

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01048 del 02/10/2019

Proposta n. 1059 del 01/10/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolo De Santis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 13 Sub. 1-3-4-5-6- ID 3521

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolo De Santis in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 13 Sub. 1-3-4-5-6- ID 3521

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS PAOLO - ANTRODOCO VIA DELLE TERME 12 - FG: 11 MAP: 13)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS PAOLO		DSNPLA60C06H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE TERME 12			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 13			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000044142019			
CUP	C81G19000370008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paolo De Santis, residente in VIA ALDO BANZI 20 00128 ROMA (RM) C.F. DSNPLA60C06H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 13 Sub. 1-3-4-5-6- ID 3521**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/05/2018 n. prot. 305459, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 26/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **100.517,07 (centomilacinquecentodiciassette/07) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paolo De Santis, residente in VIA ALDO BANZI 20 00128 ROMA (RM) C.F. DSNPLA60C06H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 13 Sub. 1-3-4-5-6- ID 3521**, in € **100.517,07 (centomilacinquecentodiciassette/07) iva compresa**.

l'importo di € **100.517,07 (centomilacinquecentodiciassette/07) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Indirizzo: **Via Delle Terme n. 12**

Richiedente: **Paolo De Santis** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: **Fg. 11 particella 13 sub 1-3-4-5-6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057003-0000001194-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	23/05/2018 15:43:16	REGISTRATA DA PA	24/05/2018
12.057003-0000003230-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	13/03/2019 18:13:34	REGISTRATA DA PA	14/03/2019
12.057003-0000003361-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	01/04/2019 16:39:47	REGISTRATA DA PA	02/04/2019
12.057003-0000004378-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	02/07/2019 17:35:33	REGISTRATA DA PA	03/07/2019
12.057003-0000004414-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	05/07/2019 12:24:10	REGISTRATA DA PA	05/07/2019
12.057003-0000004817-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	12/08/2019 16:33:31	REGISTRATA DA PA	13/08/2019
12.057003-0000005128-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	18/09/2019 09:21:17	REGISTRATA DA PA	18/09/2019
12.057003-0000005203-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	24/09/2019 12:40:16	REGISTRATA DA PA	24/09/2019
12.057003-0000005203-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS PAOLO	VIA DELLE TERME N. 12	ANTRODOCO	24/09/2019 12:40:16	REGISTRATA DA PA	24/09/2019

USR

ID istanza: **3521**

Prot.: 305459 del 24/05/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 201764 del 14/03/2019, il verbale di delibera di assemblea di condominio è stato inviato con PEC prot. n. 753156 del 24/09/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. ID 407 – PROT. N. 166676 del 30/03/2017) coerente con planimetria edificio		
Il tecnico ha redatto, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 dell'Ordinanza n. 80/2019, una perizia asseverata corredata da idonea documentazione tecnica e fotografica che, individua all'interno del perimetro evidenziato nella scheda AeDES ID 407 – PROT. N. 166676 del 30/03/2017, due unità strutturali e non una come erroneamente rappresentato nella scheda. Entrambe le unità strutturali evidenziate in perizia risultano lesionate e con un livello operativo pari a LO. (Vedi PEC Prot. n. 255526 del 02/04/2019)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 70 del 05/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 407 – PROT. N. 166676 del 30/03/2017- ESITO ATTRIBUITO B "TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. n. 509313 del 02/07/2019 il Comune di Antrodoco comunica che non si rilevano elementi ostativi agli interventi proposti.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/04/2019 protocollo n. 2019-0000227524, posizione n. 79891.

Autorizzazione allo smaltimento di materiali contenenti amianto

Le Voci 11 e 12 del computo metrico riguardano lavorazioni inerenti la rimozione della canna fumaria in amianto.

L'importo di € 1.439,71 relativo a queste voci potrà essere liquidato, previa presentazione del piano di lavoro con timbro da parte dell'organo di vigilanza competente, con annesso certificato di analisi del materiale da bonificare e con la certificazione di avvenuto smaltimento.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	64,52				64,52	NO	NO
2	10,64				10,64	NO	NO
3	50,39				50,39	NO	NO
4	33,28				33,28	NO	NO
5	48,18				48,18	NO	NO
					Sup. Totale		
						207,01	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	64,52	0,00	0,00	0,00	64,52	
2	10,64	0,00	0,00	0,00	10,64	
3	50,39	0,00	0,00	0,00	50,39	
4	33,28	0,00	0,00	0,00	33,28	
5	48,18	0,00	0,00	0,00	48,18	
					Sup. Totale	
						207,01

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
d)	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,45%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoto	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Ditta subappaltatrice per lavorazioni di rimozione e smaltimento amianto

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ECO' S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01887180667 CODICE FISCALE 01887180667	VIA LEONARDO DA VINCI 21 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	27/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- Direttore dei lavori- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Federico Focaroli, direttore tecnico de LA F società di ingegneria.

RAGIONE SOCIALE : LA F srl	Montereale (AQ) - 67015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01841760661	via/piazza fraz. Cesaproba -	AeDES
Codice fiscale: 01841760661	via Piave 1	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	Telefono 0862 028390	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	95
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	54.542,98 €
Importo totale CME:	110.054,78 €
Peso del campione su totale CME	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	67.864,56 €	62%	6
Finiture parti comuni	25.690,81 €	23%	2
Finiture interne	16.499,42 €	15%	1
Totale	110.054,79 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	4.672,20 €	- €	4.672,20 €	
2	opere sulle strutture	campione	18	A01072	positivo	1.235,59 €	- €	1.235,59 €	
3	opere sulle strutture	campione	19	R.030.060.060.a	positivo	1.733,34 €	- €	1.733,34 €	
4	opere sulle strutture	campione	20	R.030.060.010.a	positivo	2.500,32 €	- €	2.500,32 €	
5	opere sulle strutture	campione	21	R.030.060.050.a	positivo	3.147,22 €	- €	3.147,22 €	
6	opere sulle strutture	campione	54	A1003.b	positivo	5.338,00 €	- €	5.338,00 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	56	E.013.010.030.a	positivo	5.047,98 €	- €	5.047,98 €	
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	65	A10023.a	positivo	3.490,57 €	- €	3.490,57 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	30	A01022.b	negativo	93,99 €	93,99 €	- €	quantità
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	68	A01036	negativo	3.254,09 €	3.254,09 €	- €	migliorie
11	finiture parti comuni	campione	45	A14012.d	negativo	1.306,02 €	1.306,02 €	- €	migliorie
12	finiture parti comuni	campione	69	A14012.d	negativo	5.200,25 €	5.200,25 €	- €	migliorie
13	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	72	A23004	negativo	871,19 €	871,19 €	- €	migliorie
14	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	73	A23015.a	negativo	5.870,13 €	5.870,13 €	- €	migliorie
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	74	A12030.a	negativo	70,00 €	70,00 €	- €	migliorie
16	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	76	A10056.d	positivo	1.324,19 €	- €	1.324,19 €	
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	77	A10064.c	positivo	401,47 €	- €	401,47 €	
18	finiture interne	campione	94	A18021.a	positivo	2.174,66 €	- €	2.174,66 €	
19	finiture interne	campione	85	E01067	negativo	312,04 €	312,04 €	- €	migliorie
20	finiture interne	campione	86	E01081.a	negativo	405,84 €	405,84 €	- €	migliorie
21	finiture interne	voce aggiuntiva	91	NP 01	negativo	1.500,00 €	1.500,00 €	- €	migliorie
22	finiture interne	voce aggiuntiva	92	IM.010.010.010.a	negativo	2.089,11 €	2.089,11 €	- €	migliorie
23	finiture interne	voce aggiuntiva	93	IM.010.010.010.c	negativo	2.504,78 €	2.504,78 €	- €	migliorie
						54.542,98 €	23.477,44 €	31.065,54 €	

L'importo non ammesso pari a 23.477,44 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- La voce n. 30 del cme non viene ammessa a contributo poiché si tratta di una lavorazione non riscontrabile dagli elaborati grafici di progetto;
- Le voci n. 45-68-69-72-73 e 74 del cme non vengono ammesse poiché sono migliorie rispetto alla situazione alla data ante sisma;
- Le voci n. 85-86-91-92 e 93 del cme non vengono ammesse contributo poiché riguardano lavorazioni non connesse a danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	7.183,64 €	4.913,05 €
2	- €	- €
3	5.610,40 €	3.339,81 €
4	3.705,38 €	1.434,79 €
5	- €	- €
Totali	16.499,42 €	9.687,65 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,45%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	62.742,11 €	3.348,08 €	59.394,03 €	59.126,76 €	10%	5.912,68 €	65.039,43 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	5.104,45 €	- €	5.104,45 €	5.104,45 €	10%	510,45 €	5.614,90 €	
Importo totale opere strutturali	67.846,56 €	3.348,08 €	64.498,48 €	64.231,21 €		6.423,12 €	70.654,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	25.690,81 €	13.317,59 €	12.373,22 €	12.317,54 €	10%	1.231,75 €	13.549,29 €	
Finiture interne uiu	16.499,42 €	6.811,77 €	9.687,65 €	9.644,06 €	10%	964,41 €	10.608,46 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	42.190,23 €	20.129,36 €	22.060,87 €	21.961,60 €		2.196,16 €	24.157,76 €	
Importo totale dei lavori	110.036,79 €	23.477,44 €	86.559,35 €	86.192,80 €		8.619,28 €	94.812,08 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	7.725,85 €	1.649,38 €	6.076,47 €	6.076,47 €	22%	1.336,82 €	7.413,29 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	429,21 €	91,63 €	337,58 €	337,58 €	22%	74,27 €	411,85 €	
Sicurezza Esecuzione	858,43 €	183,26 €	675,17 €	675,17 €	22%	148,54 €	823,71 €	
Direzione Lavori architettonici	4.721,35 €	557,85 €	4.163,50 €	4.163,50 €	22%	915,97 €	5.079,47 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	13.734,84 €	2.482,12 €	11.252,72 €	11.252,72 €		2.475,60 €	13.728,32 €	
TOTALI	123.771,63 €	25.959,56 €	97.812,07 €	97.445,52 €		11.094,88 €	108.540,40 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	64,52	400	10%	28.388,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		64,52			28.388,80 €	31.648,54 €	5.380,04 €	30.523,01 €	35.903,05 €	31.648,54 €	4.254,50 €
2	fino a 130 mq.	10,64	400	10%	4.681,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		10,64			4.681,60 €	5.214,63 €	- €	5.033,55 €	5.033,55 €	5.033,55 €	- €
3	fino a 130 mq.	50,39	400	10%	22.171,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		50,39			22.171,60 €	24.717,45 €	3.657,26 €	23.838,42 €	27.495,67 €	24.717,45 €	2.778,22 €
4	fino a 130 mq.	33,28	400	10%	14.643,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		33,28			14.643,20 €	16.324,61 €	1.571,17 €	15.744,05 €	17.315,21 €	16.324,61 €	990,61 €
5	fino a 130 mq.	48,18	400	10%	21.199,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		48,18			21.199,20 €	23.612,88 €	- €	22.792,91 €	22.792,91 €	22.792,91 €	- €
Totali	207,01			91.084,40 €	101.518,12 €	10.608,46 €	97.931,94 €	108.540,40 €	100.517,07 €	8.023,33 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	64.231,21 €	10%	70.654,33 €	64.231,21 €	10%	70.654,33 €	- €
Finiture parti comuni	12.317,54 €	10%	13.549,29 €	12.317,54 €	10%	13.549,29 €	- €
Finiture interne	9.644,06 €	10%	10.608,46 €	2.350,12 €	10%	2.585,13 €	8.023,33 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	6.076,47 €	22%	7.413,29 €	6.076,47 €	22%	7.413,29 €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	337,58 €	22%	411,85 €	337,58 €	22%	411,85 €	- €
Sicurezza Esecuzione	675,17 €	22%	823,71 €	675,17 €	22%	823,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.163,50 €	22%	5.079,47 €	4.163,50 €	22%	5.079,47 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	97.445,52 €		108.540,40 €	90.151,58 €		100.517,07 €	8.023,33 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 100.517,07 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	78.898,86 €	10%	7.889,89 €	86.788,75 €
Spese tecniche	11.252,72 €	22%	2.475,60 €	13.728,32 €
	90.151,58 €		10.365,48 €	100.517,07 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
108.540,40 €	100.517,07 €	- €	8.023,33 €

Rieti, 26/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DE SANTIS PAOLO - ANTRODOCO VIA DELLE TERME 12 - FG: 11 MAP: 13)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS PAOLO	DSNPLA60C06H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLE TERME 12	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 13	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000044142019			
CUP	C81G19000370008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
DE SANTIS PAOLO	DSNPLA60C06H501P	100%	100%	€ 97.931,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.931,93
1 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	31%	€ 2.690,02	€ 0,00	€ 2.127,25	€ 562,77
1 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	31%	€ 2.690,02	€ 0,00	€ 2.127,25	€ 562,77
3 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	24%	€ 1.828,63	€ 0,00	€ 1.389,11	€ 439,52
3 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	24%	€ 1.828,63	€ 0,00	€ 1.389,11	€ 439,52
4 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	16%	€ 785,58	€ 0,00	€ 495,30	€ 290,28
4 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	16%	€ 785,58	€ 0,00	€ 495,31	€ 290,28
TOTALE		100%		€ 108.540,40	€ 0,00	€ 8.023,33	€ 100.517,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 108.540,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.540,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.023,34	€ 8.023,34	€ 0,00	€ 16.046,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 100.517,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.517,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Restantro srl	0	€ 86.788,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.788,75
PROG LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 7.413,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.413,29
SICP LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 411,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 411,85
SICE LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 823,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 823,71
DLAV LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 5.079,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.079,47
TOTALE		€ 100.517,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.517,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.617,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.617,86
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 47.128,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.128,48
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 29.770,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.770,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 100.517,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.517,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	31%	€ 15.261,51	€ 0,00	€ 0,00	0
1 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	31%	€ 15.261,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Bianchini Annafranca	BNCNFR75R66C034X	100%	5%	€ 5.033,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	24%	€ 11.919,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	24%	€ 11.919,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Brigada Maria Gabriella	BRGMGB67C58H501B	50%	16%	€ 7.872,02	€ 0,00	€ 0,00	0
4 De Santis Paolo	DSNPLA60C06H501P	50%	16%	€ 7.872,02	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Colonna Rita	CLNRTI64B65G934W	33%	23%	€ 7.597,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Feliciani Carmine	FLCCMN89B08H282E	22%	23%	€ 5.065,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Feliciani Giulia	FLCGLI00D60H282S	22%	23%	€ 5.065,09	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Feliciani Veronica	FLCVNC90B49H282N	22%	23%	€ 5.065,09	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 97.931,94	€ 0,00	€ 0,00	