

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00276 del 19/07/2018

Proposta n. 278 del 18/07/2018

**Oggetto:**

conclusione positiva della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "adeguamento sismico scuola infanzia e primaria in frazione di Grotti di Cittaducale ai sensi dell'Ordinanza n. 33 del 12/07/2017".

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., ed in particolare l'art. 16 - "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

**VISTO** il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

**TENUTO CONTO** dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta con note prot. n. 358676 del 15/06/2018 e prot. n. 378972 del 25/06/2018, con prima ed unica riunione svoltasi il 27 giugno, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via Cintia n. 87 – Rieti;

**CONSIDERATO** che:

- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Franceschini Carla quale Presidente designato per la seduta, e l'arch. Tonino Cicconetti, referente per l'intervento; per la Regione il dott. Luca Ferrara in qualità di rappresentante unico regionale; per il Comune di Cittaducale, il sindaco Leonardo Ranalli, e l'arch. Rita Rughetti, RUP; per il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando provinciale Vigili del fuoco di Rieti, l'ing. Christian Cianfarini;
- i lavori previsti per l'adeguamento sismico della scuola infanzia e primaria in frazione di Grotti di Cittaducale riguardano le riparazioni dei danni causati dal sisma e il successivo adeguamento sismico delle strutture, oltre al ripristino delle finiture e dei necessari lavori di riparazione, riferite ad un fabbricato avente classe d'uso III, con il fine di aumentare il livello di sicurezza dell'edificio, accrescere la sua capacità prestazionale;
- per detti interventi è stato necessario convocare la Conferenza regionale per acquisire i pareri: urbanistico, paesaggistico, igienico-sanitario ed antincendio;
- la Regione Lazio - Segretariato generale - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota acquisita agli atti al n. 373014 del 22/06/2018, ha trasmesso le seguenti comunicazioni:
  - nota prot. n. 367843 del 20/06/2018 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Copianificazione, urbanistica e programmazione negoziata: province FR-LT-RI-VT, con la quale si comunica che, poiché l'intervento oggetto della presente Conferenza regionale rientra tra quelli elencati nell'Allegato A (interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) punti A.2, A.3, A.9 del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017, la Direzione stessa ritiene di non dover esprimere pareri in merito e di non aver elementi ostativi al proseguo dell'iter autorizzativo;
  - nota prot. n. 368350 del 20/06/2018 della Direzione regionale Politiche ambientali e Ciclo dei rifiuti - Area Valutazione di incidenza e risorse forestali, con la quale si comunica che per l'intervento in esame non è necessario attivare una procedura di valutazione d'incidenza appropriata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997;

## VISTI:

- l'estratto dell'istruttoria tecnico-amministrativa, acquisito agli atti al n. 383320 del 27/06/2018 (allegato), con la quale l'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica, in merito alla congruità economica, ha espresso Parere favorevole con le seguenti riserve:
  - ricevimento di una nota esplicativa da parte del Commissario Straordinario al sisma 2016 in merito all'applicazione della corretta aliquota IVA;
  - conferma dell'applicabilità della percentuale del 10% di ribasso sui lavori da realizzare come proposto dal progettista e verificato, nonché validato dal RUP;
- il **parere positivo della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio**, acquisito agli atti al n. 382358 del 26/07/2018 (allegato), con le seguenti prescrizioni esecutive:
  - per il rifacimento del manto di copertura dovranno essere utilizzate le tipologie e i materiali già presenti in misura prevalente all'interno del contesto storico;
  - per le opere di lattoneria si consiglia l'utilizzo del rame;
- la dichiarazione, risultante dal Verbale della seduta della Conferenza regionale, dell'ing. Christian Cianfarini dalla quale emerge che, poiché la scuola di Cittaducale in frazione Grotti avrà un affollamento massimo inferiore alle 100 persone presenti, non è soggetta né a parere preventivo dei Vigili del fuoco né a SCIA antincendio in quanto classificata come scuola TIPO 0;
- il parere positivo della Azienda sanitaria locale Rieti, con le prescrizioni ivi contenute, di cui alla nota prot. 35839 del 10/07/2018, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 416287 del 10/07/2018 (**allegato**);

## CONSIDERATO che l'art. 6 del Regolamento dispone:

- al comma 1 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte.
- al comma 2 che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

**PRESO ATTO** dell'unanimità dell'espressione dei pareri favorevoli in seno alla Conferenza Regionale;

**TENUTO CONTO** delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale di cui dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa a all'intervento di "adeguamento sismico scuola infanzia e primaria in frazione di Grotti di Cittaducale ai sensi dell'Ordinanza n.33 del 12/07/2017" **con:**

- **le prescrizioni** di cui al **parere positivo** rimesso **dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio** che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- **le riserve** di cui all'estratto dell'istruttoria tecnico-amministrativa rimesso dall'Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica ed acquisito agli atti al n° 383320 del 27/06/2018 che, allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla

osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate, la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO

Copia



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**Istruttoria aggiornata al 26/06/2018**  
**per la verifica del "PROGETTO DEFINITO/ESECUTIVO"**  
 ai sensi dell'art. 6, comma 1, Ord. 33/2017 e ss.mm.ii.  
*Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cittaducale - Fraz. Grotti*  
 «SC\_000105\_2017»  
 CUP .....

**CAPO I - DATI GENERALI INTERVENTO**

**1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO**

- ENTE PROPRIETARIO: **Comune di Cittaducale**
- ENTE UTILIZZATORE: **Comune di Cittaducale**
- COMUNE: **Comune di Cittaducale**
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: **Scuola dell'Infanzia e Primaria- Fraz. Grotti**
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 784.460,00**
- ORDINANZA DI FINANZIAMENTO N. **33 DEL 11-07-2017**

**2. UBICAZIONE INTERVENTO**

Via VIII Marzo, Fraz. Grotti - Cittaducale

Fg 50 Part 865



**3. SOGGETTO ATTUATORE:**

- Ente Proprietario delegato con Decreto del Vice-Commissario n. V00006 del 05/06/2018 ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.L.189/2016.

**4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO**

- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)

## 5. SINTESI DEL PROGETTO COME DA RELAZIONE GENERALE:

L'edificio danneggiato si articola su due livelli, al primo dei quali si trovano due aule e gli spazi dedicati alla scuola dell'infanzia, compreso il refettorio, strutturalmente in adiacenza, ed una parte degli spazi della primaria, al livello superiore si completano gli spazi per la primaria con i relativi servizi.



### STATO DI FATTO

Sono presenti, infatti due tipologie costruttive differenti in muratura ed una in c.a. con struttura a scheletro indipendente, opportunamente distanziate tra loro. La muratura, a sua volta, risulta composta da una tipologia avente struttura composta da pezzame calcareo, in alcuni casi con ricorsi di mattoni e l'altra tipologia costituita da blocchi in tufo. Entrambe le murature, con particolare riferimento a quella realizzata con pietrame calcareo, sono costituite da malte altamente degradate e totalmente prive di capacità coesive. Si evincono, lungo il confine tra le due strutture murarie, giunti sismici non adeguati alla loro funzione, poiché, in alcuni casi, riempiti con malte cementizie.

Gli impalcati contenuti in tale involucro, sono costituiti generalmente da solai in latero cemento formati da tralicci e pignatte.

È presente un connettivo verticale con rampa in c.a. per accedere al primo impalcato.

La copertura risulta del tipo pesante non spingente e non si evidenziano cordolature efficaci di sommità, pur presenti gronde in c.a.

La struttura in c.a., invece, risulta frutto di un recente progetto di ampliamento, con funzione di refettorio e si compone del solo piano terra.

È costituita, come dal reperimento degli esecutivi strutturali depositati e forniti dal Comune di Cittaducale, da pilastri aventi sezioni (25x25) cm e travi di collegamento a spessore dim. (20x80).

I lavori previsti riguardano le riparazioni dei danni causati dal sisma e il successivo adeguamento sismico delle strutture riferite ad un fabbricato avente Classe d'Uso III, con il fine di aumentare il livello di sicurezza dell'edificio, accrescere la sua capacità prestazionale, oltre al ripristino delle finiture e dei necessari lavori di riparazione.

Gli impianti base elettrici ed idrici sono in parte sostituiti ed adeguati a seguito degli interventi strutturali.





- Usi civici:	.... Si	X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998):	.... Si	X No
- Area inondabile (P.A.I.):	R4 <input type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/>	X No
- Area rischio frana (P.A.I.):	R4 <input type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/>	X No
<b>Altro:</b>		
- zona sismica:	1 <input type="checkbox"/> 2A <input checked="" type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/> 3A <input type="checkbox"/> 3B <input type="checkbox"/>	
- zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile):	.... Si	X No
- zona suscettibile di liquefazione	.... Si	X No
- zona interessata da faglie attive e capaci	.... Si	X No
- zona interessata da cedimenti differenziali	.... Si	X No

2. AUTORIZZAZIONE SISMICA:

- PRESENTE PROT. N. 2018-0000154825 DEL 04/05/2018  
 NON PRESENTE

3. ENTI DA CONVOCARE PER LA CONFERENZA REGIONALE PERMANENTE SULLA BASE DEI VINCOLI SOPRA INDICATI E DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

ENTE	VINCOLO	PARERE
Soprintendenza	Vincolo paesaggistico	
Direzione Regionale Urbanistica		
Comune di Cittaducale		Urbanistico
Regione Lazio ASL		Igienico-Sanitario
Vigili del Fuoco		Antincendio

4. Determinazione motivata di conclusione della Conferenza Regionale /Permanente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

5. Trasmissione prot. n. del \_\_\_\_\_ degli elaborati progettuali aggiornati a seguito delle osservazioni della Conferenza Regionale/Permanente;

### CAPO III - ATTI PRELIMINARI DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

1. Delibera di approvazione dell'intervento nel piano triennale dei lavori pubblici n. 109 del 30/11/2016;
2. Deliberazione di Consiglio Comunale N. 12 del 26.05.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
3. Dichiarazione non utilizzo della procedura per gli edifici essenziali ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis del D.L 189/2016 (integrazioni prot. n. 38099 del 26/06/2018);
4. Nomina RUP mediante Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 10/08/2017;

#### 5. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA:

- I dati di cui sopra non sono presenti in quanto: la redazione del progetto definitivo-esecutivo era già in corso alla data di richiesta da parte dell'USRL del progetto di fattibilità tecnico-economica avvenuta nel mese di gennaio 2018.

6. Verifica e validazione del RUP progetto definitivo/ esecutivo ed integrazioni prot. n. 38099 del 26/06/2018;

#### 7. DICHIARAZIONI DEL RUP

- Dichiarazione RUP esenzione contributo ANAC

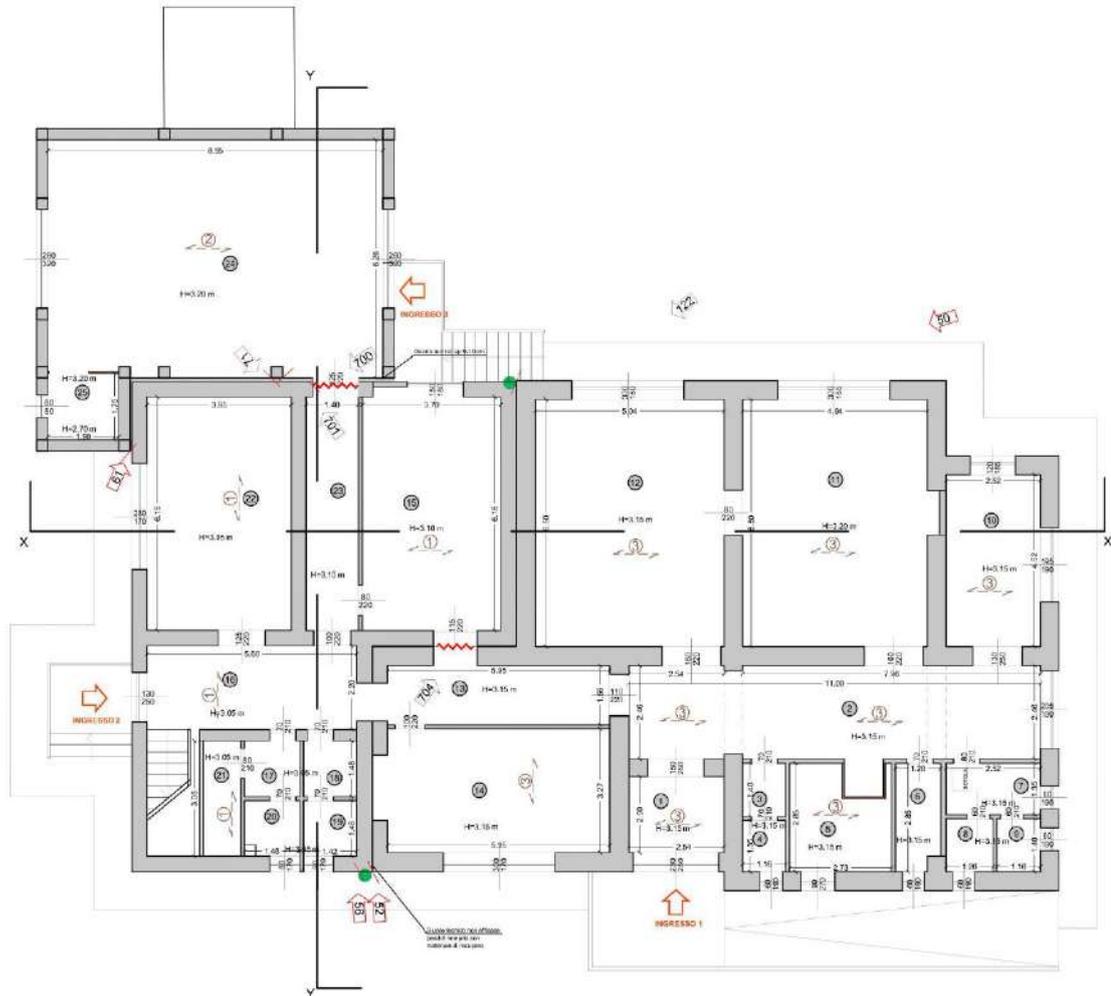
PRESENTE

NON PRESENTE

## CAPO IV - NESSO DI CAUSALITA'

1. SCHEDA AEDES ESITO "A" N. 7945 DEL 10/09/2016;
2. SCHEDA AEDES ESITO "C" N. 69696 DEL 20/01/2017;
3. QUADRO FESSURATIVO TRASMESSO IN DATA 14/06/2018:

**Documentazione fotografica STATO LESIVO ESISTENTE**  
**PIANTA PIANO TERRA**



TIPOLOGIA SOLAI	
①	Solaio in latero-cemento(traliccio con fondello in laterizio)
②	Solaio in latero-cemento(travetto precompresso)
③	Solaio in latero-cemento( SAP)
RILIEVO FOTOGRAFICO	
00	Punti di presa fotografici
00	Punti di presa fotografici
00	Punti di presa fotografici
●	Saggio muratura
RILIEVO FESSURATIVO	
/	Lesione passante centimetrica
~	Lesioni su sistema impalcato (proiezione)



4. DICHIARAZIONE NESSO CAUSALITA' TRASMESSA prot. n. 38099 del 26/06/2018  
SOTTOSCRITTA DAL SINDACO.

## CAPO V - CONGRUITA' ECONOMICA AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

1. CONTRIBUTO RICHIESTO € 784.460,00;
2. INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI DA DECURTARE DAL CONTRIBUTO ai sensi dell'Ord. 43/2017 pari ad € 0,00;
3. CONTRIBUTO DA QUADRO ECONOMICO € 784.460,00 AL NETTO DELLE ECONOMIE PARI A € 14.065,17 E DI INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI DI CUI AL PUNTO 2;
4. QUADRO ECONOMICO trasmissione prot. n. 38099 del 26/06/2018:  
*Estratto*

VERIFICA QUADRO ECONOMICO - SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA FRAZ. GROTTI COMUNE CITTADUCALE			
Quadro Economico			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 571.453,17</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 540.113,06	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.340,11	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 213.006,83</b>
	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	progettazione definitiva e esecutiva e C.S.P. come da contratto REP. N. 13/LP/2018	€ 27.424,54	
B.2	Relazione paesaggistica come da contratto REP. N. 13/LP/2019	€ 2.000,00	
B.3	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 1.859,29	
B.4	Direzione Lavori	€ 15.339,15	
B.5	Collaudo tecnico amministrativo (Certificato Regolare Esecuzione)	€ 1.859,29	
	<b>TOTALE Spese Tecniche progettazione, CSP, CSE, DL, CRE, Rel. Paes., escluso collaudo strutt.</b>		<b>€ 48.482,27</b>
B.6	Collaudo strutturale	€ 4.000,00	
	<b>ONERI E IVA SPESE TECNICHE</b>		
B.7	Cassa previdenziale di B da 1 a 6 -- INARCASSA 4%	€ 2.099,29	
B.8	I.V.A. 22% su spese tecniche da B.1 a B.6 compresa cassa previdenziale	€ 12.007,94	
	<b>TOTALE Oneri e IVA Spese Tecniche</b>		<b>€ 14.107,23</b>
	<b>INDAGINI SPECIALISTICHE</b>		
B.9	Indagini geologiche	€ 10.000,00	
B.10	Indagini strutturali	€ 3.600,00	
	<b>ONERI E IVA INDAGINI SPECIALISTICHE</b>		
B.11	Oneri previdenziali 2% cassa geologi - EPAP	€ 200,00	
B.12	Oneri previdenziali 4% cassa ingegneri -INARCASSA	€ 144,00	
B.13	IVA 22% su indagini specialistiche e oneri previdenziali	€ 3.067,68	
	<b>TOTALE INDAGINI SPECIALISTICHE COMPRESI ONERI E IVA</b>		<b>€ 17.011,68</b>
	<b>ALTRE SPESE</b>		
B.14	Lavori in economia non previsti in contratto compresa IVA di legge	€ 11055,45	
B.15	Imprevisti 5% Importo Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza (A)	€ 28.572,66	
B.16	IVA 10% LAVORI *	€ 57.145,32	
B.17	IVA 10% su imprevisti *	€ 2.857,27	
B.18	Spese di gara	€ 500,00	
B.19	Spese Autorità di Vigilanza (esonero pagamento Del. ANAC n. 359 del 29/03/2017 -dich. RUP)	€ 0,00	
B.20	Accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi max 2% importo lavori (R.U.P. e coll.)	€ 11.429,06	
	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>		<b>€ 111.559,76</b>
	<b>ECONOMIE DA GARA</b>		
B.21	Economie spese tecniche residue	€ 14.065,17	
B.22	Economie spese tecniche residue INARCASSA 4%	€ 562,61	
B.23	Economie spese tecniche residue IVA 22% su Econ. S.T. compreso INARCASSA 4%	€ 3.218,11	
	<b>TOTALE ECONOMIE DA GARA</b>		<b>€ 17.845,89</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 784.460,00</b>

\* FERMO RESTANDO verifica lavori di adeguamento scuola IVA 10% o 22%, quesito dell'USR Lazio in attesa di risposta

5. RISULTA UN' ECONOMIA PARI A € 17.845,89 COSI' ARTICOLATA:

Affidamento Servizi Tecnici:

- a) Economia Imponibile: € 14.065,17
- b) Economia Cassa: € 562,61
- c) Economia Iva 22% (su imponibile compresa Cassa): € 3.218,11

#### 6. CONGRUITA' ECONOMICA:

A seguito di vari incontri e comunicazioni per le vie brevi, con nota prot. 0368063 del 20/06/2018 l'USR Lazio ha richiesto un parere al Consigliere Giuridico del Commissario Straordinario Ricostruzione in merito all'applicazione dell'aliquota IVA nel caso in specie per adeguamento sismico al 10% o al 22%. La mancata applicazione dell'aliquota ridotta risulta da varie disposizioni del Ministero delle Entrate come citate espressamente nella nota (Circolare del Ministero delle Finanze n. 57 del 1998, Circolare Del Ministero delle Finanze n.151 del 09 Luglio 1999, Circolare del Ministero delle Finanze n. 71/E del 7 Aprile 2000, Risoluzione del Ministero delle Finanze del 14 Luglio 2000, n. 112 E). Alla data odierna non si è ricevuta nota esplicativa.

Dalla relazione del Progettista:

**Al fine della Computazione delle lavorazioni lo scrivente ha tenuto conto della Tariffa del "Listino Unico Cratere Centro Italia 2016", tali prezzi riportati nella tariffa, a parere dello scrivente progettista, per le lavorazioni oggetto di gara relative allo adeguamento della Scuola materna ed Elementare, non corrispondono alla situazione attuale del mercato locale, in quanto non congrui e nella maggior parte sopravvalutati, pertanto ritiene di ridurre percentualmente tutti i prezzi unitari al 10%, per le seguenti motivazioni, che sono state anche inserite nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto:**

- lavori caratterizzati da prevalente ripetitività di opere di semplice esecuzione; -
- lavori di semplice esecuzione nel nuovo impianto oggetto di consolidamento e da condizioni locali particolarmente favorevoli, semplicità di accesso all'opera anche con mezzi di media grandezza, tutto ciò giustifica il ribasso dei prezzi unitari pari al 10%.

A parere dello scrivente, in fase di gara sarebbe consigliato proporre alle imprese concorrenti, alcune migliorie esecutive, tra cui la intera posa in opera della coibentazione a cappotto lungo tutte le pareti in muratura esterne, compreso l'isolamento del l'impalcato di base. Poiché la valutazione eseguita per il contenimento energetico, viste le somme a disposizione, non ha potuto prevedere la realizzazione di tali opere di adeguamento energetico. Tali somme potrebbero anche essere in parte ricavate nella categoria delle economie e somme a disposizione. In questo modo si otterrebbe una riqualificazione più completa dello stabile.

Il RUP ha verificato e validato il progetto e per la parte di congruità economica ha espresso la seguente motivazione:

**f) per la documentazione di stima economica, è stato verificato ed accertato che :**

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni ;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezziario del Cratere Centro Italia 2016 e dal Prezziario Regionale in vigore nella Regione Lazio o dal Prezziario vigente nella Regione Abruzzo o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con prezzi unitari assunti come riferimento;
4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione grafica e descrittiva;
5. i totali calcoli sono corretti;
6. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

**h) per il quadro economico è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010 e s.m.i.;**

## CAPO VI - VERIFICA TECNICA DELLA COMPLETEZZA PROGETTO DEFINITIVO art. 24 del DPR 207/2010

1. Relazione generale  PRESENTE  NON PRESENTE

Osservazioni: Relazione tecnica illustrativa

2. Relazioni specialistiche  PRESENTE  NON PRESENTE

Elenco:

- Relazione geologica
- Relazione indagini geognostiche e sismiche
- Relazione descrittiva impianti post
- Relazione Geotecnica
- Relazione paesaggistica

Osservazioni: \_\_\_\_\_

3. Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;  PRESENTE  NON PRESENTE

Osservazioni: \_\_\_\_\_

4. Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale  PRESENTE  NON PRESENTE

Osservazioni: Non è necessario; trattasi di adeguamento edificio.

5. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze  PRESENTE  NON PRESENTE

Osservazioni: Non è necessario; trattasi di adeguamento edificio.

6. Piano particellare di esproprio  PRESENTE  NON PRESENTE

Osservazioni: Non è necessario; trattasi di adeguamento edificio.

7. Estratto completo dell'elenco degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo trasmessi all'USRL:

### ELENCO ELABORATI

R.00 Relazione Illustrativa  
D.F. Documentazione Fotografica  
D.F.L. Documentazione Fotografica Stato Lesivo  
TAV. A.01 Rilievo Geometrico/architettonico  
Tav.A.02 Quadro materico  
Tav.A.03 Progetto Architettonico  
Tav.S.01 Inserimento cerchiature telai e nuove fondazioni  
Tav.S.02 Consolidamento Murature e rinforzo elementi in c.a  
Tav.S.03 Carpenteria nuova copertura in legno  
Tav.S.04 Ripristino delle finiture  
Tav. I01 Rilievo impianto elettrico esistente  
Tav.I.02 Rilievo impianto idrotermosanitario esistente  
Tav.I.03 Impianto idrotermosanitario di progetto  
Tav.I.04 Impianto elettrico di progetto  
Tav.I.05 Schema impianto fognante  
C.M. Computo Metrico Estimativo

E.P. Elenco Prezzi  
S.L. Stima dei Lavori  
Relazione Paesaggistica  
Documentazione Fotografica degli esterni Ante Operam\_paesaggistica  
TAV.A03.1.a\_RICHIESTA PARERE PAESAGGISTICO\_cartografie  
TAV.A03.1.b\_RICHIESTA PARERE PAESAGGISTICO\_PROGETTO ANTE E POST  
R.01 Relazione di Sintesi dei Risultati  
R.02 Verifica Sismica Muratura Esistente "Ante e Post Operam"  
R.03 Verifica Sismica Struttura in c.a. Esistente "Ante e Post Operam"  
R.04 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni edificio in c.a.  
R.05 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni edificio in Muratura  
R.06 Relazione sui Materiali  
P.M. Piano di Manutenzione dell'Opera  
R.I. Relazione descrittiva Impianti  
P.S. Piano di Sicurezza e Coordinamento  
F.F. Piano di Sicurezza: "Fascicolo dell'Opera"  
P.S.C Layout di cantiere  
V.E. Verifica Energetica D.Lgs. 192  
C.A. Capitolato speciale d'Appalto  
Q.E. Quadro Economico  
Dichiarazione antincendio

Cittaducale lì, 14.06.2018

Il Progettista:

ing. Gianluca Di Lorenzo

## ESITO ISTRUTTORIA

Il progetto definitivo di adeguamento sismico dell'immobile adibito a scuola dell'infanzia e primaria in frazione Grotti comune di Cittaducale è completo e esaustivo nella documentazione tecnica ed illustrativa.

L'affidamento dei servizi tecnici è stato espletato con il dettato dell'ordinanza n. 33 del 11/07/2017 in vigore ante modifica con Ordinanze n. 41 del 2 novembre 2017, n. 46 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 14 maggio 2018, nonché del D.L. n. 189/2016 come modificato dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205.

Si esprime Parere favorevole con prescrizioni in merito alla congruità economica, come esposto al "Capo V".

Rieti, 26/06/2018

Il Funzionario  
*Arch. Tonino Cicconetti*



La Dirigente  
*Arch. Mariagrazia Gazzani*



MiBACT|MiBACT\_SABAP-LAZ|2018/0008195-P| [34.19.04/141.1/2018]



**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti  
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA



All' Ufficio Speciale  
RICOSTRUZIONE LAZIO  
Via Cintia, 87 03000 - RIETI  
[pec.ricostruzione@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione@legalmail.it)

Protocollo n. **7752-A del 19.06.2018**

Risposta a nota

Protocollo n. **0358676 del 15.06.2018**

**Oggetto: Cittaducale (Ri) - Intervento di "adeguamento sismico scuola infanzia e primaria in frazione di Grotti di Cittaducale ai sensi dell'Ordinanza n.33 del 12/07/2017" Convocazione Conferenza Regionale del 27.06.2018 PARERE PAESAGGISTICO ai sensi dell'art.146 del D.lgs. n. 42/04. e ss.mm.ii.**

e p.c.

Al Comune di Cittaducale  
[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)

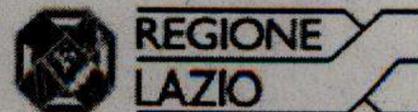
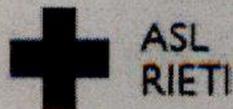
Al RUP Arch. Rita Rughetti  
c/o Comune di Cittaducale  
[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)

Questa Soprintendenza, con riferimento all'oggetto ed in riscontro della nota a margine richiamata, pervenuta via pec ed assunta al prot. n. 7752-A del 19.06.2018, recante la convocazione alla Conferenza Regionale del giorno 27.06.2018, esaminata la documentazione progettuale allegata, non essendosi rilevati elementi avversi la conformità e la compatibilità dei lavori di cui si tratta nel cui merito si esprime pertanto **parere positivo** ai sensi del co.5 art.146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. salvo raccomandare l'adozione delle seguenti prescrizioni esecutive:

- per il rifacimento del manto di copertura dovranno essere utilizzate le tipologie e i materiali già presenti in misura prevalente all'interno del contesto storico;
- per le opere di lattoneria si consiglia l'utilizzo del rame.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Mariella Mosca

Il Soprintendente *ad interim*  
(Arch. Stefano Gizzi)



**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
DIRETTORE: Dottor Angelo Toni

Prot. 35839  
*del* 10 LUG 2018

Rieti, 09 Luglio 2018

Alla c.a.  
Responsabili  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
Pec: [ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:ricostruzionelazio@legalmail.it)

Ufficio Conferenze dei Servizi  
Pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati al sisma 2016 n° 16 de 03 Marzo 2017, relativamente all'intervento di "*adeguamento sismico scuola infanzia e primaria in frazione Grotti di Cittaducale ai sensi dell'Ordinanza n° 33 del 12 Luglio 2017*". Ubicazione dell'intervento: via VIII Marzo snc, Frazione Grotti - Cittaducale.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi (rif. conferenza di servizi interna CSR007/2018), nostro protocollo n° 33137 del 27 Giugno 2018, esaminata la documentazione progettuale e visto il Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975 (in S.O. alla G.U. 02 Febbraio 1976 n. 29) "*Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica*", trattandosi di opere di adeguamento sismico di struttura già esistente ed autorizzata, non avendo rilevato elementi avversi al compimento delle opere, si esprime **parere positivo**, dal lato igienico-sanitario, raccomandando l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Rispetto dei *rapporti aeroilluminanti* (A.R.) per ogni ambiente al fine di garantire il miglior *comfort* visivo in ambito scolastico (Guida C.E.I. 64-52 , terza edizione "*Edilizia ad uso residenziale e terziario - Criteri particolari per Edifici Scolastici*"). Laddove ciò non si verifici si provveda alla migliore illuminazione artificiale garantendo un livello di illuminazione adeguato, l'equilibrio delle luminanze, la protezione dei fenomeni di abbagliamento, la prevalenza della componente diretta su quella diffusa, un valore del fattore medio di luce diurna congruo alle diverse attività;
- 2) Rispetto delle migliori condizione acustiche con garanzia del miglior livello sonoro, della migliore difesa dal rumore, della migliore trasmissibilità dei suoni, della minore intensità di vibrazioni;
- 3) Rispetto delle migliori condizioni *termoigrometriche* ai fini del mantenimento delle caratteristiche della *purezza* dell'aria indoor. Laddove non vengano garantiti A.R. si dovrà

U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
Direttore: Dottor Pietro Dionette  
Tel. 0746.279838 – Fax 0746.279915 – e-mail: [p.dionette@asl.rieti.it](mailto:p.dionette@asl.rieti.it)  
PEC: [dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

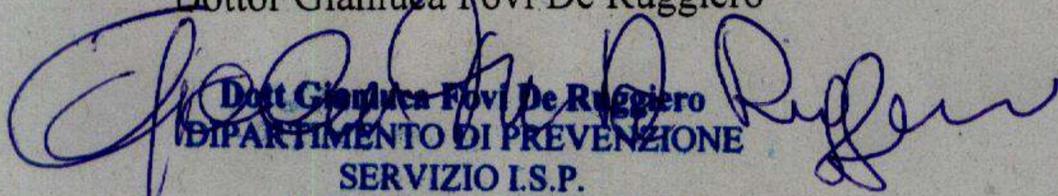
provvedere al raggiungimento ed al mantenimento delle condizioni di qualità di aria e movimento della stessa (filtrazione, riscaldamento, raffreddamento, umidificazione, deumidificazione), seppur artificialmente (Norme U.N.I. 10339);

- 4) Ogni impianto presente nella scuola dovrà essere realizzato in maniera conforme ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 37 del 22 Gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici". G.U. del 12 Marzo 2008, n° 61.
- 5) Ogni spazio dovrà essere accessibile, fruibile e visitabile da parte del personale e della popolazione studentesca, seppur con ridotte e/o impedito capacità motorie e/o sensoriali, in maniera da garantire l'accesso, in relativa autonomia, in spazi esterni, in parti comuni, e in tutti gli ambienti destinati alle specifiche attività (aule, laboratori, sala mensa);
- 6) Dovrà essere data preferenza a tinte tenui e lavabili, pavimenti antiscivolo, piastrelle a fuga stretta e lavabile, *proteggispigoli*;
- 7) Dovrà essere rispettato indice di affollamento (numero studenti per mq);
- 8) Nella realizzazione dell'impianto idrosanitario dovrà essere valutato il "rischio legionellosi" attenendosi a quanto previsto nelle "Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi", punto 5.2.

Il presente parere viene espresso esclusivamente ai soli fini igienico-sanitari di pertinenza non costituendo in alcun modo titolo di legittimità a sanatoria di qualsivoglia abuso.

L'estensore

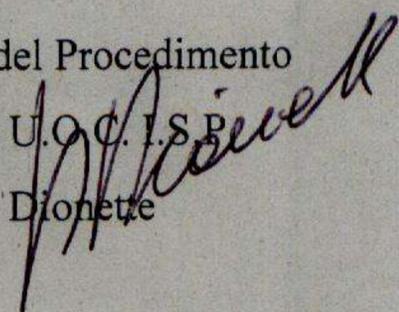
Dottor Gianluca Fovi De Ruggiero

  
Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO I.S.P.  
AZIENDA U.S.L. RIETI

Responsabile del Procedimento

Il Direttore U.O.C. I.S.P.

Pietro Dionette



U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dottor Pietro Dionette

Tel. 0746.279838 – Fax 0746.279915 – e-mail: p.dionette@asl.rieti.it

PEC: [dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)