

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00106 del 31/01/2020

Proposta n. 119 del 31/01/2020

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del Decreto Legge n. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto geologico della Frazione di Aleggja nel Comune di Amatrice (RI)" a seguito degli eventi sismici del 2016/2017 – Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 - Codice Opera: DISS\_M\_001\_2017- CUP: C75J17000040001 – CIG: 7949305601  
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SERGOLA LETIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del Decreto Legge n. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di **“Messa in sicurezza del dissesto geologico della Frazione di Aleggria nel Comune di Amatrice (RI)”** a seguito degli eventi sismici del 2016/2017 – Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 - Codice Opera: DISS\_M\_001\_2017.

CUP: C75J17000040001 – CIG: 7949305601

**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016

tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 28/06/2019, con il quale è stato prorogato, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale all'Allegato n. 1 è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Scheda di Fattibilità tecnico economica approvata dal Comune di Amatrice con Delibera di Giunta n. 61 del 05/06/2019

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00431 del 09/05/2019, con la quale l'Arch. Letizia Sergola in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato ai sensi dell'articolo 31 del Codice, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 acquisita agli atti dell'Ufficio con prot. n. 477029 del 21/06/2019;

VISTO l'articolo 113 del Codice recante *“Incentivi per funzioni tecniche”* e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 *“Criteri di ripartizione negli appalti per lavori”*;

VISTA la Determinazione n. A00666 del 01/07/2019 con la quale è stata indetta la manifestazione di interesse prodromica alla procedura negoziata di cui trattasi e sono stati approvati i relativi atti, pubblicata sul Sistema di Acquisti Telematici SATER, nonché sul sito istituzionale dell'USR Lazio nella sezione *“Amministrazione trasparente”* e sul sito dedicato al *“Servizio Contratti Pubblici”* del MIT;

VISTA la Determinazione n. A00761 del 23/07/2019 con la quale sono stati approvati gli elenchi degli ammessi e degli esclusi a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, come risulta dai verbali di procedura n. 1 del 18/07/2019 e n. 2 del 19/07/2019, depositati agli atti dell'USR Lazio;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00879 del 28/08/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 69.743,74, IVA ed Oneri previdenziali esclusi, mediante procedura negoziata con consultazione di n. 10 operatori economici individuati mediante sorteggio, avvenuto tramite piattaforma SATER in data 26/07/2019 il cui verbale n.3 risulta depositato agli atti dell'USR Lazio;

PRESO ATTO CHE entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15/09/2019 ore 23:59, sono state registrate dal Sistema SATER complessivamente n. 5 offerte valide, regolarmente accettate dal sistema;

VISTA la Determinazione n. A01149 del 25/10/2019 con la quale è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dai verbali di gara del 16/09/2019, del 24/09/2019 e del 02/10/2019 e sono stati ammessi al prosieguo della gara tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta, indicati nella tabella sottostante:

<b>n</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Esito</b>
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	PI261398-19	AMMESSA
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	PI267482-19	AMMESSA
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI – MARCO DAL CAROBBO	PI269129-19	AMMESSA
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L	PI269141-19	AMMESSA
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO	PI269458-19	AMMESSA

VISTA la determinazione n. A01277 del 28/11/2019 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice come di seguito costituita:

- Presidente: GRANATO ANDREA
- Commissario: ALBANESI MASSIMO
- Commissario: ANSELMI ANGELO
- Segretario: MOMMI PAOLA

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 06/12/2019 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP Arch. Letizia Sergola ha proceduto all'apertura della Buste "B)" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma SATER, al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 06/12/2019 nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;

VISTA la determinazione n. A01326 del 11/12/2019 con la quale sono state approvate le esclusioni disposte dalla Commissione di Gara a seguito della verifica dell'offerta tecnica;

VISTO il verbale relativo alla seduta pubblica di gara del 13/12/2019 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "offerta economica e offerta tempo" ed a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato il RTI "STUDIO BAFFO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – Società Geologica S.R.L. –

SA.G.EDIL. S.R.L.” il quale ha offerto un ribasso economico del 47,47% corrispondente all’importo contrattuale di € 36.636,33 IVA ed Oneri di legge esclusi e che ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la suddetta offerta è risultata sospetta di anomalia;

PRESO ATTO che il RUP a norma dell’art. 97 – comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ha richiesto i giustificativi al su menzionato concorrente primo classificato;

VISTO il verbale di “accertamento della congruità dell’offerta anomala” relativo alla seduta riservata di gara del 17/01/2020 nel corso della quale il RUP coadiuvato dalla Commissione ha verificato la tempestività ed il contenuto dei giustificativi presentati, ritenendoli esaustivi ai fini della valutazione della congruità dell’offerta presentata;

VISTO il verbale della seduta di gara pubblica del 17/01/2020 nell’ambito della quale il RUP ha dato lettura del verbale di accertamento sopra citato e alla luce delle risultanze finali, ha proposto che l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto fosse disposta a favore del sopra citato RTI “STUDIO BAFFO – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA – SOCIETA’ GEOLOGICA S.R.L. – SA.G.EDIL S.R.L.”;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio e l’Autorità Nazionale Anticorruzione, relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento ed in particolare la nota acquisita agli atti dell’USR con prot. n. 88920 del 31/01/2020 mediante la quale l’Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza senza rilevare criticità;

RITENUTO opportuno procedere all’approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 17/01/2020 equivale a proposta di aggiudicazione;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali di gara afferenti alla seduta pubblica del 06/12/2019, seduta riservata del 06/12/2019, seduta pubblica del 13/12/2019, seduta riservata del 17/01/2020 e seduta pubblica del 17/01/2020 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in premessa indicati e depositati agli atti del RUP presso la sede del proprio ufficio sito in Via Flavio Sabino n. 27 – Rieti;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l’affidamento dei servizi tecnici relativi all’intervento di Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggia nel Comune di Amatrice (RI) a favore del RTI “STUDIO BAFFO – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA – SOCIETA’ GEOLOGICA S.R.L. – SA.G.EDIL S.R.L.” che ha offerto un ribasso economico del 47,47 % corrispondente all’importo contrattuale di € 36.636,33 (euro trentaseimilaseicentotrentasei/33), IVA ed oneri di legge esclusi;
3. di dichiarare che l’efficacia della presente determinazione è subordinata all’esito positivo

della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dell'aggiudicatario;

4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che il relativo importo rientra nelle somme disponibili del quadro economico;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
6. di comunicare il presente provvedimento con i relativi allegati, ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett a), del D.Lgs. n. 50/2016.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim

*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia

Oggetto: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggia nel Comune di Amatrice (RI) a seguito degli eventi sismici del 2016/2017- CODICE OPERA: DISS\_M\_001\_2017 – CUP C75J17000040001 - CIG 7949305601 –

**VERBALE N. 4 del 06/12/2019 della Commissione Giudicatrice  
SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA VERIFICA FORMALE DELLA BUSTA B) –  
OFFERTA TECNICA**

Il giorno 6 dicembre 2019 in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27 presso la stanza sita al piano terra della sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. A01277 del 28/11/2019, composta dal Geom. Andrea Granato in qualità di presidente, geom. Massimo Albanesi e geom. Angelo Anselmi quali commissari e Paola Mommi in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP Arch. Letizia Sergola alle ore 10:30 apre la seduta pubblica, di cui è stata data comunicazione in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) in data 03/12/2019 procedendo alla registrazione a sistema della Commissione di gara.

Si prende innanzitutto atto di quanto segue:

- in data 16/09/2019, così come dettagliato nel relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti alla gara;

- le operazioni sono proseguite in data 24/09/2019 e in data 02/10/2019, così come dettagliato nei relativi verbali;

- in data 25/10/2019 giusta determinazione n. A01149 sono stati approvati i sopraccitati verbali di gara e sono stati ammessi al proseguo della gara 5 operatori economici di seguito elencati:

N.	Ragione Sociale
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO









Tutto ciò premesso

il Presidente alle ore 10:43 provvede ad accedere in piattaforma con le proprie credenziali, per la ricognizione delle offerte tecniche e dà atto che sono presenti n. 5 buste virtuali 'Busta 2 - Offerta tecnica' e procede alla verifica della regolarità delle firme digitali apposte e completezza della documentazione allegata, così come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà pertanto atto di quanto segue:

la busta "offerta tecnica" presentata da tutti i concorrenti n. 1 - 2 - 3 - 4 e 5 contiene la documentazione conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e risulta correttamente sottoscritta con firma digitale dai soggetti e con le modalità di cui al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara, pertanto risultano tutti ammessi al proseguo delle operazioni di gara.

Visto quanto sopra, e considerato che l'esame di dettaglio e la valutazione dell'offerta tecnica verranno effettuati nell'ambito di una o più sedute riservate, alle ore 11:30 si chiude la presente seduta pubblica di gara e la commissione prosegue i lavori in seduta riservata.

Delle operazioni di gara svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 2 (due) facciate che letto ed approvato viene sottoscritto come di seguito:

IL R.U.P.  
Arch. Letizia Sergola

IL PRESIDENTE  
Geom. Andrea Granato

I COMMISSARI  
Geom. Massimo Albanesi

Geom. Angelo Anselmi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Paola Mommi

Oggetto: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggria nel Comune di Amatrice (RI) a seguito degli eventi sismici del 2016/2017- CODICE OPERA: DISS\_M\_001\_2017 - CUP C75J17000040001 - CIG 7949305601 -

**VERBALE N. 5 del 06/12/2019 della Commissione Giudicatrice  
PRIMA SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 6 dicembre 2019 in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27 presso la stanza sita al terzo piano della sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. A01277 del 28/11/2019 alla presenza del Geom. Andrea Granato in qualità di presidente, geom. Massimo Albanesi e geom. Angelo Anselmi in qualità di Commissari e Paola Mommi in qualità di segretario verbalizzante per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico.

Si prende innanzitutto atto di quanto segue:

- in data 16/09/2019, così come dettagliato nel relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti alla gara;
- le operazioni sono proseguite in data 24/09/2019 e in data 02/10/2019, così come dettagliato nei relativi verbali;
- in data 25/10/2019 giusta determinazione n. A01149 sono stati approvati i sopracitati verbali di gara e sono stati ammessi al proseguo della gara 5 operatori economici di seguito elencati:

N.	Ragione Sociale
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO

- in data 6 dicembre hanno avuto luogo le operazioni relative alla verifica formale della busta b) offerta tecnica, così come dettagliato nel relativo verbale e che a seguito delle operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto delle offerte presentate e sono risultati ammessi alla presente fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti gli operatori economici che si elencano di seguito:


1




- BUSTA n. 1) SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL
- BUSTA n. 2) TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO – POLI ING. ANDREA – CECCHINI ING. SIMONE – TINTORI ARCH. CRISTINA
- BUSTA n. 3) RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO
- BUSTA n. 4) RTI STUDIO BAFFO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA SRL – SA.G.EDIL. SRL
- BUSTA n. 5) RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO

Tutto ciò premesso

il Presidente alle ore 11:35 apre la prima seduta riservata e la Commissione esamina i contenuti secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 18 del disciplinare di gara.

Al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione effettua l'attribuzione dei punteggi in base ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 18.2 del disciplinare di gara, il cui risultato viene riportato nel seguente prospetto di valutazione:

OFFERTA TECNICA N. 1	
<b>SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA – S.A.G.I. SRL</b>	
ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	
Punteggio attribuito ai sensi della tabella/griglia riportata al punto 18.2 del disciplinare di gara	
Descrizione Criterio	Valutazione
A1.1 Progettazione di interventi ricadenti nella categoria d'opera prevalente oggetto di gara.	0,6433
A1.2 Soluzioni progettuali adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	0,6343
A1.3 Modalità di svolgimento della Direzione dei lavori relativa ai servizi descritti.	0,6267
A1.4 Modalità di svolgimento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	0,6267
B1.1 Le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni oggetto del presente affidamento	0,5667
B1.2 Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico (articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita);	0,6200
B1.3 Le modalità di interazione/integrazione con la committenza	0,6800
B1.4 Inserimento elementi innovativi	0,6070
B2.1 Risorse umane dedicate al servizio	0,7030
B2.2 Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,6700

2

**OFFERTA TECNICA N. 2  
TPC PROGETTI S.N.C.**

ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	
Punteggio attribuito ai sensi della tabella/griglia riportata al punto 18.2 del disciplinare di gara	
Descrizione Criterio	Valutazione
A1.1 Progettazione di interventi ricadenti nella categoria d'opera prevalente oggetto di gara.	0,6943
A1.2 Soluzioni progettuali adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	0,7077
A1.3 Modalità di svolgimento della Direzione dei lavori relativa ai servizi descritti.	0,7133
A1.4 Modalità di svolgimento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	0,6567
B1.1 Le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni oggetto del presente affidamento	0,5667
B1.2 Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico (articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita);	0,6867
B1.3 Le modalità di interazione/integrazione con la committenza	0,6833
B1.4 Inserimento elementi innovativi	0,6070
B2.1 Risorse umane dedicate al servizio	0,7030
B2.2 Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,6700

**OFFERTA TECNICA N. 3**

**RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO**

ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	
Punteggio attribuito ai sensi della tabella/griglia riportata al punto 18.2 del disciplinare di gara	
Descrizione Criterio	Valutazione
A1.1 Progettazione di interventi ricadenti nella categoria d'opera prevalente oggetto di gara.	0,5820
A1.2 Soluzioni progettuali adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	0,5720
A1.3 Modalità di svolgimento della Direzione dei lavori relativa ai servizi descritti.	0,5557
A1.4 Modalità di svolgimento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	0,5667
B1.1 Le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni oggetto del presente affidamento	0,6267
B1.2 Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico (articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita);	0,5967
B1.3 Le modalità di interazione/integrazione con la committenza	0,5033
B1.4 Inserimento elementi innovativi	0,5070
B2.1 Risorse umane dedicate al servizio	0,6100
B2.2 Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,5870

3

OFFERTA TECNICA N. 4	
RTI STUDIO BAFFO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA SRL – SA.G.EDIL. SRL	
ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	
Punteggio attribuito ai sensi della tabella/griglia riportata al punto 18.2 del disciplinare di gara	
Descrizione Criterio	Valutazione
A1.1 Progettazione di interventi ricadenti nella categoria d'opera prevalente oggetto di gara.	0,6543
A1.2 Soluzioni progettuali adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	0,6843
A1.3 Modalità di svolgimento della Direzione dei lavori relativa ai servizi descritti.	0,6477
A1.4 Modalità di svolgimento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	0,6310
B1.1 Le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni oggetto del presente affidamento	0,6300
B1.2 Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico (articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita);	0,6067
B1.3 Le modalità di interazione/integrazione con la committenza	0,6500
B1.4 Inserimento elementi innovativi	0,6500
B2.1 Risorse umane dedicate al servizio	0,7200
B2.2 Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,7200

OFFERTA TECNICA N. 5	
RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO	
ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	
Punteggio attribuito ai sensi della tabella/griglia riportata al punto 18.2 del disciplinare di gara	
Descrizione Criterio	Valutazione
A1.1 Progettazione di interventi ricadenti nella categoria d'opera prevalente oggetto di gara.	0,2743
A1.2 Soluzioni progettuali adottate al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	0,4903
A1.3 Modalità di svolgimento della Direzione dei lavori relativa ai servizi descritti.	0,2333
A1.4 Modalità di svolgimento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	0,2333
B1.1 Le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni oggetto del presente affidamento	0,5333
B1.2 Metodologia di approccio nell'espletamento dell'incarico (articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita);	0,5733
B1.3 Le modalità di interazione/integrazione con la committenza	0,3667
B1.4 Inserimento elementi innovativi	0,5530
B2.1 Risorse umane dedicate al servizio	0,4300
B2.2 Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,5230

4

Alle ore 13:30 il Presidente della Commissione chiude la seduta riservata rinviando al giorno lunedì 09 dicembre 2019 l'inserimento sulla piattaforma SATER dei punteggi attribuiti, ai fini della riparametrazione dei punteggi e la successiva individuazione dei concorrenti ammessi e esclusi alla seguente fase della gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 5 (cinque) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL PRESIDENTE  
Geom. Andrea Granato



Geom. Massimo Albanesi



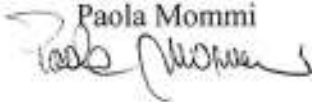
I COMMISSARI

Geom. Angelo Anselmi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Paola Mommi



Oggetto: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggria nel Comune di matrice (RI) a seguito degli eventi sismici del 2016/2017- CODICE OPERA: DISS\_M\_001\_2017 - CUP C75J17000040001 - CIG 7949305601 -

**VERBALE N. 6 del 13/12/2019 della Commissione Giudicatrice  
SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE**

Il giorno 13 dicembre 2019 in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27 presso la stanza sita al piano terra della sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. A01277 del 28/11/2019 e composta da: Geom. Andrea Granato in qualità di presidente, geom. Massimo Albanesi e geom. Angelo Anselmi in qualità di Commissari e Paola Mommi in qualità di segretario verbalizzante, alla presenza del RUP Arch. Letizia Sergola, per il proseguo delle operazioni di gara - apertura dell'offerta economica.

Si prende innanzitutto atto di quanto segue:

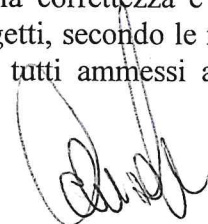
- in data 16/09/2019, così come dettagliato nel relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, inerente alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti alla gara;
- in data 24/09/2019 e in data 02/10/2019 sono proseguite le operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa così come dettagliato nei relativi verbali;
- in data 25/10/2019 giusta determinazione n. A01149 sono stati approvati i sopraccitati verbali e sono stati ammessi al proseguo della gara tutti e 5 gli operatori economici che qui si indicano:

N.	Ragione Sociale
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO

- In data 06/12/2019 la Commissione ha proceduto alla verifica formale della busta b) 'offerta tecnica' presentata dagli operatori economici, riscontrando la correttezza e conformità della documentazione nonché della sottoscrizione da parte dei soggetti, secondo le modalità di cui al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara, risultando pertanto tutti ammessi al proseguo delle operazioni di gara (verbale n. 4);



1


- in apposita seduta riservata tenutasi in pari data (verbale n. 5), la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 18 del disciplinare di gara.
- Al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione ha effettuato l'attribuzione dei punteggi, la cui media distinta per ogni singolo criterio e sub-criterio è stata indicata nel prospetto di valutazione riportato nel precedente verbale n.5 del 06/12/2019.
- in date 09 e 10 dicembre 2019 è stato effettuato l'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi medi di cui sopra, ed in automatico è stata effettuata la successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione dei punteggi così come indicato nella tabella sottostante;
- a seguito di tale riparametrazione, poiché nessun concorrente ha conseguito complessivamente la votazione massima pari a 70 punti, si è proceduto in automatico sempre da piattaforma SATER, ad una riparametrazione dei punteggi così come indicato nella sottostante tabella con il seguente esito:

Busta n.	Ragione Sociale	Punteggio Riparametrato (1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling )	ESITO
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	64,69	65,91	AMMESSO
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	68,70	70,00	AMMESSO
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	58,10	59,20	AMMESSO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	66,94	68,21	AMMESSO
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO	40,14	40,90	NON AMMESSO

- Con comunicazione del 10/12/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice ha comunicato al RUP di aver concluso in pari data le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi al proseguo della gara e di aver disposto l'esclusione, ai sensi

2



delle disposizioni di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara, del concorrente di cui alla busta n. 5: RTI Arch. Camillo Masciulli – Davide Cicchini – Luca Di Carlantonio;

- Con determinazione n. 1326 dell'11/12/2019 è stato approvato l'elenco degli ammessi e degli esclusi disposto dalla Commissione di gara a seguito della verifica dell'offerta tecnica risultando escluso il concorrente di cui sopra, avendo tale RTI ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento pari a 50;

Tutto ciò premesso

in seduta pubblica, la Commissione nella persona del Presidente, dà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto dell'esclusione del concorrente n. 5;

Conclusa la valutazione tecnica attraverso la piattaforma SATER si procede alla valutazione economica a tempo. Inserite le credenziali, il RUP, apre la busta relativa all'“offerta economica” e “offerta tempo” e verifica che le “offerte” siano sottoscritte digitalmente dagli operatori economici, con le stesse modalità di sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1 del disciplinare di gara. Accertata la conformità delle offerte n. 1 – 2 – 3 - 4, si procede all'apertura della “busta offerta economica” e “offerta tempo” i cui esiti sono riassunti nella tabella che segue:

Num.	Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	1	98,21	68,21	30,00	36.636,33	47,47
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	2	94,91	70,00	24,91	44.356,96	36,40
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	3	93,98	65,91	28,07	39.321,46	43,62
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	4	84,97	59,20	25,77	42.892,34	38,50

Preso atto che per tutte le offerte risulta la sospetta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti, si procede alla redazione della classifica come dal seguente riepilogo finale:

3

Num.	Fornitore	Rank	Stato Offerta	Stato Lotto	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	1	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia	98,21	68,21	30,00	47,47
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	2	II Classificato	Sospetta Anomalia	94,91	70,00	24,91	36,40
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	3		Sospetta Anomalia	93,98	65,91	28,07	43,62
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	4		Sospetta Anomalia	84,97	59,20	25,77	38,50

Il RUP si riserva di procedere alla verifica della prima migliore offerta anormalmente bassa ed a formulare, agli esiti, la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 12:12 il RUP chiude la seduta pubblica.

Delle operazioni di gara, così svolte dal RUP e dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n.4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

IL R.U.P.  
Arch. Letizia Sergola

IL PRESIDENTE  
Geom. Andrea Granato

I COMMISSARI  
Geom. Massimo Albanesi

Geom. Angelo Anselmi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Paola Mommi

Oggetto: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di *Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggria nel Comune di Amatrice (RI) a seguito degli eventi sismici del 2016/2017- CODICE OPERA: DISS\_M\_001\_2017 - CUP C75J17000040001 - CIG 7949305601 -*

*Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571*

Valore complessivo dell'appalto a base di gara: € 69.743,74, Iva e oneri di legge esclusi.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici e dell'art. 2, comma 2bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Procedura aperta telematica: attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emila Romagna SATER.

**VERBALE DI CONGRUITA' DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA**  
**ANORMALMENTE BASSA**

**- SEDUTA RISERVATA-**

RICHIAMATI i verbali delle sedute precedenti;

L'anno duemilaventini, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 11:00, presso la stanza sita al piano terra della sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (USR Lazio), si sono riuniti:

A. La Commissione Giudicatrice dell'appalto dei servizi di architettura e di ingegneria di cui in intestazione, nominata con determinazione n. A01277 del 28/11/2019 del Direttore ad Interim dell'USR Lazio, così composta:

- Geom. Andrea Granato, Presidente,
- Geom. Angelo Anselmi, Commissario
- Paola Mommi, Segretario verbalizzante



B. L'Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso l'Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell'USR Lazio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di cui in intestazione nominato con determinazione n. A00431 del 09/05/2019,

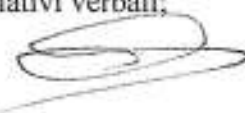
per dare luogo alle previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GEOLOGICO DELLA FRAZIONE DI ALEGGIA NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)", al fine di effettuare, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara e dell'art. 97, comma 3, del Codice, la verifica delle giustificazioni dell'offerta risultata anomala, presentata dal concorrente primo classificato, RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.;"

PREMESSO che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva compresa relazione geologica, progettazione esecutiva, incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativa all'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GEOLOGICO DELLA FRAZIONE DI ALEGGIA NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)" con un importo lavori a base d'asta stimato in € 285.000,00 e un importo servizi a base di gara pari ad € 69.743,64, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- con determinazione n. A00666 del 01/07/2019 è stata indetta l'indagine di mercato per la presentazione della manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con cui è stato approvato il relativo schema di avviso di indagine di mercato;
- con determinazione a contrarre n. A00879 del 28/08/2019, pubblicata sul sito internet dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito del MIT, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e sono stati approvati gli atti di gara e la documentazione tecnica;
- la documentazione di gara sopra richiamata è stata pubblicata in data 29/08/2019 sul Sistema di Acquisti Telematici SATER nonché all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice (RI), sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito dedicato al Servizio Contratti Pubblici del MIT;

Si prende innanzitutto atto di quanto segue:

- in data 16/09/2019, così come dettagliato nel relativo verbale, hanno avuto inizio le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, inerente alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti alla gara;
- in data 24/09/2019 e in data 02/10/2019 sono proseguite le operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa così come dettagliato nei relativi verbali;



- in data 25/10/2019 giusta determinazione n. A01149 sono stati approvati i sopraccitati verbali e sono stati ammessi al proseguo della gara tutti e 5 gli operatori economici che qui di seguito si indicano:

N.	Ragione Sociale
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO

- in data 06/12/2019 la Commissione ha proceduto alla verifica formale della busta b) 'offerta tecnica' presentata dagli operatori economici, riscontrando la correttezza e conformità della documentazione nonché della sottoscrizione da parte dei soggetti, secondo le modalità di cui al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara, risultando pertanto tutti ammessi al proseguo delle operazioni di gara (verbale n. 4);
- in apposita seduta riservata tenutasi in pari data (verbale n. 5), la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti tecnici delle offerte presentate, secondo le modalità e con i criteri previsti dal punto 18 del disciplinare di gara.
- al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione ha effettuato l'attribuzione dei punteggi, la cui media distinta per ogni singolo criterio e sub-criterio è stata indicata nel prospetto di valutazione riportato nel predetto verbale n. 5 del 06/12/2019.
- in date 09 e 10 dicembre 2019 è stato effettuato l'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi medi di cui sopra, ed in automatico è stata effettuata la successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione dei punteggi;
- a seguito di tale riparametrazione, poiché nessun concorrente ha conseguito complessivamente la votazione massima pari a 70 punti, si è proceduto in automatico sempre da piattaforma SATER, ad una riparametrazione dei punteggi così come indicato nella sottostante tabella con il seguente esito:



Three handwritten signatures are visible. Below them is a circular stamp with the number 3 inside.

Busta n.	Ragione Sociale	Punteggio Riparametrato (1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling )	ESITO
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	64,69	65,91	AMMESSO
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	68,70	70,00	AMMESSO
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	58,10	59,20	AMMESSO
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	66,94	68,21	AMMESSO
5	RTI ARCH. CAMILLO MASCIULLI - DAVIDE CICCHINI - LUCA DI CARLANTONIO	40,14	40,90	NON AMMESSO

- con comunicazione del 10/12/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice ha comunicato al RUP di aver concluso in pari data le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi al proseguo della gara e di aver disposto l'esclusione, ai sensi delle disposizioni di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara, del concorrente di cui alla busta n. 5: RTI Arch. Camillo Masciulli – Davide Cicchini – Luca Di Carlantonio;
- con determinazione n. 1326 dell'11/12/2019 è stato approvato l'elenco degli ammessi e degli esclusi disposto dalla Commissione di gara a seguito della verifica dell'offerta tecnica risultando escluso il concorrente di cui sopra, avendo tale RTI ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento pari a 50;
- con la seduta pubblica del 13/12/2019, la Commissione, nella persona del Presidente, ha dato lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto dell'esclusione del concorrente n. 5;
- Conclusa la valutazione tecnica, attraverso la piattaforma SATER si è proceduto alla valutazione economica a tempo. Inserite le credenziali, il RUP, ha aperto la busta relativa all'"offerta economica" e "offerta tempo" ed ha verificato che le "offerte" fossero sottoscritte digitalmente dagli operatori economici, con le stesse modalità di sottoscrizione della domanda di cui al punto

15.1 del disciplinare di gara. Accertata la conformità delle offerte n. 1 – 2 – 3 - 4, si è proceduto all'apertura della "busta offerta economica" e "offerta tempo" i cui esiti sono riassunti nella tabella che segue:

Num.	Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	1	98,21	68,21	30,00	36.636,33	47,47
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	2	94,91	70,00	24,91	44.356,96	36,40
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	3	93,98	65,91	28,07	39.321,46	43,62
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	4	84,97	59,20	25,77	42.892,34	38,50

- Preso atto che per tutte le offerte è risultata la sospetta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei contratti, si è proceduto alla redazione della classifica come dal seguente riepilogo finale:

Num.	Fornitore	Rank	Stato Offerta	Stato Lotto	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	1	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia	98,21	68,21	30,00	47,47



2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	2	II Classificato	Sospetta Anomalia	94,91	70,00	24,91	36,40
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	3		Sospetta Anomalia	93,98	65,91	28,07	43,62
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	4		Sospetta Anomalia	84,97	59,20	25,77	38,50

- Il RUP si è riservato di procedere alla verifica della prima migliore offerta anormalmente bassa ed a formulare, agli esiti, la proposta di aggiudicazione.

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dal concorrente sopra indicato e alla valutazione delle giustificazioni fornite, si ricorda che:

- *la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;*
- *l'art. 97, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;*
- *non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;*
- *la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative.*

Nel corso della seduta riservata, l'Arch. Letizia Sergola, in qualità di RUP della procedura di gara indicata procede all'apertura e verifica dei giustificativi, per risultata sospetta anomalia dell'offerta, ricevuti in data 02.01.2020, con registro di sistema n. PI000473-20, a fronte di richiesta di chiarimenti inoltrata in data 16.12.2019 con registro di sistema n. PI380508-19 all'operatore primo classificato, "RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.", con scadenza prevista alle ore 10:00 del giorno 03/01/2020.





Si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'offerente suindicato, valutando le giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del Codice, fornite sulle base degli elementi significativi dell'offerta che evidenziano in particolare quanto di seguito riportato:

- 1) Economicità del procedimento di redazione del progetto e del metodo di prestazione del servizio;
- 2) Soluzioni tecniche adottate;
- 3) Condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- 4) Originalità del progetto, dei lavori, dei servizi offerti;
- 5) Eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- 6) Costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal ministero del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei lavori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, dalle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali

Tutto ciò premesso e considerato, dopo attento lavoro di valutazione tecnica sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto "RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." si ritiene congrua per i seguenti motivi:

- *L'esposizione delle modalità e caratteristiche del servizio tecnico offerto, costituita dalla descrizione della Società e dei suoi componenti, delle dotazioni strumentali, delle esperienze specifiche per i servizi sul tema di gara, della localizzazione e logistica della sede centrale della Società di ingegneria, con conseguente abbattimento dei costi di trasferta per le riunioni con gli enti e le figure locali interessate nonché per i rilievi, le indagini ed i sopralluoghi, e la presenza sul territorio per la realizzazione di altre opere pubbliche e private, il possesso delle modalità di svolgimento del servizio è risultata soddisfacente;*
- *La contestualizzazione dell'offerta economica è da ritenersi attendibile in funzione del servizio richiesto;*
- *Le considerazioni circa le economie derivanti dal fatto che da oltre 30 anni i tecnici di Studio Baffo s.r.l. lavorano sul territorio, e specificatamente su edifici pubblici come quello posto a base di gara, sono da ritenersi congrue in riferimento alla qualità dell'offerta.*

In virtù delle considerazioni sopra evidenziate e di quanto emerso dalle analisi dei prezzi svolte dallo Studio Baffo s.r.l., tenendo conto di un importo di spese generali medio ponderato (20%) e di un utile d'impresa medio ponderato sulla commessa (10%), si ritiene che il ribasso unico percentuale applicato all'importo dell'appalto posto a base di gara, pari al 47,47%, sia congruo.

Alla luce di quanto sopra, non si ritiene pertanto necessario richiedere al concorrente ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.




Terminate le operazioni di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta risultata anomala, alle ore 12:00 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusi i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rieti, li 17/01/2020

Il RUP

Arch. ~~Enrica~~ *Elettra* Sergola



Il PRESIDENTE

Geom. Andrea Granato



Il COMMISSARIO

Geom. Angelo Anselmi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Paola Mommi



Oggetto: “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei servizi tecnici relativi all’intervento di *Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Aleggia nel Comune di Amatrice (RI) a seguito degli eventi sismici del 2016/2017- CODICE OPERA: DISS\_M\_001\_2017 – CUP C75J17000040001 - CIG 7949305601 –*

*Codice fiscale Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio: 90076740571*

Valore complessivo dell'appalto a base di gara: € 69.743,74, Iva e oneri di legge esclusi.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici e dell’art. 2, comma 2bis del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”.

Procedura aperta telematica: attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emila Romagna SATER.

## **VERBALE DI CONGRUITA’ DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL’OFFERTA**

### **ANORMALMENTE BASSA**

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**- SEDUTA PUBBLICA -**




RICHIAMATI i verbali delle sedute precedenti;

L’anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 15:23, presso la stanza sita al piano terra della sede dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (USR Lazio), si sono riuniti:

A. La Commissione Giudicatrice dell’appalto dei servizi di architettura e di ingegneria di cui in intestazione, nominata con determinazione n. A01277 del 28/11/2019 del Direttore ad Interim dell’USR Lazio, così composta:

- Geom. Andrea Granato, Presidente,
- Geom. Angelo Anselmi, Commissario

B. L’Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso l’Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell’USR Lazio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della gara per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di cui in intestazione, nominato con determinazione n. A00431 del 09/05/2019,

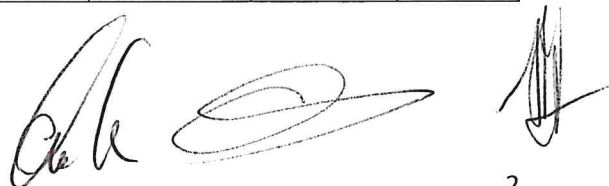
  
  
 1

per dare luogo alle previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DISSESTO GEOLOGICO DELLA FRAZIONE DI ALEGGIA NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)".

Nel corso della quarta seduta pubblica, l'arch. Letizia Sergola, in qualità di RUP della procedura di gara indicata, dà lettura del Verbale di accertamento della congruità dell'offerta anomala del "RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.", e dal quale, vista la documentazione inviata dal suindicato "RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.", le giustificazioni addotte risultano esaustive e sufficienti.

Pertanto, tenuto conto della graduatoria finale, come di seguito riportata:

Num.	Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %
4	RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L.	1	98,21	68,21	30,00	36.636,33	47,47
2	TPC PROGETTI SOCIETA IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ABBREVIABILE IN " TPC PROGETTI S.N.C."	2	94,91	70,00	24,91	44.356,96	36,40
1	SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL	3	93,98	65,91	28,07	39.321,46	43,62
3	RTI SERGIO SALVATORI - ANDREA BIANCHINI - MARCO DAL CAROBBO	4	84,97	59,20	25,77	42.892,34	38,50



SI PROPONE

che l'aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi all'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GEOLOGICO DELLA FRAZIONE DI ALEGGIA NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)" a seguito degli eventi sismici del 2016/17 - Codice Opera DISS\_M\_001\_2017 - venga disposta a favore del primo classificato: "RTI STUDIO BAFFO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L. - SA. G. EDIL S.R.L." che ha offerto un ribasso economico del 47,47% (quarantasettevirgolaquarantasette per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € 36.636,33 (euro trentaseimilaseicentotrentaseivirgolatrentatre), IVA ed oneri di legge esclusi.

La presente proposta di aggiudicazione sarà sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Il RUP, concluse le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta alle ore 15:37.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rieti, li 17.01.2020

Il RUP

Arch. Letizia Sergola



Il PRESIDENTE

Geom. Andrea Granato



Il COMMISSARIO

Geom. Angelo Anselmi

