

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01250 del 23/09/2020

Proposta n. 1266 del 21/09/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Di Marco Fabrizio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 63 particella 651 - ID 1305

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Marco Fabrizio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 63 particella 651 - ID 1305**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(DI MARCO FABRIZIO - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 651 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI MARCO FABRIZIO		DMRFRZ61P12A258P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PACE GIOVANNI		PCAGNN59E22A345D	
	giovanni.pace@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 651			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000058132019			
CUP	C75C20000270008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Di Marco Fabrizio, residente in FRAZ SOMMATI 388 02012 AMATRICE (RI) - C.F. DMRFRZ61P12A258P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 63 particella 651 - ID 1305**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **413825 del 09/08/2017**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **09/09/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **41.103,47 (quarantunomilacentotre/47) iva esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Di Marco Fabrizio, residente in FRAZ SOMMATI 388 02012 AMATRICE (RI) - C.F. DMRFZ61P12A258P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 63 particella 651 - ID 1305**, in € **41.103,47 (quarantunomilacentotre/47) iva esclusa**.

l'importo di € **41.103,47 (quarantunomilacentotre/47) iva esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione: **Sommati**

Richiedente: **Di Marco Fabrizio** in qualità di **delegato e proprietario**

Dati Catastali: Fg. **63** particella **651**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-000000159-2017</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	09/08/2017 09:58:26	REGISTRATA DA PA	10/08/2017
<a href="#">12-057002-000000478-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	22/01/2018 11:08:36	REGISTRATA DA PA	22/01/2018
<a href="#">12-057002-000004092-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	13/06/2019 12:25:26	REGISTRATA DA PA	13/06/2019
<a href="#">12-057002-000005813-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	14/11/2019 12:30:53	REGISTRATA DA PA	14/11/2019
<a href="#">12-057002-0000007717-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	21/03/2020 12:47:31	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
<a href="#">12-057002-0000009112-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI MARCO FABRIZIO	FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	21/05/2020 09:23:34	REGISTRATA DA PA	21/05/2020

#### USR

ID istanza: **1305**

Prot.: **413825 del 09/08/2017**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

<b><u>Tipologia di intervento:</u></b>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
<b><u>Destinazione e tipologia edificio:</u></b>	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
	residenziale <input type="checkbox"/>
<b><u>Tipologia di richiesta:</u></b>	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u></b>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1 <input type="checkbox"/>
	DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis <input type="checkbox"/>
<b><u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u></b>	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari] <input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 920550 del 14/11/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda GL-Aedes (ID n. 686/3 del 26/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 97 del 26/08/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 1302 del 08/08/2017 (Ordinanza 4-8 conclusa)

ID 5510 del 01/08/2019 (Ordinanza 68 Sospesa)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento Prot. 562087 del 16/07/2019;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il parere favorevole con condizioni è stato acquisito in sede di conferenza regionale come sotto riportato.

Con riferimento alla lettera b) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

Comune di Amatrice - Parere favorevole con condizioni	Prot. 562087 del 16/07/2019
Ministero dei Beni Culturali – Soprintendenza ABAP - Parere favorevole con prescrizioni	Prot. 584257 del 22/07/2019
Regione Lazio - parere unico favorevole	Prot. 0712942 del 11/07/2019
Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga - Parere non espresso	

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicando il 23/03/2020 al protocollo regionale n. 237963. Premesso di costruire in sanatoria n.19 del 2018 Prot.2729 del 20/02/2020.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/03/2020 protocollo 2020-0000164477, posizione 93419.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	378,51	0,00	0,00	0,00	378,51	SI	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>378,51</b>		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	378,51	0,00	0,00	0,00	378,51		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>378,51</b>		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Presente il parere favorevole con prescrizioni in Conferenza Regionale	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	10%	0%	l'altezza sotto trave è pari a 3,60 mt	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>10%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 29/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 10,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILCAVALCANTE di CAVALCANTE COSTANTINO E DANILO S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01440290664 CODICE FISCALE 01440290664	GIOACCHINO VOLPE - FRAZ. PAGANICA 51 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/11/2019	In rinnovo

L'immagine tratta dal sito del commissario.

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Imprese non aggiudicatrici:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
D. & G. COSTRUZIONI <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01800680660 CODICE FISCALE 01800680660	VIA DEL DUOMO (FRAZ. COPPITO) 8 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	05/07/2020	In rinnovo
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE CAPANNA, FERRAUTO E TIBERI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01371450667 CODICE FISCALE 01371450667	PER BAGNO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2020	-

**6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Giovanni Pace <b>PARTITA IVA :</b> 01305350660 <b>Codice fiscale:</b> PCAGNN59E22A345D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEI TORLONIA 2 <b>Telefono</b> 0862313808	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Progettista
			Direttore lavori
			Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
			Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

L'immagine tratta dal sito del commissario.

**Regime iva:** forfettario  ordinario

**7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**



### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
Importo totale CME:	40.360,56 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	16.385,16 €
Peso del campione su totale CME:	40,60%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	36.103,32 €	89,45%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	4.257,24 €	10,55%	1
<b>Totale</b>	<b>40.360,56 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A03017.a	positivo	1.689,29 €		1.689,29 €	
2	opere sulle strutture	campione	13	A03042.e	positivo	554,04 €		554,04 €	
3	opere sulle strutture	campione	16	A09013c	positivo	6.710,31 €		6.710,31 €	
4	finiture interne	campione	19	A23012.b	positivo	1.625,60 €		1.625,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	21	A06001.a	positivo	4.501,67 €		4.501,67 €	
6	opere sulle strutture	campione	24	A06024	positivo	443,45 €		443,45 €	
7	opere sulle strutture	campione	32	man1	negativo	392,16 €	26,78 €	365,38 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	33	man2	negativo	468,64 €	26,81 €	441,83 €	vedi note
						16.385,16 €	53,59 €	14.088,24 €	

L'importo non ammesso pari a 53,59 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

n.	ID	Motivo
7/8	32 - 33	Le due voci superano il 2% del costo dei lavori contabilizzati - Art.2 c.2 dell'Ord.8

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>10,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	31.471,92 €	- €	31.471,92 €	28.324,73 €	10%	2.832,47 €	31.157,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.631,40 €	- €	4.631,40 €	4.631,40 €	10%	463,14 €	5.094,54 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>36.103,32 €</b>	<b>- €</b>	<b>36.103,32 €</b>	<b>32.956,13 €</b>		<b>3.295,61 €</b>	<b>36.251,74 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	4.257,24 €	53,59 €	4.203,65 €	3.783,29 €	0%	- €	3.783,29 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4.257,24 €</b>	<b>53,59 €</b>	<b>4.203,65 €</b>	<b>3.783,29 €</b>		<b>- €</b>	<b>3.783,29 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>40.360,56 €</b>	<b>53,59 €</b>	<b>40.306,97 €</b>	<b>36.739,42 €</b>		<b>3.295,61 €</b>	<b>40.035,03 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.368,94 €	- €	2.368,94 €	2.368,94 €	22%	521,17 €	2.890,11 €	
Sicurezza progettazione	197,42 €	- €	197,42 €	197,42 €	22%	43,43 €	240,85 €	
Sicurezza Esecuzione	197,42 €	- €	197,42 €	197,42 €	22%	43,43 €	240,85 €	
Direzione Lavori architettonici	1.447,68 €	- €	1.447,68 €	1.447,68 €	22%	318,49 €	1.766,17 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>4.211,46 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.211,46 €</b>	<b>4.211,46 €</b>		<b>926,52 €</b>	<b>5.137,98 €</b>	
Relazione ambientale	152,59 €	- €	152,59 €	152,59 €	22%	33,57 €	186,16 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>152,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>152,59 €</b>	<b>152,59 €</b>		<b>33,57 €</b>	<b>186,16 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>4.364,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.364,05 €</b>	<b>4.364,05 €</b>		<b>960,09 €</b>	<b>5.324,14 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>44.724,61 €</b>	<b>53,59 €</b>	<b>44.671,02 €</b>	<b>41.103,47 €</b>		<b>4.255,70 €</b>	<b>45.359,17 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 446063 del 21/05/2020.
- L'iva per il richiedente è detraibile.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 1000 mq.	378,51	100	10%	41.636,10 €					
<b>Totali</b>		<b>378,51</b>			<b>41.636,10 €</b>	<b>46.330,18 €</b>	<b>3.783,29 €</b>	<b>41.575,88 €</b>	<b>45.359,17 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 45.359,17 (IVA inclusa) e di 41.103,47 € (IVA esclusa) in quanto recuperabile, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	36.739,42 €	10%	3.673,94 €	40.035,03 €
Spese tecniche	4.211,46 €	22%	926,52 €	5.137,98 €
Prestazioni specialistiche	152,59 €	22%	33,57 €	186,16 €
	<b>41.103,47 €</b>		<b>4.634,03 €</b>	<b>45.359,17 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo Ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	Importo a carico del committente relativo all'IVA detraibile
<b>45.359,17 €</b>	<b>41.103,47 €</b>	<b>4.255,70 €</b>

Rieti, 09/09/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Ing. Roberto Capalbo

Validato  
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.4/2016**  
**(DI MARCO FABRIZIO - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 651 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI MARCO FABRIZIO	DMRFRZ61P12A258P
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PACE GIOVANNI	PCAGNN59E22A345D
	giovanni.pace@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 63 MAP: 651	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020000058132019			
<b>CUP</b>	C75C20000270008			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>		Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>		Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DI MARCO FABRIZIO	DMRFRZ61P12A258P	50%	100%	€ 22.679,59	€ 0,00	€ 2.127,85	€ 20.551,74
1 DI MARCO UGO	DMRGU066L11A2580	50%	100%	€ 22.679,58	€ 0,00	€ 2.127,85	€ 20.551,73
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 45.359,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.255,70</b>	<b>€ 41.103,47</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 45.359,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.359,17
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 4.255,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.255,70
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 41.103,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.103,47

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDIL CAVALCANTE DI CAVALCANTE COSTA	IT10M083270360300000000787	€ 36.739,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.739,42
PROG PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 2.368,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,94
SICP PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 197,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,42
SICE PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 197,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,42
DLAV PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 1.447,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,68
ALT 1 PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 152,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.103,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.103,47</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.464,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.464,16
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.116,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.116,27
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 41.103,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.103,47</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI MARCO FABRIZIO	DMRFRZ61P12A258P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2817753
1 DI MARCO UGO	DMRGU066L11A2580	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2817754
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR EDIL CAVALCANTE DI CAVALCANTE COSTA	IT10M083270360300000000787	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.739,42	€ 36.739,42
PROG PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 1.895,15	€ 473,79	€ 2.368,94
SICP PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 157,94	€ 39,48	€ 197,42
SICE PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 197,42	€ 197,42
DLAV PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,68	€ 1.447,68
ALT 1 PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 122,07	€ 30,52	€ 152,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.175,16</b>	<b>€ 38.928,31</b>	<b>€ 41.103,47</b>