,99</b>	<b>€ 100.264,45</b>	<b>€ 107.554,44</b>		