

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01333 del 12/12/2019

Proposta n. 1328 del 05/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Postal Luciano in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 499 Sub. 1 - ID 2249

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Postal Luciano in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 499 Sub. 1 - ID 2249

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POSTAL LUCIANO - AMATRICE FRAZIONE VARONI 51 - FG: 83 MAP: 499)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	POSTAL LUCIANO		PSTLCN49L16A944G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE VARONI 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 499			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000004462018			
CUP	C71G19000510001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Postal Luciano, residente in FRAZIONE VARONI 51 02012 AMATRICE (RI) C.F. PSTLCN49L16A944G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 499 Sub. 1 - ID 2249**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/01/2018 n. prot. 37878, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 28/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **19.426,36 (diciannovemilaquattrocentoventisei/36) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Postal Luciano, residente in FRAZIONE VARONI 51 02012 AMATRICE (RI) C.F. PSTLCN49L16A944G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 83 mappale 499 Sub. 1 - ID 2249**, in € **19.426,36 (diciannovemilaquattrocentoventisei/36) iva compresa**.

l'importo di € **19.426,36 (diciannovemilaquattrocentoventisei/36) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Frazione Varoni n° 51**

Richiedente: **Luciano Postal** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **83** particella **499** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-000000446-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057002-0000002068-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005541-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005905-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **2249**

Prot.: **0037878** del **23/01/2018**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 0037878 del 23/01/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 35098 del 22/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 300 del 03/09/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

L'ordinanza di inagibilità n.300 del 03/09/2018 interessa entrambi i sub. 1 e 2 della particella 499; il sub. 2 identifica un garage/autorimessa (categoria catastale C/6) esterno all'edificio abitativo principale che costituisce unità strutturale distinta che, seppure presente nella mappa dell'aggregato strutturale della scheda AeDES ID 35098, non è oggetto di inagibilità temporale.

Il professionista incaricato della progettazione ha, infatti, previsto interventi di riparazione e rafforzamento locale che interessano il solo edificio principale di cui al sub.1.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il parere urbanistico ed edilizio favorevole è stato acquisito con prot. n. 858171 del 25/10/2019

Autorizzazione sismica

Il professionista incaricato della progettazione assevera che "l'intervento non è soggetto ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art.8 lettera c del R.R. n. 14/16".

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	104,79	0,00	0,00	0,00	104,79	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	104,79			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	104,79	0,00	0,00	0,00	104,79			
					Sup. Totale	104,79			

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 09/01/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CATTANI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01225310661 CODICE FISCALE CTTNDR62T22F595X	VIA AOSTA 14/a - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2019	In rinnovo

La cui iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, risulta in rinnovo

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00834680571	via/piazza Via Vittorio	AeDES
Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 825313	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	22
Importo totale CME:	13.313,28 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	9
Importo totale controllo:	7.588,50 €
Peso del campione su totale CME:	57,00%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	13.021,58 €	97,81%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	291,70 €	2,19%	1
Totale	13.313,28 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	NOTE
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2.556,94 €		2.556,94 €		
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	344,20 €		344,20 €		
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	6	AP_01	positivo	595,64 €		595,64 €		
4	opere sulle strutture	campione	8	A14026	negativo	34,34 €	34,34 €	- €	vedi note	1
5	opere sulle strutture	campione	13	A10024	negativo	2.402,77 €	681,56 €	1.721,21 €	vedi note	2
6	opere sulle strutture	campione	14	A10055.b	negativo	776,16 €	776,16 €	- €	migliorie	3
7	opere sulle strutture	voce connessa	15	A10062.a	negativo	290,40 €	290,40 €	- €	migliorie	3
8	opere sulle strutture	voce connessa	16	A10064.b	negativo	296,35 €	296,35 €	- €	migliorie	3
9	finiture parti comuni	campione	22	A23019.a	positivo	291,70 €		291,70 €		
						7.588,50 €	2.078,81 €	5.509,69 €		

L'importo non ammesso è pari a € 2.078,81 per le seguenti motivazioni:

Nota 1: la voce A14012.d (ID n.7) è comprensiva della rasatura finale dell'intonaco pertanto non è ammessa una ulteriore finitura con rasante premiscelato.

Nota 2: viene ammesso il rifacimento del manto di copertura con sostituzione di un massimo del 40% di tegole danneggiate.

Nota 3: lavorazione non funzionale alla riparazione del danno/riduzione della vulnerabilità.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	291,70 €	291,70 €	291,70 €
Totali		291,70 €	291,70 €	291,70 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali												
Occupazione suolo pubblico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Indagini e prove 2	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Indagini e prove 3	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	9.960,42 €	9.409,91 €	2.078,81 €	7.331,10 €	10%	733,11 €	8.064,21 €	7.111,17 €	10%	711,12 €	7.822,28 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.611,67 €	3.611,67 €	- €	3.611,67 €	10%	361,17 €	3.972,84 €	3.611,67 €	10%	361,17 €	3.972,84 €	- €
Importo totale opere strutturali	13.572,09 €	13.021,58 €	2.078,81 €	10.942,77 €		1.094,28 €	12.037,05 €	10.722,84 €		1.072,28 €	11.795,12 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	291,70 €	291,70 €	- €	291,70 €	10%	29,17 €	320,87 €	282,95 €	10%	28,29 €	311,24 €	- €
Importo totale finiture connesse	291,70 €	291,70 €	- €	291,70 €		29,17 €	320,87 €	282,95 €		28,29 €	311,24 €	
Acquisto terreni												
Demolizioni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	13.863,79 €	13.313,28 €	2.078,81 €	11.234,47 €		1.123,45 €	12.357,92 €	11.005,79 €		1.100,58 €	12.106,36 €	
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Redazione scheda AeDES 2	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Redazione scheda AeDES 3	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.724,14 €	3.724,14 €	184,14 €	3.540,00 €	22%	778,80 €	4.318,80 €	3.540,00 €	22%	778,80 €	4.318,80 €	- €
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.275,86 €	2.275,86 €	184,14 €	2.460,00 €	22%	541,20 €	3.001,20 €	2.460,00 €	22%	541,20 €	3.001,20 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Contabilità lavori	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 3	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
Altre spese												
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	19.863,79 €	19.313,28 €	2.078,81 €	17.234,47 €		2.443,45 €	19.677,92 €	17.005,79 €		2.420,58 €	19.426,36 €	

- L'importo delle opere strutturali è stato rimodulato in funzione del computo metrico estimativo integrato con Prot. n. 639981 del 16/10/2018
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	104,79	0,00	400,00	0%	0%	41.916,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	0%	0%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	0%	0%	- €					
			104,79	0,00				41.916,00 €	47.882,26 €	311,24 €	19.115,12 €	19.426,36 €	19.426,36 €
Totali			104,79	0,00				41.916,00 €	47.882,26 €	311,24 €	19.115,12 €	19.426,36 €	19.426,36 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 19.426,36 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	11.005,79 €	1.100,58 €	12.106,36 €
Spese tecniche	6.000,00 €	1.320,00 €	7.320,00 €
	17.005,79 €	2.420,58 €	19.426,36 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 28/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(POSTAL LUCIANO - AMATRICE FRAZIONE VARONI 51 - FG: 83 MAP: 499)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	POSTAL LUCIANO	PSTLCN49L16A944G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE VARONI 51	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 499	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000004462018			
CUP	C71G19000510001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 POSTAL LUCIANO	PSTLCN49L16A944G	50%	100%	€ 9.713,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.713,18
1 TROPEA LUCIA	TRPLCU54A63H501R	50%	100%	€ 9.713,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.713,18
TOTALE				€ 19.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.426,36

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 19.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.426,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 19.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.426,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CATTANI ANDREA	IT81G083274062000000003449	€ 12.106,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.106,36
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 4.318,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,80
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 3.001,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,20
TOTALE		€ 19.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.426,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.876,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.876,31
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 7.985,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.985,66
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.564,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.564,39
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 19.426,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.426,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 POSTAL LUCIANO	PSTLCN49L16A944G	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TROPEA LUCIA	TRPLCU54A63H501R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	