

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01226 del 18/11/2019

Proposta n. 1225 del 12/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Susanna Risa in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 1380 - ID 4550

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Susanna Risa in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 1380 - ID 4550

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RISA SUSANNA - MICIGLIANO VIA GUGLIELMO MARCONI 2 - FG: 12 MAP: 1380)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RISA SUSANNA		RSISNN87B45H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO		LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu			
INDIRIZZO	MICIGLIANO VIA GUGLIELMO MARCONI 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 1380			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570370000049132019			
CUP	C61G19000240008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Susanna Risa, residente in VIA DELLE ARNICHE 1 00172 ROMA (RM) C.F. RSISNN87B45H501D, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 1380 - ID 4550**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 11/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **25.347,87 (venticinquemilatrecentoquarantasette/87) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Susanna Risa, residente in VIA DELLE ARNICHE 1 00172 ROMA (RM) C.F. RSISNN87B45H501D, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 1380 - ID 4550**, in € **25.347,87 (venticinquemilatrecentoquarantasette/87) iva compresa**.

l'importo di € **25.347,87 (venticinquemilatrecentoquarantasette/87) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016.

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Micigliano**

Indirizzo: **via Guglielmo Marconi n°2**

Richiedente: **Susanna Risa** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **12** particella **1380**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u> ↕	<u>Tipo istanza</u> ↕
12-057037-0000002599-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057037-0000003471-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057037-0000004913-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057037-0000005692-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4550**

Prot.: **811502 del 18/12/2018**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Eliminazione delle vulnerabilità <input type="checkbox"/>
	Efficientamento energetico <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>

<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes del 03/01/2018, redatta dal tecnico incaricato ai sensi dell' O.C. n.10 (ID 1258 - prot. n. 404746 del 03/08/2017, validazione prot. 114796 del 01/03/2018) e coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4 del 09/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1258 prot. n. 404746 del 03/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Micigliano:

- a) con prot. USR n. 194358 del 12/03/2019, ha comunicato che *"l'immobile oggetto di interventi ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e che gli interventi proposti di rafforzamento di alcune parti strutturali, non alterano lo stato dei luoghi potendoli configurare all'interno dei casi previsti dal punto A3 dell'Allegato A al D.P.R. n° 31/2017"* e quindi che *"la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale di cui all' Ordinanza Commissariale n°16 del 03/03/2017"*;
- b) con prot. USR n. 410113 del 29/05/2019, ha comunicato che *"l'edificio non ricade in area segnalata a rischio frana"* e pertanto che *"non si riscontrano motivi ostativi all'avvio dei lavori per il ripristino delle condizioni di agibilità"*.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/02/2019 protocollo 2018-0000684742, posizione 79408.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni			
1	1	48,81	2,03	0,00	0,00	50,84	NO	NO
Sup. Totale						50,84		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni			
1	1	48,81	2,03	0,00	0,00	50,84		
Sup. Totale						50,84		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/08/2019 come risulta dal relativo verbale.

Entro il termine perentorio fissato dal professionista nell'invito è pervenuta una sola offerta economica; il professionista, in accordo con la proprietà, ha dichiarato "di volersi avvalere della procedura prevista dall'Art.4 lett.a) dell'Ordinanza n.85/2019, relativamente alla selezione dell'Impresa Esecutrice.

Per tale ragione, viene convalidata l'assegnazione dei lavori all'Impresa "Edilizia Artigiana Montani Bernardino" che ha prodotto un ribasso pari al **0.2%** in occasione dell'indagine di mercato conclusasi in data 10 agosto 2019."

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE Impresa individuale	P.IVA 00897840575 CODICE FISCALE MNTBNR68T01H282 P	VIA DELL'AMICIZIA SNC - 02010 BORGOVELINO	RI	- Lavori	13/06/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

progettista – direttore lavori – professionista incaricato redazione schede AeDES

NOME E COGNOME : Fabrizio Lancia	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Piazza Vittorio Emanuele II Palazzo	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01128070578	Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	-rilievi
Codice fiscale: LNCFRZ85E29H282L	Telefono 340 1532489	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	40
Importo totale CME:	18.282,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	7.431,58 €
Peso del campione su totale CME:	40,65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	14.623,66 €	79,99%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3.658,92 €	20,01%	1
Totale	18.282,58 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1/1	F01001.a	positivo	572,00 €	- €	572,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	8/8	A01036	positivo	1.614,95 €	- €	1.614,95 €	
3	opere sulle strutture	campione	14/14	A05025.a	positivo	1.678,32 €	- €	1.678,32 €	
4	opere sulle strutture	campione	15/15	A05118.a	positivo	2.480,00 €	- €	2.480,00 €	
5	finiture interne	campione	36/20	NP1	positivo	204,52 €	- €	204,52 €	
6	finiture interne	voce connessa	33/17	A19001.c	positivo	881,79 €	- €	881,79 €	
						7.431,58 €	- €	7.431,58 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₃	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}		IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rb}		IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	RIMODULATA RCR IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa			0,20%
Opere strutturali														
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	13.945,41 €	13.974,66 €	- €	13.974,66 €	10%	1.397,47 €	15.372,13 €	13.946,71 €	10%	1.394,67 €	15.341,38 €	13.946,71 €	15.341,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	649,00 €	649,00 €	- €	649,00 €	10%	64,90 €	713,90 €	649,00 €	10%	64,90 €	713,90 €	649,00 €	713,90 €	
Importo totale opere strutturali	14.594,41 €	14.623,66 €	- €	14.623,66 €		1.462,37 €	16.086,03 €	14.595,71 €		1.459,57 €	16.055,28 €			
Finiture connesse														
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €	10%	- €	- €	- €	- €	
Finiture interne	3.651,60 €	3.658,92 €	- €	3.658,92 €	10%	365,89 €	4.024,81 €	3.651,60 €	10%	365,16 €	4.016,76 €	3.651,60 €	4.016,76 €	
Importo totale finiture connesse	3.651,60 €	3.658,92 €	- €	3.658,92 €		365,89 €	4.024,81 €	3.651,60 €		365,16 €	4.016,76 €			
Importo totale dei lavori	18.246,01 €	18.282,58 €	- €	18.282,58 €		1.828,26 €	20.110,84 €	18.247,31 €		1.824,73 €	20.072,04 €			
Spese tecniche														
Redazione scheda AeDES	582,40 €	582,40 €	- €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	582,40 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	3.744,00 €	3.744,00 €	644,80 €	3.099,20 €	22%	681,82 €	3.781,02 €	3.099,20 €	22%	681,82 €	3.781,02 €	3.099,20 €	3.781,02 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.496,00 €	2.496,00 €	- €	2.496,00 €	22%	549,12 €	3.045,12 €	2.496,00 €	22%	549,12 €	3.045,12 €	2.496,00 €	3.045,12 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.822,40 €	6.822,40 €	644,80 €	6.177,60 €		1.359,07 €	7.536,67 €	6.177,60 €		1.359,07 €	7.536,67 €	6.177,60 €	7.536,67 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.822,40 €	6.822,40 €	644,80 €	6.177,60 €		1.359,07 €	7.536,67 €	6.177,60 €		1.359,07 €	7.536,67 €	6.177,60 €	7.536,67 €	
Altre spese														
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	
TOTALI	25.068,41 €	25.104,98 €	644,80 €	24.460,18 €		3.187,33 €	27.647,51 €	24.424,91 €		3.183,80 €	27.608,72 €			

- Gli importi richiesti sono stati inseriti in RCR dal professionista tenendo conto del ribasso di gara, pertanto è stato rimodulato l'importo sulla base del computo metrico estimativo.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo edificio prevalentemente residenziale

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	50,84	0,00	400	10%	10%	22.369,60 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	10%	10%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	10%	10%	- €					
			50,84	0,00					22.369,60 €	25.347,87 €	4.016,76 €	23.591,95 €	27.608,72 €
Totale			50,84	0,00				22.369,60 €	25.347,87 €	4.016,76 €	23.591,95 €	27.608,72 €	25.347,87 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture	14.595,71 €	10%	16.055,28 €	14.595,71 €	10%	16.055,28 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	3.651,60 €	10%	4.016,76 €	1.596,29 €	10%	1.755,92 €	2.260,85 €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €
Compilazione scheda AeDES	582,40 €	22%	710,53 €	582,40 €	22%	710,53 €	- €
Progetto Architettonico	3.099,20 €	22%	3.781,02 €	3.099,20 €	22%	3.781,02 €	- €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Direzione Lavori architettoni	2.496,00 €	22%	3.045,12 €	2.496,00 €	22%	3.045,12 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Relazione geologica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Amministratore	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
TOTALI	24.424,91 €		27.608,72 €	22.369,60 €		25.347,87 €	2.260,85 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 25.347,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	16.192,00 €	1.619,20 €	17.811,20 €
Spese tecniche	6.177,60 €	1.359,07 €	7.536,67 €
	22.369,60 €	2.978,27 €	25.347,87 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
27.608,72 €	25.347,87 €	2.260,85 €

Rieti, 12/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(RISA SUSANNA - MICIGLIANO VIA GUGLIELMO MARCONI 2 - FG: 12 MAP: 1380)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RISA SUSANNA	RSISNN87B45H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	MICIGLIANO VIA GUGLIELMO MARCONI 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 1380	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570370000049132019			
CUP	C61G19000240008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 RISA SUSANNA	RSISNN87B45H501D	100%	100%	€ 27.608,72	€ 0,00	€ 2.260,85	€ 25.347,87
		TOTALE	100%	€ 27.608,72	€ 0,00	€ 2.260,85	€ 25.347,87

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 27.608,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.608,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.260,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.260,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 25.347,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.347,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	0 IBAN	€ 17.811,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.811,20
AEDES 1	LANCIA FABRIZIO IT16B087431460000020303003	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG	LANCIA FABRIZIO IT16B087431460000020303003	€ 3.781,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,02
DLAV	LANCIA FABRIZIO IT16B087431460000020303003	€ 3.045,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.045,12
TOTALE		€ 25.347,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.347,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.297,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.297,59
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.806,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.806,26
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.244,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.244,02
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 25.347,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.347,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RISA SUSANNA	RSISNN87B45H501D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	