

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01140 del 01/09/2020

Proposta n. 1136 del 25/08/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di ANNA MARIA ROSATI in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 4 particella 59 e particella 60 sub 1 - 3 - ID 5629

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ANNA MARIA ROSATI in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 4 particella 59 e particella 60 sub 1 – 3 - ID 5629**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSATI ANNA MARIA - LEONESSA Frazione San Giovenale 34 - FG: 4 MAP: 59,60 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ANNA MARIA		RSTNMR64T47H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione San Giovenale 34			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 59,60			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000075322020			
CUP	C25C20000230008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **ANNA MARIA ROSATI, residente in FRAZIONE SAN GIOVENALE 34 02016 LEONESSA (RI) - C.F. RSTNMR64T47H501G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 4 particella 59 e particella 60 sub 1 – 3 - ID 5629**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **706647 del 9/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **21/08/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **87.749,01 (ottantasettemilasettecentoquarantanove/01) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **ANNA MARIA ROSATI, residente in FRAZIONE SAN GIOVENALE 34 02016 LEONESSA (RI) - C.F. RSTNMR64T47H501G, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA, distinto in catasto al Fg. 4 particella 59 e particella 60 sub 1 – 3 - ID 5629**, in € **87.749,01 (ottantasettemilasettecentoquarantanove/01) iva compresa**.

l'importo di € **87.749,01 (ottantasettemilasettecentoquarantanove/01) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **RIETI**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZIONE SAN GIOVENALE n. 34**

Richiedente: **ANNA MARIA ROSATI** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **4** particella **59** e particella **60** sub **1 - 3**

### Dati identificativi dell'istanza:

#### MUDE:

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000004979-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROSATI ANNA MARIA	Frazione San Giovenale N. 34	LEONESSA	06/09/2019 17:38:44	REGISTRATA DA PA	09/09/2019
<a href="#">12-057033-0000007532-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSATI ANNA MARIA	Frazione San Giovenale N. 34	LEONESSA	13/03/2020 18:46:52	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
<a href="#">12-057033-0000008519-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ANNA MARIA	Frazione San Giovenale N. 34	LEONESSA	15/04/2020 18:34:52	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
<a href="#">12-057033-0000009552-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ANNA MARIA	Frazione San Giovenale N. 34	LEONESSA	12/06/2020 11:19:51	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
<a href="#">12-057033-0000010445-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSATI ANNA MARIA	Frazione San Giovenale N. 34	LEONESSA	07/08/2020 17:54:05	REGISTRATA DA PA	10/08/2020

#### USR:

ID istanza: **5629**

Prot.: **706647 del 9/09/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## A. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state caricate su piattaforma MUDE e trasmesse a questo Ufficio con prot. n. 706647 del 9/09/2019.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella seguente:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo		parte A	Parte B	
1	1	4	59		A/3	ANNA MARIA	ROSATI	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. n. 5/1286/99 dell'11/02/1999 Compravendita Rep. 42716/10484 del 7/07/2005 Divisione giudiziale Rep. n. 3594 del 14/04/2015 (nota di trascrizione reg. gen. 3632, reg. part. 2969 del 14/05/2015)	SI	SI	NO	(1) (2)
			60	3										
	2	4	60	1	A/3	ENRICO	CARDILLI	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep. n. 469/9990/14 del 28/03/2014	NO	SI	SI	(2)
					PASQUALE	CARDILLI	proprietà in comunione	1/2	NO		SI	SI		

Note: (1) – con Atto giudiziario Rep. n. 18620/2006 del 10/10/2006 l'immobile distinto in catasto al foglio 4 part. 59 risultava pignorato per la quota di 1/6 a favore di Banca di Roma S.p.a. contro Rosati Silvio;

(2) – l'immobile distinto in catasto al foglio part. 60 sub 2 non è ricompreso nell'unità strutturale oggetto di RCR che risulta interamente occupato dalle unità immobiliari distinte al foglio 4 part. 59 e part. 60 sub 1 e sub 3 (dichiarazione del tecnico prot. 709998 del 10/08/2020 e planimetrie catastali trasmesse con prot. 706647 del 9/09/2019);

### 2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240241 del 12/03/2017 – prot. 149189 del 22/03/2017 Ordinanza 10 – ID 353) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1509 del 21/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### 3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 353 prot. 149189 del 22/03/2017 (Ordinanza 10) per il rilievo dell'agibilità post-sismica.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## B. ACQUISIZIONE PARERI

### Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;		
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha acquisito la SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.P.R. 380/2001 dell'edificio con nota prot. 7549 del 5/11/2019, comunicandone l'esito con nota prot. 8232 del 2/12/2019.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/04/2020 protocollo 2020-0000262510, posizione 97295.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	171,67	0,00	0,00	0,00	171,67	NO	NO	€ -
1	2	0,00	32,35	0,00	0,00	32,35	NO	NO	€ -
					<b>Sup. Totale</b>	<b>204,02</b>			
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	171,67	0,00	0,00	0,00	171,67			
1	2	0,00	32,35	0,00	0,00	32,35			
					<b>Sup. Totale</b>	<b>204,02</b>			

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	La difficoltà per cantiere disagiato non risulta oggettivamente dimostrata.
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>10%</b>	<b>0%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 11/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,60 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PETRANGELI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01052730577 CODICE FISCALE 01052730577	VIA GIOVANNI PASCOLI 43 - 02014 CANTALICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con scadenza al 19/04/2020.

Ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 convertito con modifiche dalla legge n. 27 del 24/04/2020, le iscrizioni nell'Anagrafe antimafia degli esecutori in scadenza tra il 31 gennaio ed il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**Progettista e Direttore dei lavori: ing. Franco Di Fabio (direttore tecnico Ars Mechanica S.r.l.)**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L. <b>PARTITA IVA :</b> 01781360662 <b>Codice fiscale:</b> 01781360662 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 <b>Telefono</b> 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

**Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione: ing. Alessandro Testa (Amministratore e legale rappresentante Ars Mechanica S.r.l.)**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> ARS MECHANICA S.R.L. <b>PARTITA IVA :</b> 01781360662 <b>Codice fiscale:</b> 01781360662 <b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 <b>Telefono</b> 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario



## Redazione scheda Aedes: ing. Matteo Boccini

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Boccini Matteo	Contigliano (RI) - 02043	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA</b> : 01122780578	via/piazza Giacomo	AeDES
<b>Codice fiscale</b> : BCCMTT85D11H282F	Matteotti 28	-rilievi
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale	<b>Telefono</b> 3287205926	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 16/02/2017		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

### 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	77
Importo totale CME:	82.199,80 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	35.319,16 €
Peso del campione su totale CME:	42,97%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	12.986,82 €	15,80%	2
Opere sulle strutture	49.174,92 €	59,82%	5
Finiture parti comuni	10.349,38 €	12,59%	1
Finiture interne	9.688,68 €	11,79%	1
<b>Totale</b>	<b>82.199,80 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere provvisoriali	campione	8	F01033.a	negativo	555,00 €	370,00 €	185,00 €	quantità	1*
2	Opere provvisoriali	voce connessa	11	F01027.a	negativo	756,00 €	504,00 €	252,00 €	quantità	2*
3	Opere provvisoriali	campione	7	F01057.a	positivo	3.808,00 €	- €	3.808,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	33	A01146	negativo	1.786,08 €	1.538,77 €	247,31 €	quantità	3*
5	Opere sulle strutture	campione	52	A10021	positivo	6.793,50 €	- €	6.793,50 €		
6	Opere sulle strutture	campione	43	A05091.a	positivo	4.703,41 €	- €	4.703,41 €		
7	Opere sulle strutture	campione	51	A10003.b	positivo	4.429,35 €	- €	4.429,35 €		
8	Opere sulle strutture	campione	53	A11004.a	positivo	4.114,66 €	- €	4.114,66 €		
9	Finiture parti comuni	campione	55	A10025.a	positivo	4.214,88 €	- €	4.214,88 €		
10	Finiture interne	campione	75	A23013.b	positivo	4.158,28 €	- €	4.158,28 €		
						<b>35.319,16 €</b>	<b>2.412,77 €</b>	<b>32.906,39 €</b>		

L'importo non ammesso per € 2.412,77 (euro duemilaquattrocentododici/77) è riferito alle voci di computo:

- \*1 Si ammette a contributo 1 bagno chimico e non 3 come riportato nel computo metrico. L'importo ammesso è pari a € 185,00 (euro centottantacinque/00).
- \*2 Si ammette a contributo 1 prefabbricato ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere come indicato nel PSC e non 3 come riportato nel computo metrico. L'importo ammesso è pari a € 252,00 (euro duecentocinquantaquattro/00).
- \*3 Nella voce la quantità di zoccolini da conferire a discarica è stata erroneamente considerata a metro lineare: si considerano 33,42 m di zoccolino di altezza di 10 cm e spessore 2 cm per una quantità di 0,07 mc. La quantità totale della voce diventa 5,36 mc per un importo ammesso di € 247,31 (euro duecentoquarantasette/31).

La ripartizione delle finiture esclusive tra le unità immobiliari è la seguente:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	7.937,19 €	9.033,42 €
1	2	1.751,49 €	1.751,49 €
<b>Totali</b>		<b>9.688,68 €</b>	<b>10.784,91 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	49.174,92 €	6.363,34 €	42.811,58 €	42.554,71 €	10%	4.255,47 €	46.810,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.986,82 €	874,00 €	12.112,82 €	12.112,82 €	10%	1.211,28 €	13.324,10 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>62.161,74 €</b>	<b>7.237,34 €</b>	<b>54.924,40 €</b>	<b>54.667,53 €</b>		<b>5.466,75 €</b>	<b>60.134,28 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	10.349,38 €	- 3.728,34 €	14.077,72 €	13.993,25 €	10%	1.399,33 €	15.392,58 €	
Finiture interne	9.688,68 €	- 1.096,23 €	10.784,91 €	10.720,20 €	10%	1.072,02 €	11.792,22 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>20.038,06 €</b>	<b>- 4.824,57 €</b>	<b>24.862,63 €</b>	<b>24.713,45 €</b>		<b>2.471,35 €</b>	<b>27.184,80 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>								
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>82.199,80 €</b>	<b>2.412,77 €</b>	<b>79.787,03 €</b>	<b>79.380,98 €</b>		<b>7.938,10 €</b>	<b>87.319,08 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES 1	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	5.770,43 €	751,78 €	5.018,65 €	5.018,65 €	22%	1.104,10 €	6.122,75 €	
Sicurezza progettazione	320,58 €	9,41 €	311,17 €	311,17 €	22%	68,46 €	379,63 €	
Sicurezza Esecuzione	641,16 €	18,82 €	622,34 €	622,34 €	22%	136,91 €	759,25 €	
Direzione Lavori architettonici	3.526,37 €	103,51 €	3.422,86 €	3.422,86 €	22%	753,03 €	4.175,89 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>10.840,94 €</b>	<b>883,52 €</b>	<b>9.957,42 €</b>	<b>9.957,42 €</b>		<b>2.190,63 €</b>	<b>12.148,05 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>10.840,94 €</b>	<b>883,52 €</b>	<b>9.957,42 €</b>	<b>9.957,42 €</b>		<b>2.190,63 €</b>	<b>12.148,05 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>93.040,74 €</b>	<b>3.296,29 €</b>	<b>89.744,45 €</b>	<b>89.338,40 €</b>		<b>10.128,73 €</b>	<b>99.467,13 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			mq	€/mq	%	€	€					
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €	73.325,54 €	9.877,14 €	73.772,92 €	83.650,06 €	73.325,54 €	10.324,52 €
		da 130 a 220 mq.	41,67	330,00	0%	13.751,10 €						
			171,67									
1	2	fino a 130 mq.	32,35	400,00	0%	12.940,00 €	14.423,46 €	1.915,08 €	13.901,99 €	15.817,07 €	14.423,46 €	1.393,60 €
			32,35			12.940,00 €						
<b>Totale</b>			<b>204,02</b>			<b>78.691,10 €</b>	<b>87.749,01 €</b>	<b>11.792,22 €</b>	<b>87.674,91 €</b>	<b>99.467,13 €</b>	<b>87.749,01 €</b>	<b>11.718,12 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	54.667,53 €	10%	60.134,28 €	54.388,58 €	10%	59.827,44 €	306,84 €
Finiture parti comuni	13.993,25 €	10%	15.392,58 €	13.921,85 €	10%	15.314,04 €	78,54 €
Finiture interne	10.720,20 €	10%	11.792,22 €	474,07 €	10%	521,48 €	11.270,74 €
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	22%	710,53 €	579,43 €	22%	706,90 €	3,63 €
Progetto Architettonico	5.018,65 €	22%	6.122,75 €	4.993,04 €	22%	6.091,51 €	31,24 €
Sicurezza Progettazione	311,17 €	22%	379,63 €	309,58 €	22%	377,69 €	1,95 €
Sicurezza Esecuzione	622,34 €	22%	759,25 €	619,16 €	22%	755,38 €	3,87 €
Direzione Lavori architettonici	3.422,86 €	22%	4.175,89 €	3.405,39 €	22%	4.154,58 €	21,31 €
<b>TOTALI</b>	<b>89.338,40 €</b>		<b>99.467,13 €</b>	<b>78.691,10 €</b>		<b>87.749,01 €</b>	<b>11.718,12 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) pari ad € 87.749,01 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	68.784,50 €	6.878,46 €	75.662,96 €
Spese tecniche	9.906,60 €	2.179,46 €	12.086,06 €
	<b>78.691,10 €</b>	<b>9.057,92 €</b>	<b>87.749,01 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>99.467,13 €</b>	<b>87.749,01 €</b>	<b>11.718,12 €</b>

Rieti, 21/08/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Pietro Servadio

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE  
 RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
 (ROSATI ANNA MARIA - LEONESSA Frazione San Giovenale 34 - FG: 4 MAP: 59,60)

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI ANNA MARIA	RSTNMR64T47H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione San Giovenale 34	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 59,60	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000075322020	
CUP	C25C20000230008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ROSATI ANNA MARIA	RSTNMR64T47H501G	100%	100%	€ 87.674,91	€ 0,00	€ 447,38	€ 87.227,53
2 CARDILLI ENRICO	CRDNRC66A13H282D	50%	16%	€ 957,54	€ 0,00	€ 696,80	€ 260,74
2 CARDILLI PASQUALE	CRDPQL62D14E535Y	50%	16%	€ 957,54	€ 0,00	€ 696,80	€ 260,74
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 99.467,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.718,12</b>	<b>€ 87.749,01</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 99.467,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.467,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.718,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.718,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 87.749,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.749,01</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PETRANGELI COSTRUZIONI Srl (PETRANGELI)	IBAN	€ 75.662,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.662,95
AEDS1 BOCCINI MATTEO (BOCCINI MATTEO)	IT43Q0760114600001021312788	€ 706,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,90
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 6.091,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.091,51
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 377,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,69
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 755,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 755,38
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 4.154,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.154,58
<b>TOTALE</b>		<b>€ 87.749,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.749,01</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.873,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.873,47
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.933,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.933,38
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.942,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.942,17
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 87.749,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.749,01</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ROSATI ANNA MARIA	RSTNMR64T47H5015	100%	84%	€ 73.396,47	€ 376,46	€ 0,00	0
2 CARDILLI ENRICO	CRDNRC66A13H282D	50%	16%	€ 6.915,52	€ 35,47	€ 0,00	0
2 CARDILLI PASQUALE	CRDPQL62D14E535Y	50%	16%	€ 6.915,52	€ 35,47	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 87.227,51</b>	<b>€ 447,40</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR PETRANGELI COSTRUZIONI Srl (PETRANGELI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.662,95	€ 75.662,95
AEDS1 BOCCINI MATTEO (BOCCINI MATTEO)	IT43Q0760114600001021312788	€ 0,00	€ 565,52	€ 141,38	€ 706,90
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 4.873,21	€ 1.218,30	€ 6.091,51
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 302,15	€ 75,54	€ 377,69
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 755,38	€ 755,38
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.154,58	€ 4.154,58
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.740,88</b>	<b>€ 82.008,13</b>	<b>€ 87.749,01</b>