

## SCHEMA DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

« DISS\_M\_033\_2017 »

### CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

#### 1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: COMUNE DI CITTAREALE
- COMUNE: CITTAREALE
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: MITIGAZIONE DISSESTO ABITATO CENTRO STORICO DI CITTAREALE
- CONTRIBUTO RICHIESTO : € 510'000,00
- IMPORTO DEL PRESENTE STUDIO : € 510'000,00

#### 2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (ABITATO DI CITTAREALE CAPOLUOGOLUNGO UNA STRADA DI COLLEGAMENTO INTERNO denominata " Strada Vicinale sotto le mura " CHE LAMBISCE LE MURA DEL CENTRO STORICO

Fg 17 Part. Varie

#### 3. SCHEMA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE con esito \_\_\_\_\_ (Allegare scheda) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA  
Motivazione: INFRASRUTTURA NON SOGGETTA AeDES

#### 4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

INTERVENTO IN AREA SOGGETTA A DISSESTO CON L' INTERESSAMENTO DI UNA STADA DI COLLEGAMENTO INTERNO ADIACENTE LE MURA DEL CENTRO STORICO DI CITTAREALE CAPOLUOGO

## CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

### 1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- ALTRO  
CONSOLIDAMENTO AREA IN DISSESTO CON RIPRISTINO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO INTERNO

### 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Consolidamento dell'area in dissesto tramite interventi strutturali con opere di consolidamento; ricostruzione della sede stradale e opere connesse.

### 3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

L'area di intervento è posta lungo il versante orientale ove sorge l'abitato di Cittareale alla base del quale scorre il Fosso del Ruino.

L'area è perimetrata nella Carta Inventario dei Fenomeni Franosi del PAI, redatta dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, ora confluita nell'Autorità di Bacino del Distretto idrografico dell'Appennino Centrale, in quanto interessata da deformazioni attive superficiali lente e/o soliflusso.

Lo studio di MS3 ha definito una Za per Instabilità di versante attiva, per la presenza di frana complessa, con un perimetro ridotto rispetto alla suddetta Carta Inventario del PAI.

La Carta Geologico Tecnica (CGT), a corredo dello studio di MS3, ha identificato le caratteristiche geologiche dell'area per la presenza di alternanze di litotipi, stratificati, fratturati/alterati, afferenti alla Formazione della Laga (Unità arenaceo-pelitica). Si rinvencono alternanze di arenarie e siltiti molto fratturate e stratificate o in banchi con assetto da franapoggio a reggipoggio alternate superficialmente, su cui poggiano depositi di copertura superficiali soggetti a movimento.

### 4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n 365 giorni

### 5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Finanziata con fondi \_\_\_\_\_
- NON PRESENTE

### 6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

#### REGIME VINCOLISTICO

- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.: Si  No
- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142: Si  No
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (specificare tipologia vincolo): n.  
Tav. A: Paesaggio Naturale e Corsi d'acqua  
Tav. B: D. Lgs. 42/04 art. 134 c. 1 lett. b), art. 142 c. 1 (Aree boscate/Fascia di rispetto per corsi d'acqua)
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): Si  No
- Usi civici: Si  No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998): Si  No
- Area inondabile (P.A.I.): Si  R4  R3  R2  R1  No
- Area rischio frana (P.A.I.): Si  R4  R3  R2  R1  No
- zona sismica: 1  2A  2B  3A  3B
- zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile): Si  No
- zona suscettibile di liquefazione: Si  No

- zona interessata da faglie attive e capaci  
-zona interessata da cedimenti differenziali

Si  No   
Si  No

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO  
 REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO (\*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(\*) (Scuola e Municipio) - **nota 1**  
 ESSENZIALE(\*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza \_\_\_\_\_  
 NON ESSENZIALE(\*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

**nota 1-** NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA  
 PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE  
 REGIONE LAZIO/USRL  
Nominativo : Geom. Eugenio RANCANI

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(\*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

## CAPO III - PARTE ECONOMICA

### 1.A FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI  
Ente Erogante \_\_\_\_\_  
Tipologia di Finanziamento \_\_\_\_\_  
Importo finanziato pari a € \_\_\_\_\_  
Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato in data \_\_\_\_\_  
ed utilizzato per i seguenti interventi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- In parte liquidato di cui € \_\_\_\_\_  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- non ancora liquidato  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- NO

### 1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

- SI  
Riguardante \_\_\_\_\_  
Risarcimento pari a € \_\_\_\_\_  
Stato :
- Completamente percepito in data \_\_\_\_\_  
ed impiegato come segue \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- In parte percepito di cui € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- non ancora percepito  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- NO

### 1.C DONAZIONI

- SI  
Riguardanti \_\_\_\_\_  
Importo pari a € \_\_\_\_\_  
Stato :
- Completamente percepito in data \_\_\_\_\_  
ed impiegato come segue \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- In parte percepito di cui € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- non ancora percepito  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- NO

			<b>IVA</b>
<b>COMUNE DICITTAREALE</b> Mitigazione del dissesto che interessa il Centro storico di Cittareale CODICE: DISS_M_033_2017			22%
<b>Quadro Economico</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 325.000,00</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 310.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 185.000,00</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 12.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri )		
B.2.2)	Indagini geognostiche - geofisiche	€ 12.000,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (compresi oneri e IVA )		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 69.581,36	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 5.217,10	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>		
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 15.879,90	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 15.035,22	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 23.313,04	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 10.136,10	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 2.110,80	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.500,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.574,57	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 208,68	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 71.500,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 3.104,37	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 15.920,22	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 510.000,00</b>

### 3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

Art.	Descrizione	prezzo unitario	quantità	unità misura	Prezzo
NP 1	Palo trivellato gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione diametro 340 mm, formato da conglomerato cementizio Rck 250. Profondità 10 m	1100	150	cad.	165.000,00 €
NP 2	Tiranti di ancoraggio del tipo definitivo, forniti e posti in opera, costituiti da trefoli di acciaio armonico . Lunghezza m 10	800	20	cad.	16.000,00 €
NP 3	Muro sostegno in cls armato e cordolo in testa pali, inclusa armatura in acciaio lavorata in cantiere e conglomerato cementizio Rck 350	320	100	mc	32.000,00 €
NP4	Compenso alle murature di pietrame eseguite con paramento a faccia vista, comprese la squadratura del pezzame.	320	65	mq	20.800,00 €
NP5	Muratura mista per fabbricati in elevazione	270	90	mc	24.300,00 €
NP6	Rimozione sede stradale danneggiata inclusa la cernita dei materiali	2500	1	mc	2.500,00 €
NP7	Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione ecc..	25	104	mc	2.600,00 €
NP8	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder).	15050	1	cad.	15.050,00 €
NP9	Canalette o scoline, fornite e poste in opera, costituite da embrici in conglomerato	15	50	ml	750,00 €
NP10	Trasporto a scarica dei materiali escavati compreso carico sui mezzi, scavi e reinterri opere fondali ecc...	31000	1	cad.	31.000,00 €
NP11	Oneri sicurezza per perimetrazione e segnaletica cantiere	15000	1	cad.	15.000,00 €
	<b>TOTALE</b>				<b>325.000,00 €</b>

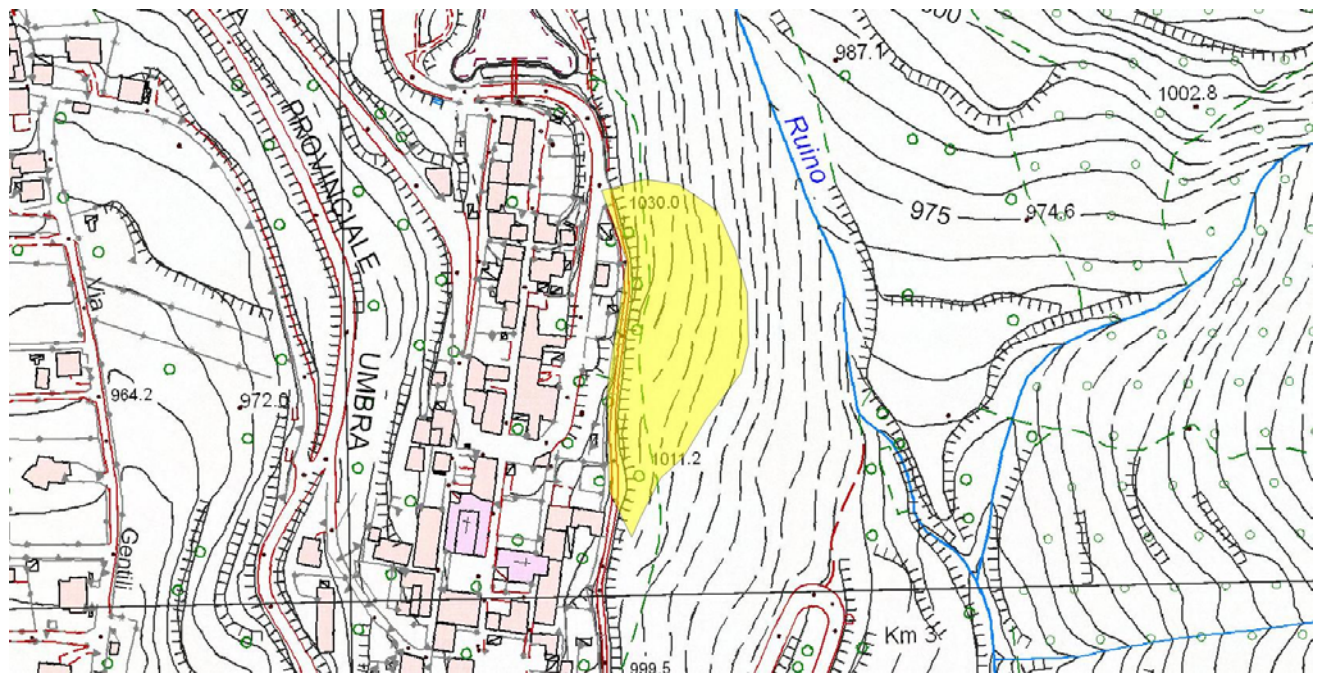
## CAPO IV - PARTE TECNICA

### 1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

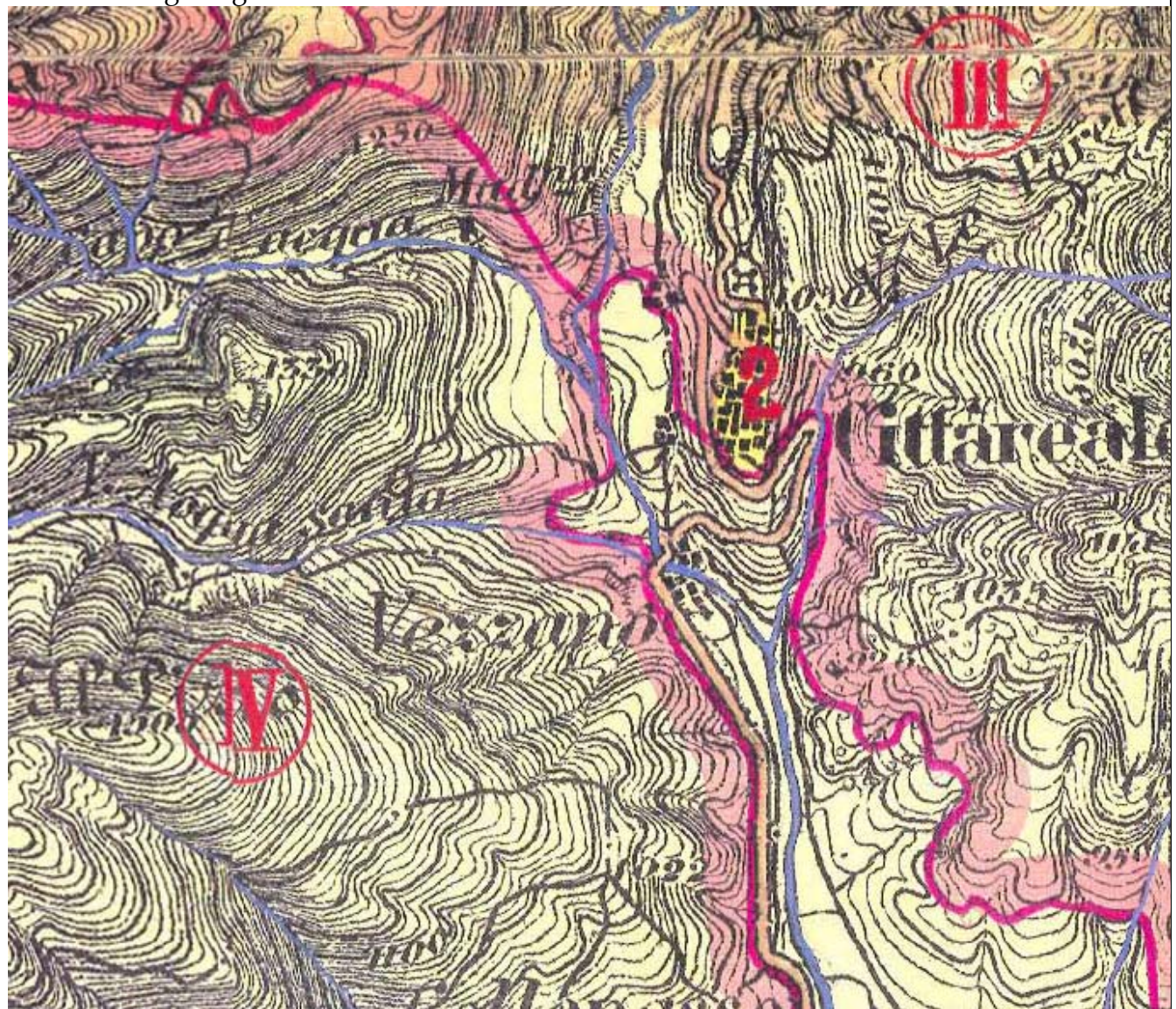
Ortofoto



CTR

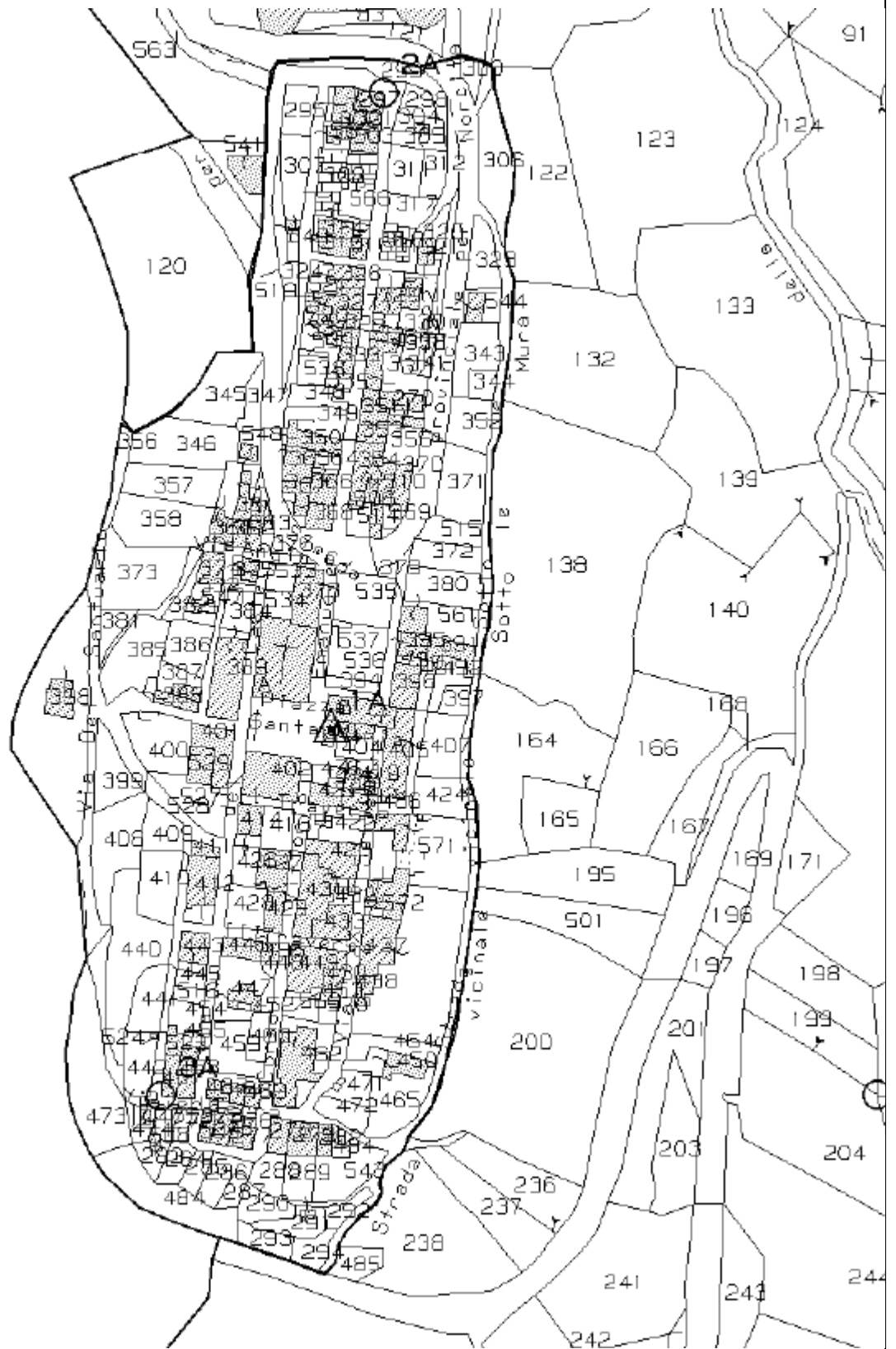


Vincolo Idrogeologico

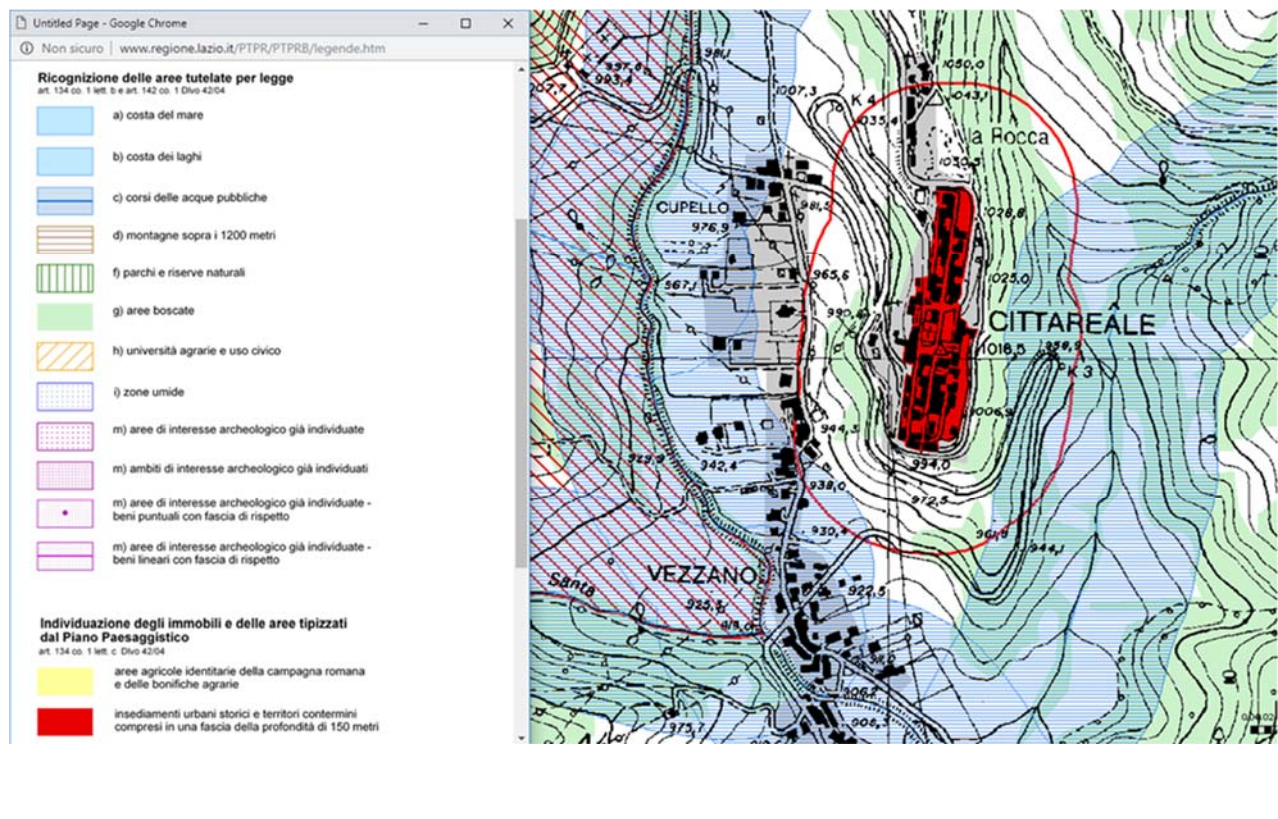




2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



#### 4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI (PTPR Tav. B)



#### 5. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



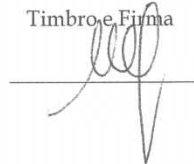
Rieti li 20/12/2018

8.I Progettisti per la Scheda di fattibilità tecnico-economica:

Geom. Eugenio Rancani

Dott. Geol. Marco Spinazza

Timbro e Firma  


Timbro e Firma  


9.II RUP per la Scheda di fattibilità tecnico-economica Geom. Eugenio Rancani

Timbro e Firma  
