

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01047 del 02/10/2019

Proposta n. 1058 del 30/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonella Rauco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 120 Sub. 2-3-4. ID 4887. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonella Rauco in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 120 Sub. 2-3-4. ID 4887. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAUCO ANTONELLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 15 - FG: 96 MAP: 120)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ANTONELLA		RCANNL64R45H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 120			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000051392019			
CUP	C21G19000540008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		155992/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonella Rauco, residente in Via Timante, 36 Roma (RM) C.F. RCANNL64R45H501P, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Mastrozzi, 15 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 120 Sub. 2-3-4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 155992 del 27/02/2019 e prot. n. 739681 del 19/09/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **57.071,95 (cinquantasettemilasettantuno/95) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonella Rauco, residente in Via Timante, 36 Roma (RM) C.F. RCANNL64R45H501P, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Mastrozzi, 15 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 120 Sub. 2-3-4, in € 57.071,95 (cinquantasettemilasettantuno/95) iva compresa.**

l'importo di € **57.071,95 (cinquantasettemilasettantuno/95) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti** Comune: Leonessa

Indirizzo: Via Mastrozzi, 15

Richiedente: **Antonella Rauco** in qualità **delegato**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **120** sub **2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000003033-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000003327-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005139-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **4887**

Prot.: 155992/2019

Istruttore: Marco Pirri

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 155992 del 27/02/2019 e prot. 739681 del 19/09/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes del 13.07.2017 (ID USR Prot 379441 del 24/07/2017) coerente con planimetria dell'edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.262 del 14/06/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1111 (ord. 10): è stata inviata al Comune di Leonessa con 107517 del 26/02/2018 la perizia giurata e scheda AeDES dell'unità strutturale

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 261258 del 03/04/2019 è stato richiesto al Comune di Leonessa (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 329447 del 30/04/2019 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con medesima nota il Comune di Leonessa (RI) ha dichiarato che "l'immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39), non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co.1 lett.1) del medesimo D.Lgs. e art 2 del DPR n.31/2017, allegato A

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/08/2018 protocollo n° 2018-0000463595, posizione 74297.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	40,46	0,00	0,00	1,61	42,07	NO	NO
1	2	74,32	0,00	0,00	1,61	75,93	NO	NO
1	3	43,05	0,00	0,00	0,00	43,05	NO	NO
					Sup. Totale	161,05		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	40,46	0,00	0,00	1,61	42,07		
1	2	74,32	0,00	0,00	1,61	75,93		
1	3	43,05	0,00	0,00	0,00	43,05		
					Sup. Totale	161,05		

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/02/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1%, è la seguente:

ALFREDO PACIUCCI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00782490577 CODICE FISCALE PCCLRD64H13E535F	CORSO S. GIUSEPPE RI 109 - 02016 LEONESSA	- Lavori	06/03/2019	In rinnovo
--	---	---	----------	------------	------------

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla SitoInternet Istituzionale del CommisarioSisma 2016

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA RIPA 13	-rilievi
Codice fiscale: cppplg80l31h282v	Telefono	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	0746/203308	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Geom Coppari Pierluigi
AeDES

Ruolo: Progettista., Direttore dei Lavori, Arch. E Strutt, CSP, CSE, Scheda

Regime iva: forfettario ordinario

Coppari

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	64
Importo totale CME:	55.978,63 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	33.297,69 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	31.252,20 €	56%	4
Finiture parti comuni	9.307,81 €	17%	2
Finiture interne	15.418,62 €	28%	2
Totale	55.978,63 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A05014	positivo	1.554,23 €		1.554,23 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A05006a	negativo	7.602,40 €	3.913,00 €	3.689,40 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	16	A05016	negativo	330,62 €	170,07 €	160,55 €	quantità
4	opere sulle strutture	voce connessa	17	A05021b	negativo	3.943,52 €	2.029,75 €	1.913,77 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	21	A05003f	positivo	2.926,00 €		2.926,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	47	A01036	negativo	696,34 €	261,94 €	434,40 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	48	A01146	negativo	66,44 €	24,91 €	41,53 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	49	A01156v	negativo	68,36 €	25,63 €	42,73 €	quantità
9	opere sulle strutture	voce connessa	50	A05108a	negativo	5.082,63 €	1.911,93 €	3.170,70 €	quantità
10	opere sulle strutture	voce connessa	51	A23016a	negativo	692,02 €	260,32 €	431,70 €	quantità
11	opere sulle strutture	campione	25	A11007a	positivo	1.235,51 €		1.235,51 €	
12	opere sulle strutture	campione	29	A05225a	positivo	2.096,37 €		2.096,37 €	
13	opere sulle strutture	campione	52	F01001a	positivo	2.005,43 €		2.005,43 €	
14	finiture interne	campione	18	A01080	positivo	1.665,94 €		1.665,94 €	
15	finiture interne	voce connessa	29	A05225a	positivo	2.096,37 €		2.096,37 €	
16	finiture interne	campione	25	A11007a	positivo	1.235,51 €		1.235,51 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 8.597,55 è riferito alle voci di computo: dalla 2-4 (A05006a-A05016-A05003f) e dalla 6-10 (A01036-A01146-A01156v-A05108a-A23016a).

In particolare relativamente alla Cat. 2 ANCORAGGIO TRA MURATURE ESISTENTI

Non risultano coerenti il numero dei perfori rispetto agli elaborati grafici consegnati nei quali risultano 13 perfori per angolata (2) di lunghezza complessiva di 165cm (55cm+110cm) per un totale di 4.290cm

Di conseguenza vengono rimodulate le voci connesse Barre e Inghisaggio.

Cat.6 CONSOLIDAMENTO FACCIATA ID Lavorazione dalla 47 alla 61 nel computo metrico non si tiene conto della presenza delle bucaure in facciata che vengono detratte.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.927,03 €	5.927,03 €
1	2	6.705,09 €	6.705,09 €
1	3	2.786,50 €	2.786,50 €
Totali		15.418,62 €	15.418,62 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	29.246,77 €	8.597,55 €	20.649,22 €	20.442,73 €	10%	2.044,27 €	22.487,00 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.005,43 €	- €	2.005,43 €	2.005,43 €	10%	200,54 €	2.205,97 €	
Importo totale opere strutturali	31.252,20 €	8.597,55 €	22.654,65 €	22.448,16 €		2.244,82 €	24.692,97 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	9.307,81 €	- €	9.307,81 €	9.214,73 €	10%	921,47 €	10.136,21 €	
Finiture interne	15.418,62 €	- €	15.418,62 €	15.264,43 €	10%	1.526,44 €	16.790,88 €	
Importo totale finiture connesse	24.726,43 €	- €	24.726,43 €	24.479,17 €		2.447,92 €	26.927,08 €	
Importo totale dei lavori	55.978,63 €	8.597,55 €	47.381,08 €	46.927,32 €		4.692,73 €	51.620,06 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.964,62 €	543,62 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto Strutture	1.964,62 €	543,62 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	472,96 €	189,46 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	472,96 €	189,46 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.200,60 €	35,10 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.200,60 €	35,10 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	7.836,36 €	1.536,36 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Spese tecniche totali	7.836,36 €	1.536,36 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Altre spese								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	63.814,99 €	10.133,91 €	53.681,08 €	53.227,32 €		6.078,73 €	59.306,06 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€						
1	1	fino a 130 mq.	42,07	400	0%	16.828,00 €	18.749,81 €	5.919,01 €	10.886,27 €	16.805,28 €	16.805,28 €	755,21 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
			42,07			16.828,00 €						
1	2	fino a 130 mq.	75,93	400	0%	30.372,00 €	33.840,58 €	6.696,02 €	19.648,07 €	26.344,08 €	26.344,08 €	1.002,33 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
			75,93			30.372,00 €						
1	3	fino a 130 mq.	43,05	400	0%	17.220,00 €	19.186,58 €	2.782,73 €	11.139,86 €	13.922,59 €	13.922,59 €	476,57 €
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
			43,05			17.220,00 €						
Totali			322,10			64.420,00 €	71.776,97 €	15.397,76 €	41.674,19 €	57.071,95 €	57.071,95 €	2.234,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
<i>Macro voci</i>								
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	22.448,16 €	10%	24.692,97 €	22.448,16 €	10%	24.692,97 €	- €	- €
Finiture parti comuni	9.214,73 €	10%	10.136,21 €	8.450,20 €	10%	9.295,22 €	- €	840,99 €
Finiture interne	15.264,43 €	10%	16.790,88 €	13.997,96 €	10%	15.397,76 €	- €	1.393,12 €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €	- €
Progetto Strutture	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €	- €
Direzione Lavori architettoni	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione geologica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
TOTALI	53.227,32 €		59.306,06 €	51.196,32 €		57.071,95 €	- €	2.234,11 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di € 57.071,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	44.896,32 €	4.489,63 €	49.385,95 €
Spese tecniche	6.300,00 €	1.386,00 €	7.686,00 €
	51.196,32 €	5.875,63 €	57.071,95 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
59.306,06 €	57.071,95 €	2.234,11 €

Rieti, 23/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(RAUCO ANTONELLA - LEONESSA VIA MASTROZZI 15 - FG: 96 MAP: 120)

RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ANTONELLA			RCANNL64R45H501P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V				
	pierluigi.coppari@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 15							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 120							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgrupppoubi.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000051392019							
CUP	C21G19000540008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	155992/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RAUCO ANTONELLA	RCANNL64R45H501P	100%	100%	€ 42.515,18	€ 0,00	€ 840,99	€ 41.674,19
IACOROSSO MARIELLA	CRSMML64H44H501A	100%	26%	€ 6.454,54	€ 0,00	€ 535,53	€ 5.919,01
RAUCO ANTONELLA	RCANNL64R45H501P	100%	47%	€ 7.301,84	€ 0,00	€ 605,82	€ 6.696,02
ROSSI ORIANA	RSSRNO73T47A462I	100%	27%	€ 3.034,50	€ 0,00	€ 251,77	€ 2.782,73
		TOTALE	100%	€ 59.306,06	€ 0,00	€ 2.234,11	€ 57.071,95

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 59.306,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.306,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.234,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 57.071,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.071,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PACIUCCI ALFREDO	IT64G057047366000000153100	€ 49.385,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.385,95
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT08D057047366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91
	TOTALE	€ 57.071,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.071,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.610,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.610,88
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.669,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.669,13
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.791,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.791,94
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 57.071,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.071,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
IACOROSSO MARIELLA	CRSMML64H44H501A	100%	26%	€ 10.886,27	€ 219,69	€ 0,00		0
RAUCO ANTONELLA	RCANNL64R45H501P	100%	47%	€ 19.648,07	€ 396,50	€ 0,00		0
ROSSI ORIANA	RSSRNO73T47A462I	100%	27%	€ 11.139,86	€ 224,80	€ 0,00		0
	TOTALE	100%	100%	€ 41.674,19	€ 840,99	€ 0,00		