

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01296 del 02/12/2019

Proposta n. 1296 del 26/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Girdali in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 367 Sub. 1-2-3 e 4 ID 4994

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Girdali in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 367 Sub. 1-2-3 e 4 ID 4994

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIRALDI ROBERTO - CITTADUCALE VIA DEL LAVORO 20 - FG: 6 MAP: 367)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIRALDI ROBERTO		GRLRRT49D11C746O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTI DANIELE		BTNDNL77501H282Y	
	daniele.battisti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DEL LAVORO 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 367			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000051222019			
CUP	C31G19000190008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberto Girdi, residente in VIA DEL LAVORO 20 02015 CITTADUCALE (RI)C.F. GRLRRT49D11C7460, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 367 Sub. 1-2-3 e 4 ID 4994**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/04/2019n. prot. 253512, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **159.650,42 (centocinquantanovemilaseicentocinquanta/42) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roberto Girdali, residente in VIA DEL LAVORO 20 02015 CITTADUCALE (RI)C.F. GRLRRT49D11C7460, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 367 Sub. 1-2-3 e 4 ID 4994**, in € **159.650,42 (centocinquantanovemilaseicentocinquanta/42) iva compresa**.

l'importo di € **159.650,42 (centocinquantanovemilaseicentocinquanta/42) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Località: **Santa Rufina** Indirizzo: **via del Lavoro n.20**

Richiedente: **Roberto Girdali** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **6** particella **367** sub **1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057016-0000003267-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057016-0000004653-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057016-0000005122-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057016-0000005590-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000005922-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4994**

Prot.: **253512 del 01/04/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 750909 del 24/09/2019 e Prot. n. 951352 del 25/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 68401 del 16/01/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 35 del 06/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune di Cittaducale ha comunicato con prot. n. 442657 del 10/06/2019 e con prot. n. 466032 del 18/06/2019 (a seguito di richiesta di chiarimento inviata da questo Ufficio con prot. n. 458395 del 14/06/2019) la "non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente all'immobile".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/03/2019 protocollo n. 2019-0000183683, posizione n. 79774.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	156,98	0,00	27,72	0,00	184,70	NO	NO	€ -
1	2	178,02	0,00	20,84	0,00	198,86	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	383,56			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	132,26	59,28	0,00	7,60	199,14			
1	2	105,09	72,09	0,00	7,03	184,21			
0	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
					Sup. Totale	383,35			

Le superfici complessive delle unità immobiliari sono state ridefinite con riferimento a quanto riportato nell'elaborato "SF.04 - SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE" ed in funzione delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti, effettuando la corretta ripartizione tra quelle adibite ad abitazione, a pertinenze interne ed alle parti comuni, come definite dall' art.1, comma 2 dell' O.C. n.8 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.i. La superficie del vano scala (parte comune) è stata ripartita in quota proporzionale alle superfici utili nette (abitativa e pertinenziale) delle rispettive unità immobiliari.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/10/2017 come risulta dal relativo verbale.

La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,45 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista – Direttore dei Lavori – Progettista strutture – Direttore dei Lavori strutture

NOME E COGNOME : danielle battisti	Senigallia (AN) - 60019	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00962280574	via/piazza de liguori 15	AeDES
Codice fiscale: bttdnl77s01h282y	Telefono 0717990442	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017		-direzione dei lavori

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione

NOME E COGNOME : Cristian Vulpiani	Cittaducale (RI) - 02010	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01088510571	via/piazza Via A. Gramsci - Fraz. S. Rufina 1/A	AeDES
Codice fiscale: VLPCST85R20H282N	Telefono 0746.606968	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	120
Importo totale CME:	155.737,48 €
n. lavorazioni campione minimo:	14
n. lavorazioni campione esaminato:	22
Importo totale controllo:	73.272,38 €
Peso del campione su totale CME:	47,05%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	18.895,86 €	12,13%	2
Opere sulle strutture	56.304,64 €	36,15%	5
Finiture parti comuni	33.279,88 €	21,37%	3
Finiture interne	47.257,10 €	30,34%	4
Totale	155.737,48 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere provvisionali	campione	1/1	F01001a	negativo	6.553,25 €	518,03 €	6.035,22 €	quantità	1
2	opere provvisionali	voce connessa	2/2	F01001b	negativo	4.410,84 €	348,67 €	4.062,17 €	quantità	1
3	opere provvisionali	voce connessa	3/3	F01005a	negativo	1.947,07 €	153,91 €	1.793,16 €	quantità	1
4	opere provvisionali	voce connessa	4/4	F01005b	negativo	1.653,12 €	28,25 €	1.624,87 €	quantità	1
5	opere provvisionali	voce connessa	7/7	A01157	positivo	1.201,09 €	- €	757,03 €		
6	opere provvisionali	campione	8/8	A01157	positivo	1.174,49 €	- €	740,26 €		
7	opere sulle strutture	campione	16/16	A05018	positivo	5.083,93 €	- €	5.083,93 €		
8	opere sulle strutture	campione	28/28	A05149a	negativo	5.261,07 €	235,50 €	5.025,57 €	quantità	2
9	opere sulle strutture	campione	39/39	A05149a	negativo	2.637,60 €	122,46 €	2.515,14 €	quantità	2
10	opere sulle strutture	campione	48/48	A05014	negativo	3.040,15 €	267,46 €	2.772,69 €	quantità	3
11	opere sulle strutture	campione	49/49	A05014	negativo	3.040,15 €	267,46 €	2.772,69 €	quantità	3
12	opere sulle strutture	voce connessa	46/46	A05006a	negativo	1.267,64 €	1.267,64 €	- €	vedi note	4
13	opere sulle strutture	voce connessa	47/47	A05006a	negativo	930,52 €	930,52 €	- €	vedi note	4
14	finiture parti comuni	campione	93/93	A23003	negativo	6.875,44 €	953,94 €	5.921,50 €	quantità	5
15	finiture parti comuni	voce connessa	94/94	A23006	negativo	2.676,13 €	371,30 €	2.304,83 €	quantità	5
16	finiture parti comuni	voce connessa	96/96	A23015b	negativo	7.934,93 €	1.061,43 €	6.873,50 €	quantità	5
17	finiture parti comuni	campione	95/95	A14024	negativo	5.553,24 €	5.553,24 €	- €	vedi note	6
18	finiture interne	campione	85/85	A18003b	positivo	5.262,21 €	- €	5.262,21 €		
19	finiture interne	voce connessa	84/84	A18003a	positivo	1.043,06 €	- €	1.043,06 €		
20	finiture interne	voce aggiuntiva	66/66	NP02	positivo	2.330,80 €	- €	2.330,80 €		
21	finiture interne	voce aggiuntiva	106/106	TNP/Z081	negativo	2.220,08 €	1.168,80 €	1.051,28 €	importo unitario	7
22	finiture interne	voce aggiuntiva	107/107	TNP/Z081	negativo	1.175,57 €	618,90 €	556,67 €	importo unitario	7
						73.272,38 €	13.867,51 €	58.526,58 €		

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili, che hanno determinato un importo non ammesso di €13.867,51:

NOTA 1: Lo sviluppo verticale del ponteggio è stato calcolato come altezza dell'edificio alla quota della gronda (10m) + 1m = 11m

NOTA 2: è stato effettuato il conteggio delle superfici come proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato.

NOTA 3: è stato corretto il valore del peso a mc delle catene d= 20 mm in 2,470 kg/m anziché 2,984 kg/m riportato nella voce di computo.

NOTA 4: gli oneri per le perforazioni delle murature per l'inserimento dei tiranti sono già compresi nella voce di prezzo A05014 di cui ai nn. d'ordine 48/48 e 49/49.

NOTA 5: è stato effettuato il conteggio delle superfici deducendo i vani porta e finestra comprensivi delle ampie cornici in pietra.

NOTA 6: la rasatura degli intonaci è già prevista al n. d'ordine 93/93 con riferimento alla voce di prezzo A23003.

NOTA 7: è stata adottata la voce di prezzo R60.10.20.a del prezzario regione Abruzzo 2016.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	11.716,15 €	10.547,27 €
1	2	35.540,95 €	34.923,08 €
Totali		47.257,10 €	45.470,35 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{RI}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				percentuale	importo			aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa			IVA inclusa	0,45%
Opere strutturali											
Indagini e prove	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	56.304,64 €	3.159,62 €	53.145,02 €	10%	5.314,50 €	58.459,52 €	52.905,87 €	10%	5.290,59 €	58.196,45 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.895,86 €	1.048,83 €	17.847,03 €	10%	1.784,70 €	19.631,73 €	17.847,03 €	10%	1.784,70 €	19.631,73 €	- €
Importo totale opere strutturali	75.200,50 €	4.208,45 €	70.992,05 €		7.099,21 €	78.091,26 €	70.752,90 €		7.075,29 €	77.828,19 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	33.279,88 €	7.939,91 €	25.339,97 €	10%	2.534,00 €	27.873,97 €	25.225,94 €	10%	2.522,59 €	27.748,53 €	- €
Finiture interne	47.257,10 €	1.786,75 €	45.470,35 €	10%	4.547,04 €	50.017,39 €	45.265,73 €	10%	4.526,57 €	49.792,31 €	- €
Importo totale finiture connesse	80.536,98 €	9.726,66 €	70.810,32 €		7.081,03 €	77.891,35 €	70.491,67 €		7.049,17 €	77.540,84 €	
Importo totale dei lavori	155.737,48 €	13.935,11 €	141.802,37 €		14.180,24 €	155.982,61 €	141.244,57 €		14.124,46 €	155.369,03 €	
Spese tecniche											
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	5.263,47 €	101,86 €	5.161,61 €	0%	- €	5.161,61 €	5.161,61 €	0%	- €	5.161,61 €	- €
Progetto Strutture	4.887,51 €	94,59 €	4.792,92 €	0%	- €	4.792,92 €	4.792,92 €	0%	- €	4.792,92 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	751,92 €	14,55 €	737,37 €	0%	- €	737,37 €	737,37 €	0%	- €	737,37 €	- €
Sicurezza Esecuzione	939,91 €	18,19 €	921,72 €	0%	- €	921,72 €	921,72 €	0%	- €	921,72 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.443,76 €	47,30 €	2.396,46 €	0%	- €	2.396,46 €	2.396,46 €	0%	- €	2.396,46 €	- €
Direzione Lavori strutturali	4.511,55 €	87,32 €	4.424,23 €	0%	- €	4.424,23 €	4.424,23 €	0%	- €	4.424,23 €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	18.798,12 €	363,81 €	18.434,31 €		- €	18.434,31 €	18.434,31 €		- €	18.434,31 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Accatastamento	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	18.798,12 €	363,81 €	18.434,31 €		- €	18.434,31 €	18.434,31 €		- €	18.434,31 €	
Altre spese											
Amministratore	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	174.535,60 €	14.298,92 €	160.236,68 €		14.180,24 €	174.416,92 €	159.678,88 €		14.124,46 €	173.803,34 €	

- Con PEC assunta al prot. n. 917654 del 14/11/2019 il professionista ha comunicato l'avvenuto recepimento dei tagli effettuati da questo Ufficio pertanto, considerata l'individuazione di un ulteriore errore di quantificazione di una lavorazione nel computo metrico estimativo (ID 50/50 voce A06002) ed al netto di piccoli arrotondamenti, ha rideterminato l'importo totale dei lavori in 141.802,37 € rispetto a quanto originariamente valutato congruo da questo Ufficio (141.869,97 €).
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% o 0% se regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni i abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	89.577,46 €	11.549,79 €	64.420,35 €	75.970,14 €	75.970,14 €	11.549,79 €	64.420,35 €	0,00 €
		da 130 a 220 mq.	69,14	0,00	330	10%	10%	25.097,78 €								
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €								
			199,14	0,00				82.297,78 €								
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400	10%	10%	57.200,00 €	83.680,28 €	38.242,52 €	59.590,68 €	97.833,20 €	83.680,28 €	24.089,60 €	59.590,68 €	14.152,92 €
		da 130 a 220 mq.	54,21	0,00	330	10%	10%	19.678,27 €								
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €								
			184,21	0,00				76.878,27 €								
Totale			383,35	0,00				159.176,05 €		49.792,31 €	124.011,03 €	173.803,34 €	159.650,42 €	35.639,39 €	124.011,03 €	14.152,92 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	70.752,90 €	10%	77.828,19 €	70.752,90 €	10%	77.828,19 €	- €	- €
Finiture parti comuni	25.225,94 €	10%	27.748,53 €	25.225,94 €	10%	27.748,53 €	- €	- €
Finiture interne	45.265,73 €	10%	49.792,31 €	32.399,45 €	10%	35.639,39 €	- €	14.152,92 €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	5.161,61 €	0%	5.161,61 €	5.161,61 €	0%	5.161,61 €	- €	- €
Progetto Strutture	4.792,92 €	0%	4.792,92 €	4.792,92 €	0%	4.792,92 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	737,37 €	0%	737,37 €	737,37 €	0%	737,37 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	921,72 €	0%	921,72 €	921,72 €	0%	921,72 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.396,46 €	0%	2.396,46 €	2.396,46 €	0%	2.396,46 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	4.424,23 €	0%	4.424,23 €	4.424,23 €	0%	4.424,23 €	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione geologica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
TOTALI	159.678,88 €		173.803,34 €	146.812,59 €		159.650,42 €	- €	14.152,92 €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 159.650,42 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	128.378,28 €	12.837,83 €	141.216,11 €
Spese tecniche	18.434,31 €	- €	18.434,31 €
	146.812,59 €	12.837,83 €	159.650,42 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
173.803,34 €	159.650,42 €	14.152,92 €

Rieti, 26/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GIRALDI ROBERTO - CITTADUCALE VIA DEL LAVORO 20 - FG: 6 MAP: 367)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GIRALDI ROBERTO	GRLRRT49D11C7460
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BATTISTI DANIELE	BTTDNL77501H282Y
	daniele.battisti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA DEL LAVORO 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 367	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000051222019			
CUP	C31G19000190008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GIRALDI ROBERTO	GRLRRT49D11C7460	100%	100%	€ 124.011,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.011,03
1 GIRALDI ROBERTO	GRLRRT49D11C7460	100%	52%	€ 11.549,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.549,79
2 AGUZZI DANIELA	GZZDNL54A42H282T	100%	48%	€ 38.242,52	€ 0,00	€ 14.152,92	€ 24.089,60
TOTALE				€ 173.803,34	€ 0,00	€ 14.152,92	€ 159.650,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 173.803,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.803,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.152,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.152,92
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 159.650,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.650,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RESTANTRO SRLS	0	€ 141.216,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.216,11
PROG BATTISTI DANIELE	IT70M0200821302000103038858	€ 5.161,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.161,61
STRUT BATTISTI DANIELE	IT70M0200821302000103038858	€ 4.792,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.792,92
SICP VULPIANI CRISTIAN	IT47X030691441010000047004	€ 737,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 737,37
SICE VULPIANI CRISTIAN	IT47X030691441010000047004	€ 921,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 921,72
DLAV BATTISTI DANIELE	IT70M0200821302000103038858	€ 2.396,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.396,46
DSTRU BATTISTI DANIELE	IT70M0200821302000103038858	€ 4.424,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.424,23
TOTALE		€ 159.650,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.650,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.796,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.796,74
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 75.548,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.548,45
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 47.305,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.305,23
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 159.650,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.650,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GIRALDI ROBERTO	GRLRRT49D11C7460	100%	52%	€ 64.420,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AGUZZI DANIELA	GZZDNL54A42H282T	100%	48%	€ 59.590,68	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 124.011,03	€ 0,00	€ 0,00	