

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01659 del 12/07/2022

Proposta n. 1702 del 06/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Franco C.F. RNZFNC53R30H282U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11 - CUP: C13E22000500008 - Contributo concedibile: Euro 33.720,30 (trenta tremilasettecentoventi/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6084

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Renzi Franco C.F. RNZFNCS3R30H282U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11 - CUP: C13E22000500008 - Contributo concedibile: Euro 33.720,30 (trenta tremilasettecentoventi/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6084**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(RENZI FRANCO - RIETI Via Tancia 21 - FG: 136 MAP: 100 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RENZI FRANCO	RNZFNCS3R30H282U
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ZONETTI LANFRANCO	ZNTLFR66E28D4930
	lanfranco.zonetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Tancia 21	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 136 MAP: 100	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000071292020		
<b>CUP</b>	C13E22000500008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1021576 / 2019
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Renzi Franco - C.F. RNZFNC53R30H282U - residente in Via Crati, 10 - 00199 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 136 part. 100 sub 5,11, ID 6084 - CUP: C13E22000500008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1021576 del 16/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 33.720,30 (trentatremilasettecentoventi/30) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Tancia 21 02100 RI, distinto in catasto al Fig. 136 part. 100 sub 5,11, e di determinare il contributo concedibile in Euro 33.720,30 (trentatremilasettecentoventi/30) IVA compresa se non recuperabile in favore di Renzi Franco - C.F. RNZFNC53R30H282U - residente in Via Crati, 10 - 00199 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6084 - CUP: C13E22000500008.

L'importo di Euro 33.720,30 (trentatremilasettecentoventi/30) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO****Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 30.980,40**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, Frazione, indirizzo **Loc. Canera di Cerchiera, Via Tancia 21.**  
 Richiedente **Franco Renzi**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 136 particella 100 sub 5,11**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057059-000005891-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RENZI FRANCO
12-057059-000007129-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RENZI FRANCO
12-057059-000008566-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000015949-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000018405-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000019933-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000019937-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000019993-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000020788-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000020956-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000021000-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000021009-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000021460-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000022524-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000024427-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000024466-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000025274-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO
12-057059-000025346-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENZI FRANCO

**USR**ID Istanza: **6084**Protocollo: **1021576 del 16/12/2019**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. <b>239977</b> del 12/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>00136630</b> del 07/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 479 prot. 184327 del 08/04/2017 (Ord. 10)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo		parte A	Parte B
1	1	136	100	5	A/4	Franco	Renzi	proprietà esclusiva	1/4	COMPRAVENDITA (n. 10945.1/2008)	NO	SI	NO
1	1	136	100	5	A/4	Patrizia	Buccini	proprietà esclusiva	3/4	COMPRAVENDITA (n. 10945.1/2008)	NO	SI	SI
1	2	136	100	11	C/2	Onorina	Gismondi	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI

Note: La Sig.ra Onorina Gismondi non compila l'allegato A e dichiara di rinunciare al contributo, ma dà il consenso (allegato b e verbale assemblea) prot.n.128069 del 13/02/2020 (atto 32 verbali e deleghe)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	



Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATTO32 prot. 128069 del 13/02/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)							
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1 LANFRANCO ZONETTI	0085800579			Professionista individuale	17 feb 2017	FARA IN SABINA	RI

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Elenco speciale professionisti (1)							
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1 Mariangela Stramachia	01026970572			Professionista individuale	22 apr 2018	Antrodoco	RI

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,2** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GPI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01113210577 CODICE FISCALE 01113210577	MOLINO DELLA SALCE 78 - 02015 RIETI	RI	- Lavori	26/08/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note:*

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici, ma le opere non sono soggette ad autorizzazione;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/12/2021 protocollo 2021-0000852455, posizione 118280.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	57,67	0,00	0,00	0,00	57,67	NO	NO
1	2	12,74	0,00	0,00	0,00	12,74	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>						<b>70,41</b>		

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	57,67	0,0	0,0	0,0	57,67
1	2	12,74	0,0	0,0	0,0	12,74
<b>Sup. Totale</b>						<b>70,41</b>

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	comunicazione Comune
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	In DICO23_Dichiarazione_Nota-integrativa si indica che la percentuale era stata inserita erroneamente
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS: si no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	33
Importo totale CME:	27,098.93 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	13,704.17 €
Peso del campione su totale CME:	50.57%

##### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0.00%	0
Opere provvisoriali	- €	0.00%	0
Opere sulle strutture	19,328.51 €	71.33%	3
Finiture parti comuni	- €	0.00%	0
Finiture interne	7,770.42 €	28.67%	1
<b>Totale</b>	<b>27,098.93 €</b>	<b>100.00%</b>	<b>4</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	7	A05032	positivo	5,451.50 €	- €	5,451.50 €		
2	Finiture interne	campione	9	A14008.c	positivo	2,411.73 €	- €	2,411.73 €		
3	Opere sulle strutture	campione	5	A01036	positivo	2,055.44 €	- €	2,055.44 €		
4	Opere sulle strutture	campione	3	A05044	positivo	528.50 €	- €	528.50 €		
5	Opere sulle strutture	campione	20	A1005.b	positivo	1,955.00 €	- €	1,955.00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	22	A10021	positivo	1,302.00 €	- €	1,302.00 €		
						<b>13,704.17 €</b>	<b>- €</b>	<b>13,704.17 €</b>		

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	7.770,42 €	7.770,42 €
2	- €	- €
<b>Totali</b>	<b>7.770,42 €</b>	<b>7.770,42 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.520,83 €	- €	17.520,83 €	17.310,58 €	10%	1.731,06 €	19.041,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.807,68 €	- €	1.807,68 €	1.807,68 €	10%	180,77 €	1.988,45 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>19.328,51 €</b>	<b>- €</b>	<b>19.328,51 €</b>	<b>19.118,26 €</b>		<b>1.911,83 €</b>	<b>21.030,09 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	7.770,42 €	- €	7.770,42 €	7.677,17 €	10%	767,72 €	8.444,89 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>7.770,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.770,42 €</b>	<b>7.677,17 €</b>		<b>767,72 €</b>	<b>8.444,89 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>27.098,93 €</b>	<b>- €</b>	<b>27.098,93 €</b>	<b>26.795,43 €</b>		<b>2.679,54 €</b>	<b>29.474,98 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Sicurezza progettazione	567,00 €	- €	567,00 €	567,00 €	22%	124,74 €	691,74 €	
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	22,20 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>22,20 €</b>	<b>6.277,80 €</b>	<b>6.277,80 €</b>		<b>1.381,12 €</b>	<b>7.658,92 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>22,20 €</b>	<b>6.277,80 €</b>	<b>6.277,80 €</b>		<b>1.381,12 €</b>	<b>7.658,92 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>33.398,93 €</b>	<b>22,20 €</b>	<b>33.376,73 €</b>	<b>33.073,23 €</b>		<b>4.060,66 €</b>	<b>37.133,90 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	57,67	400	10%	25.374,80 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		57,67			25.374,80 €	28.529,31 €	8.444,89 €	23.498,01 €	31.942,91 €	28.529,31 €	3.413,60 €	28.529,31 €
2	fino a 130 mq.	12,74	400	10%	5.605,60 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		12,74			5.605,60 €	6.293,84 €	- €	5.190,99 €	5.190,99 €	5.190,99 €	- €	5.190,99 €
<b>Totali</b>	<b>70,41</b>			<b>30.980,40 €</b>	<b>34.823,15 €</b>	<b>8.444,89 €</b>	<b>28.689,01 €</b>	<b>37.133,90 €</b>	<b>33.708,25 €</b>	<b>3.413,60 €</b>	<b>33.720,30 €</b>	

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	19.118,26 €	10%	21.030,09 €	19.118,26 €	10%	21.030,09 €	- €
Finiture interne	7.677,17 €	10%	8.444,89 €	4.573,91 €	10%	5.031,30 €	3.413,60 €
Progetto Architettonico	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	- €
Sicurezza Progettazione	567,00 €	22%	691,74 €	567,00 €	22%	691,74 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>33.035,43 €</b>		<b>37.133,90 €</b>	<b>29.969,97 €</b>		<b>33.720,30 €</b>	<b>3.413,60 €</b>

### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 33.720,30 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	23.692,17 €	10%	2.369,22 €	26.061,39 €
Spese tecniche	6.277,80 €	22%	1.381,12 €	7.658,92 €
	<b>29.969,97 €</b>		<b>3.750,33 €</b>	<b>33.720,30 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa
<b>37.133,90 €</b>	<b>33.720,30 €</b>	<b>3.413,60 €</b>

Rieti, 20/06/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Arch. Marzia Mulas*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(RENZI FRANCO - RIETI Via Tancia 21 - FG: 136 MAP: 100 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RENZI FRANCO	RNZFNC53R30H282U
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ZONETTI LANFRANCO	ZNTLFR66E28D4930
	lanfranco.zonetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Tancia 21	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 136 MAP: 100	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000071292020		
<b>CUP</b>	C13E22000500008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1021576 / 2019
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	RENZI FRANCO	RNZFNC53R30H282U	100%	100%	€ 28.689,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.689,01	
1	RENZI FRANCO	RNZFNC53R30H282U	25%	82%	€ 2.111,22	€ 0,00	€ 853,40	€ 1.257,82	Privata
1	BUCCINI PATRIZIA	BCCPRZ53A60H501V	75%	82%	€ 6.333,67	€ 0,00	€ 2.560,20	€ 3.773,47	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 37.133,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.413,60</b>	<b>€ 33.720,30</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 37.133,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.133,90
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 3.413,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.413,60
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 33.720,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.720,30

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	GPI SRL	IBAN	€ 26.061,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.061,38
PROG	ZONETTI LANFRANCO (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E0344039240000006002144	€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44
SICP	ZONETTI LANFRANCO (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E0344039240000006002144	€ 691,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 691,74
DLAV	STRAMACCHIA MARIANGELA (STRAMACCHIA MARIANGELA)	IBAN	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 33.720,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.720,30</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 11.692,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.692,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 14.923,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.923,28
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 7.104,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.104,86
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 33.720,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.720,30</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENZI FRANCO	RNZFNC53R30H282U	25%	82%	€ 5.874,50	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BUCCINI PATRIZIA	BCCPRZ53A60H501V	75%	82%	€ 17.623,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GISMONDI ONORINA	GSMNRRN26D48H282V	100%	18%	€ 5.190,99	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 28.689,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GPI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.061,38	€ 26.061,38
PROG	ZONETTI LANFRANCO (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E0344039240000006002144	€ 0,00	€ 3.320,35	€ 830,09	€ 4.150,44
SICP	ZONETTI LANFRANCO (ZONETTI LANFRANCO)	IT44E0344039240000006002144	€ 0,00	€ 553,39	€ 138,35	€ 691,74
DLAV	STRAMACCHIA MARIANGELA (STRAMACCHIA MARIANGELA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	€ 2.816,74
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.873,74</b>	<b>€ 29.846,56</b>	<b>€ 33.720,30</b>