

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01733 del 10/12/2020

Proposta n. 1730 del 02/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cardellini Rita in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in via Giugni n. 16, distinto in catasto al foglio 10, mappale 495, sub 1-49-51, Importo concedibile Euro 55.033,06 (cinquantacinquemilatrecentatré,06), CUP: C89H20000270001 – ID5867

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cardellini Rita in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in via Giugni n. 16, distinto in catasto al foglio 10, mappale 495, sub 1-49-51; Importo concedibile Euro 55.033,06 (cinquantacinquemilatrecentatré,06); CUP: C89H20000270001 – ID5867

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARDELLINI RITA - ANTRODOCO VIA GIUGNI 16 - FG: 10 MAP: 495)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI RITA		CRDRTI45R48A315E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN		VLPCST85R20H282N	
	cristian.vulpiani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA GIUGNI 16			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000089132020			
CUP	C89H20000270001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		407900 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Cardellini Rita, residente in Antrodoco (RI) alla via san Giovanni n. 1 - C.F. CRDRTI45R48A315E, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in via Giugni n. 16, distinto in catasto al foglio 10, mappale**

495, sub 1-49-51, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05.11.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A01427 del 23.10.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 1.821,34 (milleottocentoventuno,34) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 55.033,06 (cinquantacinquemilatrentatre,06) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Cardellini Rita, residente in Antrodoco (RI) alla via San Giovanni n. 1 - C.F. CRDRTI45R48A315E, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) in via Giugni n. 16, distinto in catasto al foglio 10, mappale 495, sub 1-49-51, in Euro 55.033,06 (cinquantacinquemilatrentatre,06) iva inclusa.

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 55.033,06 (cinquantacinquemilatrentatre,06) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 1.821,34 (milleottocentoventuno,34), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01427 del 23.10.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 55.470,80

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	ANTRODOCO
Indirizzo	VIA GIUGNI N. 16
Richiedente	CARDELLINI RITA
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 495 sub 1-49-51

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000005036-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	04/11/2019 22.26.24	REGISTRATA DA PA	05/11/2019
12-057003-0000006924-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	31/01/2020 09.41.44	REGISTRATA DA PA	31/01/2020
12-057003-0000008140-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	03/04/2020 15.28.12	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
12-057003-0000008813-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	30/04/2020 17.05.52	REGISTRATA DA PA	04/05/2020
12-057003-0000008913-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	07/05/2020 17.11.44	REGISTRATA DA PA	08/05/2020
12-057003-0000009865-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	01/07/2020 16.23.38	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-057003-0000010765-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	09/09/2020 10.12.09	REGISTRATA DA PA	09/09/2020
12-057003-0000011403-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	16/10/2020 15.08.49	REGISTRATA DA PA	19/10/2020
12-057003-0000011432-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	19/10/2020 14.33.19	REGISTRATA DA PA	19/10/2020
12-057003-0000011714-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	02/11/2020 16.04.56	REGISTRATA DA PA	02/11/2020
12-057003-0000012052-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARDELLINI RITA	VIA GIUGNI N. 16	ANTRODOCO	16/11/2020 15.41.14	REGISTRATA DA PA	16/11/2020

USR

 ID Istanza: **5867**

 Protocollo: **884637 del 05/11/2019, 407900 del 08/05/2020 (variante)**

 Istruttore: **La Scala Michelangelo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 238760 del 23/01/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 9 del 30/01/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 4495 del 03/12/2018 (revisione schede AeDES)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1					COLACICCHI ERMINIA	proprietà in comunione	2/4	Denuncia di successione con testamento olografo del 03/12/2003 prot. n. RI0029519 Voltura in atti dal 14/04/2005 Rep. n. 70127 Vol. 2005 n. 215 del 14/03/2005 (n. 3839.1/2005)	NO	NO	SI	SI	*1	
1	1	10	495	49	A/3	BONGIOVANNI ELEONORA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
1	1					TURRICCHIA FRANCESCA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
1	2					CARDELLINI RITA	proprietà in comunione	1/4	Donazione Reg.gen. 7279 Reg.part. 5874 del 12/10/1993 Num.rep. 6437 del 01/10/1993	NO	NO	SI	SI		
1	2	10	495	1	A/3	CARDELLINI ANNA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
1	2					CARDELLINI FULVIO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
1	2					CARDELLINI GIAMBATTISTA	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
1	3	10	495	51	A/3	CATTANI FEDERICO	proprietà esclusiva	1	Successione Reg.gen. 5169 Reg.part. 3429 del 07/05/2007 Num.rep. 20/1424 del 12/09/2002 Compravendita Reg.gen. 8007 Reg.part. 6487 del 20/10/1989 Num.rep. 10488 del 13/10/1989	NO	NO	SI	SI	*2	

Note:

*1 L'atto indicato non risulta reperibile tramite ispezione ipotecaria online. Il tecnico incaricato allega al Prot. 578060 del 01/07/2020 dichiarazione asseverata con la corretta individuazione dei soggetti titolari di diritti reali sull'immobile rispetto a quanto reperibile tramite visura catastale, oltre alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio degli eredi della Sig.ra Fioravanti Clara in attesa del completamento degli adempimenti relativi alla successione.

*2 Gli atti indicati si riferiscono agli immobili censiti al NCEU Fg. 10 P.Ila 495 Sub. 19-20, poi fusi nel Sub. 51.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.05-15_Delega_e_dichiarazione_obblighi_beneficiari.pdf prot. 578060 del 01/07/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_DA.04_verbale_assemblea.pdf prot. 407900 del 08/05/2020

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Cristian Vulpiani PARTITA IVA : 01088510571 Codice fiscale: VLPCST85R20H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Cittaducale (RI) - 02010 via/piazza Via A. Gramsci - Fraz. S. Rufina 1/A Telefono 0746.606968	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Angelo Paolucci PARTITA IVA : 01941310664 Codice fiscale: PLCNGL64M25A345E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Periti Industriali Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza BEATO CESIDIO 9 Telefono 086273883	-coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2021	-
<i>Società a responsabilità limitata</i>						

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
- Tinteggiatura, intonaci e opere accessorie: € 6.000,00	
<i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto.pdf prot. 982377 del 16/11/2020).</i>	
<i>L'impresa subappaltatrice non è stata individuata e dovrà essere comunicata mediante apposito addendum al contratto d'appalto prima dell'inizio delle opere subappaltate.</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 767607 del 08/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha indicato che, pur ricadendo in area vincolata del centro storico, la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2020 protocollo n. 2020-0000366336, posizione n. 96070.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	15,12	0,00	0,00	0,00	15,12	NO	NO
1	2	106,61	0,00	0,00	0,00	106,61	NO	NO
1	3	4,34	0,00	0,00	0,00	4,34	NO	NO
					Sup. Totale	126,07		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	15,12	0,00	0,00	0,00	15,12		
1	2	106,61	0,00	0,00	0,00	106,61		
1	3	4,34	0,00	0,00	0,00	4,34		
					Sup. Totale	126,07		

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	L'edificio oggetto di intervento ricade nel centro storico del Comune di Antrodoco.
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	L'edificio oggetto di intervento risulta confinante con altre due unità strutturali e non tre come indicato dal tecnico e le vie di accesso sui due lati rimanenti e limitrofe risultano essere di larghezza superiore a 2,50 m.
Totale maggiorazioni		20%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (RIF.TO PROT. 407900 DEL 08/05/2020):

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	66
Importo totale CME:	47 560,85 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	28 139,20 €
Peso del campione su totale CME:	59,16%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	30 923,35 €	65,02%	5
Finiture parti comuni	8 391,22 €	17,64%	2
Finiture interne	8 246,28 €	17,34%	2
Totale	47 560,85 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	12	A05032	negativo	10 056,81 €	2 008,24 €	8 048,57 €	quantità	*1
2	Finiture parti comuni	campione	54	A01098.a	negativo	2 203,52 €	573,76 €	1 629,76 €	quantità	*2
3	Finiture parti comuni	voce connessa	55	A23004	negativo	328,65 €	85,57 €	243,08 €	quantità	*2
4	Finiture parti comuni	campione	56	A23015.b	negativo	2 361,59 €	614,92 €	1 746,67 €	quantità	*2
5	Opere sulle strutture	campione	38	A05149.c	positivo	2 877,38 €	- €	2 877,38 €		
6	Finiture interne	campione	43	A01094	positivo	1 581,05 €	- €	1 581,05 €		
7	Finiture interne	voce connessa	44	A23001	positivo	666,49 €	- €	666,49 €		
8	Finiture interne	campione	45	A23011.c	positivo	2 795,54 €	- €	2 795,54 €		
9	Opere sulle strutture	campione	15	A05018	positivo	1 930,45 €	- €	1 930,45 €		
10	Opere sulle strutture	campione	17	A05130	positivo	1 652,92 €	- €	1 652,92 €		
11	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1 684,80 €	- €	1 684,80 €		
						28 139,20 €	3 282,49 €	24 856,71 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Opere sulle strutture	18 202,36 €	2 008,24 €	16 194,12 €
Finiture parti comuni	4 893,76 €	1 274,25 €	3 619,51 €
Finiture interne	5 043,08 €	- €	5 043,08 €
TOTALE	28 139,20 €	3 282,49 €	24 856,71 €

L'importo pari a € 3.282,49 non è ammesso:

- *1 Sono state decurtate le superfici inerenti le aperture maggiori di 1 mq.
- *2 Sono state decurtate le superfici inerenti le aperture maggiori di 1 mq e il cantonale di pietra.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	25 979,65 €	2 008,24 €	23 971,41 €	23 947,44 €	10%	2 394,74 €	26 342,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4 943,70 €	- €	4 943,70 €	4 943,70 €	10%	494,37 €	5 438,07 €	
Importo totale opere strutturali	30 923,35 €	2 008,24 €	28 915,11 €	28 891,14 €		2 889,11 €	31 780,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	8 391,22 €	1 274,25 €	7 116,97 €	7 109,85 €	10%	710,99 €	7 820,84 €	
Finiture interne	8 246,28 €	- €	8 246,28 €	8 238,03 €	10%	823,80 €	9 061,83 €	
Importo totale finiture connesse	16 637,50 €	1 274,25 €	15 363,25 €	15 347,88 €		1 534,79 €	16 882,67 €	
Importo totale dei lavori	47 560,85 €	3 282,49 €	44 278,36 €	44 239,02 €		4 423,90 €	48 662,92 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3 369,60 €	- €	3 369,60 €	3 369,60 €	0%	- €	3 369,60 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2 308,80 €	- €	2 308,80 €	2 308,80 €	0%	- €	2 308,80 €	
Spese tecniche totali	6 245,40 €	- €	6 245,40 €	6 245,40 €		124,74 €	6 370,14 €	
TOTALI	53 806,25 €	3 282,49 €	50 523,76 €	50 484,42 €		4 548,64 €	55 033,06 €	

- L'importo ammissibile dei lavori è stato comunicato al tecnico incaricato con nota Prot. 927140 del 29/10/2020 e non sono pervenute controdeduzioni rispetto a quanto rilevato.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	%	€	€				€	
1	1	fino a 130 mq.	15,12	400,00	10%	6 652,80 €						
			15,12			6 652,80 €	7 416,84 €	1 264,87 €	5 513,48 €	6 778,35 €	6 778,35 €	
1	2	fino a 130 mq.	106,61	400,00	10%	46 908,40 €						
			106,61			46 908,40 €	52 295,60 €	7 796,97 €	38 875,17 €	46 672,14 €	46 672,14 €	
1	3	fino a 130 mq.	4,34	400,00	10%	1 909,60 €						
			4,34			1 909,60 €	2 128,91 €	- €	1 582,57 €	1 582,57 €	1 582,57 €	
Totali			126,07			55 470,80 €	61 841,35 €	9 061,84 €	45 971,22 €	55 033,06 €	55 033,06 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.033,06 (Euro cinquantacinquemila-trentatré/06) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	44 239,02 €	4 423,90 €	48 662,92 €
Spese tecniche	6 245,40 €	124,74 €	6 370,14 €
	50 484,42 €	4 548,64 €	55 033,06 €

Rieti, 18/11/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARDELLINI RITA - ANTRODOCO VIA GIUGNI 16 - FG: 10 MAP: 495)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	CARDELLINI RITA			CRDRTI45R48A315E					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	VULPIANI CRISTIAN cristian.vulpiani@ingpec.eu			VLP CST85R20H282N					
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA GIUGNI 16								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570030000089132020								
CUP	C89H20000270001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		407900 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	100%	100%	€ 45.971,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.971,23	
1	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	12%	€ 632,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 632,43	
1	BONGIOVANNI ELEONORA	BNGLNR92B61H501V	25%	12%	€ 316,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 316,22	
1	TURRICCHIA FRANCESCA	TRRFNC65C50H501M	25%	12%	€ 316,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 316,22	
2	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	25%	85%	€ 1.949,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.949,24	
2	CARDELLINI ANNA	CRDNNA43565A315W	25%	85%	€ 1.949,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.949,24	
2	CARDELLINI FULVIO	CRDFLV50E05A315L	25%	85%	€ 1.949,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.949,24	
2	CARDELLINI GIAMBATTISTA	CRDGBT48T08A315V	25%	85%	€ 1.949,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.949,24	
			TOTALE	100%	€ 55.033,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.033,06	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 55.033,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.033,06			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.033,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.033,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Restantro srls (Restantro srls)	0		€ 48.662,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.662,92		
PROG	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004		€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60		
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
DLAV	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004		€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80		
				TOTALE	€ 55.033,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.033,06	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 1.821,34	€ 0,00	€ 1.821,34	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 12.704,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.704,96
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 26.030,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.030,34
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 16.297,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.297,76
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 55.033,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.033,06
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	COLACICCHI ERMINIA	CLCRMN54T66A345P	50%	12%	€ 2.756,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BONGIOVANNI ELEONORA	BNGLNR92B61H501V	25%	12%	€ 1.378,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TURRICCHIA FRANCESCA	TRRFNC65C50H501M	25%	12%	€ 1.378,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI RITA	CRDRTI45R48A315E	25%	85%	€ 9.718,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI ANNA	CRDNNA43565A315W	25%	85%	€ 9.718,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI FULVIO	CRDFLV50E05A315L	25%	85%	€ 9.718,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARDELLINI GIAMBATTISTA	CRDGBT48T08A315V	25%	85%	€ 9.718,79	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CATTANI FEDERICO	CTTFR81L07H282P	100%	3%	€ 1.582,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 45.971,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Restantro srls (Restantro srls)	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 48.662,92	€ 48.662,92		
PROG	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004		€ 1.648,40	€ 1.047,28	€ 673,92	€ 3.369,60		
SICP	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515		€ 172,94	€ 103,76	€ 69,17	€ 345,87		
SICE	PAOLUCCI ANGELO (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515		€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	€ 345,87		
DLAV	VULPIANI CRISTIAN (VULPIANI CRISTIAN)	IT47X0306914410100000047004		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80		
				TOTALE	€ 1.821,34	€ 1.151,04	€ 52.060,68	€ 55.033,06	