

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01065 del 11/08/2020

Proposta n. 1077 del 07/08/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Bruno Giordano in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 particella 117 sub 2,7 (Rif. ID 5653).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bruno Giordano in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 particella 117 sub 2,7 (Rif. ID 5653). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(GIORDANO BRUNO - LEONESSA Fraz. S. Vito 0 - FG: 87 MAP: 117)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIORDANO BRUNO		GRDBRN64L21L026L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. S. Vito 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 117			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000050922019			
CUP	C25C20000130001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali - eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bruno Giordano, residente in Via Monti Turini 20 45019 Taglio Di Po (RO) C.F. G R D B R N 6 4 L 2 1 L 0 2 6 L, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 particella 117 sub 2,7 (Rif. ID 5356)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **16/09/2019** con nota prot. **728000** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **34.556,68 (trentaquattromilacinquecentocinquantasei/68) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Bruno Giordano, residente in Via Monti Turini 20 45019 Taglio Di Po (RO) C.F. G R D B R N 6 4 L 2 1 L 0 2 6 L, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 particella 117 sub 2,7 (Rif. ID 5356)*** in € **34.556,68 (trentaquattromilacinquecentocinquantasei/68) iva compresa**;

l'importo di € **34.556,68 (trentaquattromilacinquecentocinquantasei/68) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. S.Vito, snc**

Richiedente: **Bruno Giordano** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **87** particella **117** sub **2,7**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057033-0000005092-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIORDANO BRUNO
12-057033-0000005336-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORDANO BRUNO
12-057033-0000005688-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORDANO BRUNO
12-057033-0000006115-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GIORDANO BRUNO
12-057033-0000009878-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORDANO BRUNO
12-057033-0000010038-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIORDANO BRUNO

USR

ID istanza: **5653**

Prot.: **728000 del 16/09/2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 728000 del 16/09/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240323 del 02/03/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.147 del 03/04/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 955 del 27/06/2017 Ord. 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 01572 del 04/03/2020.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/08/2019 protocollo 2019-0000655626, posizione 86875.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	69,90				69,90	NO	NO
2	72,67				72,67	NO	NO
Sup. Totale					142,57		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	57,60	12,30	0,0	0,0	69,90
2	62,15	10,52	0,0	0,0	72,67
Sup. Totale					142,57

Le superfici relative alle cantine sono state spostate in "pertinenze interne".

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%
Totale maggiorazioni		0%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'affidamento è avvenuto in data 30/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDIL COPPARI S.R.L.S. Società a responsabilità limitata semplificata	P.IVA 01199540574 CODICE FISCALE 01199540574	VIALE ALDO MORO SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	16/01/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSAIRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 Telefono 0746 938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	17
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	14.931,32 €
Importo totale CME:	25.218,48 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	244,80 €	1%	0
Opere sulle strutture	22.745,57 €	90%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	2.228,11 €	9%	0
Totale	25.218,48 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 7	A05023	positivo	6.458,07 €	- €	6.458,07 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 9	NP001	positivo	3.842,40 €	- €	3.842,40 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 10	NP002	positivo	3.041,20 €	- €	3.041,20 €	
4	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 15	A23011.c	negativo	1.134,24 €	469,31 €	664,93 €	quantità
5	finiture interne	voce connessa	n. 13	A23001	negativo	270,41 €	111,88 €	158,53 €	quantità
6	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 1	F01107	negativo	185,00 €	185,00 €	- €	vedi note
						14.931,32 €	766,19 €	14.165,13 €	

L'importo non ammesso per €766,19 è riferito alle voci di computo:

- n. 15, A23011.c: sono stati sottratti 62,16 mq in quanto non si interviene in quegli ambienti;
- n. 13, A23001: voce connessa alla n. 15, pertanto l'importo è stato rimodulato;
- n. 1, F01107: il bagno chimico non viene riconosciuto in quanto nell'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo sono presenti dei bagni in cui non si fanno lavorazioni e pertanto sono utilizzabili.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1.404,65 €	823,46 €
2	823,46 €	823,46 €
Totali	2.228,11 €	1.646,92 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.745,57 €	- €	22.745,57 €	22.722,82 €	10%	2.272,28 €	24.995,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	244,80 €	185,00 €	59,80 €	59,80 €	10%	5,98 €	65,78 €	
Importo totale opere strutturali	22.990,37 €	185,00 €	22.805,37 €	22.782,62 €		2.278,26 €	25.060,88 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	2.228,11 €	581,19 €	1.646,92 €	1.645,27 €	10%	164,53 €	1.809,80 €	
Importo totale finiture connesse	2.228,11 €	581,19 €	1.646,92 €	1.645,27 €		164,53 €	1.809,80 €	
Importo totale dei lavori	25.218,48 €	766,19 €	24.452,29 €	24.427,89 €		2.442,79 €	26.870,68 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.152,08 €	451,08 €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	2.152,08 €	451,08 €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	345,87 €	62,37 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	345,87 €	62,37 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.345,05 €	179,55 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.345,05 €	179,55 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Spese tecniche totali	7.686,00 €	1.386,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	32.904,48 €	2.152,19 €	30.752,29 €	30.727,89 €		3.828,79 €	34.556,68 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 980372 del 03.12.2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	69,90	400	0%	27.960,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,90				27.960,00 €	31.443,90 €	904,90 €	16.055,32 €	16.960,22 €
2	fino a 130 mq.	72,67	400	0%	29.068,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		72,67				29.068,00 €	32.689,96 €	904,90 €	16.691,56 €	17.596,46 €
Totali	142,57				57.028,00 €	64.133,86 €	1.809,80 €	32.746,88 €	34.556,68 €	34.556,68 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 34.556,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	24.427,89 €	10%	2.442,79 €	26.870,68 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	30.727,89 €		3.828,79 €	34.556,68 €

Rieti, 05/08/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67112B9481
INDIRIZZO	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. S. Vito 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 117	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000050922019	
CUP	C25C20000130001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GIORDANO BRUNO	GRDBRN64L211026L	100%	100%	€ 32.746,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.746,88
	1 GIORDANO BRUNO	GRDBRN64L211026L	50%	49%	€ 452,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 452,45
	1 RONCON PAOLA	RNCPLA65552C967D	50%	49%	€ 452,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 452,45
	2 TORRI MASSIMO	TRRMSM51C25H501Z	100%	51%	€ 904,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 904,90
			TOTALE	100%	€ 34.556,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.556,68

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 34.556,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.556,68
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 34.556,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.556,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILCOPPARI S.R.L.S. (EDILCOPPARI S.R.L.S)	0	€ 26.870,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.870,68
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
DSTRU	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
		TOTALE	€ 34.556,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.556,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.971,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.971,18
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 15.479,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.479,82
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.105,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.105,68
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 34.556,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.556,68

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
	1 GIORDANO BRUNO	GRDBRN64L211026L	50%	49%	€ 8.027,66	€ 0,00	€ 0,00	0
	1 RONCON PAOLA	RNCPLA65552C967D	50%	49%	€ 8.027,66	€ 0,00	€ 0,00	0
	2 TORRI MASSIMO	TRRMSM51C25H501Z	100%	51%	€ 16.691,56	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 32.746,88	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.597,05	€ 30.959,63	€ 34.556,68