

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01437 del 23/10/2020

Proposta n. 1440 del 20/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Valeria Gizzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 22 particella 284 - ID 6550 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 55.797,21 (Euro cinquantacinquemilasettecentonovantasette/21) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valeria Gizzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 22 particella 284 - ID 6550 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 55.797,21 (Euro cinquantacinque-milasettecentonovantasette/21) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIZZI VALERIA - LEONESSA P.ZZA G. GIZZI 0 - FG: 22 MAP: 284)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIZZI VALERIA		GZZVLR63L64H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VANNIMARTINI QUINTO		VNNQNT48B23E535B	
	quinto.vannimartini@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA P.ZZA G. GIZZI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 284			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000054232019			
CUP	C29H20000060008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		243608 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Valeria Gizzi, residente in VIA IL POMARANCIO 27 06018 CITTA DI CASTELLO (PG) - C.F. GZZVLR63L64H501G, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 22 particella 284 - ID 6550**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **243608 del 25/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **05/10/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.797,21 (Euro cinquantacinque-milasettecentonovantasette/21) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Valeria Gizzi, residente in VIA IL POMARANCIO 27 06018 CITTA DI CASTELLO (PG) - C.F. GZZVLR63L64H501G, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 22 particella 284 - ID 6550**, in € **55.797,21 (Euro cinquantacinque-milasettecentonovantasette/21) iva inclusa**.

l'importo di € **55.797,21 (Euro cinquantacinque-milasettecentonovantasette/21) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 50.044,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Indirizzo **P.zza G. Gizzi**
Richiedente **Valeria Gizzi**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 22 particella 284**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005423-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIZZI VALERIA	P.ZZA G. GIZZI	LEONESSA	24/03/2020 17:55:38	REGISTRATA DA PA	25/03/2020
12-057033-0000008269-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIZZI VALERIA	P.ZZA G. GIZZI	LEONESSA	07/04/2020 19:43:39	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057033-0000008817-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIZZI VALERIA	P.ZZA G. GIZZI	LEONESSA	30/04/2020 18:31:13	REGISTRATA DA PA	30/04/2020
12-057033-0000011115-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIZZI VALERIA	P.ZZA G. GIZZI	LEONESSA	29/09/2020 19:21:00	REGISTRATA DA PA	30/09/2020

USRID Istanza: **6550**Protocollo: **243608 del 25/03/2020**Istruttore: **Michelangelo La Scala**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>	
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:	
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>		
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 240694 del 01/06/2018) è coerente con unità strutturale di progetto			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Ordinanza di inagibilità (Ord. Prot.ord. 05219 Prot.spec. 0292/2018 del 16/07/2018)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Precedenti istanze collegate			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3716 prot. 38755 del 28/06/2018 (Ordinanza n. 10 - rilievi di agibilità post sismica)			
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO			<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>			

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	22	284	-	A/3	GIZZI VALERIA	proprietà in comunione	1/2	Divisione Reg.gen. 7518 Reg.part. 6071 del 21/10/1993 Num.rep. 9910/836 del 26/09/1993			NO	NO	SI	NO	
1	1					GIZZI SIMONETTA	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 1866 Reg.part. 1447 del 08/03/1994 Num.rep. 28/940 del 18/02/1994			NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorietà.pdf prot. 243608 del 25/03/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Quinto Vannimartini PARTITA IVA : 00096170576 Codice fiscale: VNNQNT48B23E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Mastrozzi 85 Telefono 0746 922275	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Gianluca Di Lorenzo PARTITA IVA : 01052140579 Codice fiscale: DLRGLC81A23H501K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza ROMA 30 Telefono 0746/203663	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori, Professionista incaricato redazione Schede AeDES			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Ivan Gentili PARTITA IVA : 03108390547 Codice fiscale: GNTVNI80D17B498Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	Cascia (PG) - 06043 via/piazza Bartolomeo Lucangeli 6 Telefono 074371256	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori strutture, Co-Progettista			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Ferdinando Beccarini PARTITA IVA : 01091910578 Codice fiscale: BCCFDN79C17H282C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F Telefono 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,95 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> (Art. 5 Contratto di Appalto – ATTO41_documenti_contrattuali.pdf prot. 836208 del 30/09/2020)	

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO (Prot. 497743 del 05/60/2020):		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/04/2020 protocollo n. 2020-0000268904, posizione n. 98282.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	60,58	64,53	0,00	0,00	125,11	NO	NO
					Sup. Totale	125,11		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	60,58	64,53	0,00	0,00	125,11
					Sup. Totale	125,11

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
Importo totale CME:	45 000,56 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	20 742,59 €
Peso del campione su totale CME:	46,09%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	34 081,06 €	75,73%	3
Finiture parti comuni	6 758,16 €	15,02%	1
Finiture interne	4 161,34 €	9,25%	1
Totale	45 000,56 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	14	A05149.c	positivo	9 436,02 €	- €	9 436,02 €		
2	Opere sulle strutture	campione	18	A05104	positivo	3 177,75 €	- €	3 177,75 €		
3	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.e	positivo	2 950,80 €	- €	2 950,80 €		
4	Finiture parti comuni	campione	25	A21043	positivo	2 448,78 €	- €	2 448,78 €		
5	Opere sulle strutture	voce connessa	7	A01105	positivo	406,19 €	- €	406,19 €		
6	Opere sulle strutture	voce connessa	8	A01107	positivo	73,30 €	- €	73,30 €		
7	Finiture interne	campione	35	A23011.c	positivo	2 249,75 €	- €	2 249,75 €		
						20 742,59 €	- €	20 742,59 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	29.765,52 €	- €	29.765,52 €	29.482,75 €	10%	2.948,28 €	32.431,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.315,54 €	- €	4.315,54 €	4.315,54 €	10%	431,55 €	4.747,09 €	
Importo totale opere strutturali	34.081,06 €	- €	34.081,06 €	33.798,29 €		3.379,83 €	37.178,12 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.758,16 €	- €	6.758,16 €	6.693,96 €	10%	669,40 €	7.363,36 €	
Finiture interne	4.161,34 €	- €	4.161,34 €	4.121,81 €	10%	412,18 €	4.533,99 €	
Importo totale finiture connesse	10.919,50 €	- €	10.919,50 €	10.815,77 €		1.081,58 €	11.897,35 €	
Importo totale dei lavori	45.000,56 €	- €	45.000,56 €	44.614,06 €		4.461,41 €	49.075,47 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	336,96 €	58,24 €	278,72 €	278,72 €	22%	61,32 €	340,04 €	
Progetto Strutture	3.032,64 €	524,16 €	2.508,48 €	2.508,48 €	22%	551,87 €	3.060,35 €	
Sicurezza Progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Spese tecniche totali	6.822,40 €	582,40 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,81 €	7.612,81 €	
TOTALI	51.822,96 €	582,40 €	51.240,56 €	50.854,06 €		5.834,22 €	56.688,28 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	125,11	400,00	50.044,00 €					
			125,11		50.044,00 €	55.797,22 €	4.533,99 €	52.154,29 €	56.688,28 €	55.797,21 €
Totali		125,11			50.044,00 €	55.797,22 €	4.533,99 €	52.154,29 €	56.688,28 €	55.797,21 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	33.798,29 €	10%	37.178,12 €	33.798,29 €	10%	37.178,12 €	- €
Finiture parti comuni	6.693,96 €	10%	7.363,36 €	6.693,96 €	10%	7.363,36 €	- €
Finiture interne	4.121,81 €	10%	4.533,99 €	3.311,75 €	10%	3.642,92 €	891,07 €
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	22%	710,53 €	582,40 €	22%	710,53 €	- €
Progetto Architettonico	278,72 €	22%	340,04 €	278,72 €	22%	340,04 €	- €
Progetto Strutture	2.508,48 €	22%	3.060,35 €	2.508,48 €	22%	3.060,35 €	- €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €	187,20 €	22%	228,38 €	- €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €	374,40 €	22%	456,77 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	1.154,40 €	22%	1.408,37 €	- €
TOTALI	50.854,06 €		56.688,28 €	50.044,00 €		55.797,21 €	891,07 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 55.797,21 (Euro cinquantacinquemilasettecentonovantasette/21) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	43.804,00 €	4.380,40 €	48.184,40 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,81 €	7.612,81 €
	50.044,00 €	5.753,21 €	55.797,21 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
56.688,28 €	55.797,21 €	891,07 €

Rieti, 05/10/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GIZZI VALERIA - LEONESSA P.ZZA G. GIZZI 0 - FG: 22 MAP: 284)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GIZZI VALERIA	GZZVLR63L64H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VANNIMARTINI QUINTO	VNNQNT48B23E535B
INDIRIZZO	quinto.vannimartini@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA P.ZZA G. GIZZI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 284	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000054232019	
CUP	C29H2000060008	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 243608 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GIZZI VALERIA	GZZVLR63L64H501G	50%	100%	€ 28.344,14	€ 0,00	€ 445,53	€ 27.898,61
1 GIZZI SIMONETTA	GZZSNT67A46H501A	50%	100%	€ 28.344,14	€ 0,00	€ 445,54	€ 27.898,60
TOTALE				100%	€ 56.688,28	€ 0,00	€ 891,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 56.688,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.688,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 891,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 891,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.797,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.797,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Pasqualucci Costruzioni s.n.c. (Pasqualucci C	IBAN	€ 48.184,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.184,40
AEDS 1 DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI Q	IT02C057047366000000161300	€ 340,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 340,04
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 3.060,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.060,35
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C030697351010000047004	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C030697351010000047004	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37
DSTRU GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X0301503200000005934298	€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37
TOTALE		€ 55.797,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.797,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.108,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.108,32
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.091,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.091,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.597,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.597,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.797,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.797,21

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GIZZI VALERIA	GZZVLR63L64H501G	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 GIZZI SIMONETTA	GZZSNT67A46H501A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Pasqualucci Costruzioni s.n.c. (Pasqualucci C	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.184,40	€ 48.184,40
AEDS 1 DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 568,42	€ 142,11	€ 710,53
PROG VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI Q	IT02C057047366000000161300	€ 0,00	€ 272,03	€ 68,01	€ 340,04
STRUT DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 2.448,28	€ 612,07	€ 3.060,35
SICP BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C030697351010000047004	€ 0,00	€ 182,70	€ 45,68	€ 228,38
SICE BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDI	IT82C030697351010000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	€ 456,77
DLAV DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANL	IT4310301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37
DSTRU GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X0301503200000005934298	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37
TOTALE		€ 0,00	€ 3.471,44	€ 52.325,77	€ 55.797,21