

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01517 del 04/11/2020

Proposta n. 1513 del 29/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Desideri Raul in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone alla via Francescana n. 64, distinto in catasto al foglio 4, mappale 633, importo liquidabile Euro 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci,48) – ID 5415

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Desideri Raul in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone alla via Francescana n. 64, distinto in catasto al foglio 4, mappale 633; importo liquidabile Euro 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci,48) – ID 5415

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DESIDERI RAUL - POGGIO BUSTONE VIA FRANCESCANA 64 - FG: 4 MAP: 633)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DESIDERI RAUL		DSDRLA65C15G756F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA		GNTFNC86R42H282G	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA FRANCESCANA 64			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 633			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000040172019			
CUP	C29H20000140001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Desideri Raul **residente in Poggio Bustone (RI), alla via Francescana n. 64 - C.F. DSDRLA65C15G756F, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone (RI) alla via Francescana n. 64, distinto in catasto al foglio 4, mappale 633**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12.07.2019, prot. 549148, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci,48) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig Desideri Raul **residente in Poggio Bustone (RI), alla via Francescana n. 64 - C.F. DSDRLA65C15G756F, in qualità di 1° intestatario/proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone (RI) alla via Francescana n. 64, distinto in catasto al foglio 4, mappale 633, in Euro 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci,48) iva inclusa;**

l'importo di **Euro 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci,48) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Poggio Bustone (RI) per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 59.826,60

(Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i.
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Poggio Bustone**
Località, Frazione, indirizzo **Via Francescana, n. 64**
Richiedente **Raul Desideri**
In qualità di **Proprietario delegato**
Dati Catastali **Fg. 4 particella 633 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12-057051-000004017-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	11/07/2019 18:34:42	REGISTRATA DA PA	12/07/2019
12-057051-0000005164-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	20/09/2019 16:01:04	REGISTRATA DA PA	23/09/2019
12-057051-0000005507-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	23/10/2019 19:02:14	REGISTRATA DA PA	24/10/2019
12-057051-0000007729-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	23/03/2020 14:13:58	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12-057051-0000009529-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	11/06/2020 15:16:04	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057051-0000009795-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	02/07/2020 17:44:22	REGISTRATA DA PA	02/07/2020
12-057051-0000010197-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	22/07/2020 18:04:52	REGISTRATA DA PA	23/07/2020
12-057051-0000011527-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DESIDERI RAUL	VIA FRANCESCANA N. 64	POGGIO BUSTONE	23/10/2020 11:29:54	REGISTRATA DA PA	23/10/2020

USRID Istanza: **5415**Protocollo: **549148** del **12/07/2019**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no Decreto **A01019** del **30/07/2020**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____	N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 86038 del 08/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 22 del 18/04/2017)		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	4	633	1	A/2	RAUL	DESIDERI	proprietà esclusiva	1/2	SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE del Tribunale di Rieti n. 913/2017 pubbl. il 06/12/2017 RG. n. 1831/2016 Repert. n. 1581/2017 del 14/12/2017.	NO	NO	SI	SI	(1*)
						TOMASSINA	DESIDERI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	4	633	2	C/6	RAUL	DESIDERI	proprietà esclusiva	1/2	Nota di trascrizione al Pubblico Ufficiale TER RIT 99A01 G778 F, Rep. N. 1581/2017 del 06/12/2017.	NO	NO	SI	SI	
						TOMASSINA	DESIDERI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	

(1*) Nota di trascrizione ATT005_nota_di_trascrizione trasmessa dal professionista incaricato il 23/10/2020 Prot. 909135

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le procure parte A e B sono complete		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_atti_notori_e_procura(1) Prot. n. 549148 del 12/07/2019		

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Francesca Romana Gentili PARTITA IVA : 01161080575 Codice fiscale: GNTFNC86R42H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Paolo Borsellino 41 Telefono 3313931227	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Progettista; • Direttore lavori; • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione 			

NOME E COGNOME : Lorenzo Fanale PARTITA IVA : 01801120666 Codice fiscale: FNLLNZ82R13A345R Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	San Pio delle Camere (AQ) - 67020 via/piazza Via Principe Umberto 29 Telefono 3494767534	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Progettista strutture; • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione 			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
dsd costruzioni di desideri raul impresa individuale	P.IVA 01160480578 CODICE FISCALE DSDRLA65C15G756F	VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	02/07/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (2*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(2*) Il Comune di Poggio Bustone non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3-bis dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3-bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'O.C.S.R. n. 8/2016 e s.m.i., si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2020 protocollo n. 2020-0000074204, posizione n. 92630.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	130,42	0,00	0,00	0,00	130,42
2	2	0,00	19,22	0,00	0,00	19,22
Sup. Totale					149,64	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	130,42	0,00	0,00	0,00	130,42
2	2	0,00	19,22	0,00	0,00	19,22
Sup. Totale					149,64	

Incrementi al Costo Parametrico

Nessun incremento richiesto

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	40
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	26.065,84 €
Importo totale CME:	52.691,58 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	26.969,75 €	53%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	24.121,83 €	47%	2
Totale	51.091,58 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	26	A05109.c	positivo	8.658,10 €	- €	8.658,10 €	
2	opere sulle strutture	campione	27	A05081.a	negativo	7.343,20 €	992,51 €	6.350,69 €	quantità
3	finiture interne	campione	32	A23010.a	negativo	1.509,30 €	115,58 €	1.393,72 €	quantità
4	finiture interne	campione	34	E06002.b	positivo	4.825,24 €	- €	4.825,24 €	
5	finiture interne	voce aggiuntiva	39	N.P.	positivo	3.730,00 €	- €	3.730,00 €	
						26.065,84 €	1.108,09 €	24.957,75 €	

L'importo non ammesso per € 1.108,09 è riferito alle voci di computo:

- **n. 27:** quantità rimodulata in quanto "sarà fatta deduzione di tutti i fori pari o eccedenti a 1,00 mq" come indicato all'interno delle "Avvertenze e norme per la misurazione cap. A05-CONSOLIDAMENTI E RIFACIMENTI" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 91,18 mq anziché 105,43 mq;
- **n. 32:** quantità rimodulata in quanto "per muri fino allo spessore di 15 cm si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione" come indicato all'interno delle "Avvertenze e norme per la misurazione cap. A23-OPERE DA PITTORE" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Pertanto, la quantità ammessa a contributo è pari a 324,12 mq anziché 351,00 mq;

Finiture Esclusive

U.I.	SUB.	FINITURE ESCLUSIVE (IVA esclusa)	
		DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
1	1	23.956,41 €	23.900,72 €
2	2	165,42 €	105,53 €
Totale		24.121,83 €	24.006,25 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.565,95 €	992,51 €	22.573,44 €	22.347,71 €	10%	2.234,77 €	24.582,48 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.403,80 €	- €	3.403,80 €	3.403,80 €	10%	340,38 €	3.744,18 €	
Importo totale opere strutturali	26.969,75 €	992,51 €	25.977,24 €	25.751,51 €		2.575,15 €	28.326,66 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	24.121,83 €	115,58 €	24.006,25 €	23.766,19 €	10%	2.376,62 €	26.142,81 €	
Importo totale finiture connesse	24.121,83 €	115,58 €	24.006,25 €	23.766,19 €		2.376,62 €	26.142,81 €	
Importo totale dei lavori	51.091,58 €	1.108,09 €	49.983,49 €	49.517,69 €		4.951,77 €	54.469,47 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.973,74 €	219,32 €	1.754,42 €	1.754,42 €	0%	- €	1.754,42 €	
Progetto Strutture	1.973,74 €	219,32 €	1.754,42 €	1.754,42 €	22%	385,97 €	2.140,39 €	
Sicurezza progettazione	292,41 €	32,49 €	259,92 €	259,92 €	22%	57,18 €	317,10 €	
Sicurezza Esecuzione	365,51 €	40,62 €	324,89 €	324,89 €	0%	- €	324,89 €	
Direzione Lavori architettonici	2.704,75 €	300,54 €	2.404,21 €	2.404,21 €	0%	- €	2.404,21 €	
Sub totale spese tecniche	7.310,15 €	812,29 €	6.497,86 €	6.497,86 €		443,15 €	6.941,01 €	
Spese tecniche totali	7.310,15 €	812,29 €	6.497,86 €	6.497,86 €		443,15 €	6.941,01 €	
TOTALI	58.401,73 €	1.920,38 €	56.481,35 €	56.015,55 €		5.394,92 €	61.410,48 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.
- L'IVA per le spese tecniche relative al Progetto Architettonico, alla Sicurezza in fase di esecuzione e alla Direzione Lavori è pari allo 0% in quanto il professionista incaricato con nota Prot. 745893 del 23/09/2019 ha dichiarato la detraibilità ai sensi di legge.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione Contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,42	330	0%	138,60 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		130,42			52.138,60 €	58.078,24 €	26.027,88 €	30.737,84 €	56.765,73 €	56.765,73 €
2	fino a 130 mq.	19,22	400	0%	7.688,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		19,22			7.688,00 €	8.563,82 €	114,92 €	4.529,84 €	4.644,76 €	4.644,76 €
Totale		149,64			59.826,60 €	66.642,05 €	26.142,81 €	35.267,68 €	61.410,48 €	61.410,48 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 61.410,48 (sessantunomilaquattrocentodieci/48) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	49.517,69 €	10%	4.951,77 €	54.469,47 €
Spese tecniche	6.497,86 €	22%	1.429,53 €	6.941,01 €
	56.015,55 €		6.381,30 €	61.410,48 €

Rieti, 26/10/2020

L'Istruttore
f.to Nicola Argentieri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DESIDERI RAUL - POGGIO BUSTONE VIA FRANCESCANA 64 - FG: 4 MAP: 633)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DESIDERI RAUL			DSDRLA65C15G756F					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GENTILI FRANCESCA ROMANA			GNTFNC86R42H282G					
INDIRIZZO	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA FRANCESCANA 64								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 633								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570510000040172019								
CUP	C29H20000140001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DESIDERI RAUL	DSDRLA65C15G756F	50%	87%	€ 28.382,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.382,86	
1	DESIDERI TOMASSINA	DSDTSS68M60G756Q	50%	87%	€ 28.382,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.382,86	
2	DESIDERI RAUL	DSDRLA65C15G756F	50%	13%	€ 2.322,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.322,38	
2	DESIDERI TOMASSINA	DSDTSS68M60G756Q	50%	13%	€ 2.322,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.322,38	
			TOTALE	100%	€ 61.410,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.410,48	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 61.410,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.410,48				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 61.410,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.410,48				
NOTE									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	DSD Costruzioni di Desideri Raul (DSD Co	IBAN	€ 54.469,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.469,47			
PROG	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT09Y0200814606099999999999	€ 1.754,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.754,42			
STRUT	FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.140,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.140,39			
SICP	FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 317,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 317,10			
SICE	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT09Y0200814606099999999999	€ 324,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 324,89			
DLAV	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.404,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.404,21			
			TOTALE	€ 61.410,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.410,48		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO		0%	50%	0%	50%	€ 2.041,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.041,42
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 12.222,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.222,00
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 29.020,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.020,48
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 20.168,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.168,00
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 61.410,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.410,48
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DESIDERI RAUL	DSDRLA65C15G756F	50%	87%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DESIDERI TOMASSINA	DSDTSS68M60G756Q	50%	87%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DESIDERI RAUL	DSDRLA65C15G756F	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DESIDERI TOMASSINA	DSDTSS68M60G756Q	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROG	GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FR	IT09Y0200814606099999999999	€ 842,40	€ 561,14	€ 350,88	€ 1.754,42			
STRUT	FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 1.027,73	€ 684,58	€ 428,08	€ 2.140,39			
SICP	FANALE LORENZO (FANALE LORENZO)	IT09Y0200814606099999999999	€ 171,29	€ 82,39	€ 63,42	€ 317,10			
			TOTALE	€ 2.041,42	€ 1.328,11	€ 58.040,95	€ 61.410,48		