

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01787 del 17/12/2020

Proposta n. 1805 del 15/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marco Lucandri in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 – ID 6598- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marco Lucandri in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 – ID 6598- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUCANDRI MARCO - RIETI VIA San Liberatore 161 - FG: 86 MAP: 149)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LUCANDRI MARCO		LCNMRC73H10H282I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO		FCCMRA66L12H282S	
	mauro.fiocco@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA San Liberatore 161			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 149			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000096672020			
CUP	C19H20000830001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marco Lucandri, residente in VIA SAN LIBERATORE 173 02100 RIETI (RI) - C.F.**

LCNMRC73H10H282I, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 – ID 6598, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **03/04/2020 n. prot. 266032**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n **A01248 del 23/09/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **17.144,51 (diciassettemilacentoquarantaquattro/51)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio del **11/12/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marco Lucandri, residente in VIA SAN LIBERATORE 173 02100 RIETI (RI) - C.F. LCNMRC73H10H282I, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24 – ID 6598**, in € **394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa**
- l'importo di € **394.600,02 (trecentonovantaquattromilaseicento/02) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **17.144,51 (diciassettemilacentoquarantaquattro/51)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la

redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01248 del 23/09/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 425.789,54

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via S. Liberatore n. 161-173
Richiedente	Marco Lucandri
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 86 particella 149 sub. 1-2-3-5-8-11-13-14-15-16-18-19-22-23-24

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-000007284-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	02/04/2020 17:22:10	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057059-000008218-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	06/04/2020 17:16:23	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12-057059-000009667-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	23/06/2020 19:59:04	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-057059-000009848-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	01/07/2020 12:43:13	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-057059-000010078-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	15/07/2020 17:26:30	REGISTRATA DA PA	20/07/2020
12-057059-000010337-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	03/08/2020 08:21:57	REGISTRATA DA PA	03/08/2020
12-057059-000010576-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	26/08/2020 18:51:11	REGISTRATA DA PA	26/08/2020
12-057059-000011576-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	26/10/2020 19:42:26	REGISTRATA DA PA	27/10/2020
12-057059-000012274-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LUCANDRI MARCO	VIA San Liberatore N. 161	RIETI	23/11/2020 13:15:05	REGISTRATA DA PA	23/11/2020

USR

ID Istanza: **6598**

Protocollo: **266032 del 03/04/2020**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="14"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 97952 del 01/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 40851 del 20/07/2017)		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
ID 3029 prot. 105520 del 23/02/2018 "AeDES case bianche"		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1-2-3-7-8-13	86	149	1-2-3-13-14-22	C/2-C/2-C/2-C/2-C/2-A/3	ANTONIO	TOMASSINI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. N. 76/342/7 del 22/05/07	NO	NO	SI	SI	
1	1-2-3-7-8-13	86	149	1-2-3-13-14-22	C/2-C/2-C/2-C/2-C/2-A/3	CLARICE	TOMASSINI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. N. 76/342/7 del 22/05/07	NO	NO	SI	SI	
1	4	86	149	5	A/3	GUIDO	MARCELLINI	proprietà in comunione	1/2	compravendita Rep. N. 32218 del 29/10/98	NO	NO	SI	SI	
1	4	86	149	5	A/3	SILVANA	PROIETTI	proprietà in comunione	1/2	compravendita Rep. N. 32218 del 29/10/98	NO	NO	SI	SI	
1	5	86	149	8	A/3	GIULIANA	FABIANI BELLONI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 207/9990/18 del 27/04/2020	NO	NO	SI	SI	
1	6	86	149	11	A/3	MARCO	LUCANDRI	proprietà esclusiva	1/1	compravendita Rep. N. 2389/1211 del 27/04/07	NO	NO	SI	NO	
1	9	86	149	15	A/3	SANDRA	STATI	proprietà esclusiva	1/1	permuta Rep. N. 74818/12343 del 18/09/2012 compravendita Rep. N. 74874/12383 del 05/10/12	NO	NO	SI	SI	
1	10	86	149	16	A/3	GIOVANNA	SAMMARTANO	proprietà esclusiva	1/1	cess. dir. reali Rep. N. 86498/26224 del 29/07/2011	NO	NO	SI	SI	
1	11	86	149	18	D/3	GAD GRUPPO TEATRALE SIPARIO APERTO		proprietà esclusiva	1/1	compravendita Rep. N. 2076 del 30/03/95	NO	NO	SI	SI	
1	12	86	149	19	A/3	IST. DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL		proprietà esclusiva	1/1	compravendita Rep. N. 72685/11607 del 13/05/10	NO	NO	SI	SI	
1	14	86	149	23-24	C/1	LEDA	FORZANTI	proprietà in comunione	3/4	Successione Rep. N. 348642/88888/19 del 02/12/19	NO	NO	SI	SI	(1)
1	14	86	149	23-24	C/1	FRANCO	MENGONI	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N. 348642/88888/19 del 02/12/20	NO	NO	SI	SI	(1)

Note: Il sub. 24 è un piccolo locale adibito a magazzino adiacente, in continuità ed a servizio del locale pizzeria di cui al sub.23. Originariamente sfuggito all'impianto di mappa, è stato nuovamente accatastato nel 2020 e risulta essere "porzione di u.i.u. unita di fatto con quella della sez. urb. ri foglio 86 part. 149 sub. 23". La unitarietà funzionale con il locale del sub 23 è testimoniata anche dall'atto di compravendita rep. n. 2490 del 04/09/1978 in cui si riporta testualmente: "porzione di fabbricato ... omissis ... costituita tale porzione da un vano al piano terreno ad uso magazzino con retrostante ripostiglio" pertanto la proprietà dello stesso è stata attribuita ai sig.ri Leda Forzanti e Franco Mengoni, come per il sub.23, derivando dalla stessa successione.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

si no

All. "ATTO32_DA.05_DELEGHE.pdf" prot. n. 266032 del 03/04/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

si no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Fabio Forzanti in qualità di titolare dell'impresa Pizzeria Ternana snc (locali sub. 23-24).

si no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

si no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

si no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : MAURO FIOCCO PARTITA IVA : 00754340578 Codice fiscale: FCCMRA66L12H282S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza F.LLI SEBASTIANI, 171 Telefono 07461973158	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista - Direttore lavori - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Roberto Buccioni PARTITA IVA : 00959950577 Codice fiscale: BCCRRT72E03H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Molino della Salce 56 Telefono 3387443103	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture - Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CASANICA COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01000810570 CODICE FISCALE 01000810570	SALARIA 12 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Nel contratto l'appaltatore dichiara che "allo stato della firma del contratto non ritiene doversi avvalere di subappaltatori".

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 744814 del 02/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n.2020-0000003282 del 02/02/2020 - pos. 95213

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Copia

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	0,00	15,56	0,00	0,00	15,56	SI	NO
2	0,00	53,87	0,00	0,00	53,87	NO	NO
3	0,00	40,23	0,00	0,00	40,23	NO	NO
4	20,69	0,00	0,00	1,60	22,29	NO	NO
5	88,59	0,00	0,00	5,72	94,31	NO	NO
6	105,78	0,00	0,00	7,25	113,03	NO	NO
7	0,00	27,78	0,00	0,00	27,78	NO	NO
8	0,00	39,45	0,00	0,00	39,45	NO	NO
9	82,08	0,00	0,00	6,48	88,56	NO	NO
10	132,05	0,00	0,00	9,13	141,18	NO	NO
11	61,68	0,00	0,00	0,00	61,68	NO	NO
12	77,00	0,00	0,00	5,36	82,36	NO	NO
13	108,95	0,00	0,00	8,80	117,75	NO	NO
14	71,61	0,00	0,00	0,00	71,61	NO	NO

Sup. Totale 969,66

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	0,00	15,56	0,00	0,00	15,56
2	0,00	53,87	0,00	0,00	53,87
3	0,00	40,23	0,00	0,00	40,23
4	20,69	0,00	0,00	1,60	22,29
5	88,59	0,00	0,00	5,72	94,31
6	105,78	0,00	0,00	7,25	113,03
7	0,00	27,78	0,00	0,00	27,78
8	0,00	39,45	0,00	0,00	39,45
9	82,08	0,00	0,00	6,48	88,56
10	132,05	0,00	0,00	9,13	141,18
11	61,68	0,00	0,00	0,00	61,68
12	77,00	0,00	0,00	5,36	82,36
13	108,95	0,00	0,00	8,80	117,75
14	71,61	0,00	0,00	0,00	71,61

Sup. Totale 969,66

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (rif. prot. n. 549806 del 24/06/2020)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	168
n. lavorazioni campione:	17
Importo totale controllo:	193.598,51 €
Importo totale CME:	361.087,97 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	251.287,40 €	70%	12
Finiture parti comuni	65.166,25 €	18%	3
Finiture interne	44.634,32 €	12%	2
Totale	361.087,97 €	100%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	Note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	oneri sicurezza	campione	5	F01001.a	positivo	8.985,60 €		8.985,60 €		
2	opere sulle strutture	campione	25	A05018	negativo	11.661,69 €	2.915,42 €	8.746,27 €	quantità	1
3	opere sulle strutture	campione	17	A01080	positivo	10.168,69 €		10.168,69 €		
4	opere sulle strutture	campione	26	A05003.e	positivo	24.303,08 €		24.303,08 €		
5	opere sulle strutture	campione	29	A10006.b	negativo	25.587,27 €	2.627,37 €	22.959,90 €	quantità	2
6	opere sulle strutture	campione	30	A10005.b	positivo	20.723,00 €		20.723,00 €		
7	opere sulle strutture	campione	33	A10008	positivo	12.070,80 €		12.070,80 €		
8	opere sulle strutture	campione	43	A01036	positivo	9.853,06 €	7.882,45 €	1.970,61 €	migliorie	3
9	opere sulle strutture	voce connessa	44	A01149	negativo	709,25 €	567,40 €	141,85 €	migliorie	3
10	opere sulle strutture	voce connessa	45	A01146	negativo	941,72 €	753,38 €	188,34 €	migliorie	3
11	opere sulle strutture	campione	46	A14010d	negativo	15.432,83 €	12.346,26 €	3.086,57 €	migliorie	3
12	opere sulle strutture	voce connessa	47	A14052a	negativo	3.899,04 €	3.119,23 €	779,81 €	migliorie	3
13	opere sulle strutture	campione	27	A05026.b	positivo	7.090,59 €		7.090,59 €		
14	finiture parti comuni	campione	35	A10025.a	positivo	19.028,58 €		19.028,58 €		
15	finiture parti comuni	campione	50	A23015b	positivo	10.268,14 €		10.268,14 €		
16	finiture parti comuni	campione	48	A14027	negativo	5.436,88 €	4.349,50 €	1.087,38 €	migliorie	3
17	finiture interne	campione	69	A01172.b	positivo	2.718,77 €		2.718,77 €		
18	finiture interne	voce connessa	62	A01172.c	negativo	512,41 €	512,41 €	- €	quantità	4
19	finiture interne	voce connessa	70	A01172.c	negativo	1.305,54 €	1.305,54 €	- €	quantità	4
20	finiture interne	voce connessa	78	A01172.c	negativo	1.738,08 €	1.738,08 €	- €	quantità	4
21	finiture interne	voce connessa	86	A01172.c	negativo	1.163,49 €	1.163,49 €	- €	quantità	4
						193.598,51 €	39.280,53 €	154.317,98 €		

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- NOTA 1 larg. (0,01*0,15) = 0,0015 e non 0,002 come riportato nella colonna "larg."
- NOTA 2 misure da elaborato grafico progettuale "S4 - Particolari" : 168,41m * 0,24m * 0,24m = 9,70 mc
- NOTA 3 il rifacimento dell'intonaco esterno viene ammesso per una quota-parte del 20% della superficie prospettica per risarcitura lesioni ed ammaloramenti puntuali, interventi in prossimità dei capo-chiave.
- NOTA 4 la puntellatura della camorcanna viene ammessa per il tempo strettamente necessario ad effettuarne la demolizione in sicurezza (1° mese).

A seguito della comunicazione dell'importo dei lavori ammissibile a contributo (prot. n. 821381 del 24/09/2020) il professionista, con prot. n. 1021650 del 23/11/2020, ha effettuato una revisione completa del computo metrico estimativo che ha recepito le osservazioni dell'Ufficio e le ha estese a tutte le lavorazioni connesse. L'esito di tale revisione ha condotto ad un importo dei lavori di € 321'799,72 minore di € 321.807,44 comunicato dall'Ufficio 24/09/2020.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	924,71 €	- €
2	- €	- €
3	2.038,39 €	- €
4	- €	- €
5	4.446,49 €	4.446,49 €
6	6.240,58 €	6.240,58 €
7	1.332,71 €	- €
8	2.097,96 €	- €
9	5.574,20 €	5.574,20 €
10	4.641,72 €	4.641,72 €
11	2.421,48 €	2.421,48 €
12	4.177,53 €	4.177,53 €
13	6.527,35 €	6.527,35 €
14	4.211,20 €	4.211,20 €
Totali	44.634,32 €	38.240,55 €

Non risultano ammissibili a contributo le finiture interne riguardanti i locali ad uso magazzino di cui alle U.I. 1-3-7-8.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara	
					aliquota	importo			
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa		
Opere strutturali									
Opere sulle strutture/riparazione danno	187.717,84 €	- €	187.717,84 €	186.779,25 €	10%	18.677,93 €	205.457,18 €	0,50%	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	28.638,66 €	- €	28.638,66 €	28.638,66 €	10%	2.863,86 €	31.502,52 €		
Importo totale opere strutturali	216.356,50 €	- €	216.356,50 €	215.417,91 €		21.541,79 €	236.959,70 €		
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	60.808,90 €	- €	60.808,90 €	60.504,86 €	10%	6.050,49 €	66.555,34 €		
Finiture interne uiu	44.634,32 €	6.393,77 €	38.240,55 €	38.049,35 €	10%	3.804,93 €	41.854,28 €		
Importo totale finiture connesse	105.443,22 €	6.393,77 €	99.049,45 €	98.554,20 €		9.855,42 €	108.409,62 €		
Importo totale dei lavori	321.799,72 €	6.393,77 €	315.405,95 €	313.972,11 €		31.397,21 €	345.369,32 €		
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	12.496,84 €	1.554,10 €	10.942,74 €	10.942,74 €	22%	2.407,40 €	13.350,14 €		
Progetto Strutture	12.377,82 €	1.539,30 €	10.838,52 €	10.838,52 €	22%	2.384,47 €	13.222,99 €		
Sicurezza progettazione	1.388,54 €	172,68 €	1.215,86 €	1.215,86 €	22%	267,49 €	1.483,35 €		
Sicurezza Esecuzione	2.777,08 €	345,36 €	2.431,72 €	2.431,72 €	22%	534,98 €	2.966,70 €		
Direzione Lavori architettonici	8.562,65 €	1.064,85 €	7.497,80 €	7.497,80 €	22%	1.649,52 €	9.147,32 €		
Direzione Lavori strutturali	8.481,10 €	1.054,71 €	7.426,39 €	7.426,39 €	22%	1.633,81 €	9.060,20 €		
Sub totale spese tecniche	46.084,03 €	5.731,00 €	40.353,03 €	40.353,03 €		8.877,67 €	49.230,70 €		
Spese tecniche totali	46.084,03 €	5.731,00 €	40.353,03 €	40.353,03 €		8.877,67 €	49.230,70 €		
TOTALI	367.883,75 €	12.124,77 €	355.758,98 €	354.325,14 €		40.274,87 €	394.600,02 €		

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1021650 del 23/11/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uIU	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	15,56	400	10%	6.846,40 €	7.624,61 €	-	5.660,46 €	5.660,46 €	5.660,46 €	-	-	5.660,46 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		15,56			6.846,40 €								
2	fino a 130 mq.	53,87	400	10%	23.702,80 €	26.397,01 €	-	19.596,99 €	19.596,99 €	19.596,99 €	-	-	19.596,99 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		53,87			23.702,80 €								
3	fino a 130 mq.	40,23	400	10%	17.701,20 €	19.713,23 €	-	14.634,99 €	14.634,99 €	14.634,99 €	-	-	14.634,99 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		40,23			17.701,20 €								
4	fino a 130 mq.	22,29	400	10%	9.807,60 €	10.922,39 €	-	8.108,72 €	8.108,72 €	8.108,72 €	-	-	8.108,72 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		22,29			9.807,60 €								
5	fino a 130 mq.	94,31	400	10%	41.496,40 €	46.213,15 €	4.866,68 €	34.308,37 €	39.175,05 €	39.175,05 €	-	-	39.175,05 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		94,31			41.496,40 €								
6	fino a 130 mq.	113,03	400	10%	49.733,20 €	55.386,20 €	6.830,31 €	41.118,38 €	47.948,70 €	47.948,70 €	-	-	47.948,70 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		113,03			49.733,20 €								
7	fino a 130 mq.	27,78	400	10%	12.223,20 €	13.612,57 €	-	10.105,89 €	10.105,89 €	10.105,89 €	-	-	10.105,89 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		27,78			12.223,20 €								
8	fino a 130 mq.	39,45	400	10%	17.358,00 €	19.331,02 €	-	14.351,24 €	14.351,24 €	14.351,24 €	-	-	14.351,24 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		39,45			17.358,00 €								
9	fino a 130 mq.	88,56	400	10%	38.966,40 €	43.395,57 €	6.100,96 €	32.216,61 €	38.317,58 €	38.317,58 €	-	-	38.317,58 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		88,56			38.966,40 €								
10	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	68.221,36 €	5.080,36 €	51.358,87 €	56.439,23 €	56.439,23 €	-	-	56.439,23 €
	da 130 a 220 mq.	11,18	330	10%	4.058,34 €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		141,18			61.258,34 €								
11	fino a 130 mq.	61,68	400	10%	27.139,20 €	30.224,02 €	2.650,31 €	22.438,13 €	25.088,44 €	25.088,44 €	-	-	25.088,44 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		61,68			27.139,20 €								
12	fino a 130 mq.	82,36	400	10%	36.238,40 €	40.357,49 €	4.572,31 €	29.961,16 €	34.533,47 €	34.533,47 €	-	-	34.533,47 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		82,36			36.238,40 €								
13	fino a 130 mq.	117,75	400	10%	51.810,00 €	57.699,06 €	7.144,18 €	42.835,44 €	49.979,62 €	49.979,62 €	-	-	49.979,62 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		117,75			51.810,00 €								
14	fino a 130 mq.	71,61	400	10%	31.508,40 €	35.089,85 €	4.609,16 €	26.050,49 €	30.659,65 €	30.659,65 €	-	-	30.659,65 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		71,61			31.508,40 €								
Totali		969,66			425.789,54 €	474.187,52 €	41.854,28 €	352.745,74 €	394.600,02 €	394.600,02 €	- €	- €	394.600,02 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 394.600,02 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	313.972,11 €	10%	31.397,21 €	345.369,32 €
Spese tecniche	40.353,03 €	22%	8.877,67 €	49.230,70 €
	354.325,14 €		40.274,88 €	394.600,02 €

Nessuna quota di costo resta a carico del richiedente.

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(LUCANDRI MARCO - RIETI VIA San Liberatore 161 - FG: 86 MAP: 149)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO	FCCMRA66L12H282S
	mauro.fiocco@geopec.it	
INDIRIZZO	RIETI VIA San Liberatore 161	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 149	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000096672020			
CUP	C19H20000830001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I	100%	100%	€ 352.745,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.745,75
FABIANI BELLONI GIULIANA	FBNGLN58M49H282Q	100%	10%	€ 4.866,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.866,68
LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I	100%	12%	€ 6.830,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.830,31
STATI SANDRA	STTSDR60D50H282K	100%	9%	€ 6.100,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,96
SAMMARTANO GIOVANNA	SMMGNN68E54F205U	100%	15%	€ 5.080,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.080,36
GAD GRUPPO TEATRALE SIPARIO APERTO	00771310570	100%	6%	€ 2.650,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.650,31
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMEN	90049290571	100%	8%	€ 4.572,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.572,31
TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	12%	€ 3.572,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.572,09
TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	12%	€ 3.572,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.572,09
FORZANTI LEDA	FRZLDE37E66L117S	75%	7%	€ 3.456,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.456,87
MENCONI FRANCO	MNGFNC61D18L117P	25%	7%	€ 1.152,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.152,29
TOTALE		100%		€ 394.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.600,02

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 394.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.600,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 394.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.600,02

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
CASANICA COSTRUZIONI SRL	0	€ 345.369,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.369,32
FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 13.350,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.350,14
BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017	€ 13.222,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.222,99
FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 1.483,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.483,35
FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 2.966,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,70
FIOCCO MAURO	IT96J034401460000006152600	€ 9.147,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.147,32
BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017	€ 9.060,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.060,20
TOTALE		€ 394.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.600,02

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 17.144,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.144,51
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 74.374,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.374,54
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 186.077,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.077,42
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 134.148,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.148,06
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 394.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.600,02

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	2%	€ 2.830,23	€ 0,00	€ 0,00	0

1	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	2%	€ 2.830,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	6%	€ 9.798,49	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	6%	€ 9.798,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	4%	€ 7.317,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	4%	€ 7.317,49	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARCELLINI GUIDO	MRCGDU48E02D560X	50%	2%	€ 4.054,36	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PROIETTI SILVANA	PRTSVN52L57H282L	50%	2%	€ 4.054,36	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FABIANI BELLONI GIULIANA	FBNGLN58M49H282Q	100%	10%	€ 34.308,37	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LUCANDRI MARCO	LCNMRC73H10H282I	100%	12%	€ 41.118,38	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	3%	€ 5.052,94	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	3%	€ 5.052,94	€ 0,00	€ 0,00	0
8	MIARELLI LAURA	MRLRA75E62H282V	100%	4%	€ 14.351,24	€ 0,00	€ 0,00	0
9	STATI SANDRA	STTSDR60D50H282K	100%	9%	€ 32.216,61	€ 0,00	€ 0,00	0
10	SAMMARTANO GIOVANNA	SMMGNN68E54F205U	100%	15%	€ 51.358,87	€ 0,00	€ 0,00	0
11	GAD GRUPPO TEATRALE SIPARIO APERTO	00771310570	100%	6%	€ 22.438,13	€ 0,00	€ 0,00	0
12	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMEN	90049290571	100%	8%	€ 29.961,16	€ 0,00	€ 0,00	0
13	TOMASSINI ANTONIO	TMSNTN64S27H282X	50%	12%	€ 21.417,72	€ 0,00	€ 0,00	0
13	TOMASSINI CLERICE	TMSCRC61H58H282C	50%	12%	€ 21.417,72	€ 0,00	€ 0,00	0
14	FORZANTI LEDA	FRZLDE37E66L117S	75%	7%	€ 19.537,87	€ 0,00	€ 0,00	0
14	MENGGONI FRANCO	MNGFNC61D18L117P	25%	7%	€ 6.512,62	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 352.745,74	€ 0,00	€ 0,00	0

Copia