



**GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI
TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE
DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E
CONVITTO SITO NEL COMUNE DI AMATRICE (RI)**

**ALLEGATO 6
SCHEMA OFFERTA TECNICA**

CIG: 7297124139

C.U.P. - C75E17000080001

**Spett.le
REGIONE LAZIO
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
Via Cintia, 87
02100 RIETI (RI)**

OFFERTA TECNICA

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERO E CONVITTO SITO NEL COMUNE DI AMATRICE (RI).

CIG: 7297124139

1 INDICAZIONI GENERALI

Il presente documento costituisce l'Allegato 6 al Bando di gara. Esso è strutturato in due sezioni:

- La sezione 1 contiene istruzioni e indicazioni per la redazione dell'Offerta tecnica
- La sezione 2 delinea lo schema dettagliato dell'offerta

In conformità a quanto prescritto alla sezione 11.1 del "Disciplinare di gara, allegato I al Bando di gara", l'offerta tecnica deve essere predisposta in formato coerente con lo Schema contenuto alla sezione. del presente documento.

Le specifiche tecniche dell'intera gara sono descritte nei seguenti tre documenti:

- Disciplinare di Gara
- Allegato 4 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

1.2 DIRITTO DI ACCESSO ALL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento valuterà, sulla base delle proprie conoscenze tecniche, se l'offerta contiene segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Codice.

1.3 INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il testo dell'Offerta tecnica deve essere redatto in font non più piccolo di 10 punti, singola spaziatura, margini destro e sinistro impostati a non meno di 2 cm, margini superiore e inferiore impostati a non meno di 2,5 cm.

Nella sezione -Offerta Tecnica" della RdO, al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto alla successiva sezione 13 "Criterio di aggiudicazione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. documentazione con la quale il Concorrente descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – **al massimo 3 (tre) servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva** – mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 (*per un massimo di 5*) o formato A4 (*per un massimo di 10*) - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto** – il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal confronto a coppie e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio;
- b. una relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 20 (venti) cartelle numerate, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni di progettazione, oggetto dell'incarico, con riferimento agli aspetti indicati ai punti 3,4 e 5 della tabella di cui al capitolo 10 del presente disciplinare e un elenco dei documenti prodotti richiesti nei precedenti punti.

Si precisa che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si terrà conto delle schede e delle cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato ai punti a) e b) che precedono.

Non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Secondo quanto già disposto dall'articolo 266, c. 3 del DPR 207/2010 e confermato dall'ANAC con le Linee Guida n° 1 (Cap.VI paragrafo 1.7.1), approvate con delibera 973/2016, si precisa che qualora la valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente non raggiunga complessivamente un punteggio minimo pari a 50 rispetto al punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica pari a 75, il concorrente non verrà ammesso alle fasi successive della gara e pertanto non si procederà all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dal medesimo Concorrente.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento valuterà, sulla base delle proprie conoscenze tecniche, se l'offerta contiene segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Codice.

La documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono, costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal Concorrente ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri (*si precisa che nel caso di procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) negli altri casi previsti dall'articolo 90 del Codice.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, la documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (*se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

Il Concorrente che ritenga che i limiti di dimensione dell'offerta non consentano un'adeguata espressione dell'offerta potrà inviare una richiesta di chiarimenti nelle modalità descritte nel Disciplinare di gara

2 SCHEMA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

2.1 IDENTIFICAZIONE DEL CONCORRENTE

Indicare nel seguito il nominativo del concorrente. In caso di Concorrente con identità plurisoggettiva, indicare per primo il nominativo dell'operatore mandatario o coordinatore nei casi in cui ciò sia applicabile

<i>. Operatore num</i>	<i>Nome dell'operatore economico</i>

2.3 DESCRIZIONE GENERALE DELLA SOLUZIONE

La seguente tabella contiene, per ciascuna colonna:

- L'identificatore della sezione dell'offerta tecnica
- Indicazioni (linea guida) per la formulazione del contenuto

il Concorrente dovrebbe dare, nell'offerta tecnica, la risposta ad ognuna delle domande indicate nella tabella seguente.

Le risposte contenute nell'offerta tecnica saranno usate per la valutazione delle offerte, nelle modalità descritte nel Disciplinare di gara.

ID Criterio	Linee guida per la formulazione del contenuto
3	Va illustrata la capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, evidenziando le modalità seguite in relazione agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal DM 143/2013 Le documentazioni sui sub-criteri saranno prodotte per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto

3.1	Servizi di progettazione affini
3.1.1	Illustrare la capacità progettuale a livello architettonico unita alla padronanza degli strumenti relativi alla fattibilità costruttiva dell'opera ideata, alla sua funzionalità e fruibilità, all'integrazione nel contesto urbano.
3.1.2	Illustrare le modalità di svolgimento del servizio, con particolare riferimento alle soluzioni progettuali utilizzate nella realizzazione di interventi affini, sotto il profilo: 1. della minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione (durata, minor costo, minori rischi), al fine di preservare nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'opera; 2. della gestione dei rapporti con gli enti preposti al parere di competenza nelle diverse fasi di progettazione, valutando la chiarezza e completezza espositiva nell'analisi dei fattori di rischio, delle criticità riscontrate e delle azioni proposte e assunte dal concorrente per ottimizzare ciascuna fase contrattuale.
3.1.3	Illustrare la proposta di interventi ad alto potere termoisolante e fono isolante, la progettazione di impianti ad elevato risparmio energetico e ad alta tecnologia (solare termico, fotovoltaico, geotermico, recupero acque piovane, fitodepurazione, illuminotecnica etc.), di edifici certificati energeticamente in classe A o B (ecodomus, casa clima, sacert, etc.).
3.1.4	Illustrare gli aspetti riferiti alla sicurezza, all'estetica ed alla durevolezza nel tempo dell'opera.
3.1.5	Illustrare l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche che, garantendo una piena interoperatività tra i settori architettonici, strutturali ed impiantistici, minimizzino gli errori da interferenze tra elementi costruttivi.
4	Illustrare la modalità con cui saranno svolte le prestazioni di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL NUOVO CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE AD AMATRICE, oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti:
4.1	Pregio tecnico
4.1.1	Illustrare l'approccio metodologico che sarà valutato in base alla originalità, coerenza e organicità della soluzione proposta in termini costruttivi, architettonici, tecnologici e funzionali, con particolare riferimento al pregio architettonico dei prospetti e degli spazi laboratorio.
4.1.2	Illustrare l'approccio metodologico che sarà valutato in base alle soluzioni architettoniche planimetriche e distributive e modelli organizzativi proposti con riferimento alle tipologie abitative e alla definizione e dimensionamento delle singole unità abitative e degli ambienti per servizi comuni finalizzati all'incremento del confort degli studenti e a garantire la compresenza della funzione abitativa degli studenti e degli spazi ad uso collettivo in modo che siano soddisfatte sia le esigenze di

	riservatezza sia di socializzazione, fermi restando i minimi riportati nei regolamenti ministeriali sulle residenze per studenti, nonché gli ovvi minimi di legge.
4.1.3	Illustrare la valorizzazione dello spazio aperto attraverso la progettazione di luoghi che favoriscano occasioni di socializzazione, spettacolo ed aggregazione e modalità di distribuzione e morfologia degli spazi esterni e di uso extra-didattico, compresa la razionalizzazione delle aree da destinarsi a parcheggi.
4.1.4	Illustrare la coerenza del progetto con il contesto esistente, la capacità di integrazione e continuità col tessuto urbano, sociale e dei servizi, il rispetto dei fattori ambientali, paesaggistici e storici che possono essere influenzati dall'intervento stesso.
4.1.5	Illustrare l'ottimizzazione del livello di fruibilità di tutti gli spazi e servizi comuni per le persone dotate di ridotte capacità motorie, visive e auditive fermo restando il rispetto di quanto stabilito dagli standard.
4.1.6	Illustrare la modalità di svolgimento del servizio anche attraverso l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche che, garantendo una piena interoperatività tra i settori architettonici, strutturali ed impiantistici, minimizzino gli errori da interferenze tra elementi costruttivi.
5	
5.1	<i>Illustrare le soluzioni che prevedano prestazioni superiori per i criteri ambientali minimi di base descritti all'art. 2.3.3 "Approvvigionamento energetico", all'art. 2.3.5.1 "Illuminazione naturale", all'art. 2.3.5.2 "Areazione naturale e ventilazione meccanica controllata" e all'art. 2.3.5.6 "Comfort termoigrometrico" di cui di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, da ricercare anche attraverso l'adozione di tecnologie innovative finalizzate all'ottenimento dell'autonomia energetica dell'edificio ("edificio ad energia quasi zero") con particolare riferimento a soluzioni mirate a limitare i consumi di energia, mediante regolazione del funzionamento dei sistemi energetici utilizzati, ricorso a fonti energetiche rinnovabili, miglioramento del microclima locale, razionalizzazione ed ottimizzazione della disponibilità di luce naturale e adozione di tecnologie impiantistiche integrate che favoriscano il risparmio energetico.</i>
5.2	<i>Illustrare le soluzioni che prevedano prestazioni superiori per i criteri ambientali minimi di base descritti all'art. 2.3.2 "Prestazione energetica" e all'art. 2.3.5.3 "Dispositivi di protezione solare" di cui di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, da ricercare anche attraverso l'utilizzo di sistemi di tipo passivo e l'impiego di componenti opachi e finestrati a ridotti valori di trasmittanza termica nonché attraverso integrazioni di componenti impiantistiche ed</i>

	architettoniche.
5.3	<i>Illustrare le soluzioni che prevedano prestazioni superiori per il criterio ambientale minimo di base descritto all'art. 2.4.1 "Criteri comuni a tutti i componenti edilizi" di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, da ricercare anche attraverso l'impiego di materiali innovativi a basso impatto ambientale, orientati nell'ottica del riciclo, del riutilizzo e della rigenerabilità, privilegiando la provenienza locale dei prodotti al fine di ridurre i fattori di inquinamento ambientale da trasporto.</i>
5.4	<i>Illustrare l'integrazione delle tecnologie informatiche e multimediali secondo concetti quali: rete, comunità, uso individuale e diffuso delle risorse tecnologiche, da ricercare anche mediante l'impiego di adeguati sistemi di automazione e trasmissione dati.</i>
5.5	<i>Illustrare le soluzioni che prevedano prestazioni superiori per il criterio ambientale minimo di base descritto all'art. 2.3.4 "Risparmio idrico" di cui di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, da ricercare anche attraverso l'adozione di tecnologie mirate a limitare i consumi di acqua potabile, con sistemi di regolazione e di riduzione di flusso, controllo e portata, e ad incentivare il riutilizzo delle risorse idriche opportunamente depurate per la riduzione del carico inquinante nell'ambiente e a favorire la raccolta delle acque piovane per l'innaffiamento delle aree verdi e per gli scarichi sanitari.</i>
5.6	<i>Illustrare le soluzioni che prevedano prestazioni superiori per il criterio ambientale minimo di base descritto all'art. 2.3.5.6 "Comfort acustico" di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, da ricercare anche attraverso l'adozione di tecnologie mirate a incrementare i requisiti acustici passivi dell'edificio, mediante l'impiego di opportuni componenti edilizi ed impianti che mitigino le fonti di rumore esterne ed interne.</i>
5.7	<i>Illustrare il soddisfacimento del requisito di cui all'art. 2.6.1 dell'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015, relativo alla presenza all'interno della struttura di progettazione di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO-IEC 17024 o equivalente.</i>

Si ricorda infine:

a) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;

b) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;

c) che la presente offerta implica la presa visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di avere cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;

(firma del legale rappresentante e timbro della società)

N.B: L'offerta deve essere firmata digitalmente e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara:

- in caso di concorrente singolo dal legale rappresentante;
- in caso di concorrente costituito da imprese da riunirsi o consorziarsi dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario o il GEIE;
- in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito dal legale rappresentante della capogruppo ovvero dal legale rappresentante del consorzio o GEIE;

L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa.

N.B.: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.