

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01433 del 23/10/2020

Proposta n. 1444 del 20/10/2020

**Oggetto:**

Revisione decreto n. A00129 del 14/02/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Tozzi Salvatore in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 280 Sub. 1 ID 4265 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.369,03 (sessantanovemilatrecentosessantanove/03) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto n. A00129 del 14/02/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tozzi Salvatore in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 280 Sub. 1 ID 4265 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.369,03 (sessantanovemilatrecentosessantanove/03) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOZZI SALVATORE - BORGO VELINO VIA ROMANA 23 - FG: 9 MAP: 280 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TOZZI SALVATORE		TZZSVT54E11A996Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ANDREA ALBANI		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA ROMANA 23			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 280			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE CONSUNTIVO	1205700800000020092018			
CUP	C46B19000010001			
CIG	7803767041	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700800000048852019	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. **A00129 del 14/02/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Tozzi Salvatore in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 280 Sub. 1 ID 4265, quantificato in € 60.743,32 (sessantamila settecento quarantatre/32) iva compresa;***
- con Decreto Dirigenziale n. **A00987 20/09/2019** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **2.919,88(duemilanovecentodiciannove/88)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C46B19000010001**;
- In data 20/12/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057008-000006431-2019](#) prot. 1040810, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **12/10/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00129 del 14/02/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 69.369,03 (sessantanovemilatrecentosessantanove/03) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Tozzi Salvatore in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 280 Sub. 1 ID 4265, in € 69.369,03 (sessantanovemilatrecentosessantanove/03) iva inclusa**;

Di stabilire che l'importo di **€ 69.369,03 (sessantanovemilatrecentosessantanove/03) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00129** del **14/02/2019** (€ 60.743,32 i.c.)

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** per lievi modifiche imprevedute ed imprevedibili, degli interventi strutturali.

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borgo Velino**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Romana n. 23**

Richiedente: **TOZZI Salvatore** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: fg. **9** particella **280** sub **1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
<a href="#">12-057008-0000002009-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	09/10/2018 17:33:59
<a href="#">12-057008-0000002723-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	02/01/2019 13:16:42
<a href="#">12-057008-0000004885-2019</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	27/08/2019 09:35:08
<a href="#">12-057008-0000006431-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	20/12/2019 11:32:29
<a href="#">12-057008-0000007162-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	13/02/2020 17:15:22
<a href="#">12-057008-0000010086-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TOZZI SALVATORE	VIA ROMANA N. 23	BORGO VELINO	15/07/2020 20:29:40

#### USR

ID istanza: **4265**

Prot.: 625726 del 10/10/2018

(Variante prot. 1040810 del 20/12/2019)

Istruttore: **Simone Martini**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00129 del 14/02/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1040810 del 20/12/2019, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, in quanto la tipologia degli interventi oggetto di variante è la medesima per la quale il Comune di BORGO VELINO, con nota prot. 738222 del 22/11/2018 ha già dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico .

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova\* autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **06/02/2020** protocollo n° **2020-0000080616** posizione n° **70448/V**.

(\*) Con verbale di sopralluogo prot. 788965 del 4/10/2019, eseguito in corso d'opera, per controlli a campione ai sensi dell'Ord. 59/2018, si rilevava: *"che il tecnico ha manifestato la necessità di porre in essere una variante progettuale (volta al p.t., sostituzione della lavorazione prevista; esatto riposizionamento delle catene; mancata realizzazione di architravi in quanto già esistenti)";*

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO



indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione della vulnerabilità(\*) In seguito alla valutazione della Relazione e degli Elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate. Oltre alla conferma degli interventi già previsti, si prevedono infatti le seguenti variazioni: sostituzione dell'intervento di consolidamento volta cantina al piano terra (NP 01); riposizionamento delle catene da realizzare; mancata realizzazione di alcuni architravi, in quanto già esistenti (*il tutto come meglio evidenziato negli allegati All. ATTO41 e SIS019 Prot. 132139 del 14.02.2020 e allegato ELT001 Prot. 825074 del 25.09.2020*).

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile e relativo CME di Variante (prot. 1040810 del 20.12.2019), dando la priorità alle voci aggiuntive ed a quelle che presentano i discostamenti più significativi rispetto al progetto originario, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	39
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	42.655,74 €
Importo totale CME:	64.722,49 €
Peso del campione su tot. CME:	66%

### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	51.537,72 €	80%	3
Finiture parti comuni	1.873,49 €	3%	1
Finiture interne	11.311,28 €	17%	1
<b>Totale</b>	<b>64.722,49 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. CME VAR	voce EP (2018)	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	12	A05018	positivo	5.973,53 €	- €	5.973,53 €	
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A05014	positivo	1.296,03 €	- €	1.296,03 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	14	A05003.f	positivo	2.979,90 €	- €	2.979,90 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	16	A05021.c	positivo	2.137,40 €	- €	2.137,40 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	A05191.a	negativo	13.112,03 €	920,69 €	12.191,34 €	vedi nota
6	opere sulle strutture	campione	19	A05149.c	positivo	3.132,58 €	- €	3.132,58 €	
7	opere sulle strutture	campione	23	NP01	negativo	4.167,29 €	833,79 €	3.333,50 €	vedi nota
8	finiture interne	campione	24	A14010.c	negativo	2.653,98 €	543,79 €	2.110,19 €	vedi nota
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	3	A05044	negativo	2.039,84 €	2.039,84 €	- €	vedi nota
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	4	A05003.f	negativo	823,13 €	823,13 €	- €	vedi nota
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	5	A01036	negativo	2.042,84 €	353,89 €	1.688,95 €	vedi nota
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	32	A23001	negativo	169,97 €	169,97 €	- €	vedi nota
13	finiture parti comuni	campione	33	A23021.b	negativo	1.703,52 €	1.703,52 €	- €	vedi nota
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	38-39	F01009.a/b	positivo	423,70 €	- €	423,70 €	
					Tot.	42.655,74 €	7.388,62 €		

## Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 7.388,62 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voci 5-17-23-24: si è proceduto alla rideterminazione delle superfici delle volte, in quanto trattandosi di volte a botte con arco ribassato, si ritiene congruo applicare un coefficiente moltiplicativo di 1,20 per l'incremento della proiezione orizzontale, in luogo di 1,50 indicato dal tecnico;
- Voci 3-4: intervento non ammissibile in quanto interessa il Ripost. al P.T., da intendersi altra Unità Strutt.le;
- Voci 32-33: intervento non ammissibile in quanto opera di finitura (tinteggiatura facciata esterna), non "strettamente connessa" agli interventi di rafforzamento locale previsti.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	Variante				aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa				<b>2,52%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	48 877,22 €	4 971,34 €	43 905,88 €	42 799,45 €	10%	4 279,95 €	47 079,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2 660,50 €	- €	2 660,50 €	2 660,50 €	10%	266,05 €	2 926,55 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1 873,49 €	1 873,49 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	11 311,28 €	543,79 €	10 767,49 €	10 496,15 €	10%	1 049,61 €	11 545,76 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>64 722,49 €</b>	<b>7 388,62 €</b>	<b>57 333,87 €</b>	<b>55 956,10 €</b>		<b>5 595,61 €</b>	<b>61 551,71 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1 730,06 €	- €	1 730,06 €	1 730,06 €	22%	380,61 €	2 110,67 €	
Progetto Strutture	1 730,06 €	- €	1 730,06 €	1 730,06 €	22%	380,61 €	2 110,67 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	192,23 €	- €	192,23 €	192,23 €	22%	42,29 €	234,52 €	
Sicurezza Esecuzione	384,46 €	- €	384,46 €	384,46 €	22%	84,58 €	469,04 €	
Direzione Lavori architettonici	2 370,83 €	- €	2 370,83 €	2 370,83 €	22%	521,58 €	2 892,41 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6 407,64 €</b>	<b>- €</b>	<b>6 407,64 €</b>	<b>6 407,64 €</b>		<b>1 409,68 €</b>	<b>7 817,32 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>71 130,13 €</b>	<b>7 388,62 €</b>	<b>63 741,51 €</b>	<b>62 363,74 €</b>		<b>7 005,29 €</b>	<b>69 369,03 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	10%	0%	57 200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	48,14	330	0%	10%	0%	17 474,82 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	10%	0%	- €					
		178,14					74 674,82 €	84 571,19 €	11 545,76 €	57 823,27 €	69 369,03 €	69 369,03 €
<b>Totali</b>		<b>178,14</b>					<b>74 674,82 €</b>	<b>84 571,19 €</b>	<b>11 545,76 €</b>	<b>57 823,27 €</b>	<b>69 369,03 €</b>	<b>69 369,03 €</b>



## 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad **€ 69.369,03** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	55 956,10 €	10%	5 595,61 €	61 551,71 €
Spese tecniche	6 407,64 €	22%	1 409,68 €	7 817,32 €
	<b>62 363,74 €</b>		<b>7 005,29 €</b>	<b>69 369,03 €</b>

## 12. NOTE E OSSERVAZIONI

*Si fa presente che i lavori sono stati sospesi, dal Tecnico incaricato Ing. Andrea Albani, in data 14/09/2019 con nota trasmessa anche all'USR Lazio con Prot. 728117 del 16/09/2019, in attesa dell'approvazione della presente Variante.*

Rieti, 12/10/2020

L'Istruttore  
F.to Simone Martini

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(TOZZI SALVATORE - BORGO VELINO VIA ROMANA 23 - FG: 9 MAP: 280 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOZZI SALVATORE	TZZSVT54E11A996Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ANDREA ALBANI	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA ROMANA 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 280	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE CONSUNTIVO	120570080000020092018		
CUP	C46B19000010001		
CIG	7803767041	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	120570080000048852019	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TOZZI SALVATORE	TZZSVT54E11A996Z	50%	100%	€ 34.684,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.684,52
1 NARDINI DANIELA	NRDDNL58S66C268I	50%	100%	€ 34.684,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.684,51
<b>TOTALE</b>				<b>€ 69.369,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.369,03</b>

**TABELLA B - MUDE**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 69.369,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.369,03
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 69.369,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.369,03</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT85P0200814605000101842509	€ 61.551,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.551,72
PROG ALBANI ANDREA	IT19R0832714600000000001804	€ 2.110,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.110,67
STRUT PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 2.110,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.110,67
SICP PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 234,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 234,52
SICE PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 469,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 469,04
DLAV PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 2.892,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.892,41
<b>TOTALE</b>		<b>€ 69.369,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.369,03</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	0%				100%
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 2.919,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.449,15
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.919,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.449,15</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 TOZZI SALVATORE	TZZSVT54E11A996Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
1 NARDINI DANIELA	NRDDNL58S66C268I	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>