

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01021 del 30/07/2020

Proposta n. 1027 del 27/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Angelo Brillante in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito a Bacugno, in Via Bacugno n. 77 nel Comune di Posta distinto in catasto al foglio 8 particella 1280 - (Rif.ID 4516).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelo Brillante in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito a Bacugno, in Via Bacugno n. 77 nel Comune di Posta distinto in catasto al foglio 8 particella 1280 - (Rif.ID 4516).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BRILLANTE ANGELO - POSTA strada comuna vetozza 8 - FG: 8 MAP: 1280)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BRILLANTE ANGELO		BRLNGL61P06H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BISOGNI PAOLO		BSGPLA56T16H282W	
	0			
INDIRIZZO	POSTA strada comuna vetozza 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 1280			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000062102019			
CUP	C85C20000080001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelo Brillante - residente in Via Del Lago Regillo 5 00132 Roma (RM) - C.F. – BRLNGL61P06H501K, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta distinto in catasto al foglio 8 particella 1280 - (Rif.ID 4516),** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **786662 del 10/12/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **201.917,29 (duecentounomilanovecentodiciassette/29) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Angelo Brillante - residente in Via Del Lago Regillo 5 00132 Roma (RM) - C.F. – BRLNGL61P06H501K, in qualità di delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta distinto in catasto al foglio 8 particella 1280 - in € 201.917,29 (duecentounomilanovecentodiciassette/29) iva inclusa.**

L'importo di € **201.917,29 (duecentounomilanovecentodiciassette/29) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **POSTA** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Frazione, indirizzo: **Bacugno – Via Bacugno n. 77**

Richiedente: **Angelo Brillante** in qualità di **delegato figlio di Brillante Renato proprietario in comunione con Brillante Adelaide**

Dati Catastali: **Fg. 8 particella 1280**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data Ricezione	Stato	Data stato
12.057057.05000424.2513	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res-IL0	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	07/12/2018 15.14.30	REGISTRATA DA PA	10/12/2018
12.057057.05000415.2513	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	06/06/2019 15.30.16	REGISTRATA DA PA	06/06/2019
12.057057.05000532.2513	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res-IL0-variente	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	25/10/2019 13.40.43	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12.057057.05000542.2513	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res-IL0-variente	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	09/12/2019 19.12.27	REGISTRATA DA PA	10/12/2019
12.057057.05000539.2500	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	10/04/2020 13.28.43	REGISTRATA DA PA	11/04/2020
12.057057.05000556.2500	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	18/05/2020 13.18.08	REGISTRATA DA PA	18/05/2020
12.057057.05000536.2500	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	29/05/2020 12.53.33	REGISTRATA DA PA	29/05/2020
12.057057.05000536.2500	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	02/06/2020 15.25.03	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12.057057.05000515.2500	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BRILLANTE ANGELO	strada comune vetozza N. 8	POSTA	22/07/2020 12.34.14	REGISTRATA DA PA	22/07/2020

USR

ID istanza: **4516**

Prot.: 786662 del 10/12/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento sismico

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 786662 del 10/12/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n.: 344/2017 prot. 156267/2017 Procedura revisione scheda AeDES ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017, art. 2, comma 3 - Sopralluogo del 11/12/2017 da parte dei tecnici agibilitatori dell'USR Lazio Arch. Maria Benedetta Bossi e Ing. Giorgio Cortellesi alla presenza del proprietario Sig. Renato Brillante, del Sig. Angelo Brillante e del tecnico incaricato Ing. Paolo Bisogni – Redazione nuova Scheda AeDES, del fabbricato con esito "E- Edificio inagibile" SCHEDA AEDES ID 230605 DEL 11/10/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 105 del 27/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID **3507** del 299284 del 22/05/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot.n. 1149 del 12/02/2020 il Comune di Posta ha comunicato che non sussistono condizioni ostative all'intervento con prescrizioni:

-Per gli interventi di rinforzo e rifacimento degli intonaci esterni la tinteggiatura dovrà essere realizzata riproponendo le stesse cromie attualmente presenti nell'immobile, anche con riferimento agli elementi decorativi quali cornici e/o imbotti delle aperture, basamento e fasce marcapiani.

- Eventuali nuovi infissi dovranno essere realizzati riproponendo gli stessi materiali e coloriture analoghe a quelle preesistenti;

- Per le nuove coperture dovranno essere mantenute le quote di imposta e di colmo; dovranno inoltre essere riproposti inalterati, anche nei materiali, gli attuali sporti di gronda delle coperture. Dovranno inoltre rimanere invariate le tipologie dei materiali, nonché le caratteristiche delle finiture superficiali, del manto di copertura e delle opere di lattoneria.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/07/2019 protocollo n. 2019-0000578029, posizione n. 80181.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	152,00				152,00	NO	NO
				Sup. Totale	152,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	102,22	0,00	0,00	0,00	102,22
				Sup. Totale	102,22

Le superfici sono stata verificate prendendo a riferimento l'elaborato "Consistenza delle U.I e destinazioni d'uso" è stata inoltre decurtata la superficie dei pianerottoli al primo piano 2.75 mq e al secondo piano 2.48 mq si rammenta infatti che la superficie della scala va calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Ordinanza 19

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
((1.h) nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	incremento non riconosciuto poiché non cumulabile con gli incrementi della lettera a)	
n)3 Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (miglioramento sismico)	10%	10%	10%		
Totale maggiorazioni		29%	27%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: la ditta affidataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,55 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GPI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01113210577 CODICE FISCALE 01113210577	MOLINO DELLA SALCE 78 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	26/08/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- Direttore dei lavori- Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione: ing. Paolo Bisogni

NOME E COGNOME : Paolo Bisogni	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 06063901000	via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A	AeDES
Codice fiscale: BSGPLA56T16H282W		-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746485473	-relazione geologica
Appartenente ad RTP: Si		-relazione geotecnica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Progettista delle strutture: ing. Tremi Proietti Sergio

NOME E COGNOME : Sergio Tremi Proietti	Roma (RM) - 00199	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01916080581	via/piazza Salaria 221	AeDES
Codice fiscale: TRMSRG45S25H501M		-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 068548414	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-collaudo
Data di pubblicazione in elenco: 19/05/2017		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo: Dott. Rinaldi Cristiano

NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano	CONTIGLIANO (RI) - 02043	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00956370571	via/piazza VIA TURANO 3/A	AeDES
Codice fiscale: RNLCS73B08H501N		-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746706559	-relazione geologica
Appartenente ad RTP: Si		-relazione geotecnica
Albo di iscrizione: Geologi		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	121
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	110.608,88 €
Importo totale CME:	172.851,80 €
Peso del campione su totale CME:	64%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.434,90 €	2%	0
Opere sulle strutture	110.173,87 €	60%	8
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	67.822,59 €	37%	5
Totale	182.431,36 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001.e	positivo	2.027,28 €	- €	2.027,28 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A01080	positivo	1.511,49 €	- €	1.511,49 €	
3	opere sulle strutture	campione	98	NP01	positivo	9.208,05 €	- €	9.208,05 €	
4	opere sulle strutture	campione	99	A05021.a	negativo	31.540,59 €	3.443,79 €	28.096,80 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	96	A05044	negativo	30.271,62 €	2.586,40 €	27.685,22 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	107	A10015.a	positivo	5.385,60 €	- €	5.385,60 €	
7	opere sulle strutture	campione	108	A05220	positivo	2.180,85 €	- €	2.180,85 €	
8	opere sulle strutture	campione	121	NP 02	negativo	3.258,00 €	3.258,00 €	- €	quantità
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	109	A01004	negativo	1.846,92 €	1.846,92 €	- €	quantità
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	106	A03042	negativo	3.207,77 €	441,60 €	2.766,17 €	quantità
11	finiture interne	campione	42	A21001.g	negativo	708,75 €	708,75 €	- €	quantità
12	finiture interne	campione	43	A21014.b	negativo	165,05 €	165,05 €	- €	quantità
13	finiture interne	campione	44	A21012.a	positivo	2.361,09 €	- €	2.361,09 €	
14	finiture interne	campione	46	A21006.b	negativo	2.886,00 €	2.886,00 €	- €	quantità
15	finiture interne	campione	47	A21002.b	negativo	3.228,00 €	3.228,00 €	- €	quantità
16	finiture interne	campione	54	D01001.a	negativo	614,32 €	87,76 €	526,56 €	quantità
17	finiture interne	campione	62	D10008.a	negativo	385,80 €	385,80 €	- €	
18	finiture interne	campione	63	D01009.b	negativo	1.705,68 €	1.458,48 €	247,20 €	quantità
19	finiture interne	campione	68	D01046.a	negativo	1.046,50 €	822,25 €	224,25 €	quantità
20	finiture interne	campione	70	D01057.b	negativo	333,14 €	166,57 €	166,57 €	quantità
21	finiture interne	voce aggiuntiva	83	E01059.a	negativo	519,94 €	259,97 €	259,97 €	quantità
22	finiture interne	voce aggiuntiva	86	E01065.c	negativo	355,78 €	81,85 €	273,93 €	migliorie
23	finiture interne	voce aggiuntiva	90	E01080.b	negativo	587,33 €	254,88 €	332,45 €	migliorie
24	finiture interne	voce aggiuntiva	61	D01007.e	negativo	66,18 €	66,18 €	- €	quantità
25	finiture interne	voce aggiuntiva	27	A10025.b	positivo	2.573,15 €	- €	2.573,15 €	
26	indagini e prove	campione	111	A02157	positivo	2.634,00 €	- €	2.634,00 €	
						110.608,88 €	22.148,25 €	88.460,63 €	

L'importo non ammesso pari a 22.148,25€

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- Nella voce di cme n. 96 sono state decurtate le superfici relative alle aperture (porte e finestre) presenti sulle pareti e la voce n. 99 è stata riparametrata a seguito dei tagli effettuati alla voce n. 96;
- Le voci n. 121 e 109 non vengono ammesse poiché riguardano lavorazioni non riscontrabili negli elaborati grafici di progetto;
- Nella voce n. 106 sono state decurtate le barre per inghisaggi già presenti nella voce di cme n. 96;
- Le voci n. 42 -43- 46- 47 non vengono ammesse poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma;
- Le voci n. 54-63-68-70-61-83 sono state riparamtrate attraverso le quantità presenti negli elaborati progettuali;

- Le voci n. 86 e 90 sono state riparametrate ai sensi dell'art. 5 comma 8 dell'Ord. n. 19/2017 assumendo a parametro il valore medio delle opere tipiche dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa nel territorio (Voce Prezziario E01065.a e E01080.a).

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	67.822,59 €	57.251,05 €
Totali	67.822,59 €	57.251,05 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,55%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.434,90 €	- €	4.434,90 €	4.434,90 €	10%	443,49 €	4.878,39 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	103.426,61 €	11.576,71 €	91.849,90 €	90.426,23 €	10%	9.042,62 €	99.468,85 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.747,26 €	- €	6.747,26 €	6.747,26 €	10%	674,73 €	7.421,99 €	
Importo totale opere strutturali	114.608,77 €	11.576,71 €	103.032,06 €	101.608,39 €		10.160,84 €	111.769,23 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uii	67.822,59 €	10.571,54 €	57.251,05 €	56.363,66 €	10%	5.636,37 €	62.000,02 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	67.822,59 €	10.571,54 €	57.251,05 €	56.363,66 €		5.636,37 €	62.000,02 €	
Importo totale dei lavori	182.431,36 €	22.148,25 €	160.283,11 €	157.972,05 €		15.797,20 €	173.769,25 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	7.959,45 €	477,45 €	7.482,00 €	7.482,00 €	22%	1.646,04 €	9.128,04 €	
Progetto Strutture	3.979,72 €	238,72 €	3.741,00 €	3.741,00 €	22%	823,02 €	4.564,02 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	663,29 €	39,79 €	623,50 €	623,50 €	22%	137,17 €	760,67 €	
Sicurezza Esecuzione	1.326,57 €	79,57 €	1.247,00 €	1.247,00 €	22%	274,34 €	1.521,34 €	
Direzione Lavori architettonici	7.296,16 €	437,66 €	6.858,50 €	6.858,50 €	22%	1.508,87 €	8.367,37 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	884,38 €	53,05 €	831,33 €	831,33 €	22%	182,89 €	1.014,22 €	
Sub totale spese tecniche	22.109,57 €	1.326,24 €	20.783,33 €	20.783,33 €		4.572,33 €	25.355,66 €	
Relazione geologica	2.491,95 €	203,11 €	2.288,84 €	2.288,84 €	22%	503,54 €	2.792,38 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.491,95 €	203,11 €	2.288,84 €	2.288,84 €		503,54 €	2.792,38 €	
Spese tecniche totali	24.601,52 €	1.529,35 €	23.072,17 €	23.072,17 €		5.075,88 €	28.148,04 €	
TOTALI	207.032,88 €	23.677,60 €	183.355,28 €	181.044,22 €		20.873,08 €	201.917,29 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- In R.C.R è stata erroneamente caricata dal tecnico la percentuale di proprietà del signor Brillante Renato che è stata corretta in fase istruttoria. (vedi dichiarazione del tecnico PEC N. 650508 del 22/07/2020)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	102,22	1450	27%	188.238,13 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	27%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	27%	- €					
		102,22			188.238,13 €	209.940,62 €	62.000,02 €	139.917,27 €	201.917,29 €	201.917,29 €
Totali	102,22				188.238,13 €	209.940,62 €	62.000,02 €	139.917,27 €	201.917,29 €	201.917,29 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 201.917,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.434,90 €	10%	443,49 €	4.878,39 €
Costo dell'intervento	153.537,15 €	10%	15.353,71 €	168.890,86 €
Spese tecniche	20.783,33 €	22%	4.572,33 €	25.355,66 €
Prestazioni specialistiche	2.288,84 €	22%	503,54 €	2.792,38 €
	181.044,22 €		20.873,08 €	201.917,29 €

Si specifica che sono già state liquidate in anticipazione parte delle spese tecniche.

Rieti, 24/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BRILLANTE ANGELO - POSTA strada comuna vetozza 8 - FG: 8 MAP: 1280)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BRILLANTE ANGELO	BRLNGL61P06H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BISOGNI PAOLO	BSGPLA56T16H282W	
INDIRIZZO	0		
INDIRIZZO	POSTA strada comuna vetozza 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 1280		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000062102019		
CUP	C85C20000080001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BRILLANTE ADELAIDE	BRLDLD30T56G934H	50%	100%	€ 100.958,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.958,65
1	BRILLANTE RENATO	BRLRNT32R22G934K	50%	100%	€ 100.958,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.958,64
			TOTALE	100%	€ 201.917,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.917,29

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 201.917,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.917,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 201.917,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.917,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MARCO D'OTTAVI (D'OTTAVI MARCO)	IT5000503403243000000000561	€ 4.878,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.878,39
IMPR GPI SRL (GPI SRL)	IT5000503403243000000000561	€ 168.890,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.890,86
PROG PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 9.128,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.128,04
STRUT SERGIO TREMI PROIETTI (TREMI PROIETTI)	IT90Y0200805164000400837079	€ 4.564,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.564,02
SICP PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 760,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 760,67
SICE PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 1.521,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.521,34
DLAV PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 8.367,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.367,37
COLL PAOLO BISOGNI (BISOGNI PAOLO)	IT31F0569603225000003862X27	€ 1.014,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.014,22
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 2.792,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.792,38
	TOTALE	€ 201.917,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.917,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 7.687,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.687,50
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 44.765,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.765,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 36.648,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.648,56
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 36.648,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.648,56
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 54.972,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.972,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 28.882,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.882,17
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 201.917,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.917,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BRILLANTE ADELAIDE	BRLDLD30T56G934H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BRILLANTE RENATO	BRLRNT32R22G934K	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	