

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01771 del 16/12/2020

Proposta n. 1772 del 11/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giacomo Camponeschi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 310 sub 1-2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 63.320,97 (sessantatremilatrecentoventi/97) (Rif. ID 6177).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giacomo Camponeschi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 particella 310 sub 1-2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 63.320,97 (sessantatremilatrecentoventi/97) (Rif. ID 6177). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPONESCHI GIACOMO - POSTA via dei Forni 2 - FG: 27 MAP: 310)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI GIACOMO	CMPGCM45R29H501E		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO	CCCSTN75P14A345M		
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA via dei Forni 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 310			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000069282020			
CUP	C89H20000290001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CAMPONESCHI GIACOMO, residente in Via Roma 96 02019 Posta (RI) C.F. C M P G C M 4 5 R 2 9 H 5 0 1 E, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio foglio 27 particella 310 sub 1-2, ID 6177** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **30/12/2019** con nota prot. **1053129** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **63.320,97 (sessantatremilatrecentoventi/97) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **CAMPONESCHI GIACOMO, residente in Via Roma 96 02019 Posta (RI) C.F. C M P G C M 4 5 R 2 9 H 5 0 1 E, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio foglio 27 particella 310 sub 1-2 ID 6177** in € **63.320,97 (sessantatremilatrecentoventi/97) iva compresa**.

l'importo di € **63.320,97 (sessantatremilatrecentoventi/97) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 58.872,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Posta**
Indirizzo **Via dei Forni 2**
Richiedente **Giacomo Camponeschi**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 27 particella 310 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057057-000006343-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-000006928-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-000006981-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-000009209-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-000010583-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **6177**Protocollo: **1053129** del **30/12/2019**Istruttore: **Marco Pirri**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 89880 del 28/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 198 del 10/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SIS017_8_perizia_asseverata_danni. Prot.1053129 del 30/12/2019	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: SIS015_7 TAV PA.02 Relazione Tecnica e di valutazione del livello operativo Prot.1053129 del 30/12/2019	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	2	27	310	1	C/1	Giacomo	Camponeschi	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita n.5589.1/2002 Rep.40850 del 13/09/2002 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	NO	NO	SI	SI
	1	27	310	2	A/4	Giacomo	Camponeschi	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_15_dichiarazione_obblighi_beneficiario_contributi.pdf Prot.1053129 del 30/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Il SUB 1 pur essendo censita come attività commerciale non presentava alcuna attività al momento del sisma come da dichiarazione del tecnico Prot 855835 del 13/11/2020</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01657450662	Telefono 0862351158	-rilievi		
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica		
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale		
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica		
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		
		-altre prestazioni		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progetto, Direzione Lavori, CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il Documento di Santino Cucchiella CI n°AU1561332 Ril. dal Comune L'Aquila (AQ) scad 14.09/2024 è stato integrato per email dallo stesso tecnico ed è già presente in atti all'USR Lazio.</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 6,6 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI CLAUDIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00683680573 CODICE FISCALE NGLCLD58E03G 934L	FAVISCHIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/02/2020	-

che risulta iscritta (Scad. 27/02/2020 vedi proroga COVID 19) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l’esistenza di elementi che inducano a considerare l’immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell’articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l’esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all’articolo 10, commi 7 e 8, dell’ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l’esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 86717 del 30/01/2020 è stato richiesto al Comune di Posta (RI) di comunicare, l’insussistenza di condizioni ostative all’intervento.

Con nota 130294 del 13/02/2020 il Comune di Posta (RI) comunica la sussistenza di condizioni ostative per le quali vengono richieste integrazioni al professionista.

Con nota prot. 258473 del 31/03/2020 il Comune di Posta (RI) ha dichiarato l’insussistenza di condizioni ostative all’intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con medesima nota il Comune di Posta (RI) ha dichiarato che gli interventi previsti, come asseverato dal tecnico incaricato, non sono soggetti ad aut paesaggistica, ai sensi dell’art.2 c1 del DPR 13/2/2017 n°31, in quanto ricompresi tra quelli di cui ai punti A.2 e A.3 dell’All A

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia vista la ct nota del tecnico prot. N 2208 del 27/03/2020 dell’edificio comunicandone gli esiti con nota prot. 2287 del 31/03/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/01/2020 protocollo 2020-0000057434, posizione 95078

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell’allegato 1 all’Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	110,69	0,00	0,00	0,00	110,69	NO	NO
1	2	23,11	0,00	0,00	0,00	23,11	NO	NO
					Sup. Totale	133,80		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	110,69	0,00	0,00	0,00	110,69		
1	2	23,11	0,00	0,00	0,00	23,11		
					Sup. Totale	133,80		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vincoli art. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004.	
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	68
Importo totale CME:	53.825,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	30.672,96 €
Peso del campione su totale CME:	56,99%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	41.122,51 €	76,40%	6
Finiture parti comuni	2.063,69 €	3,83%	1
Finiture interne	10.639,38 €	19,77%	2
Totale	53.825,58 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	7	A05225b	positivo	2.494,41 €		2.494,41 €		
2	opere sulle strutture	campione	23	A01072	positivo	2.081,70 €		2.081,70 €		
3	opere sulle strutture	voce connessa	24	A05168	positivo	9.060,24 €		9.060,24 €		
4	opere sulle strutture	campione	28	A010030c	positivo	1.379,71 €		1.379,71 €		
5	opere sulle strutture	voce connessa	27	A050149d	positivo	8.125,38 €		8.125,38 €		
6	finiture parti comuni	campione	41	A21042	positivo	549,17 €		549,17 €		
7	finiture parti comuni	voce connessa	42	A21043	positivo	2.931,99 €		2.931,99 €		
8	finiture interne	campione	38-39	A23011c	positivo	3.193,28 €		3.193,28 €		
9	finiture interne	campione	30-31	A14010d	positivo	857,08 €		857,08 €		
						30.672,96 €	- €	30.672,96 €		

Le voci ID 41 e ID 42 (per un importo tot. di € **3.481,17**) riferite al rimontaggio degli infissi e delle persiane, erroneamente inserite tra le Opere Strutturali sono state attribuite alla corretta categoria Finiture Parti Comuni

Con nota Prot. 474442 del 29/05/2020 è stata trasmessa al tecnico la Comunicazione ammissibilità a finanziamento e determinazione congruità economica importo lavori, nella quale si allegava la tabella come di seguito:

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI REVISIONATO

L'importo dei lavori è stato revisionato da questo Ufficio in esito alla verifica degli elaborati progettuali ed all'analisi del relativo computo metrico estimativo. L'esito di tali attività è riportato nella tabella seguente:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
<i>Macrovoci</i>	<i>da QE RCR</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>non ribassato</i>
Opere strutturali			
Indagini e prove			
Opere di pronto intervento			
Opere sulle strutture/riparazione danno	€. 37.917,90		€. 34.436,74
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€. 3.204,61		€. 3.204,61
Finiture connesse			
Finiture parti comuni	€. 2.063,69		€. 5.544,85
Finiture interne u.i.u.	€. 10.639,38		€. 10.639,38
<i>Efficientamento energetico</i>			
Importo totale dei lavori	€. 53.825,58		€. 53.825,58

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR				aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	6,60%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	37.917,90 €	3.481,16 €	34.436,74 €	32.163,92 €	10%	3.216,39 €	35.380,31 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.204,61 €	- €	3.204,61 €	3.204,61 €	10%	320,46 €	3.525,07 €	
Importo totale opere strutturali	41.122,51 €	3.481,16 €	37.641,35 €	35.368,53 €		3.536,85 €	38.905,38 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.063,69 €	- 3.481,16 €	5.544,85 €	5.178,89 €	10%	517,89 €	5.696,78 €	
Finiture interne	10.639,38 €	631,39 €	10.007,99 €	9.347,46 €	10%	934,75 €	10.282,21 €	
Importo totale finiture connesse	12.703,07 €	- 2.849,77 €	15.552,84 €	14.526,35 €		1.452,64 €	15.978,99 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	53.825,58 €	631,39 €	53.194,19 €	49.894,88 €		4.989,49 €	54.884,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.778,56 €	44,33 €	3.734,23 €	3.734,23 €	22%	821,53 €	4.555,76 €	
Sicurezza Progettazione	236,16 €	2,77 €	233,39 €	233,39 €	22%	51,35 €	284,74 €	
Sicurezza Esecuzione	393,60 €	4,62 €	388,98 €	388,98 €	22%	85,58 €	474,56 €	
Direzione Lavori architettonici	2.589,01 €	30,37 €	2.558,64 €	2.558,64 €	22%	562,90 €	3.121,54 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.997,33 €</i>	<i>82,09 €</i>	<i>6.915,24 €</i>	<i>6.915,24 €</i>		<i>1.521,36 €</i>	<i>8.436,60 €</i>	
Spese tecniche totali	6.997,33 €	82,09 €	6.915,24 €	6.915,24 €		1.521,36 €	8.436,60 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	60.822,91 €	713,48 €	60.109,43 €	56.810,12 €		6.510,85 €	63.320,97 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- L'importo di €.631,39 relativo alle finiture interne alla U.I. 2 non vengono ammesse in quanto si tratta di locali adibiti ad attività commerciale non in essere alla data del sisma come da dichiarazione del tecnico pervenuta in data 13/11/2020 con Prot. 974261.

- Nella tabella Richiesta risultava errata la distribuzione delle finiture interne per Unità Immobiliare. A seguito dell'integrazione Prot. 974261 del 13/11/2020 e tenendo conto del Computo Metrico Estimativo di riferimento, vengono ridistribuite in fase istruttoria come nella tabella di seguito:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	10.596,97 €	10.007,99 €
1	2	42,41 €	- €
Totali		10.639,38 €	10.007,99 €

CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€			
1	1	fino a 130 mq.	110,69	400,00	10%	48.703,60 €	54.285,38 €	10.282,21 €	43.877,88 €	54.160,09 €
			110,69			48.703,60 €				
1	2	fino a 130 mq.	23,11	400,00	10%	10.168,40 €	11.333,77 €	- €	9.160,88 €	9.160,88 €
			23,11			10.168,40 €				
Totali		133,80			58.872,00 €	65.619,15 €	10.282,21 €	53.038,76 €	63.320,97 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 63.320,97 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	49.894,88 €	4.989,49 €	54.884,37 €
Spese tecniche	6.915,24 €	1.521,36 €	8.436,60 €
	56.810,12 €	6.510,85 €	63.320,97 €

Rieti, 13/11/2020

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPONESCHI GIACOMO - POSTA via dei Forni 2 - FG: 27 MAP: 310)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI GIACOMO				CMPGCM45R29H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO santino.cucchiella@ingpec.eu				CCCSTN75P14A345M				
INDIRIZZO	POSTA via dei Forni 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 310								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570570000069282020								
CUP	C89H20000290001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	CAMPONESCHI GIACOMO	CMPGCM45R29H501E	100%	83%	€ 54.160,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.160,09	
2	CAMPONESCHI GIACOMO	CMPGCM45R29H501E	100%	17%	€ 9.160,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.160,88	
			TOTALE	100%	€ 63.320,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.320,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 63.320,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.320,97			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 63.320,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.320,97			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Angelini Claudio (Angelini Claudio)	IBAN		€ 54.884,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.884,37		
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 4.555,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.555,76		
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 284,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,74		
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 474,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 474,56		
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 3.121,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,54		
				TOTALE	€ 63.320,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.320,97	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.849,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.849,27
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.724,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.724,29
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.747,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.747,41
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 63.320,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.320,97
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLIO CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CAMPONESCHI GIACOMO	CMPGCM45R29H501E	100%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CAMPONESCHI GIACOMO	CMPGCM45R29H501E	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Angelini Claudio (Angelini Claudio)	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 54.884,37	€ 54.884,37		
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 0,00	€ 3.644,61	€ 911,15	€ 4.555,76		
SICP	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 0,00	€ 227,79	€ 56,95	€ 284,74		
SICE	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 0,00	€ 0,00	€ 474,56	€ 474,56		
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,54	€ 3.121,54		
				TOTALE	€ 0,00	€ 3.872,40	€ 59.448,57	€ 63.320,97	