

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01518 del 04/11/2020

Proposta n. 1501 del 28/10/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Barosini Marco in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona alla via Villa sant'Angelo n. 43, distinto in catasto al foglio 10, mappale 446, importo liquidabile Euro 15.986,00 (quindicimilanovecentoottantasei,00) – ID 6001

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Barosini Marco in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona alla via Villa sant'Angelo n. 43, distinto in catasto al foglio 10, mappale 446; importo liquidabile Euro 15.986,00 (quindicimilanovecentoottantasei,00) – ID 6001**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BAROSINI MARCO - BORBONA Via Villa Sant'Angelo 43 - FG: 10 MAP: 446 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BAROSINI MARCO		BRSMRC60D06H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA Via Villa Sant'Angelo 43			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 446			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000054202019			
CUP	C29H20000120008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Barosini Marco **residente in Roma (Rm), alla via Domenico Frugiele n. 13 - C.F. B R S M R C 6 0 D 0 6 H 5 0 1 E**, **in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona alla via Villa Sant'Angelo n. 43, distinto in catasto al foglio 10, mappale 446**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 29.11.2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **15.986,00 (quindicimilanovecentoottantasei,00) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. **Barosini Marco residente in Roma (Rm), alla via Domenico Frugiele n. 13 - C.F. B R S M R C 6 0 D 0 6 H 5 0 1 E, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona alla via Villa Sant'Angelo n. 43, distinto in catasto al foglio 10, mappale 446, in Euro 15.986,00 (quindicimilanovecentoottantasei,00) iva inclusa;**

l'importo di **Euro 15.986,00 (quindicimilanovecentoottantasei,00) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Borbona per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**
**Costo convenzionale al netto di Iva: € 15.986,00**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Dati generali**

Provincia	<b>RIETI</b>
Comune	<b>BORBONA</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>LARGO VILLA SANT'ANGELO, 43</b>
Richiedente	<b>MARCO BAROSINI</b>
In qualità di	<b>delegato in comunione</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 10 particella 446</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057006-0000005420-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BAROSINI MARCO	Via Villa Sant'Angelo N. 43	BORBONA	28/11/2019 16:28:39	REGISTRATA DA PA	29/11/2019
<a href="#">12-057006-0000009174-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BAROSINI MARCO	Via Villa Sant'Angelo N. 43	BORBONA	22/05/2020 19:04:44	REGISTRATA DA PA	23/05/2020
<a href="#">12-057006-0000009390-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BAROSINI MARCO	Via Villa Sant'Angelo N. 43	BORBONA	04/06/2020 10:12:58	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
<a href="#">12-057006-0000010332-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BAROSINI MARCO	Via Villa Sant'Angelo N. 43	BORBONA	31/07/2020 17:43:49	REGISTRATA DA PA	03/08/2020

**USR**

 ID Istanza: **6001**

 Protocollo: **969973 del 29/11/2019**

 Istruttore: **PIETRO SERVADIO**
**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)**      sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

<b>Tipo intervento</b>		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240876</b> del <b>13/09/2019</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>108</b> del <b>30/09/2019</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2862 prot. 194659 del 3/04/2019: rilievi di agibilità post sismica - ord. 10: istanza archiviata per presenza di scheda FAST avente esito edificio non utilizzabile per solo rischio esterno;</i>		
<i>ID 5612 prot. 686183 del 29/08/2019: richiesta di sopralluogo per approfondimento mediante scheda Aedes redatta da agibilitatori abilitati.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo <b>LO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	446		A/4	MARCO	BAROSINI	proprietà in comunione	1/2	Successione rep. 44/748 del 6/06/2006	NO	NO	SI	NO	
						VALTER	BAROSINI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032 e DIC034 prot. 969973 del 29/11/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: l'edificio oggetto della RCR riguarda una sola unità immobiliare</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: nell'edificio non sono presenti attività produttive</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
<b>NOME E COGNOME :</b> SANTINO CUCCHIELLA <b>PARTITA IVA :</b> 01657450662 <b>Codice fiscale:</b> CCCSTN75P14A345M <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35 <b>Telefono</b> 0862351158	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<a href="#">Vedi curriculum</a>

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,10%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
T.E.A.N. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01020140578 CODICE FISCALE 01020140578	VIA DEI MACELLI 18 - RI 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	11/05/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si  no

Note: non sono previste opere in subappalto (art. 5 del Contratto di appalto - prot. 690415 del 3/08/2020)

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) il Comune ha trasmesso con nota prot. n. 2884 del 7/05/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico non ha indicato la presenza di vincoli sull'immobile ed il Comune ha trasmesso con nota prot. n. 2884 del 7/05/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 2884 del 7/05/2020 (permesso di costruire in sanatoria n. 118 del 7/05/2020 e SCIA 1565/2020).

### **2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/03/2020 protocollo 2020-0000240654, posizione 93686/V.

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.



### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	34,63	0,00	0,00	0,00	34,63	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>34,63</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	34,63	0,00	0,00	0,00	34,63
					<b>Sup. Totale</b>	<b>34,63</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	25
Importo totale CME:	7.964,52 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	3.576,09 €
Peso del campione su totale CME:	44,90%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	245,02 €	3,08%	1
Opere sulle strutture	5.608,02 €	70,41%	2
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	2.111,48 €	26,51%	1
<b>Totale</b>	<b>7.964,52 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriale	campione	1	F01001.a	positivo	245,02 €	- €	245,02 €		
2	Opere sulle strutture	campione	18	A05057.d	positivo	1.756,44 €	- €	1.756,44 €		
3	Opere sulle strutture	campione	17	A01030.c	positivo	823,33 €	- €	823,33 €		
4	Finiture interne	campione	24	A23011.c	positivo	751,30 €	- €	751,30 €		
						<b>3.576,09 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.576,09 €</b>		

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	5.608,02 €	5.608,02 €	- €	5.608,02 €	5.602,41 €	10%	560,24 €	6.162,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	245,02 €	245,02 €	- €	245,02 €	245,02 €	10%	24,50 €	269,52 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>5.853,04 €</b>	<b>5.853,04 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.853,04 €</b>	<b>5.847,43 €</b>		<b>584,74 €</b>	<b>6.432,17 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture interne	2.111,48 €	2.111,48 €	- €	2.111,48 €	2.109,37 €	10%	210,94 €	2.320,31 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.111,48 €</b>	<b>2.111,48 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.111,48 €</b>	<b>2.109,37 €</b>		<b>210,94 €</b>	<b>2.320,31 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>									
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>7.964,52 €</b>	<b>7.964,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.964,52 €</b>	<b>7.956,80 €</b>		<b>795,68 €</b>	<b>8.752,48 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	6.240,00 €	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>14.204,52 €</b>	<b>14.204,52 €</b>	<b>- €</b>	<b>14.204,52 €</b>	<b>14.196,80 €</b>		<b>2.168,48 €</b>	<b>16.365,28 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. suddividendo l'importo minimo ammissibile tra progettazione e direzione lavori.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo  
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + part. int + part. comuni	superficie part. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni part. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	mq												
1	1	fino a 130 mq.	34,63	0,00	400,00	0%	0%	13.852,00 €	15.986,00 €	2.320,31 €	14.044,97 €	16.365,28 €	15.986,00 €	1.941,03 €	14.044,97 €	379,28 €
<b>Totale</b>			<b>34,63</b>	<b>0,00</b>				<b>13.852,00 €</b>	<b>15.986,00 €</b>	<b>2.320,31 €</b>	<b>14.044,97 €</b>	<b>16.365,28 €</b>	<b>15.986,00 €</b>	<b>1.941,03 €</b>	<b>14.044,97 €</b>	<b>379,28 €</b>

#### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	5.847,43 €	10%	6.432,17 €	5.847,43 €	10%	6.432,17 €	- €
Finiture interne	2.109,37 €	10%	2.320,31 €	1.764,57 €	10%	1.941,03 €	379,28 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>14.196,80 €</b>		<b>16.365,28 €</b>	<b>13.852,00 €</b>		<b>15.986,00 €</b>	<b>379,28 €</b>

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 15.986,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	7.612,00 €	761,20 €	8.373,20 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>13.852,00 €</b>	<b>2.134,00 €</b>	<b>15.986,00 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>16.365,28 €</b>	<b>15.986,00 €</b>	<b>379,28 €</b>

Rieti, 21/10/2020

L'Istruttore  
*f.to Pietro Servadio*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BAROSINI MARCO - BORBONA Via Villa Sant'Angelo 43 - FG: 10 MAP: 446 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BAROSINI MARCO			BRSMRC60D06H501E					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCSTN75P14A345M					
INDIRIZZO	BORBONA Via Villa Sant'Angelo 43			santino.cucchiella@ingpec.eu					
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 446								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
MUDE RICHIESTA	120570060000054202019								
CUP	C29H20000120008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BAROSINI MARCO	BRSMRC60D06H501E	50%	100%	€ 8.182,64	€ 0,00	€ 189,64	€ 7.993,00	
1	BAROSINI VALTER	BRSVTR61C08H501L	50%	100%	€ 8.182,64	€ 0,00	€ 189,64	€ 7.993,00	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 16.365,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 379,28</b>	<b>€ 15.986,00</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 16.365,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.365,28				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 379,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 379,28				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 15.986,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.986,00</b>				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	TEAN SRL (TEAN SRL)	0	€ 8.373,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.373,20			
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55			
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.986,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.986,00</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.267,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.267,88
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 6.196,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.196,38
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 4.521,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,74
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 15.986,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.986,00</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BAROSINI MARCO	BRSMRC60D06H501E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BAROSINI VALTER	BRSVTR61C08H501L	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	TEAN SRL (TEAN SRL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.373,20	€ 8.373,20			
PROG	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 3.593,24	€ 898,31	€ 4.491,55			
DLAV	CUCCHIELLA SANTINO (CUCCHIELLA SANTINO)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25	€ 3.121,25			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.593,24</b>	<b>€ 12.392,76</b>	<b>€ 15.986,00</b>			