

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01227 del 18/11/2019

Proposta n. 1223 del 12/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mostarda Elia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 132 Sub. 8 e 9 - ID 5060

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mostarda Elia in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 132 Sub. 8 e 9 - ID 5060

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MOSTARDA ELIA - POGGIO BUSTONE VIA VOLTURNO 0 - FG: 5 MAP: 132)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA ELIA		MSTLEI62B67G756F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO		DSDPLA81H21H282L	
	paolo.desideri@geopec.it			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA VOLTURNO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 132			
DATI IMPRESA	RUBIMARCA VALTERE			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570510000034972019			
CUP	C21G19000690008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mostarda Elia, residente in VIA FRANCESCANA 45 02018 POGGIO BUSTONE (RI) C.F. MSTLEI62B67G756F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 132 Sub. 8 e 9 - ID 5060**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/04/2019 n. prot. 317797, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 06/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **64.197,84 (sessantaquattromilacentonovantasette/84) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Mostarda Elia, residente in VIA FRANCESCANI 45 02018 POGGIO BUSTONE (RI) C.F. MSTLEI62B67G756F, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 132 Sub. 8 e 9 - ID 5060***, in € **64.197,84 (sessantaquattromilacentonovantasette/84) iva compresa**.

l'importo di € **64.197,84 (sessantaquattromilacentonovantasette/84) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Poggio Bustone**

Indirizzo: via Volturno

Richiedente: **Mostarda Elia** in qualità di delegato

Dati Catastali: Fg. 5 particella **132 sub.8 e sub.9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057051-0000003497-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	23/04/2019
12-057051-0000003629-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	26/04/2019
12-057051-0000004136-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	18/06/2019
12-057051-0000004502-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	15/07/2019
12-057051-0000004539-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	17/07/2019
12-057051-0000005162-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	20/09/2019
12-057051-0000005198-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA ELIA	VIA VOLTURNO	POGGIO BUSTONE	5060	REGISTRATA DA PA	24/09/2019

USR

ID istanza: **5060**

Prot.: n.125705100000034972019 del 23/04/2019

Istruttore: **Arch. Giovanni Cirillo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. 317797 del 23/04/2019 e prot.566205 del 17/07/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes ID. 119428 del 17/05/2017 coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34/T-2017 del 15/06/2017 e 44/T-2018 del 07/03/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID. 3331 prot.194807 del 03/04/2018 (Richiesta di revisione scheda AeDES), e ID. 3337 Prot.194807 del 03/04/2018 (Richiesta di revisione scheda AeDES);

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con prot. 376931 del 17/05/2019 è stato inviato al comune di Poggio Bustone (Ri) "la verifica di conformità urbanistica". In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

In data 03/07/2019 Protocollo n° 2019-0000325913, Posizione n° 85695 è stata rilasciata l'autorizzazione sismica

C. ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo Lo indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
132	1	23,90	0,00	0,00	0,00	23,90
132	2	110,17	0,00	0,00	0,00	110,17

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
132	1	23,90	0,00	0,00	0,00	23,90
132	2	110,17	0,00	0,00	0,00	110,17

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/09/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RUBIMARCA VALTERE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00945190577 CODICE FISCALE RBMVTR64E26G756L	VIA BIVIO RIVODUTRI SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori	14/10/2020	-

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Paolo Desideri	Poggio Bustone (RI) - 02018 via/piazza Fraz. San Pietro, Loc. Villa Coenere 16	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
PARTITA IVA : 01009300573	Telefono 3498732532	
Codice fiscale: DSDPLA81H21H282L		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale n. lavorazioni CME:	23	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni				
n. lavorazioni campione:	3	Indagini e prove	- €	0%	0				
Importo totale controllo:	56.251,36 €	Opere sulle strutture	51.893,52 €	92%	3				
Importo totale CME:	33.550,85 €	Finiture parti comuni	1.681,91 €	3%	1				
Peso del campione su totale CME:	60%	Finiture interne	2.675,93 €	5%	1				
		Totale	56.251,36 €	100,00%	5				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05044	9	positivo	7.177,50 €	- €	7.177,50 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05003.e	10	positivo	18.070,80 €		18.070,80 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05026.a	12	positivo	4.862,02 €		4.862,02 €	
4	finiture parti comuni	campione	A23012.b	21	positivo	1.681,91 €		1.681,91 €	
5	finiture interne	campione	A2311.c	22	positivo	1.758,62 €		1.758,62 €	
						33.550,85 €	- €	33.550,85 €	

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
132	1	597,70 €	597,70 €	597,70 €
132	2	2.078,23 €	2.078,23 €	2.078,23 €

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{ib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoci												0,50%
Opere strutturali												
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	47.613,87 €	47.613,87 €	- €	47.613,87 €	10%	4.761,39 €	52.375,26 €	47.375,80 €	10%	4.737,58 €	52.113,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.279,65 €	4.279,65 €	- €	4.279,65 €	10%	427,97 €	4.707,62 €	4.279,65 €	10%	427,97 €	4.707,62 €	
Importo totale opere strutturali	51.893,52 €	51.893,52 €	- €	51.893,52 €		5.189,35 €	57.082,87 €	51.655,45 €		5.165,55 €	56.821,00 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	1.681,91 €	1.681,91 €	- €	1.681,91 €	10%	168,19 €	1.850,10 €	1.673,50 €	10%	167,35 €	1.840,85 €	
Finiture interne	2.675,93 €	2.675,93 €	- €	2.675,93 €	10%	267,59 €	2.943,52 €	2.662,55 €	10%	266,26 €	2.928,81 €	
Importo totale finiture connesse	4.357,84 €	4.357,84 €	- €	4.357,84 €		435,78 €	4.793,62 €	4.336,05 €		433,61 €	4.769,66 €	
Importo totale dei lavori	56.251,36 €	56.251,36 €	- €	56.251,36 €		5.625,14 €	61.876,50 €	55.991,50 €		5.599,15 €	61.590,65 €	
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.986,82 €	3.986,82 €	- €	3.986,82 €	0%	- €	3.986,82 €	3.986,82 €	0%	- €	3.986,82 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	221,49 €	221,49 €	- €	221,49 €	0%	- €	221,49 €	221,49 €	0%	- €	221,49 €	
Sicurezza Esecuzione	442,98 €	442,98 €	- €	442,98 €	0%	- €	442,98 €	442,98 €	0%	- €	442,98 €	
Direzione Lavori architettonici	2.436,39 €	2.436,39 €	- €	2.436,39 €	0%	- €	2.436,39 €	2.436,39 €	0%	- €	2.436,39 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	7.087,68 €	7.087,68 €	- €	7.087,68 €		- €	7.087,68 €	7.087,68 €		- €	7.087,68 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	7.087,68 €	7.087,68 €	- €	7.087,68 €		- €	7.087,68 €	7.087,68 €		- €	7.087,68 €	
TOTALI	63.339,04 €	63.339,04 €	- €	63.339,04 €		5.625,14 €	68.964,18 €	63.079,18 €		5.599,15 €	68.678,33 €	

- Si precisa che l'iva sulle spese tecniche è stata determinata a seguito di integrazione del tecnico prot. 566205 del 17/07/2019

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
132	1	fino a 130 mq.	23,90	0,00	400	10%	10%	10.516,00 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	10%	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €								
			23,90	0,00					10.516,00 €	11.709,39 €	654,18 €	11.720,84 €	12.375,03 €	11.444,23 €	930,97 €	- €
132	2	fino a 130 mq.	110,17	0,00	400	10%	10%	48.474,80 €								
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	10%	10%	- €								
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €								
			110,17	0,00					48.474,80 €	53.975,88 €	2.274,62 €	54.028,68 €	56.303,30 €	52.753,61 €	3.550,52 €	- €
												64.197,84 €				

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	51.655,45 €	10%	56.821,00 €	50.436,38 €	10%	55.480,02 €	- €	1.340,97 €
Finiture parti comuni	1.673,50 €	10%	1.840,85 €	1.634,01 €	10%	1.797,41 €	- €	43,44 €
Finiture interne	2.662,55 €	10%	2.928,81 €	- €	10%	- €	- €	2.928,81 €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	3.986,82 €	0%	3.986,82 €	3.892,73 €	0%	3.892,73 €	- €	94,09 €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	221,49 €	0%	221,49 €	216,26 €	0%	216,26 €	- €	5,23 €
Sicurezza Esecuzione	442,98 €	0%	442,98 €	432,53 €	0%	432,53 €	- €	10,45 €
Direzione Lavori architettoni	2.436,39 €	0%	2.436,39 €	2.378,89 €	0%	2.378,89 €	- €	57,50 €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
TOTALI	63.079,18 €		68.678,33 €	58.990,80 €		64.197,84 €	- €	4.480,49 €

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CC) di € 64.197,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso

Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	52.070,39 €	5.207,04 €	57.277,43 €
Spese tecniche	6.920,41 €	- €	6.920,41 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	58.990,80 €	5.207,04 €	64.197,84 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
68.678,33 €	64.197,84 €	- €	4.480,49 €

Rieti, 06/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MOSTARDA ELIA - POGGIO BUSTONE VIA VOLTURNO 0 - FG: 5 MAP: 132)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MOSTARDA ELIA	MSTLEI62B67G756F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO	DSDPLA81H21H282L
	paolo.desideri@geopec.it	
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA VOLTURNO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 132	
DATI IMPRESA	RUBIMARCA VALTERE	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570510000034972019			
CUP	C21G19000690008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DESIDERI PRIMO	DSDPRM43C28G756S	100%	18%	€ 12.375,03	€ 0,00	€ 930,80	€ 11.444,23
2 MOSTARDA ELIA	MSTLEI62B67G756F	100%	82%	€ 56.303,30	€ 0,00	€ 3.549,69	€ 52.753,61
TOTALE				€ 68.678,33	€ 0,00	€ 4.480,49	€ 64.197,84

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 68.678,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.678,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.480,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 64.197,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.197,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RUBIMARCA VALTERE	0	€ 57.277,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.277,43
PROG DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 3.892,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.892,73
SICP DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 216,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,26
SICE DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 432,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,53
DLAV DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 2.378,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.378,89
TOTALE		€ 64.197,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.197,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.742,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.742,68
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.455,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.455,32
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.999,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.999,84
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 64.197,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.197,84

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DESIDERI PRIMO	DSDPRM43C28G756S	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MOSTARDA ELIA	MSTLEI62B67G756F	100%	82%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0