

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01316 del 01/10/2020

Proposta n. 1253 del 17/09/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Maria Chiara Pennaforti in qualità di delegato di condominio di fatto dell'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 55 particella 60 sub 1 e 2- ID 5577.

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Chiara Pennaforti in qualità di delegato di condominio di fatto dell'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 55 particella 60 sub 1 e 2- ID 5577. –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PENNAFORTI MARIA CHIARA - AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO 51 - FG: 55 MAP: 60 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PENNAFORTI MARIA CHIARA		PNNMCH58R68H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO		CPRMTT78P07D786F	
	matteo.cipriani@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 60			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000074612020			
CUP	C75C20000290008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **PENNAFORTI MARIA CHIARA - residente in VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI 21 00147 ROMA (RM) - C.F. P N N M C H 5 8 R 6 8 H 5 0 1 E**, in qualità delegato di condominio di fatto ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 55 particella 60 sub 1 e 2- ID 5577 a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. 671894 del 19/08/2019 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **436.505,59 (quattrocentotrentaseimilacinquecentocinque/59)\_ iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di PENNAFORTI MARIA CHIARA - residente in Pace Giustina - residente in VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI 21 00147 ROMA (RM) - C.F. – P N N M C H 5 8 R 6 8 H 5 0 1 E, in qualità di proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 55 particella 60 sub 1 e 2 ID 5577 € 436.505,59 quattrocentotrentaseimilacinquecentocinque/59)\_ iva inclusa.**

L'importo di € **436.505,59 (quattrocentotrentaseimilacinquecentocinque/59) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**
**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**
**Proposta di ammissione ai contributi**
**Provincia: Rieti**
**Comune: Amatrice**
**Frazione, indirizzo: San Benedetto, Via Centrale n. 50 A e 50 B**
**Richiedente: Maria Chiara Pennaforti in qualità di delegato condominio di fatto**
**Dati Catastali: Fg. 55 particella 60 sub 1 e 2**
**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data decisione	Stato	Data stato
12.05.7902.000000484.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.+L0	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	19/08/2019 14.24.23	REGISTRATA DA PA	19/08/2019
12.05.7902.000000329.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	07/10/2019 14.38.10	REGISTRATA DA PA	07/10/2019
12.05.7902.000000345.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	14/11/2019 18.23.40	REGISTRATA DA PA	15/11/2019
12.05.7902.000000674.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	14/01/2020 08.32.50	REGISTRATA DA PA	14/01/2020
12.05.7902.000000673.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	16/01/2020 11.31.34	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12.05.7902.000000161.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.+L0-variante	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	05/03/2020 10.53.40	REGISTRATA DA PA	05/03/2020
12.05.7902.000000322.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	09/03/2020 19.13.00	REGISTRATA DA PA	10/03/2020
12.05.7902.000000736.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	23/03/2020 14.54.23	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12.05.7902.000000785.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	27/03/2020 22.52.05	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.05.7902.000000348.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	09/04/2020 17.26.50	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12.05.7902.000000455.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	15/04/2020 09.36.14	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12.05.7902.000000883.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	20/04/2020 14.35.20	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12.05.7902.000000325.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PENNAFORTI MARIA CHIARA	FRAZIONE SAN BENEDETTO N. 51	AMATRICE	31/07/2020 14.15.39	REGISTRATA DA PA	31/07/2020

**USR**
**ID istanza: 5577**
**Prot.: 671894 del 19/08/2019**
**Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia**
**Tipologia di intervento:**

 Riparazione con rafforzamento locale 

 Eliminazione delle vulnerabilità 

 Efficientamento energetico 

 Ripristino con miglioramento sismico 

 Demolizione e ricostruzione 
**Destinazione e tipologia edificio:**

 residenziale 

 prevalentemente residenziale 

 produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 671894 del 19/08/2019.

È stato allegato il Verbale di Assemblea con PEC prot. n. 201328 del 05/03/2020.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 25648 del 16/10/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 27 del 25/02/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale come da determina n. A00740 del 03/06/2020.

<b>ENTE</b>	<b>PARERE</b>
Comune di Amatrice	Parere positivo confermato in sede di Conferenza (nota prot. n. 733 del 17/01/2020)
Ministero Beni e Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti	Parere favorevole agli interventi proposti con prescrizioni: - In copertura siano utilizzati coppi in laterizio di idonea cromia e non con effetti anticati; - I colori del fabbricato n progetto siano simili a quelli presenti sul preesistente; - come rappresentato in progetto i pannelli fotovoltaici e i pannelli solari termici dovranno essere contenuti nel profilo della falda sulla quale sono collocati e i relativi elementi di accumulo posizionati sotto falda. Dovranno essere inoltre installati pannelli di moderna tecnologia privi di effetti specchianti. (nota acquisita agli atti prot. n. 296152 del 09/04/2020)
Regione Lazio	Parere favorevole (nota acquisita agli atti prot. n. 416905 del 12/05/2020)

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/11/2019 protocollo n. 2019-0000819336, posizione n. 90489.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	92,44	0,00	0,00	5,99	98,43	NO	NO
2	98,34	0,00	0,00	6,38	104,72	NO	NO
Sup. Totale					203,15		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	93,86	0,00	0,00	10,52	104,38
2	86,18	0,00	0,00	9,66	95,84
Sup. Totale					200,22

La superficie complessiva da considerare ai fini del costo convenzionale ai sensi dell'Ord. 19 è quella complessiva del nuovo intervento poiché inferiore alla superficie complessiva dell'edificio oggetto di demolizione.

Nella superficie del nuovo intervento è stata riparametrata la superficie delle parti comuni nella quale è stata decurtata la superficie del pianerottolo al secondo piano, si rammenta infatti che, la superficie di scale e relativi pianerottoli viene calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	0%	Tale maggiorazione non viene ammessa poiché l'edificio è composto da due unità abitative.	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%		
Totale maggiorazioni		58%	38%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 05/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Con PEC n. 671894 del 19/08/2019 sono stati trasmessi il contratto di appalto e atto costitutivo Associazione temporanea di impresa A.T.I. tra le imprese: "Rosati Costruzioni s.r.l." (capogruppo) e "Clementi Costruzioni s.r.l.".

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/S - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

Dal contratto di appalto risulta che sono affidati in sub appalto i lavori relativi a impianti termici, idrosanitari ed elettrici all'impresa Massari impianti s.r.l.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	22/10/2020	-

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista – Direttore dei lavori- Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione: Geom. Matteo Cipriani.

<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Cipriani	Bastia Umbra (PG) - 06083 via/piazza Roma 90	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 02854050545	<b>Telefono</b> 3476540327	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> CPRMTT78P07D786F		-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/03/2017		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Progettista strutture- Direttore lavori strutture: ing. Pennaforti Simone.

<b>NOME E COGNOME :</b> Simone Pennaforti	Assisi (PG) - 06081 via/piazza Lorenzo	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 03080250545	Perosi 15	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> PNNSMN81L15A475W	<b>Telefono</b> 3333113906	-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-direzione dei lavori
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-altre prestazioni
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 10/04/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Progettista impianti termici: Calzolari Federico

<b>NOME E COGNOME :</b> Federico Calzolari	Assisi (PG) - 06081 via/piazza via Caminaccio loc. santa Maria degli Angeli 50	-progettazione impiantistica
<b>PARTITA IVA :</b> 02546990546	<b>Telefono</b> 0755996154	
<b>Codice fiscale:</b> CLZFR79E17A475G		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Periti Industriali		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 22/03/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Collaudatore: ing. Andreoli Valentina



<b>NOME E COGNOME</b> : VALENTINA ANDREOLI	Terni (TR) - 05100 via/piazza VIA DELLA CASERMA 8	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni
<b>PARTITA IVA</b> : 01415970555	<b>Telefono</b> 0744408082	
<b>Codice fiscale</b> : NDRVNT80T55L117P		
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 13/07/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

**Geologo:** dott. Rosi Maurizio

<b>NOME E COGNOME</b> : Maurizio Rosi	Gualdo Tadino (PG) - 06023	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni
<b>RAGIONE SOCIALE</b> : STUDIO ASSOCIATO ROSI ANGELETTI UCCELLANI	via/piazza Flaminia 218	
<b>PARTITA IVA</b> : 03395040540	<b>Telefono</b> 0759140263	
<b>Codice fiscale</b> : RSOMRZ66D15D653Y		
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista associato		
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Geologi		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 14/03/2017		

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

## Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	291
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	250.433,66 €
Importo totale CME:	410.858,44 €
Peso del campione su totale CME:	61%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.359,50 €	1%	0
Sicurezza	21.405,92 €	5%	2
Opere sulle strutture	187.570,17 €	46%	14
Finiture parti comuni	120.600,48 €	29%	9
Finiture interne	77.922,37 €	19%	6
<b>Totale</b>	<b>410.858,44 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>30</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	291	N.P. 06	positivo	3.590,50 €	- €	3.590,50 €	
2	sicurezza	campione	281	F01001a	positivo	3.640,00 €	- €	3.640,00 €	
3	sicurezza	campione	282	F01001b	positivo	11.271,93 €	- €	11.271,93 €	
4	opere sulle strutture	campione	1	A01002c	positivo	8.013,83 €	- €	8.013,83 €	
5	opere sulle strutture	campione	2	A01019a	positivo	12.729,48 €	- €	12.729,48 €	
6	opere sulle strutture	campione	3	A01146	positivo	10.971,63 €	- €	10.971,63 €	
7	opere sulle strutture	campione	5	A03016c	positivo	3.104,78 €	- €	3.104,78 €	
8	opere sulle strutture	campione	6	A03017a	positivo	2.867,52 €	- €	2.867,52 €	
10	opere sulle strutture	campione	8	A03042	positivo	10.146,87 €	- €	10.146,87 €	
11	opere sulle strutture	campione	11	A04003a	positivo	5.249,19 €	- €	5.249,19 €	
12	opere sulle strutture	campione	15	A05149b	positivo	9.838,40 €	- €	9.838,40 €	
13	opere sulle strutture	campione	17	N.P. 01	negativo	32.664,21 €	9.466,05 €	23.198,16 €	vedi note
14	opere sulle strutture	campione	18	A09050d	negativo	38.012,37 €	515,16 €	37.497,21 €	quantità
15	opere sulle strutture	campione	20	A09021	negativo	344,40 €	344,40 €	- €	quantità
16	opere sulle strutture	campione	19	A09051b	positivo	4.634,81 €	- €	4.634,81 €	
17	opere sulle strutture	campione	22	A10015a	positivo	5.718,24 €	- €	5.718,24 €	
18	opere sulle strutture	campione	23	A10021	positivo	7.276,50 €	- €	7.276,50 €	
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	24	A100252b	positivo	4.327,95 €	- €	4.327,95 €	
20	finiture parti comuni	campione	40	N.P. 02	negativo	1.386,42 €	1.152,60 €	233,82 €	quantità
21	finiture parti comuni	campione	41	A14023b	positivo	16.091,62 €	- €	16.091,62 €	
22	finiture parti comuni	campione	44	N.P. 03	positivo	1.538,18 €	- €	1.538,18 €	
23	finiture parti comuni	campione	51	A21011a	negativo	7.820,00 €	552,00 €	7.268,00 €	quantità
24	finiture parti comuni	campione	52	A21001b	negativo	99,28 €	7,01 €	92,27 €	quantità
25	finiture parti comuni	campione	53	A21006b	positivo	1.443,00 €	- €	1.443,00 €	
26	finiture parti comuni	campione	55	A21012a	negativo	7.174,00 €	506,40 €	6.667,60 €	quantità
27	finiture parti comuni	campione	81	D07004e	negativo	4.739,04 €	1.184,76 €	3.554,28 €	quantità
28	finiture parti comuni	campione	85	D07004e	negativo	4.739,04 €	1.184,76 €	3.554,28 €	quantità
29	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	59	N.P. 04	negativo	4.668,54 €	4.668,54 €	- €	
30	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	56	A21012b	negativo	227,80 €	16,08 €	211,72 €	quantità
31	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	57	A21012k	negativo	460,00 €	92,00 €	368,00 €	quantità
32	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	60	A22005c	negativo	1.346,40 €	95,04 €	1.251,36 €	quantità
33	finiture interne	campione	64	A18037d	positivo	4.727,73 €	- €	4.727,73 €	
34	finiture interne	campione	67	A21002a	positivo	1.525,00 €	- €	1.525,00 €	
35	finiture interne	campione	133	D06006b	negativo	730,35 €	730,35 €	- €	migliorie
36	finiture interne	campione	134	D06009b	negativo	302,33 €	302,33 €	- €	migliorie
37	finiture interne	campione	135	D06011	negativo	88,07 €	88,07 €	- €	migliorie
38	finiture interne	campione	136	D06022a	negativo	31,46 €	31,46 €	- €	migliorie
39	finiture interne	campione	192	D06006b	negativo	730,35 €	730,35 €	- €	migliorie
40	finiture interne	campione	193	D06009b	negativo	302,33 €	302,33 €	- €	migliorie
41	finiture interne	campione	194	D06011	negativo	88,07 €	88,07 €	- €	migliorie
42	finiture interne	campione	195	D06022a	negativo	31,46 €	31,46 €	- €	migliorie
43	finiture interne	campione	208	13.03.0060.004	negativo	203,25 €	67,75 €	135,50 €	quantità
44	finiture interne	campione	209	13.03.0060.009	negativo	1.910,80 €	281,00 €	1.629,80 €	quantità
45	finiture interne	campione	221	13.03.0060.004	negativo	867,20 €	211,38 €	655,82 €	quantità
46	finiture interne	campione	222	13.03.0060.009	negativo	1.000,36 €	295,05 €	705,31 €	quantità
47	finiture interne	campione	236	N.P. 05	negativo	1.216,79 €	1.216,79 €	- €	quantità
48	finiture interne	campione	248	E01066	negativo	547,72 €	273,79 €	273,93 €	migliorie
49	finiture interne	campione	252	E01080b	negativo	587,33 €	254,88 €	332,45 €	migliorie
50	finiture interne	campione	272	E01065d	negativo	1.095,44 €	547,58 €	547,86 €	migliorie
51	finiture interne	campione	276	E01080b	negativo	1.174,66 €	509,76 €	664,90 €	migliorie
52	finiture interne	campione	78	A23013b	positivo	2.796,14 €	- €	2.796,14 €	
53	finiture interne	campione	71	A18037d	positivo	4.340,89 €	- €	4.340,89 €	
						250.433,66 €	25.747,20 €	224.686,46 €	

L'importo non ammesso per € 25.747,20 è riferito alle voci di computo:

- ID 17, Voce N.P. 01 è stato riparametrata prendendo a riferimento la voce del prezzario unico del cratere A08014a che individua il prezzo al mc del solaio in legno di abete, le quantità individuate nell'analisi del nuovo prezzo fornito in fase istruttoria, pertanto, sono state rivalutate in base alle quantità in mc di materiale utilizzato per ogni mq di solaio;
- ID 18 voce EP A09050d la superficie è stata riparametrata in fase di verifica, sono state detratte alcune aperture presenti nel prospetto sud;
- ID 20 Voce EP A09021 lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici;
- ID 40 N.P. 02 sostituito dalla voce di prezzario A13006c;
- ID 51-52-55-56-57-60 le superfici sono state riparamtrate facendo riferimento alle bucaure presenti negli elaborati progettuali forniti;
- ID 81-85 Voce EP D07004e rimodulata poiché negli elaborati grafici forniti per l'impianto fotovoltaico i moduli sono 6 per ogni unità immobiliare e non 8 come nel computo metrico;
- ID 133-134-135-136-192-193-194-195 non ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma e miglioriie rispetto alla situazione ante sisma;

- ID 208-209-221-222 quantità rimodulate facendo riferimento agli elaborati grafici forniti relativi al progetto dell'impianto termico;
- ID 236 N.P. 05 lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici progettuali;
- ID 248 e ID 272 voce EP E01065d sostituite con la voce da prezziario unico del cratere E01065a, ritenendole più congrue con il livello di finiture alla data ante sisma;
- ID 252 E 276 voce EP E01080b sostituite con la voce da prezziario E01080a ritenendole più congrue con il livello di finiture alla data ante sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	37.786,69 €	34.540,27 €
2	40.135,68 €	37.419,70 €
<b>Totali</b>	<b>77.922,37 €</b>	<b>71.959,97 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>2,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	3.359,50 €	- €	3.359,50 €	3.359,50 €	22%	739,09 €	4.098,59 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	187.570,17 €	10.325,61 €	177.244,56 €	173.522,42 €	10%	17.352,24 €	190.874,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	21.405,92 €	- €	21.405,92 €	21.405,92 €	10%	2.140,59 €	23.546,51 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>212.335,59 €</b>	<b>10.325,61 €</b>	<b>202.009,98 €</b>	<b>198.287,84 €</b>		<b>20.231,92 €</b>	<b>218.519,77 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	120.600,48 €	9.459,19 €	111.141,29 €	108.807,32 €	10%	10.880,73 €	119.688,06 €	
Finiture interne uiu	77.922,37 €	5.962,40 €	71.959,97 €	70.448,81 €	10%	7.044,88 €	77.493,69 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>198.522,85 €</b>	<b>15.421,59 €</b>	<b>183.101,26 €</b>	<b>179.256,13 €</b>		<b>17.925,61 €</b>	<b>197.181,75 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>410.858,44 €</b>	<b>25.747,20 €</b>	<b>385.111,24 €</b>	<b>377.543,98 €</b>		<b>38.157,54 €</b>	<b>415.701,52 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	13.664,47 €	843,48 €	12.820,99 €	12.820,99 €	0%	- €	12.820,99 €	
Progetto Strutture	12.493,23 €	771,18 €	11.722,05 €	11.722,05 €	0%	- €	11.722,05 €	
Progetto impianti termici	2.102,23 €	129,77 €	1.972,46 €	1.972,46 €	0%	- €	1.972,46 €	
Sicurezza progettazione	2.082,21 €	109,75 €	1.972,46 €	1.972,46 €	0%	- €	1.972,46 €	
Sicurezza Esecuzione	2.602,21 €	136,64 €	2.465,57 €	2.465,57 €	0%	- €	2.465,57 €	
Direzione Lavori architettonici	5.726,06 €	336,35 €	5.389,71 €	5.389,71 €	0%	- €	5.389,71 €	
Direzione Lavori strutturali	11.452,13 €	672,69 €	10.779,44 €	10.779,44 €	0%	- €	10.779,44 €	
Collaudo	2.082,21 €	128,53 €	1.953,68 €	1.953,68 €	0%	- €	1.953,68 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>52.204,75 €</b>	<b>3.128,39 €</b>	<b>49.076,36 €</b>	<b>49.076,36 €</b>		<b>- €</b>	<b>49.076,36 €</b>	
Relazione geologica	5.028,91 €	29,47 €	4.999,44 €	4.999,44 €	22%	1.099,88 €	6.099,32 €	
Relazione ambientale	3.352,60 €	411,75 €	2.940,85 €	2.940,85 €	0%	- €	2.940,85 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>8.381,51 €</b>	<b>441,22 €</b>	<b>7.940,29 €</b>	<b>7.940,29 €</b>		<b>1.099,88 €</b>	<b>9.040,17 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>60.586,26 €</b>	<b>3.569,61 €</b>	<b>57.016,65 €</b>	<b>57.016,65 €</b>		<b>1.099,88 €</b>	<b>58.116,53 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>471.444,70 €</b>	<b>29.316,81 €</b>	<b>442.127,89 €</b>	<b>434.560,63 €</b>		<b>39.257,41 €</b>	<b>473.818,05 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	104,38	1450	38%	208.864,38 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €								
		104,38			208.864,38 €								
2	fino a 130 mq.	95,84	1450	38%	191.775,84 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €								
		95,84			191.775,84 €								
<b>Totali</b>		<b>200,22</b>			<b>400.640,22 €</b>	<b>436.505,59 €</b>	<b>77.493,69 €</b>	<b>396.324,36 €</b>	<b>473.818,05 €</b>	<b>436.505,59 €</b>	<b>37.312,46 €</b>	<b>- €</b>	<b>436.505,59 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME <sub>RA</sub>	IVA	Contributo concesso	IVA				
Macrovoce	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa		
Indagini e prove	3.359,50 €	22%	4.098,59 €	3.359,50 €	22%	4.098,59 €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	194.928,34 €	10%	214.421,18 €	194.928,35 €	10%	214.421,19 €	- €	- €
Finiture parti comuni	108.807,32 €	10%	119.688,06 €	108.807,32 €	10%	119.688,05 €	- €	- €
Finiture interne	70.448,81 €	10%	77.493,69 €	36.528,39 €	10%	40.181,23 €	- €	37.312,46 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	12.820,99 €	0%	12.820,99 €	12.820,99 €	0%	12.820,99 €	- €	- €
Progetto Strutture	11.722,05 €	0%	11.722,05 €	11.722,05 €	0%	11.722,05 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	1.972,46 €	0%	1.972,46 €	1.972,46 €	0%	1.972,46 €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	1.972,46 €	0%	1.972,46 €	1.972,46 €	0%	1.972,46 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.465,57 €	0%	2.465,57 €	2.465,57 €	0%	2.465,57 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.389,71 €	0%	5.389,71 €	5.389,71 €	0%	5.389,71 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	10.779,44 €	0%	10.779,44 €	10.779,44 €	0%	10.779,44 €	- €	- €
Collaudo	1.953,68 €	0%	1.953,68 €	1.953,68 €	0%	1.953,68 €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Relazione geologica	4.999,44 €	22%	6.099,32 €	4.999,44 €	22%	6.099,32 €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	2.940,85 €	0%	2.940,85 €	2.940,85 €	0%	2.940,85 €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>434.560,63 €</b>		<b>473.818,04 €</b>	<b>400.640,21 €</b>		<b>436.505,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>37.312,46 €</b>

**9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 436.505,59 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.359,50 €	22%	739,09 €	4.098,59 €
Costo dell'intervento	340.264,06 €	10%	34.026,41 €	374.290,47 €
Spese tecniche	52.017,21 €	0%	- €	52.017,21 €
Prestazioni specialistiche	4.999,44 €	22%	1.099,88 €	6.099,32 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>400.640,21 €</b>		<b>35.865,37 €</b>	<b>436.505,59 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>473.818,05 €</b>	<b>436.505,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>37.312,46 €</b>

Rieti, 01/09/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

Validata  
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PENNAFORTI MARIA CHIARA - AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO 51 - FG: 55 MAP: 60 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	PENNAFORTI MARIA CHIARA				PNNMCH58R68H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO				CPRMTT78P07D786F				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN BENEDETTO 51								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 60								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000074612020								
CUP	C75C20000290008								
CIG	0				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	100%	100%	€ 396.324,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.324,36	
1	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	50%	52%	€ 18.598,21	€ 0,00	€ 8.124,44	€ 10.473,77	
1	PERILLI LORENZO	PRLNZ53C11H501S	50%	52%	€ 18.598,21	€ 0,00	€ 8.124,44	€ 10.473,77	
2	CONSIGLIO SILVANA	CNSSVN38D52H501T	100%	48%	€ 40.297,27	€ 0,00	€ 21.063,58	€ 19.233,69	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 473.818,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.312,46</b>	<b>€ 436.505,59</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 473.818,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.818,05				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 37.312,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.312,46				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 436.505,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.505,59				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	ROSATI COSTRUZIONI SRL	IT77N0832773470000000005578				€ 4.098,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.098,59
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL	IT77N0832773470000000005578				€ 374.290,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.290,47
PROG	MATTEO CIPRIANI	IT86F0103038280000001420923				€ 12.820,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.820,99
STRUT	SIMONE PENNAFORTI	IT4720306938271100000047004				€ 11.722,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.722,05
TERM	FEDERICO CALZOLARI	IT23U0200838276000029447788				€ 1.972,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.972,46
SICP	MATTEO CIPRIANI	IT86F0103038280000001420923				€ 1.972,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.972,46
SICE	MATTEO CIPRIANI	IT86F0103038280000001420923				€ 2.465,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,57
DLAV	MATTEO CIPRIANI	IT86F0103038280000001420923				€ 5.389,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.389,71
DSTRU	SIMONE PENNAFORTI	IT4720306938271100000047004				€ 10.779,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.779,44
COLL	VALENTINA ANDREOLI	IT67Y0306914414100000047001				€ 1.953,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953,68
GEOL	MAURIZIO ROSI	IT2800200838473000104936493				€ 6.099,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.099,32
ALT 1	MATTEO CIPRIANI	IT86F0103038280000001420923				€ 2.940,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.940,85
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 436.505,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 436.505,59</b>
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 20.263,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.263,93	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 88.715,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.715,26	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 80.476,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.476,90	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 80.476,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.476,90	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 120.715,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.715,35	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.121,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.121,18	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 436.505,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 436.505,59</b>	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PENNAFORTI MARIA CHIARA	PNNMCH58R68H501E	50%	52%	€ 103.307,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PERILLI LORENZO	PRLNZ53C11H501S	50%	52%	€ 103.307,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CONSIGLIO SILVANA	CNSSVN38D52H501T	100%	48%	€ 189.709,95	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 396.324,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		