

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01814 del 21/12/2020

Proposta n. 1809 del 15/12/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cherubini Marisa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Luigi Troiani n. 46, distinto in catasto al foglio 10, mappale 538, sub 1,4,6,7, importo concedibile Euro 149.552,32 (centoquarantanovemilacinquecentocinquantadue,32) – ID 6092

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cherubini Marisa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Luigi Troiani n. 46, distinto in catasto al foglio 10, mappale 538, sub 1,4,6,7; importo concedibile Euro 149.552,32 (centoquarantanovemilacinquecentocinquantadue,32) – ID 6092**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHERUBINI MARISA - BORBONA via Luigi Troiani 46 - FG: 10 MAP: 538 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHERUBINI MARISA		CHRMRS68A56H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA DANIELE		CRNDNL87T19H282H	
	daniele.coronetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA via Luigi Troiani 46			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 538			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000112632020			
CUP	C29H20000280008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	861753 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Cherubini Marisa residente in Rieti, alla via dei Mirti n. 8 - C.F. CHRMRS68A56H282H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Luigi Troiani n. 46, distinto in catasto al foglio 10, mappale 538, sub 1,4,6,7** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17.12.2019, prot. 1025964, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 149.552,32 (centoquarantanovemilacinquecentocinquantadue,32) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Cherubini Marisa residente in Rieti, alla via dei Mirti n. 8 - C.F. CHRMRS68A56H282H, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona alla via Luigi Troiani n. 46, distinto in catasto al foglio 10, mappale 538, sub 1,4,6,7, in Euro 149.552,32 (centoquarantanovemilacinquecentocinquantadue,32) iva inclusa;**

### ***Di stabilire che:***

l'importo di **Euro 149.552,32 (centoquarantanovemilacinquecentocinquantadue,32) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 138.262,30

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **RIETI**  
 Comune **BORBONA**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Luigi Troiani n. 46**  
 Richiedente **Marisa CHERUBINI**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 538 sub 1-4-6-7**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057006-0000006180-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHERUBINI MARISA	via Luigi Troiani N. 46	BORBONA	16/12/2019 12:41:30
<a href="#">12-057006-0000007649-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHERUBINI MARISA	via Luigi Troiani N. 46	BORBONA	18/03/2020 10:47:33
<a href="#">12-057006-0000010030-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHERUBINI MARISA	via Luigi Troiani N. 46	BORBONA	13/07/2020 11:58:06
<a href="#">12-057006-0000011263-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHERUBINI MARISA	via Luigi Troiani N. 46	BORBONA	08/10/2020 10:18:30

#### USR

ID Istanza: **6092**

Protocollo: **1025964** del **17/12/2019**

(Variante prot. **861753** del **08/10/2020**)

Istruttore: **Simone Martini**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

<b>Tipo intervento</b>	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>33181</b> del 17/11/2016 Esito "E") è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>103</b> del 19/11/2016) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
All. SIS017 prot. 230435 del 18/03/2020	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 160 del 08/02/2017 (Delocalizzazione Ord. 9) + ID 4972 del 25/03/2019 (Liv. Oper. Prelim. Ord. 46)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4972 del 25/03/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
al livello operativo <b>LO</b>	

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	538	1	C/2	ANTONELLA	CHERUBINI	proprietà in comune	1/2	Successione n. 1706 vol 9990 del 19/12/2017 (2/6)+ Donazione Rep 91/74 del 15/06/2018 (1/6)	NO	NO	SI	SI	
						MARISA	CHERUBINI	proprietà in comune	1/2		NO	NO	SI	NO	
1	2	10	538	6	A/2	ANTONELLA	CHERUBINI	proprietà in comune	1/2	Successione n. 1706 vol 9990 del 19/12/2017 (2/6)+ Donazione Rep 91/74 del 15/06/2018 (1/6)	NO	NO	SI	SI	
				4	C/6	MARISA	CHERUBINI	proprietà in comune	1/2		NO	NO	SI	NO	
				7	C/2										

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034 del 17/12/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>*(Comunque non necessario in quanto trattasi di pluralità di u.i. con stessi titolari)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... <i>*Ai sensi dell'art. 1 c. 4 bis OCSR n. 4/2016 il possesso dei requisiti va accertato solo per immobili a destinazione esclusivamente produttiva</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>*Vedi ID 160 OCSR 9/2016 Delocalizzazione attività di Macelleria Tocchio Paolo</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed in qualità di Mandanti della R.T.P. con la Società di Ingegneria LA F srl (Capogruppo Mandataria), anch'essa iscritta nell'Elenco dei Professionisti:

<b>NOME E COGNOME :</b> Daniele Coronetta <b>PARTITA IVA :</b> 01095150577 <b>Codice fiscale:</b> CRNDNL87T19H282H <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 <b>Telefono</b> 342 1770696	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
---	--	---

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario (*All. DIC023 del 08.10.2020*)

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista

<b>NOME E COGNOME :</b> Emanuele Coronetta <b>PARTITA IVA :</b> 01128480579 <b>Codice fiscale:</b> CRNMNL90P12H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 <b>Telefono</b> 0746698313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
--	---	---

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario (*All. DIC023 del 08.10.2020*)

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Direttore Lavori, CSP e CSE

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> LA F srl <b>PARTITA IVA :</b> 01841760661 <b>Codice fiscale:</b> 01841760661 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 <b>Telefono</b> 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni



La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. ATT001 del 17/12/2019</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>All. ATTO48 del 17/12/2019</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>All. ATT003 del 08.10.2020</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - 02020 Marcatelli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 20.11.2020)</i>	

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n.4231 del 10/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2020 protocollo 2020-0000268763, posizione 98473.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.



### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale		
1	1	30,73	0,00	0,00	30,73	NO	NO
1	2	249,91	75,76	0,00	325,67	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>356,40</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:			
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale
1	1	30,73	0,00	0,00	30,73
1	2	249,91	75,76	0,00	325,67
				<b>Sup. Totale</b>	<b>356,40</b>

In sede di istruttoria, sono state ritenute ammissibili le superfici determinate dal Professionista.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi Relazione Incrementi All. ELT058 del 18/03/2020	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	Vedi Relazione Incrementi All. ELT058 del 18/03/2020. Ai sensi delle "Note per l'uniforme attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze ... omissis": "Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato". Pertanto la maggiorazione non è ammissibile in quanto non adeguatamente dimostrata.	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>10%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	86
Importo totale CME:	136.664,46 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	16
Importo totale controllo:	62.902,25 €
Peso del campione su totale CME:	46,03%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	66.925,90 €	48,97%	4
Finiture parti comuni	24.504,19 €	17,93%	2
Finiture interne	45.234,37 €	33,10%	3
<b>Totale</b>	<b>136.664,46 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	83	F01001a	negativo	3.016,00 €	208,00 €	2.808,00 €	vedi note
2	Opere sulle strutture	voce connessa	84	F01001b	negativo	1.218,00 €	84,00 €	1.134,00 €	vedi note
3	Opere sulle strutture	voce connessa	85	F01006a	negativo	675,70 €	46,60 €	629,10 €	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	86	F01006b	negativo	162,40 €	33,60 €	128,80 €	
5	Opere sulle strutture	campione	10	A10005b	positivo	18.360,00 €	- €	18.360,00 €	
6	Opere sulle strutture	campione	11	A10021	positivo	4.158,00 €	- €	4.158,00 €	
7	Opere sulle strutture	campione	20-21	A05041a	negativo	14.689,50 €	1.324,92 €	13.364,58 €	vedi note
8	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	22	A15007c	positivo	1.900,74 €	- €	1.900,74 €	vedi note
9	Finiture parti comuni	campione	34	A12009a	negativo	1.281,95 €	1.281,95 €	- €	vedi note
10	Finiture parti comuni	voce connessa	35	A12009b	negativo	824,68 €	824,68 €	- €	vedi note
11	Finiture parti comuni	campione	39	A10025a	positivo	5.168,78 €	- €	5.168,78 €	
12	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	48	A14011a	positivo	1.063,06 €	- €	1.063,06 €	
13	Finiture interne	campione	56	A04003a	positivo	1.999,10 €	- €	1.999,10 €	
14	Finiture interne	campione	57	A18036b	positivo	3.340,10 €	- €	3.340,10 €	
15	Finiture interne	campione	78	A23011b	negativo	4.008,93 €	105,39 €	3.903,54 €	vedi note
16	Finiture interne	voce connessa	77	A23001	negativo	1.035,31 €	27,22 €	1.008,09 €	vedi note
						<b>62.902,25 €</b>	<b>3.936,35 €</b>	<b>58.965,90 €</b>	

L'importo non ammesso per € 3.936,35 è riferito alle voci di computo:

- Voce 83: rideterminata superficie "ponteggi" (ammissibili mq 270), con riferimento all'elaborato SIS019\_mud.13 Tav. SP.01 (prot. 1025964 del 17/12/2019);
- Voci 84-85-86: rideterminata quantità come da motivazione precedente;
- Voce 20: rideterminazione importo ammesso, con applicazione della corretta voce di Prezzario Cratere 2018 (A05042 €/mc 476,00) per "chiusura nicchie";
- Voci 34-35: detratta intera voce "isolamento termico in copertura" in quanto trattasi di intervento di efficientamento energetico, per il quale non è stata presentata, come da Ns. richiesta prot. 838326 del 30.09.2020, idonea documentazione prevista dalla vigente normativa in materia di opere di efficientamento energetico, riferiti all'intero edificio, volti alla riduzione delle dispersioni (vedi All. 1 punto 12 O.C.S.R. n. 62/2018);
- Voc1 78-77: rideterminata quantità "tinteggiatura interna" (ammissibili mq 560,05) detraendo porte su muri sp. < cm 15 per i vani al piano 1° (come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere);
- Si è infine proceduto alla corretta ripartizione tra le opere strutturali e di finitura (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario), attraverso le seguenti rettifiche: voce 22 da OS a FI; voci da 40 a 45 e 47 da FC a OS; voci 62 e 63 da FI a FC

Le decurtazioni sulle Finiture Interne hanno comportato la seguente situazione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	- €	- €	- €
1	2	45.234,37 €	39.345,73 €	39.213,13 €
<b>Totali</b>		<b>45.234,37 €</b>	<b>39.345,73 €</b>	<b>39.213,13 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	60.429,96 €	64.475,47 €	1.324,92 €	63.150,55 €	62.455,89 €	10%	6.245,59 €	68.701,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.495,94 €	6.495,94 €	372,20 €	6.123,74 €	6.123,74 €	10%	612,37 €	6.736,11 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>66.925,90 €</b>	<b>70.971,41 €</b>	<b>1.697,12 €</b>	<b>69.274,29 €</b>	<b>68.579,63 €</b>		<b>6.857,96 €</b>	<b>75.437,59 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	24.504,19 €	26.347,32 €	2.106,63 €	24.240,69 €	23.974,04 €	10%	2.397,40 €	26.371,44 €	
Finiture interne	45.234,37 €	39.345,73 €	132,60 €	39.213,13 €	38.781,79 €	10%	3.878,17 €	42.659,96 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>69.738,56 €</b>	<b>65.693,05 €</b>	<b>2.239,23 €</b>	<b>63.453,82 €</b>	<b>62.755,83 €</b>		<b>6.275,57 €</b>	<b>69.031,40 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>136.664,46 €</b>	<b>136.664,46 €</b>	<b>3.936,35 €</b>	<b>132.728,11 €</b>	<b>131.335,46 €</b>		<b>13.133,53 €</b>	<b>144.468,99 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	9.593,85 €	9.593,85 €	276,34 €	9.317,51 €	9.317,51 €	22%	2.049,85 €	11.367,36 €	
Sicurezza Progettazione	532,99 €	532,99 €	15,35 €	517,64 €	517,64 €	22%	113,88 €	631,52 €	
Sicurezza Esecuzione	1.065,98 €	1.065,98 €	30,70 €	1.035,28 €	1.035,28 €	22%	227,76 €	1.263,04 €	
Direzione Lavori architettonici	5.862,91 €	5.862,91 €	168,87 €	5.694,04 €	5.694,04 €	22%	1.252,69 €	6.946,73 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>17.055,73 €</b>	<b>17.055,73 €</b>	<b>491,26 €</b>	<b>16.564,47 €</b>	<b>16.564,47 €</b>		<b>3.644,18 €</b>	<b>20.208,65 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>153.720,19 €</b>	<b>153.720,19 €</b>	<b>4.427,61 €</b>	<b>149.292,58 €</b>	<b>147.899,93 €</b>		<b>16.777,71 €</b>	<b>164.677,64 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	1	fino a 130 mq.	30,73	0,00	400,00	10%	10%	13.521,20 €							
			30,73	0,00				13.521,20 €	15.055,04 €	- €	10.520,77 €	10.520,77 €	10.520,77 €	- €	
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330,00	10%	10%	32.670,00 €							
		oltre 220 mq.	105,67	0,00	300,00	10%	10%	34.871,10 €							
			325,67	0,00				124.741,10 €	139.031,55 €	42.659,96 €	111.496,91 €	154.156,87 €	139.031,55 €	15.125,32 €	
		<b>Totale</b>	<b>356,40</b>	<b>0,00</b>				<b>138.262,30 €</b>	<b>154.086,59 €</b>	<b>42.659,96 €</b>	<b>122.017,68 €</b>	<b>164.677,64 €</b>	<b>149.552,32 €</b>	<b>15.125,32 €</b>	

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	68.579,63 €	10%	75.437,59 €	68.579,63 €	- €
Finiture parti comuni	23.974,04 €	10%	26.371,44 €	23.974,04 €	- €
Finiture interne	38.781,79 €	10%	42.659,96 €	25.031,49 €	15.125,32 €
Progetto Architettonico	9.317,51 €	22%	11.367,36 €	9.317,51 €	- €
Sicurezza Progettazione	517,64 €	22%	631,52 €	517,64 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.035,28 €	22%	1.263,04 €	1.035,28 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.694,04 €	22%	6.946,73 €	5.694,04 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>147.899,93 €</b>		<b>164.677,64 €</b>	<b>134.149,63 €</b>	<b>15.125,32 €</b>

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 149.552,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	117.585,16 €	11.758,51 €	129.343,67 €
Spese tecniche	16.564,47 €	3.644,18 €	20.208,65 €
	<b>134.149,63 €</b>	<b>15.402,69 €</b>	<b>149.552,32 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>164.677,64 €</b>	<b>149.552,32 €</b>	<b>15.125,32 €</b>

Rieti, 30/11/2020

L'Istruttore  
*f.to Simone Martini*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHERUBINI MARISA - BORBONA via Luigi Troiani 46 - FG: 10 MAP: 538 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHERUBINI MARISA			CHRMRS68A56H282X					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CORONETTA DANIELE daniele.coronetta@ingpec.eu			CRNDNL87T19H282H					
<b>INDIRIZZO</b>	BORBONA via Luigi Troiani 46								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 538								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	CU00902@pcert.cariparma.it								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700600000112632020								
<b>CUP</b>	C29H20000280008								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	861753 / 2020				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
1	CHERUBINI ANTONELLA	CHRNLL61E59H282K	50%	9%	€ 5.260,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.260,38	
1	CHERUBINI MARISA	CHRMRS68A56H282X	50%	9%	€ 5.260,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.260,38	
2	CHERUBINI ANTONELLA	CHRNLL61E59H282K	50%	91%	€ 77.078,44	€ 0,00	€ 7.562,66	€ 69.515,78	
2	CHERUBINI MARISA	CHRMRS68A56H282X	50%	91%	€ 77.078,44	€ 0,00	€ 7.562,66	€ 69.515,78	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 164.677,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.125,32</b>	<b>€ 149.552,32</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 164.677,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.677,64				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 15.125,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.125,32				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 149.552,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.552,32				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	RAIMONDI GIANNI (ERREGI srls)	0	€ 129.343,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.343,67			
PROG	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 11.367,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.367,36			
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 631,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 631,52			
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 1.263,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,04			
DLAV	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 6.946,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.946,73			
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 149.552,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 149.552,32</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 35.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.467,84
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 69.976,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.976,61
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 44.107,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.107,87
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 149.552,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 149.552,32</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	CHERUBINI ANTONELLA	CHRNLL61E59H282K	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CHERUBINI MARISA	CHRMRS68A56H282X	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CHERUBINI ANTONELLA	CHRNLL61E59H282K	50%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CHERUBINI MARISA	CHRMRS68A56H282X	50%	91%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	RAIMONDI GIANNI (ERREGI srls)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.343,67	€ 129.343,67			
PROG	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 9.093,89	€ 2.273,47	€ 11.367,36			
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 505,22	€ 126,30	€ 631,52			
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,04	€ 1.263,04			
DLAV	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 6.946,73	€ 6.946,73	€ 6.946,73			
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.599,10</b>	<b>€ 139.953,22</b>	<b>€ 149.552,32</b>			