

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01372 del 12/10/2020

Proposta n. 1374 del 08/10/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GRISANTI FABRIZIO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12. (Rif. ID 4604). –

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GRISANTI FABRIZIO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12. (Rif. ID 4604). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GRISANTI FABRIZIO - POSTA VICOLO VELINO 4 - FG: 27 MAP: 20)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GRISANTI FABRIZIO		GRSFRZ66H18H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FORLENZA LUIGI		FRLLGU65L26Z114A	
	luigi.forlenza@geopec.it			
INDIRIZZO	POSTA VICOLO VELINO 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 20			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000026012018			
CUP	C85C20000210001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	831521 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GRISANTI FABRIZIO, residente in VICOLO VELINO 4 02019 POSTA (RI) C.F. GRSFRZ66H18H501E, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12, (Rif. ID 4604)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **28/12/2018** con nota prot. **831521** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **79.832,64 (settantanovemilaottocentotrentadue/64) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **GRISANTI FABRIZIO, residente in VICOLO VELINO 4 02019 POSTA (RI) C.F. GRSFRZ66H18H501E, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12, (Rif. ID 4604), in € 79.832,64 (settantanovemilaottocentotrentadue/64) iva compresa.**

l'importo di € **79.832,64 (settantanovemilaottocentotrentadue/64) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 78.432,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
Comune **Posta**
Località, Frazione, indirizzo **Vicolo Velino n. 4**
Richiedente **GRISANTI FABRIZIO**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 27 particella 20 sub 1, 12**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057057-0000002601-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057057-0000003606-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000007520-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000008692-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000009445-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000009446-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **4604**Protocollo: **831521 del 28/12/2018**Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 198501 del 07/10/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 270 del 10/10/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note:		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 466 del 05/04/2017 Ordinanza 10 – Archiviata		
ID 466 del 05/04/2017 Ordinanza 10 – Archiviata		
ID 3686 del 20/06/2018 revisione scheda AeDES - Conclusa		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	quota	Diritti	Tipologia atto	Estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Dich A-B	Note
1	1	27	20	1	A/4	GRISANTI FABRIZIO	1/2	proprietà in comunione	compravendita	Reg. gen. 2216 Reg. part. 1745 del 22/02/2008	NO	NO	SI	
					A/4	ROSATO ANTONELLA	1/2	proprietà in comunione			NO	NO	SI	
	2	27	20	12	A/6	ARRIGONI FRANCESCA	1	proprietà esclusiva	permuta	Reg. gen. 3468 Reg. part. 2223 del 30/03/2007	NO	NO	SI	(1)
						successione	Reg. gen. 3467 Reg. part. 2222 del 30/03/2007							

(1) Già fg. 27 part. 32 sub. 3

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032/DIC034 del 21/03/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : LUIGI FORLENZA PARTITA IVA : 02158540654 Codice fiscale: FRLLGU65L26Z114A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Contursi Terme (SA) - 84024 via/piazza S. SEBASTIANO 3 Telefono 0828 791102	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : vincenzo matarazzo PARTITA IVA : 03081730651 Codice fiscale: mtrvcn65p08c974j Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Contursi Terme (SA) - 84024 via/piazza carducci 7 Telefono 0828791314	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ANGELINI DARIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01093140570 CODICE FISCALE NGLDRA60B05G934 E	FAVISCIO 8 - 02019 Posta	RI	- Lavori	30/06/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Impresa indicata come subappaltatore opere idrauliche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COLONNA CLAUDIO TERMOIDRAULICA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00952040574 CODICE FISCALE CLNCLD73L24H282B	PICCIAME 3 - 02019 Posta	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/03/2020	-

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/03/2020 protocollo 2019-0000897572, posizione 85653.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	65,07	0,00	0,00	0,00	65,07	NO
1	2	91,69	6,64	0,00	0,00	98,33	NO
Sup. Totale					163,40		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	1	65,07	0,00	0,00	0,00	65,07	
1	2	91,69	6,64	0,00	0,00	98,33	
Sup. Totale					163,40		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	10%	0%	solo edifici a destinazione produttiva	
Totale maggiorazioni		30%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	72
Importo totale CME:	63.880,54 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	16
Importo totale controllo:	43.934,50 €
Peso del campione su totale CME:	68,78%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	47.773,98 €	74,79%	6
Finiture parti comuni	4.952,70 €	7,75%	1
Finiture interne	11.153,86 €	17,46%	2
Totale	63.880,54 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	voce connessa	11	A01080	positivo	1.707,74 €		1.707,74 €
2	opere sulle strutture	campione	22	A05171	positivo	3.307,50 €		3.307,50 €
3	opere sulle strutture	campione	25	A10005.a	positivo	4.952,59 €		4.952,59 €
4	opere sulle strutture	campione	26	A10021	positivo	5.145,00 €		5.145,00 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	27	A10025.a	positivo	1.118,55 €		1.118,55 €
6	finiture parti comuni	campione	29	A12048.f	positivo	2.786,31 €		2.786,31 €
7	opere sulle strutture	campione	34	A05149.d	positivo	3.653,10 €		3.653,10 €
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	43	A05041.a	positivo	2.706,13 €		2.706,13 €
9	opere sulle strutture	campione	46	A05115.e	positivo	2.397,04 €		2.397,04 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	47	A01036	positivo	499,13 €		499,13 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	48	A05003.e	positivo	2.550,78 €		2.550,78 €
12	opere sulle strutture	voce connessa	49	A05021.a	positivo	1.189,22 €		1.189,22 €
13	finiture interne	campione	53	A23011.c	positivo	2.567,23 €		2.567,23 €
14	finiture interne	voce connessa	54	A23006	positivo	1.720,55 €		1.720,55 €
15	finiture interne	campione	55	A23011.c	positivo	1.175,23 €		1.175,23 €
16	opere sulle strutture	campione	58	A05043	positivo	6.458,40 €		6.458,40 €
						43.934,50 €	- €	43.934,50 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	40.653,06 €	- €	40.653,06 €	40.246,53 €	10%	4.024,65 €	44.271,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.120,92 €	- €	7.120,92 €	7.120,92 €	10%	712,10 €	7.833,02 €	
Importo totale opere strutturali	47.773,98 €	- €	47.773,98 €	47.367,45 €		4.736,75 €	52.104,20 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.952,70 €	- €	4.952,70 €	4.903,17 €	10%	490,32 €	5.393,49 €	
Finiture interne	11.153,86 €	- €	11.153,86 €	11.042,32 €	10%	1.104,23 €	12.146,55 €	
Importo totale finiture connesse	16.106,56 €	- €	16.106,56 €	15.945,49 €		1.594,55 €	17.540,04 €	
Importo totale dei lavori	63.880,54 €	- €	63.880,54 €	63.312,94 €		6.331,30 €	69.644,25 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.766,82 €	- €	2.766,82 €	2.766,82 €	22%	608,70 €	3.375,52 €	
Progetto Strutture	1.743,93 €	- €	1.743,93 €	1.743,93 €	22%	383,66 €	2.127,59 €	
Sicurezza progettazione	377,30 €	0,01 €	377,29 €	377,29 €	22%	83,00 €	460,29 €	
Sicurezza Esecuzione	377,30 €	0,01 €	377,29 €	377,29 €	22%	83,00 €	460,29 €	
Direzione Lavori architettonici	1.383,42 €	- €	1.383,42 €	1.383,42 €	22%	304,35 €	1.687,77 €	
Direzione Lavori strutturali	1.702,42 €	0,01 €	1.702,41 €	1.702,41 €	22%	374,53 €	2.076,94 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>8.351,19 €</i>	<i>0,03 €</i>	<i>8.351,16 €</i>	<i>8.351,16 €</i>		<i>1.837,24 €</i>	<i>10.188,40 €</i>	
Spese tecniche totali	8.351,19 €	0,03 €	8.351,16 €	8.351,16 €		1.837,24 €	10.188,40 €	
Altre spese								
<i>Altre spese totali</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>		<i>- €</i>	<i>- €</i>	
TOTALI	72.231,73 €	0,03 €	72.231,70 €	71.664,10 €		8.168,54 €	79.832,64 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni abitazione %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €	
1	1	fino a 130 mq.	65,07	400,00	20%	31.233,60 €	34.793,73 €	5.033,82 €	26.954,31 €	31.988,13 €	31.988,13 €
			65,07			31.233,60 €					
1	2	fino a 130 mq.	98,33	400,00	20%	47.198,40 €	52.578,25 €	7.112,73 €	40.731,79 €	47.844,52 €	47.844,52 €
			98,33			47.198,40 €					
Totali			163,40			78.432,00 €	87.371,98 €	12.146,54 €	67.686,10 €	79.832,64 €	79.832,64 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 79.832,64 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.312,94 €	6.331,30 €	69.644,25 €
Spese tecniche	8.351,16 €	1.837,24 €	10.188,40 €
	71.664,10 €	8.168,54 €	79.832,64 €

Rieti, 21/09/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GRISANTI FABRIZIO - POSTA VICOLO VELINO 4 - FG: 27 MAP: 20)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	GRISANTI FABRIZIO			GRSFRZ66H18H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FORLENZA LUIGI			FRLGU65L26Z114A				
	luigi.forlenza@geopec.it							
INDIRIZZO	POSTA VICOLO VELINO 4							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 20							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570570000026012018							
CUP	C85C20000210001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	831521 / 2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GRISANTI FABRIZIO	GRSFRZ66H18H501E	100%	100%	€ 67.686,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.686,09
1	GRISANTI FABRIZIO	GRSFRZ66H18H501E	50%	40%	€ 2.516,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.516,91
1	ROSATO ANTONELLA	RSTNNL68A52H501I	50%	40%	€ 2.516,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.516,91
2	ARRIGONI FRANCESCA	RRGFNC57M71H501C	100%	60%	€ 7.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,73
			TOTALE	100%	€ 79.832,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.832,64
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 79.832,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.832,64			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 79.832,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.832,64			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 69.644,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.644,24		
PROG	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 3.375,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.375,52		
STRUT	MATARAZZO VINCENZO (MATARAZZO VINCENZO)	IT3820103076190000000685325	€ 2.127,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.127,59		
SICP	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 460,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 460,29		
SICE	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 460,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 460,29		
DLAV	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 1.687,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.687,77		
DSTRU	MATARAZZO VINCENZO (MATARAZZO VINCENZO)	IT3820103076190000000685325	€ 2.076,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.076,94		
			TOTALE	€ 79.832,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.832,64	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.699,57	€ 0,00	€ 18.699,57
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.530,96	€ 0,00	€ 37.530,96
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.602,11	€ 0,00	€ 23.602,11
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 79.832,64	€ 0,00	€ 79.832,64
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GRISANTI FABRIZIO	GRSFRZ66H18H501E	50%	40%	€ 13.477,16	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROSATO ANTONELLA	RSTNNL68A52H501I	50%	40%	€ 13.477,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARRIGONI FRANCESCA	RRGFNC57M71H501C	100%	60%	€ 40.731,79	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 67.686,10	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.644,24	€ 69.644,24		
PROG	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 0,00	€ 2.700,42	€ 675,10	€ 3.375,52		
STRUT	MATARAZZO VINCENZO (MATARAZZO VINCENZO)	IT3820103076190000000685325	€ 0,00	€ 1.702,07	€ 425,52	€ 2.127,59		
SICP	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 0,00	€ 368,23	€ 92,06	€ 460,29		
SICE	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 0,00	€ 0,00	€ 460,29	€ 460,29		
DLAV	FORLENZA LUIGI (FORLENZA LUIGI)	IT67C0103076190000001171445	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.687,77	€ 1.687,77		
DSTRU	MATARAZZO VINCENZO (MATARAZZO VINCENZO)	IT3820103076190000000685325	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.076,94	€ 2.076,94		
			TOTALE	€ 0,00	€ 4.770,72	€ 75.061,92	€ 79.832,64	