

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01757 del 28/07/2022

Proposta n. 1808 del 22/07/2022

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A00016 del 21/01/2021 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414 CUP: C79H21000100001 (Rif. ID 4262).

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: *Revisione decreto dirigenziale n. A00016 del 21/01/2021 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414 CUP: C79H21000100001 (Rif. ID 4262).*

(SOLDATI LINDA - AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223 - FG: 114 MAP: 414)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SOLDATI LINDA	SLDLND52543A258B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA	DNNTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 414		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000136042021		
CUP	C79H21000100001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700200000185022021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00016 del 21/01/2021**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto*

al foglio 114, mappale 414 CUP: C79H21000100001 quantificando il contributo concedibile in **€ 64.306,78 (sessantaquattromilatrecentosei,78) iva inclusa;**

- Con nota prot. n 655656 del 04/07/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/07/2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 63.269,34 (sessantatremiladuecentosessantanove/34) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Soldati Linda in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Scai, alla via delle Rocce n. 223, distinto in catasto al foglio 114, mappale 414 CUP: C79H21000100001 **in € 63.269,34 (sessantatremiladuecentosessantanove/34) iva inclusa; (Rif. ID 4262)**

l'importo di **€ 63.269,34 (sessantatremiladuecentosessantanove/34) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00016 del 21/01/2021

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: Scai, Via Delle Rocce n. 223

Richiedente: Soldati Linda

Dati Catastali: fg. 114 particella 414

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000000957-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	08/10/2018 16:36:43	REGISTRATA DA PA	09/10/2018
12-057002-0000002214-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	07/11/2018 16:44:41	REGISTRATA DA PA	08/11/2018
12-057002-0000005855-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	15/11/2019 13:57:44	REGISTRATA DA PA	15/11/2019
12-057002-0000011103-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	29/09/2020 14:51:31	REGISTRATA DA PA	29/09/2020
12-057002-0000013516-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	29/12/2020 15:59:34	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057002-0000013604-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	07/01/2021 10:48:19	REGISTRATA DA PA	07/01/2021
12-057002-0000013655-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	08/01/2021 12:17:46	REGISTRATA DA PA	08/01/2021
12-057002-0000013711-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	11/01/2021 16:38:10	REGISTRATA DA PA	11/01/2021
12-057002-0000018369-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	05/08/2021 16:28:00	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-057002-0000018502-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	20/08/2021 16:48:34	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12-057002-0000018777-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	09/09/2021 14:49:14	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12-057002-0000019074-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	23/09/2021 17:39:48	REGISTRATA DA PA	24/09/2021
12-057002-0000019772-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	18/10/2021 17:35:25	REGISTRATA DA PA	19/10/2021
12-057002-0000024207-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	02/05/2022 12:55:24	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057002-0000024478-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	16/05/2022 16:09:46	REGISTRATA DA PA	16/05/2022
12-057002-0000024864-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	06/06/2022 16:56:38	REGISTRATA DA PA	07/06/2022
12-057002-0000025409-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SOLDATI LINDA	VIA DELLE ROCCE N. 223	AMATRICE	04/07/2022 12:31:25	REGISTRATA DA PA	04/07/2022

USR

ID istanza: **4262**

Prot.: 621489 del 09/10/2018 richiesta Variante prot.: 841981 del 19/10/2021 integrazioni prot. n. 429995 del 03/05/2022- prot. n. 478381 del 16/05/2022- prot. 556861 del 07/06/2022 e prot. n. 655656 del 04/07/2022

Istruttore: ***Eleonora Festuccia***

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00016 del 21/01/2021 pervenuta all'USR Lazio con prot. 841981 del 19/10/2021 e successive integrazioni, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. n. 0001587 del 28/01/2022 il Comune di Amatrice comunica che "Considerato che gli interventi proposti nella Variante di cui sopra non apportano modifiche alla conformità urbanistica ed edilizia del fabbricato in oggetto; L'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla domanda di cui all'oggetto rende noto che non sono necessari ulteriori pareri ai fini del rispetto alla conformità urbanistica già rilasciata con Prot. 12475 del 23-09-2019; pertanto non ravvisa elementi ostativi, per quanto di competenza, al prosieguo della richiesta."

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/03/2022 protocollo n. 2022-0000223330, posizione n° 97014/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono come riportato nella perizia di variante trasmessa: *“ A seguito delle lavorazioni necessarie alla riparazione delle lesioni del piano terra, il solaio di piano, una volta rimosso l'intonaco ha mostrato una criticità dovuta a fenomeni di avanzato ammaloramento delle armature dello stesso e di espulsione del copriferro.*

Risulta pertanto procedere alla demolizione dello stesso e al consolidamento del muro perimetrale di appoggio del solaio.

Il suddetto rinforzo avverrà mediante posa in opera di betoncino armato localizzato ad una sola parete di appoggio del solaio.

Il nuovo solaio sarà realizzato con “putrelle e tavelloni”.

Per far fronte all'incremento delle spese si procede con la sostituzione dell'intervento di cucitura dei solai con profilati a L con catene.

Saranno inoltre posti in opera anti sfondellamento della camera 3, chiusura della bucatina del piano cantina e realizzati rivestimenti in cartongesso per ripristino delle finiture al piano seminterrato.”

(*) Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 28/03/2022 protocollo n. 2022-0000223330, posizione n° 97014/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto n. A00016 del 21/01/2021, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Con nota prot. 478381 del 16/05/2022 è stato trasmesso computo metrico in variante.

Con nota prot. n. 556861 del 07/06/2022 è stato trasmesso quadro comparativo tra il computo metrico da decreto n. n. A00016 del 21/01/2021 e il computo metrico richiesto in variante.

Con nota prot. n. 655656 del 04/07/2022 i tecnici incaricati hanno comunicato che al momento dell'uscita del Decreto della pratica erano in regime iva forfettario, ad oggi il Geometra De Andreis Tamara è in regime ordinario e l'Ingegnere Ciuffetelli Alessio in regime Forfettario, pertanto è stato revisionato anche il regime iva dei tecnici.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	60
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	29.962,00 €
Importo totale CME:	51.969,35 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.344,40 €	6%	0
Opere sulle strutture	23.931,53 €	46%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	24.693,42 €	48%	3
Totale	51.969,35 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	2.396,16 €	- €	2.396,16 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	A05014	positivo	6.467,03 €	- €	6.467,03 €	
3	opere sulle strutture	campione	17	A05006.a	positivo	2.259,73 €	- €	2.259,73 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	R.030.070.050.a	positivo	5.807,16 €	- €	5.807,16 €	
5	finiture interne	campione	46	A23011.c	positivo	3.756,43 €	- €	3.756,43 €	
6	finiture interne	campione	35	A10037.e	positivo	7.175,80 €	- €	7.175,80 €	
7	finiture interne	campione	34	A23019.a	negativo	2.099,69 €	299,76 €	1.799,93 €	quantità
						29.962,00 €	299,76 €	29.662,24 €	

(*) La voce n. 34 è stata rimodulata escludendo la superficie delle bucatore, infatti il conteggio deve essere a misura effettiva.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.931,53 €	- €	23.931,53 €	23.692,21 €	10%	2.369,22 €	26.061,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.344,40 €	- €	3.344,40 €	3.344,40 €	10%	334,44 €	3.678,84 €	
Importo totale opere strutturali	27.275,93 €	- €	27.275,93 €	27.036,61 €		2.703,66 €	29.740,27 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	24.693,42 €	299,76 €	24.393,66 €	24.149,72 €	10%	2.414,97 €	26.564,70 €	
Importo totale finiture connesse	24.693,42 €	299,76 €	24.393,66 €	24.149,72 €		2.414,97 €	26.564,70 €	
Importo totale dei lavori	51.969,35 €	299,76 €	51.669,59 €	51.186,34 €		5.118,63 €	56.304,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.457,00 €	- €	2.457,00 €	2.457,00 €	0%-22%	108,11 €	2.565,11 €	
Progetto Strutture	1.248,00 €	- €	1.248,00 €	1.248,00 €	0%	- €	1.248,00 €	
Direzione Lavori architettonici	2.583,00 €	- €	2.583,00 €	2.583,00 €	0%-22%	568,26 €	3.151,26 €	
Sub totale spese tecniche	6.288,00 €	- €	6.288,00 €	6.288,00 €		676,37 €	6.964,37 €	
TOTALI	58.257,35 €	299,76 €	57.957,59 €	57.474,34 €		5.795,00 €	63.269,34 €	

*l'aliquota iva per i tecnici coinvolti è stata riparametrata a seguito della nota prot. n. 655656 del 04/07/2022 nella quale i tecnici incaricati hanno comunicato che al momento dell'uscita del Decreto della pratica erano in regime iva forfettario, ad oggi il Geometra De Andreis Tamara è in regime ordinario e l'Ingegnere Ciuffetelli Alessio in regime Forfettario e di quanto già liquidato a Sal 0.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	18,97	330	0%	6.260,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		148,97			58.260,10 €	64.850,99 €	26.564,70 €	36.704,65 €	63.269,34 €	63.269,34 €
Totali	148,97			58.260,10 €	64.850,99 €	26.564,70 €	36.704,65 €	63.269,34 €	63.269,34 €	63.269,34 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 63.269,34 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	51.186,34 €	10%	5.118,63 €	56.304,97 €
Spese tecniche	5.040,00 €	0%-22%	676,37 €	5.716,37 €
Spese tecniche no iva	1.248,00 €	0%	- €	1.248,00 €
	57.474,34 €		5.795,00 €	63.269,34 €

Rieti, 05/07/2022

Il Responsabile del Procedimento
dell'Istruttoria
F.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SOLDATI LINDA - AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223 - FG: 114 MAP: 414)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SOLDATI LINDA			SLDLND52543A258B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA			DNDDTMR92P70A345J			
	tamara.deandreis@geopec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLE ROCCE 223						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 414						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000136042021						
CUP	C79H21000100001						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	120570020000185022021			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SOLDATI ANNA	SLDNN63541A462N	14%	100%	€ 9.038,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,48
SOLDATI FILIPPO	SLDFPP62B07A462D	14%	100%	€ 9.038,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,48
SOLDATI GIANNINO	SLDGNN54R14A258D	14%	100%	€ 9.038,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,48
SOLDATI LINDA	SLDLND52543A258B	14%	100%	€ 9.038,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,48
SOLDATI OLGA	SLDLGO57E45A258P	14%	100%	€ 9.038,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,48
SOLDATI SANTE	SLDSNT49M04A258	14%	100%	€ 9.038,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,47
SOLDATI VALENTINO	SLDVNT65M18A462M	14%	100%	€ 9.038,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.038,47
		TOTALE	100%	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.269,34
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.269,34		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.269,34		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ATERNO COSTRUZIONI (ATERNO COSTRUZ	IT9720306903603100000011291			€ 56.304,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.304,97
DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950			€ 2.565,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.565,11
CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO	IT13B0538703602000002397419			€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00
DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950			€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26
		TOTALE	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.269,34
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.311,48	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.109,43	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.848,43	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SOLDATI ANNA	SLDNN63541A462N	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI FILIPPO	SLDFPP62B07A462D	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI GIANNINO	SLDGNN54R14A258D	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI LINDA	SLDLND52543A258B	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI OLGA	SLDLGO57E45A258P	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI SANTE	SLDSNT49M04A258	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SOLDATI VALENTINO	SLDVNT65M18A462M	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ATERNO COSTRUZIONI (ATERNO COSTRUZ	IT9720306903603100000011291			€ 0,00	€ 0,00	€ 56.304,97	€ 56.304,97
DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950			€ 0,00	€ 2.052,09	€ 513,02	€ 2.565,11
CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO	IT13B0538703602000002397419			€ 0,00	€ 998,40	€ 249,60	€ 1.248,00
DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMAR	IT51Y0832740460000000007950			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26	€ 3.151,26
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,49	€ 60.218,85	€ 63.269,34

ALLEGATO 2