

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01293 del 30/09/2020

Proposta n. 1322 del 28/09/2020

Oggetto:

Parziale rettifica Decreto Dirigenziale n° A00931 del 07/0/2020 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Parziale rettifica Decreto Dirigenziale n° A00931 del 07/0/2020 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO - AMATRICE via bartolomeo di pietro 18 - FG: 93 MAP: 871)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO		90077110576	
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNELLI LUIGI		GVNLGU72E22A258K	
C/O PROFESSIONISTA	DI TOMMASO GIOVANNI		DTMGNN76A08A345U	
	giovanni.ditomaso@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via bartolomeo di pietro 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 871			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000042012019			
CUP	C71G20000320008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		481663 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GIOVANNELLI LUIGI, residente in VIA BARTOLOMEO DI PIETRO 18 02012 AMATRICE (RI) - C.F. GVN LGU72E22A258K, in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **481663 del 24/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n° A00931 del 07/07/2020 “Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di

amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294" è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione locale con rafforzamento del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871, quantificando il contributo concedibile in € 438.038,45 (quattrocentotrentottomilatrentotto/45) iva compresa.

PRESO ALTRESI' ATTO CHE:

nell'allegato unico al citato decreto A00931 del 07/07/2020, così come indicato dal tecnico incaricato nella richiesta di contributo per la ricostruzione (RCR), è stato riportato come istituto di credito prescelto la banca BCC di ROMA anziché la banca UBI BANCA come invece stabilito nel verbale di assemblea di condominio;

per mero errore materiale, nelle tabelle A e A BIS dell'Allegato Unico al Decreto, non risulta riportato il dettaglio dell'allocazione del contributo relativo all'unità immobiliare 11 – Beneficiario FONTEVILLI SIMONA, che risulta però ricompreso nei totali Contributo ed Accollo che risultano pertanto correttamente quantificati;

occorre pertanto rettificare parzialmente il sopra citato Decreto Dirigenziale n° A00931 del 07/07/2020.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende qui interamente richiamato:

- di rettificare l'Allegato Unico al Decreto Dirigenziale n° A00931 del 07/07/2020 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294" con riferimento all'Istituto di Credito prescelto che non è BCC di ROMA ma UBI BANCA e alle Tabelle A e A BIS che risultano incomplete dei dati relativi all'UI n° 11;
- di stabilire che l'Allegato unico al decreto succitato è interamente sostituito da quello allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante ed essenziale;
- di stabilire inoltre che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto A00931 del 07/07/2020.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è previsto ricorso al Giudice Ordinario entro 60 giorni dalla notifica del presente atto.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO - AMATRICE via bartolomeo di pietro 18 - FG: 93 MAP: 871)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO	90077110576
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E22A258K
C/O PROFESSIONISTA	DI TOMMASO GIOVANNI	DTMGNN76A08A345U
	giovanni.ditommaso@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE via bartolomeo di pietro 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 871	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000042012019			
CUP	C71G2000320008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		481663 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO	90077110576	100%	100%	€ 248.244,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.244,36
1	BERTOLDO MANUELA	BRTMNL91H53H501P	100%	8%	€ 50.929,52	€ 0,00	€ 33.237,93	€ 17.691,59
2	SCARTOZZI SILVIA	SCRSLV70A44D542R	50%	10%	€ 23.489,90	€ 0,00	€ 15.330,12	€ 8.159,78
2	SCARTOZZI ANDREA	SCRNDR67E05D542Y	50%	10%	€ 23.489,90	€ 0,00	€ 15.330,12	€ 8.159,78
3	DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E50B569D	100%	7%	€ 50.990,46	€ 0,00	€ 33.277,70	€ 17.712,76
4	NARDI VITTORIA	NRDVTR56T56C740R	50%	12%	€ 25.898,77	€ 0,00	€ 16.902,21	€ 8.996,56
4	TOCCHI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	50%	12%	€ 25.898,77	€ 0,00	€ 16.902,21	€ 8.996,56
5	PETRUCCI BERNARDINO	PTBRNR58A29H501D	50%	9%	€ 25.905,74	€ 0,00	€ 16.906,76	€ 8.998,98
5	DI DOMENICANTONIO VINCENZA	DDMVN58H46H501O	50%	9%	€ 25.905,74	€ 0,00	€ 16.906,76	€ 8.998,98
6	MICHELI ALFREDO	MCHLRD42R28H501P	50%	9%	€ 22.244,81	€ 0,00	€ 14.517,54	€ 7.727,27
6	MARTORELLI LUCIANA	MRTLNCN47C44H501C	50%	9%	€ 22.244,81	€ 0,00	€ 14.517,54	€ 7.727,27
7	GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E22A258K	50%	9%	€ 22.923,31	€ 0,00	€ 14.960,35	€ 7.962,96
7	CIPRIANI FEDERICA	CPFRFC78B64H282E	50%	9%	€ 22.923,31	€ 0,00	€ 14.960,35	€ 7.962,96
8	TETI CATERINA	TTECRN57B48G785W	100%	10%	€ 50.279,35	€ 0,00	€ 32.813,61	€ 17.465,74
9	MICHELI ALBERTO	MCHLRT53C16H501C	50%	9%	€ 24.347,59	€ 0,00	€ 15.889,87	€ 8.457,72
9	MARTORELLI RITA	MTRRTI55L41H501E	50%	9%	€ 24.347,59	€ 0,00	€ 15.889,87	€ 8.457,72
10	TOMMASI IVANA	TMMVNI58P70H501P	50%	8%	€ 26.239,27	€ 0,00	€ 17.124,43	€ 9.114,84
10	RENZI EVARISTO	RNZVST54H22D561D	50%	8%	€ 26.239,27	€ 0,00	€ 17.124,43	€ 9.114,84
11	FONTREVILLI SIMONA	FNTSMN73B57H501V	100%	10%	€ 52.070,01	€ 0,00	€ 33.982,24	€ 18.087,77
	TOTALE		100%		€ 794.612,45	€ 0,00	€ 356.574,00	€ 438.038,45

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 794.612,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 794.612,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 356.574,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.574,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR COGET Srl (COGET Srl)	0	€ 379.588,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.588,18
PROG STUDIO TECNICO DI DI TOMMASO GIOVAN	IT69C0311103601000000010394	€ 32.146,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.146,90
DLAV STUDIO TECNICO DI DI TOMMASO GIOVAN	IT69C0311103601000000010394	€ 20.159,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.159,93
AMMI GIOVANNELLI LUIGI (GIOVANNELLI LUIGI)	IT35I0311173470000000002422	€ 6.143,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.143,44
	TOTALE	€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
-----------------------	--------	-------	------	------	---------	---------------	-------	--------

ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 101.635,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.635,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 206.160,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.160,47
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 130.242,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.242,83
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BERTOLDO MANUELA	BRTMNL91H53H501P	100%	8%	€ 20.403,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCARTOZZI SILVIA	SCRSLV70A44D542R	50%	10%	€ 12.624,27	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCARTOZZI ANDREA	SCRNDR67E05D542Y	50%	10%	€ 12.624,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E50B569D	100%	7%	€ 17.753,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4	NARDI VITTORIA	NRDVTR56T56C740R	50%	12%	€ 14.460,58	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TOCCHI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	50%	12%	€ 14.460,58	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PETRUCCI BERNARDINO	PTRBNR58A29H501D	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI DOMENICANTONIO VINCENZA	DDMVCN58H46H501O	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MICHELI ALFREDO	MCHLRD42R28H501P	50%	9%	€ 10.636,80	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MARTORELLI LUCIANA	MRTLGN47C44H501C	50%	9%	€ 10.636,80	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E22A258K	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CIPRIANI FEDERICA	CPRFRC78B64H282E	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
8	TETI CATERINA	TTECRN57B48G785W	100%	10%	€ 23.626,36	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MICHELI ALBERTO	MCHLRT53C16H501C	50%	9%	€ 11.300,57	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MARTORELLI RITA	MRTRTI55L41H501E	50%	9%	€ 11.300,57	€ 0,00	€ 0,00	0
10	TOMMASI IVANA	TMMVNI58P70H501P	50%	8%	€ 10.273,28	€ 0,00	€ 0,00	0
10	RENZI EVARISTO	RNZVST54H22D561D	50%	8%	€ 10.273,28	€ 0,00	€ 0,00	0
11	FONTEVILLI SIMONA	FNTSMN73B57H501V	100%	10%	€ 25.337,52	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 248.244,36	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 25.717,52	€ 412.320,93	€ 438.038,45