

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01079 del 14/10/2019

Proposta n. 1091 del 08/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelini Fiorella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 mappale 172. ID 4469

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelini Fiorella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 mappale 172 . ID 4469

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANGELINI FIORELLA - LEONESSA fraz. S. Angelo S. Angelo 0 - FG: 41 MAP: 172)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI FIORELLA			NGLFLL57L71G934Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. S. Angelo S. Angelo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 172			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000052532019			
CUP	C21G19000580001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		760881 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelini Fiorella, residente in S. Angelo Fraz. S. Angelo, 12 Leonessa (RI) C.F.NGLFLL57L71G934Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 29/11/2018 prot. USR N. 760881 del 29/11/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.999,90 (trentaseimilanovecentonovantanove/90) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Angelini Fiorella, residente in S. Angelo Fraz. S. Angelo, 12 Leonessa (RI) C.F.NGLFLL57L71G934Q, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. S. Angelo, distinto in catasto al foglio 41 mappale** in € **36.999,90 (trentaseimilanovecentonovantanove/90) iva compresa**.

l'importo di € **36.999,90 (trentaseimilanovecentonovantanove/90) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Leonessa

Località, Frazione, indirizzo: frazione Sant'Angelo,

Richiedente: Angelini Fiorella

Dati Catastali: fg. 41 particella 172

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205703300000023592018 – 1205703300000039802019 -
1205703300000048382019 - 1205703300000052532019

ID istanza: 4469

Prot.: 760881 del 29/11/2018

Istruttore: Pietro Servadio

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Dalle dichiarazioni asseverate del tecnico incaricato il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Il tecnico ha presentato una perizia asseverata ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza 80 per l'errata individuazione dell'unità strutturale e dell'esito di agibilità come riportata nella scheda Aedes ID 34916 del 25/11/2016.

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella perizia asseverata presentata dal tecnico ai sensi dell'art. 14 dell'Ordinanza 80 e nella scheda Aedes (ID n. 19399 del 12/10/2016 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali; il tecnico ha asseverato la causalità dei danni riscontrati nell'edificio con il sisma dell'agosto 2016 e seguenti e la sussistenza dell'esito di agibilità della scheda Aedes ID 19399 del 12/10/2016.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti altre istanze collegate alla presente e rilevanti ai fini della trattazione dell'istanza.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 786444 del 10/12/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Leonessa di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala che il comune di Leonessa non ha comunicato notizie e/o dati in merito ed in particolare alle lettere b), c) e d).

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/10/2018 protocollo 2018-0000653522, posizione 78159.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 85,93 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 85.93 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 7/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,30%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALFREDO PACIUCCI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00782490577 CODICE FISCALE PCCLRD64H13E535F	CORSO S. GIUSEPPE 109 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	06/03/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'elenco posto sul sito del Commissario.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Alberto Aloisi	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01928470549	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
Codice fiscale: LSALRT67L12B948I	Pietro 154	-rilievi
Categoria soggettiva:	Telefono 0746 938150	-relazione geotecnica
Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco:		progettazione
02/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'importo ritenuto congruo è stato già comunicato con nota prot. 575935 del 19/07/2019 per l'esecuzione delle procedure di scelta della ditta esecutrice.

Voci verificate:

n.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione		7 NP01	positivo	12.147,00 €	- €	12.147,00 €		
2	opere sulle strutture	campione		6 A05044	positivo	3.120,27 €	- €	3.120,27 €		
3	finiture interne	campione		17 D01001b	negativo	235,70 €	141,42 €	94,28 €	quantità	la superficie dell'immobile non giustifica la presenza di 10 punti luce doppi: si ammettono a contributo 4 punti luce doppi
4	finiture interne	voce connessa		18 D01002b	negativo	329,90 €	197,94 €	131,96 €	quantità	la superficie dell'immobile non giustifica la presenza di 10 punti comando a doppio interruttore: si ammettono a contributo 4 punti comando a doppio interruttore
5	finiture interne	voce connessa		19 D01003b	negativo	396,10 €	316,88 €	79,22 €	quantità	la superficie dell'immobile non giustifica la presenza di 10 punti presa con comando interruttore: si ammettono a contributo 4 punti presa con comando interruttore
					Tot.		656,24 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 956,24 (pari a € 300,00 relativo ad indagini e prove ed € 656,24 relativo alle finiture interne alle UI) è riferito alle voci di computo:

- Indagini e prove: nella documentazione presentata non è presente alcuna descrizione o documentazione afferente le indagini o prove effettuate o da effettuare. L'importo indicato soltanto nel quadro economico della RCR non è stato ammesso;
- Voci 17, 18 e 19: la superficie dell'immobile non giustifica la presenza di 10 punti luce doppi, 10 comandi a doppio interruttore e 10 prese con comando. Si ammettono a contributo 4 punti luce doppi, 4 comandi a doppio interruttore e 2 prese singole con comando.

La comunicazione di ammissibilità a finanziamento e la determinazione di congruità economica dell'importo dei lavori è stata inviata con nota prot. 575935 del 19/07/2019.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	6.276,60 €	6.276,60 €	5.620,36 €
Totali		6.276,60 €	6.276,60 €	5.620,36 €

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{ab}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo			aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,30%
Opere strutturali												
Indagini e prove	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisori	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	21.108,19 €	21.108,19 €	211,80 €	20.896,39 €	10%	2.089,64 €	22.986,03 €	20.833,70 €	10%	2.083,37 €	22.917,07 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	211,80 €	211,80 €	10%	21,18 €	232,98 €	211,80 €	10%	21,18 €	232,98 €	- €
Importo totale opere strutturali	21.408,19 €	21.408,19 €	300,00 €	21.108,19 €		2.110,82 €	23.219,01 €	21.045,50 €		2.104,55 €	23.150,05 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	6.276,60 €	6.276,60 €	656,24 €	5.620,36 €	10%	562,04 €	6.182,40 €	5.603,50 €	10%	560,35 €	6.163,85 €	- €
Importo totale finiture connesse	6.276,60 €	6.276,60 €	656,24 €	5.620,36 €		562,04 €	6.182,40 €	5.603,50 €		560,35 €	6.163,85 €	
Importo totale dei lavori	27.684,79 €	27.684,79 €	956,24 €	26.728,55 €		2.672,86 €	29.401,41 €	26.649,00 €		2.664,90 €	29.313,90 €	
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.764,00 €	1.764,00 €	63,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	- €
Progetto Strutture	1.764,00 €	1.764,00 €	63,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Accatamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Altre spese												
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €
TOTALI	33.984,79 €	33.984,79 €	956,24 €	33.028,55 €		4.058,86 €	37.087,41 €	32.949,00 €		4.050,90 €	36.999,90 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
1	1	fino a 130 mq.	85,93	0,00	400	0%	0%	34.372,00 €	- €	- €	- €	- €
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €	- €	- €	- €	- €
			85,93	0,00				34.372,00 €	38.597,85 €	6.163,85 €	30.836,05 €	36.999,90 €
Totali			171,86	0,00			34.372,00 €	38.597,85 €	6.163,85 €	30.836,05 €	36.999,90 €	36.999,90 €

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo convenzionale (CC) di € 39.999,90 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/90) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	26.649,00 €	2.664,90 €	29.313,90 €
Spese tecniche	6.300,00 €	1.386,00 €	7.686,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	32.949,00 €	4.050,90 €	36.999,90 €

Rieti, 4/10/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANGELINI FIORELLA - LEONESSA fraz. S. Angelo S. Angelo 0 - FG: 41 MAP: 172)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI FIORELLA			NGLFLL57L71G934Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I				
	alberto.aloisi@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. S. Angelo S. Angelo 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 172							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000052532019							
CUP	C21G19000580001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	760881 / 2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
ANGELINI FIORELLA	NGLFLL57L71G934Q	50%	100%	€ 18.499,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.499,95	
IACOBINI GIUSEPPE	CBNGPP54C10E535D	50%	100%	€ 18.499,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.499,95	
		TOTALE	100%	€ 36.999,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.999,90	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 36.999,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.999,90			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.999,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.999,90			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ALFREDO PACIUCCI Impresa Individuale	0		€ 29.313,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.313,90		
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700		€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700		€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700		€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82		
		TOTALE	€ 36.999,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.999,90		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.459,83
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.701,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.701,43
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.838,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.838,65
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 36.999,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.999,90
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
ANGELINI FIORELLA	NGLFLL57L71G934Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
IACOBINI GIUSEPPE	CBNGPP54C10E535D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	