

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01089 del 14/10/2019

Proposta n. 1068 del 02/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Annalisa Bianchi in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 175 Sub. 1 e foglio 77 mappale 173 sub. 1 e 2 ID 4310 .-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Annalisa Bianchi in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 175 Sub. 1 e foglio 77 mappale 173 sub. 1 e 2 ID 4310 .-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BIANCHI ANNALISA - LEONESSA Via DELLA COSTA 48 - FG: 77 MAP: 173)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BIANCHI ANNALISA		BNCNLS63A48H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO		DMCGZN65A051922G	
	graziano.deamicis@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Via DELLA COSTA 48			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 173			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000023812018			
CUP	C21G19000550008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		658803/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Annalisa Bianchi, residente in Via Francesco Redi 5/a Roma (RM) C.F. BNCNLS63A48H501L, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via della Cosata, 48 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 175 Sub. 1, e foglio 77 mappale 173 sub. 1 e 2** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/10/2018, Prot. USR 658803 del 23/10/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 658803 del 23/10/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **128.036,60 (centoventottomilatrentasei/60) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **di Annalisa Bianchi, residente in Via Francesco Redi 5/a Roma (RM) C.F. BNCNLS63A48H501L, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via della Cosata, 48 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 175 Sub. 1, e foglio 77 mappale 173 sub. 1 e 2** in € **128.036,60 (centoventottomilatrentasei/60) iva compresa**.

l'importo di € **128.036,60 (centoventottomilatrentasei/60) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti** Comune: Leonessa

Indirizzo: Via della Costa n°48

Richiedente: **Annalisa Bianchi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: fg. 77 part. 175 sub 1
fg. 77 part. 173 sub 1 – sub 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000001945-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000002381-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000002870-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003330-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004816-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4310**

Prot.: 658803/2018

Istruttore: Marco Pirri

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 658803 del 23/10/2018

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 99219 del 05.04.2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" – edificio principale) coerente con planimetria dell'edificio principale	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.3317 del 24/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. 573820 del 18/07/2019 è stato richiesto al Comune di Antrodoco (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. n° 723449 del 13/09/2019 il Comune di Leonessa (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con medesima nota viene comunicato che l'immobile pur ricadendo in area sotto posta a vincolo paesaggistico, non necessita acquisire il relativo nulla osta

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/03/2019 protocollo 2019-0000182185, posizione 82537.

.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	118,87				118,87	NO	NO
2	26,61				26,61	NO	NO
3	93,90				93,90	NO	NO
				Sup. Totale	239,38		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	118,87	0,00	0,00	0,00	118,87		
2	26,61	0,00	0,00	0,00	26,61		
3	93,90	0,00	0,00	0,00	93,90		
				Sup. Totale	239,38		

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 08/08/2019 come risulta dal relativo verbale. Prot. 666149/2019 La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,35%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IACOBINI LUCA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00961440575 CODICE FISCALE CBNLCU73P13H282 O	FRAZIONE SALA 106 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta da Sito Internet Istituzionale del Commissario Sisma 2016

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01498030681	Telefono 0854963008	-relazione geotecnica
Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017		progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Ruolo: Progettista., Direttore Strutture, CSP

Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01114090572	Telefono 3461305022	-relazione geotecnica
Codice fiscale: LBLPG591A22B948C		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza
Albo di iscrizione: Geometri		progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Ruolo: Direttore dei Lavori, CSE, Co Progettista

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	59.760,84 €
Importo totale CME:	113.470,98 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	71.471,92 €	63%	4
Finiture parti comuni	33.601,77 €	30%	2
Finiture interne	8.397,29 €	7%	1
Totale	113.470,98 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01080	positivo	4.284,50 €	- €	4.284,50 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	A01065.b	positivo	2.076,80 €		2.076,80 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	3	A01024.b	positivo	2.302,07 €	- €	2.302,07 €	
4	opere sulle strutture	campione	24	A05015.a	positivo	10.645,32 €		10.645,32 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	5	A05052	positivo	3.240,00 €		3.240,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	30	NP03	positivo	6.490,27 €		6.490,27 €	
7	opere sulle strutture	campione	31	B01118.b	positivo	4.439,16 €		4.439,16 €	
8	finiture parti comuni	campione	40	A05084.b	positivo	6.867,50 €		6.867,50 €	
9	finiture interne	campione	49-54	NP01	negativo	2.006,40 €	2.006,40 €	- €	quantità
10	sicurezza	campione	56	F01001.a	positivo	3.504,80 €		3.504,80 €	
11	sicurezza	voce connessa	57	F01001.b	positivo	2.359,00 €		2.359,00 €	
12	finiture parti comuni	campione	41	A10055.g	positivo	4.447,13 €		4.447,13 €	
13	opere sulle strutture	campione	21	A05014.a	positivo	3.301,49 €		3.301,49 €	
14	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05017.a	positivo	2.520,40 €		2.520,40 €	
15	finiture parti comuni	campione	62	F01033.a	positivo	185,00 €		185,00 €	errata attribuzione macrocategorie
16	finiture parti comuni	voce connessa	63	F01033.b	positivo	745,00 €		745,00 €	errata attribuzione macrocategorie
17	finiture parti comuni	campione	64	F01036.a	positivo	96,00 €		96,00 €	errata attribuzione macrocategorie
18	finiture parti comuni	voce connessa	65	F01036.b	positivo	250,00 €		250,00 €	errata attribuzione macrocategorie

In fase istruttoria, sono stati ri-attribuiti agli Oneri per la Sicurezza le voci: F01033.a, F01033.b, F01036.a, F01036.b; per un importo totale di € 1.276,00 che nel RCR erano stati inseriti nella Categoria Finiture Parti Comuni.

L'importo non ammesso per complessivi € 2.006,40 è riferito alle voci di computo: (NP01) relative a lavori in economia a corpo non previsti. Nello specifico la voce n°49 è relativa a economie su Finiture interne UIU 1 per €1.003,20 e la voce n° 54 a economie su Finiture interne UIU 3 sempre per €1.003,20 come riportato nella tabella di seguito:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	4.801,92 €	3.798,72 €
1	2	1.000,00 €	1.000,00 €
2	3	2.595,37 €	1.592,17 €
Totali		8.397,29 €	6.390,89 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,35%
Opere strutturali									
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	62.767,09 €	62.767,09 €	- €	62.767,09 €	61.919,73 €	10%	6.191,97 €	68.111,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.704,83 €	9.980,83 €	- €	9.980,83 €	9.980,83 €	10%	998,08 €	10.978,91 €	
Importo totale opere strutturali	71.471,92 €	72.747,92 €	- €	72.747,92 €	71.900,56 €		7.190,06 €	79.090,62 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	33.601,77 €	32.325,77 €	- €	32.325,77 €	31.889,37 €	10%	3.188,94 €	35.078,31 €	
Finiture interne	8.397,29 €	8.397,29 €	2.006,40 €	6.390,89 €	6.304,61 €	10%	630,46 €	6.935,07 €	
Importo totale finiture connesse	41.999,06 €	40.723,06 €	2.006,40 €	38.716,66 €	38.193,99 €		3.819,40 €	42.013,38 €	
Importo totale dei lavori	113.470,98 €	113.470,98 €	2.006,40 €	111.464,58 €	110.094,55 €		11.009,45 €	121.104,00 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	8.042,26 €	8.042,26 €	217,45 €	7.824,81 €	7.824,81 €	22%	1.721,46 €	9.546,27 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	670,19 €	670,19 €	15,00 €	655,19 €	655,19 €	22%	144,14 €	799,33 €	
Sicurezza Esecuzione	670,19 €	670,19 €	15,00 €	655,19 €	655,19 €	22%	144,14 €	799,33 €	
Direzione Lavori architettonici	2.457,36 €	2.457,36 €	- €	2.457,36 €	2.457,36 €	22%	540,62 €	2.997,98 €	
Direzione Lavori strutturali	2.457,36 €	2.457,36 €	- €	2.457,36 €	2.457,36 €	22%	540,62 €	2.997,98 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	14.297,36 €	14.297,36 €	247,45 €	14.049,91 €	14.049,91 €		3.090,98 €	17.140,89 €	
Spese tecniche totali	14.297,36 €	14.297,36 €	247,45 €	14.049,91 €	14.049,91 €		3.090,98 €	17.140,89 €	
TOTALI	127.768,34 €	127.768,34 €	2.253,85 €	125.514,49 €	124.144,46 €		14.100,44 €	138.244,89 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
			mq											€/mq		%
1	1	fino a 130 mq.	118,87	400	20%	57.057,60 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €										
			118,87			57.057,60 €	63.579,71 €	4.122,18 €	65.205,11 €	69.327,29 €	63.579,71 €	- €	63.579,71 €	5.747,58 €		
1	2	fino a 130 mq.	26,61	400	20%	12.772,80 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €										
			26,61			12.772,80 €	14.232,83 €	1.085,15 €	14.596,68 €	15.681,83 €	14.232,83 €	- €	14.232,83 €	1.449,01 €		
2	3	fino a 130 mq.	93,90	400	20%	45.072,00 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €										
			93,90			45.072,00 €	50.224,07 €	1.727,74 €	51.508,03 €	53.235,77 €	50.224,07 €	- €	50.224,07 €	3.011,71 €		
Totali			478,76			114.902,40 €	128.036,60 €	6.935,07 €	131.309,82 €	138.244,89 €	128.036,60 €	- €	128.036,60 €	10.208,29 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Opere sulle strutture	71.900,56 €	10%	79.090,62 €	70.108,27 €	10%	77.119,09 €	1.971,53 €
Finiture parti comuni	31.889,37 €	10%	35.078,31 €	31.094,45 €	10%	34.203,90 €	874,41 €
Finiture interne	6.304,61 €	10%	6.935,07 €	- €	10%	- €	6.935,07 €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto Architettonico	7.824,81 €	22%	9.546,27 €	7.629,76 €	22%	9.308,30 €	237,96 €
Progetto Strutture	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	655,19 €	22%	799,33 €	638,86 €	22%	779,41 €	19,93 €
Sicurezza Esecuzione	655,19 €	22%	799,33 €	638,86 €	22%	779,41 €	19,93 €
Direzione Lavori architettonici	2.457,36 €	22%	2.997,98 €	2.396,10 €	22%	2.923,25 €	74,73 €
Direzione Lavori strutturali	2.457,36 €	22%	2.997,98 €	2.396,10 €	22%	2.923,25 €	74,73 €
TOTALI	124.144,46 €		138.244,89 €	114.902,40 €		128.036,60 €	10.208,29 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 128.036,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	101.202,72 €	10.120,27 €	111.322,99 €
Spese tecniche	13.699,68 €	3.013,93 €	16.713,61 €
	114.902,40 €	13.134,20 €	128.036,60 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
138.244,89 €	128.036,60 €	- €	10.208,29 €

Rieti, 10/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BIANCHI ANNALISA - LEONESSA Via DELLA COSTA 48 - FG: 77 MAP: 173)

RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BIANCHI ANNALISA			BNCNLS63A48H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO			DMCGZN65A051922G			
	graziano.deamicis@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA Via DELLA COSTA 48						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 173						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000023812018						
CUP	C21G19000550008						
CIG	0			INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		658803/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FABRIZI LANFRANCO	FBRLFR31C24H501D	100%	50%	€ 69.327,29	€ 0,00	€ 5.747,58	€ 63.579,71
FABRIZI LANFRANCO	FBRLFR31C24H501D	75%	11%	€ 11.761,37	€ 0,00	€ 1.086,75	€ 10.674,62
POLA LUCIANA	PLOLCN35C61H501T	25%	11%	€ 3.920,46	€ 0,00	€ 362,25	€ 3.558,21
BIANCHI ANNALISA	BNCNLS63A48H501L	22%	39%	€ 11.830,17	€ 0,00	€ 669,27	€ 11.160,90
BIANCHI ALESSANDRO	BNCLSN73M28H501D	22%	39%	€ 11.830,17	€ 0,00	€ 669,27	€ 11.160,90
BIANCHI FEDERICA	BNCFRC65R45H501U	22%	39%	€ 11.830,17	€ 0,00	€ 669,27	€ 11.160,90
POLA MARIA TERESA	PLOMTR31R62H501L	33%	39%	€ 17.745,26	€ 0,00	€ 1.003,90	€ 16.741,36
		TOTALE	100%	€ 138.244,89	€ 0,00	€ 10.208,29	€ 128.036,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 138.244,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.244,89
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 10.208,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.208,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 128.036,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.036,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IACOBINI LUCA - Impresa individuale	0	€ 111.322,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.322,98
DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 9.308,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.308,30
DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 779,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,41
LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 779,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,41
LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 2.923,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.923,25
DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 2.923,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.923,25
	TOTALE	€ 128.036,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.036,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.334,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.334,76
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 59.983,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.983,22
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 37.718,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.718,62
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 128.036,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.036,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FABRIZI LANFRANCO	FBRLFR31C24H501D	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABRIZI LANFRANCO	FBRLFR31C24H501D	75%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
POLA LUCIANA	PLOLCN35C61H501T	25%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIANCHI ANNALISA	BNCNLS63A48H501L	22%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIANCHI ALESSANDRO	BNCLSN73M28H501D	22%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIANCHI FEDERICA	BNCFRC65R45H501U	22%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
POLA MARIA TERESA	PLOMTR31R62H501L	33%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0